

西安工业大学教三楼三层教室改造项目

施工合同

发包人：西安工业大学

承包人：陕西辉耀建设工程有限公司

日 期：2025 年 8 月 1 日



甲方（发包人）：西安工业大学

乙方（承包人）：陕西辉耀建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安工业大学教三楼三层教室改造项目

工程地点：西安市未央区学府中路2号教三楼三层

结构形式：框架 层数：教三楼三层 建筑面积：1914 平方米

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

资金来源：教三楼三层教室改造项目

二、工程承包范围

工程内容：招标文件中的采购内容及要求，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，同时承担相关协调工作。具体内容以本项目招标文件、答疑文件、投标文件、施工图、工程量清单等文件所涵盖的内容为准。

工程承包范围：

(1) 卫生间拆除、桌椅拆除及恢复安装；

(2) 塑胶地板铺设；

(3) 墙面粉刷乳胶漆；

(4) 照明线路敷设、灯具更换；

(5) 教室门板更换；

(6) 垃圾清运；

承包方式：包工包料包人工包运费包保险包验收包税金。乙方承诺已经按施工图和工程量清单作出全部预算，若属于图纸范围与工程量清单内的工程但因乙方原因未在预算中列出的，该部分费用包含在合同价款中，甲方不另行支付。

三、合同工期：

总日历天数：25 天；

计划开工日期：2025 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 8 月 25 日；

(实际开、竣工时间以发包人和监理单位最终审批的开、竣工报告时间为准，
工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总
日历天数为准。)

四、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范和质量检验“合格”标准。承包人严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件。

五、合同价款

固定综合单价：详见承包人的报价书（附件1）（请列为附件）。

暂定合同总价为：大写（人民币）：人民币捌拾贰万叁仟元整；

小写：¥823000.00元（最终以采购人的审定金额为准）

乙方应当保持单项价格的合理性，严禁出现不平衡报价的情况，项目采购结束后，甲方有权对各单项价格进行核查，对于严重超过市场价格的单价，甲方可以在正式合同中明确，也可以在审计时进行认定：对于认定为不平衡报价的单项，如果发生数量变动，将按照有利于甲方的单价进行认价。

合同价款支付最终结算以甲方审计为准，审减率超过8%的，由乙方承担该工程全部审计费用；审减率低于8%(含)的，由甲方承担该工程全部审计费用。

六、双方项目代表及监理人

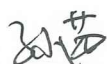
1. 甲方

代表姓名：翟佳；所属部门：西安圣彼得堡理工学院；身份证号：
610113198909052118。

留样签字：

2. 乙方

项目经理姓名：孙苗；职称：工程师；身份证号：610481199211253441；执业资格证书号：20190010616；注册证书号：陕261191912418；执业印章号：陕261191912418；

留样签字：

3. 监理人

名称：京远项目管理（陕西）有限公司

资质类别和等级：工程监理房屋建筑工程专业乙级、工程监理市政公用工程专业乙级

项目负责人：何阳

联系电话：13720527659

总监理工程师：何阳

监理人的监理权限：

① 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

② 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

③ 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

④ 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的初步审核权。

乙方应报监理人事项：

① 工程开工报审表

② 营业执照 资质证书 安全生产许可证

③ 施工组织设计（方案）报审表

④ 项目经理、现场管理人员资格证及人员名单

⑤ 特种作业人员上岗证

⑥ 施工进度计划

⑦ 工程材料、构配件及设备报审表

⑧ 工程质量自评报告

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

① 本合同协议书及附件(含合同中澄清文件)；

- ② 中标通知书;
- ③ 采购文件(含答疑纪要、工程量清单与此有关的部分);
- ④ 采购文件及采购文件附录(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- ⑤ 图纸;
- ⑥ 投标文件
- ⑦ 标准、规范及有关技术文件。

八、付款方式

1. 乙方在本合同签订前 5 个工作日内, 向甲方缴纳合同总价 5% 的履约保证金, 即(大写)人民币肆万壹仟壹佰伍拾元;
2. 合同签订后, 乙方应当出具合同总价扣除暂列金后金额的 40% 预付款银行保函后, 甲方向乙方支付合同总价扣除暂列金后金额的 40% 预付款, 乙方未出具保函的, 甲方有权拒绝支付该预付款且不构成违约;(该阶段支付仅面对中小企业供应商)
3. 初验时间及终验时间: 乙方施工完成, 自检合格后向监理单位提交初验申请, 监理单位组织验收。初验发现的问题, 由乙方整改。工程竣工初验合格后 10 日, 甲方向成交供应商支付至合同总价的 70%;
4. 整改完成后, 由乙方向监理单位提交终验申请, 监理单位组织终验。工程终验合格后 10 日, 由乙方书面递交工程完整资料报甲方开展审计, 审计完成后六十日内, 甲方支付至审计认定金额的 100%; 验收标准: 符合本工程招标文件技术要求及国家、行业标准, 达到合格。
5. 合同如期履约完成且保修期届满 30 日内, 甲方扣除相关费用后, 甲方无息向原缴费账户退还履约保证金余额。
6. 甲方应支付的一切款项及应承担的责任均包含在最终审计金额内, 之外再无其他款项。
7. 乙方应当在甲方支付每笔工程款之前向甲方开具等额合法有效且符合甲方要求的增值税普通发票, 否则甲方有权拒绝支付工程款且不承担任何违约责任。

甲方开票信息:

开户名: 西安工业大学;

开户行：建行大明宫支行；

账 号：61001781300052502618。

8. 甲方以银行转账的方式支付合同款项。乙方确认本协议书落款处的银行账户为本协议项下乙方指定的唯一收款账户。乙方指定收款账户如有错误或者变更的，应提前 10 个工作日书面通知甲方，否则由此产生的损失由乙方承担。

9. 履行本合同产生的水、电费用由乙方承担。乙方进入施工现场后，应单独设置水电表，收费标准参照甲方相关规定执行。无法按表计量时，结算阶段按照陕西省及甲方相关规定计取水电费，产生的水、电费用由乙方承担。。

九、责任范围

（一）甲方责任：

- 1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通。
- 2、及时组织工程竣工验收工作。
- 3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

（二）乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

（1）乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

（2）乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理与相邻单位的关系，否则一切后果自负。

（3）乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施及原有供电设施设备应负责一切后果。

（4）乙方必须使用具有相关资质的施工人员，并且负责安全培训，否则承担因此产生的一切责任。

（5）乙方施工进场前向甲方提供工程进度计划表及施工组织方案等相关资料。

（6）乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查，监督。

工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方要求做出整改，且每出现一次，乙方

向甲方支付违约金 2000.00 元。如在施工期间遭遇雨天等恶劣天气影响，乙方需提供防护措施并提供预处理方案。

2、乙方负责做好材料、设备的采购，保管工作。

3、乙方负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后 3 日内，负责清理完毕场内建筑垃圾，否则甲方有权委托第三方清理，清理全部费用由乙方承担，且甲方有权拒绝支付剩余合同款，并不承担任何违约责任。乙方承担因违反有关规定造成的损失和罚款。本合同无论何种原因终止的，乙方应当在甲方指定时间内退出场地，否则每逾期一日向甲方支付违约金 2000 元。

4、乙方负责施工现场周边围挡封闭及安全警示标志等防护防范措施。

5、乙方必须在入场前为施工人员办理社会保险，工地人员的人身及财产安全均由乙方负责。乙方的施工人员与甲方不存在任何关系，因此产生的纠纷及责任全部由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

6、乙方不得转包或分包。

7、乙方提交的竣工资料的内容：符合验收要求的工程竣工资料、竣工图。工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工图和竣工验收报告（均为原件）。乙方在甲方竣工验收批准后 30 天内向甲方提交竣工图四份、竣工验收报告四份。竣工图纸必须将所有的变更标注到图纸上，竣工图纸上的变更和变更资料反映的内容应一致，竣工图纸变更反映不全面或不真实的，甲方不予受理。其它内容不清晰的，按不利于乙方的情况进行结算。

乙方需要提交的竣工资料套数：四套（均为原件），以及电子版一份。

乙方提交的竣工资料的费用承担：乙方承担。

乙方提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 2 个月内。

乙方提交的竣工资料形式要求：装订成册，纸质版本【四】套，存储格式的电子档案【一】套，其中纸质版本装订成册，按陕西省及项目当地相关规定执行，并确保资料形式要求符合移交城建档案馆的条件。

十、质量预验收

1、乙方应认真按照国家颁发的工程施工验收规范及本工程要求进行施工，并应接受甲方或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，待甲方验收合格后方可进行下一条工序，对不合格的部分按甲方及委派人员的要求返工修改，乙方承担由自身原因导致返工修改的费用。因乙方任何原因引起的所有支出甲方不予承担。乙方应当督促甲方尽快检查、检验、验收，检查、检验、验收期间，工期不顺延。

2、对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由乙方负担。

3、隐蔽工程验收。工程具备覆盖、掩盖条件或达到双方协议条款约定的部位，乙方自检合格后在隐蔽 48 小时前通知甲方参加。验收合格，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方要求时间内修改后重新验收，工期不顺延，甲方验收通过后方可隐蔽。否则甲方有权拒绝支付隐蔽工程部分对应的工程款。

4、乙方完成全部合同内的施工任务，具备竣工验收条件时，乙方应向甲方书面提出竣工验收申请，甲方应组织相关人员进行验收，无质量问题，甲乙双方签字确认。如存在质量问题，乙方应在甲方指定的期限内修补并在完成后申请重新验收，工期不予顺延。

十一、违约责任

1、如乙方未能按本合同履约，每逾期一日乙方暂定合同总价的【1%】支付违约金。逾期 15 日，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应返还甲方全部已付款项且甲方不再向乙方支付任何款项，乙方还应向甲方支付暂定合同总价 30% 违约金，并向甲方赔偿因此产生的全部损失。

2、乙方施工过程侵犯甲方或他人合法权益的，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付暂定合同总价 30% 的违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失。

3、乙方施工的工程验收不合格、不符合合同约定及甲方要求的，在甲方指定期限内仍未达到合格标准的（工期不予顺延），甲方有权单方解除本合同，乙方

应返还甲方全部已付款项，并向甲方支付暂定合同总价 30%的违约金，赔偿给甲方造成的全部损失。

4、乙方转包或者分包的，应就分包单位的责任向甲方承担连带责任。乙方转包或分包的，甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方全部已付款项，并向甲方支付暂定合同总价 30%的违约金，赔偿给甲方造成的全部损失。甲方未选择解除合同的，乙方应继续履行合同义务，并向甲方支付暂定合同总价 30%的违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失。

5、乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料，每出现一次甲方有权从工程款中扣除 1 万元作为违约金。乙方在接到甲方的通知后应立即更换，乙方拒不更换或者超过 5 日未更换的或自行更换，自行更换的费用从乙方工程款中扣除，且甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付暂定合同总价 30%的违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失。

6、乙方更换项目经理的应当征得甲方书面同意，甲方要求乙方更换相关工作人员的乙方应当配合，否则应当向甲方支付 1 万元违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

7、乙方承诺，在履行本合同过程中以及在本合同履行完毕之后，乙方可能发生的与本工程有关联的劳资“欠薪”纠纷和群体性事件、以及与材料供应商之间、分包单位可能发生的纠纷，将采取充分预防措施，并且及时妥善处理。如因乙方拖欠分包人款项或者施工人员工资从而发生纠纷，或因拖欠材料款而与材料供应商发生纠纷，或因承包管理不当而发生群体性事件或治安事件，并且此类纠纷或事件对发包人甲方的日常工作或教学秩序与安宁造成直接影响，乙方必须承担违约责任。该违约责任之承担与计算方式为：根据纠纷或事件对发包人的日常工作或生活秩序与安宁造成直接影响的次数（天数），按每次（每天）¥10000.00 元（大写：人民币壹万元整）累计计算违约金数额（按每次或每天计算结果不同时以孰高者为准），甲方对该违约金有权在工程竣工结算时直接从应付工程款中扣

除。

8、本合同约定甲方损失包括但不限于直接与间接经济利益的减损、预期利益损失及甲方为实现本合同项下所有权益产生的诉讼费、保全费、保全保险费、调查取证费、律师代理费、差旅费、评估费、鉴定费等费用。

9、本合同约定的违约金、赔偿损失及各项费用，甲方有权从应付工程款或者履约保证金中直接扣除。

10、甲方无正当理由逾期付款的，以逾期未付款项为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款利率（即 LPR）计算逾期利息。对虽逾期但甲方已支付款项，乙方同意放弃主张逾期利息。

十一、保修

1. 保修期为 5 年，保修起始日从甲方最终验收合格之次日起算。

保修期内，乙方应在接到保修通知之日，在 24 小时内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成的返修费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付，非乙方原因造成返修的经济支付，由甲方承担。

十二、其它事项

（一）本项目以甲方最终审计价格为准，乙方自行在施工过程中如产生隐蔽工程费用及施工所需增加相关费用，由乙方自行解决。

（二）合同价款在合同约定后，任何一方不得擅自改变，但发生下列情况之一的可作调整：

- 1、甲方书面确认的工程量增减。
- 2、甲方书面确认的设计变更或工程洽商。
- 3、其它双方书面认可的增减或调整。

合同内所含工程变更，均应具备书面签证，书面签证需符合工程质量标准、工程项目相关法律法规及甲方规定。调整内容需甲方、乙方、监理单位代表确认的书面文件签字并加盖公章后有效。

（三）因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负。

（四）合同未尽事项，经双方研究另立补充协议，招投标文件与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商调解不成时，可

向工程所在地人民法院起诉。

(五) 合同经双方签字盖章生效,至保修期满后失效。本合同壹式捌份,甲方陆份,乙方贰份。

(六) 本合同生效后,双方就与本合同有关的或因本合同引起的争议解决程序中各项通知、函件等文书的送达事宜,争议解决程序包括保全、先予执行、管辖权异议、一审、二审、重审、审判监督程序、执行程序等各诉讼程序,甲乙双方以及法院、仲裁机构的各项商事文件、法律文件向该地址送达,均视为有效送达。收件方应对送达方送达的文件予以签收。当面递交的,以对方签收日为送达日。收件方拒收或查无此单位(查无此人)被退回或经邮政联系收件人指令转送的,以退件及指令转送之日为送达之日。相应工作联系函、解约函送达之日产生法律效力。

(1) 甲方有效送达地址如下:

联系人为: 翟佳

联系电话: 18092413342

邮箱: sie@xatu.edu.cn

地址: 陕西省西安市未央区学府中路2号

即时通讯软件(微信账户): 18092413342

(2) 乙方有效送达地址如下:

联系人为: 丁雯雯

联系电话: 15929951320

邮箱: 451629459@qq.com

地址: 陕西省西安市碑林区南稍门中贸广场15号楼1单元1904室

即时通讯软件(微信账户): 15929951320

本合同履行中,双方可按照本合同中已经载明的联系方式进行沟通,任何一方变更联系方式(包括地址、联系人、联系电话、邮箱),应当提前十个工作日

书面通知对方，指定文件签收人应确保电话畅通。凡按本合同载明的各方地址送达的通知或文件均视为有效送达。

(以下为西安工业大学教三楼三层教室改造项目施工合同签字盖章页，无正文)

发包人(公章): 西安工业大学

地址: 西安市未央区学府中路2号

邮政编码: 710021

法定代表人:

委托代理人: 牛同壮

电话: 029-86179296

传真: 029-86179296

开户银行: 建行大明宫支行

帐号: 61001781300052502618

承包人(公章): 陕西辉耀建设工程有限公司

地址: 陕西省西安市碑林区南稍门中贸广场15号楼1单元1904室

邮政编码: 710000

法定代表人: 白云鹏

委托代理人: 丁雯雯

电话: 15929951320

传真:

开户银行: 招商银行西安分行南大街支行

帐号: 129910821710806

本工程合同签订依据: 磋商响应文件、答疑文件、图纸、工程量清单等文件所涵盖的内容

中标（成交）通知书



项目编号：SZT2025-SN-SC-ZC-GC-0696

陕西辉耀建设工程有限公司：

西安工业大学于 2025年07月28日就 教三楼三层教室改造项目（项目编号：SZT2025-SN-SC-ZC-GC-0696）进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	教三楼三层教室改造项目
中标（成交）金额（元）	823,000.00
合计金额（大写）：捌拾贰万叁仟元整	



根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

西安工业大学合同签署授权委托书

根据《西安工业大学合同管理办法》规定，现授权牛同壮同志，身份证号：610103197710231613作为委托代理人代表西安工业大学签署如下合同：

1. 合同名称：

《西安工业大学教三楼三层教室改造项目施工合同》

2. 合同标的额：

小写金额：¥823000.00；

大写金额：人民币捌拾贰万叁仟元整。

3. 合同级别：重大合同

授权有效期自 2025 年 7 月 28 日始至 2025 年 8 月 4 日止。

法定代表人/委托人（签字）：

委托代理人（签字）：



投标报价封面

教三楼三层教室改造项目

工程

投 标 报 价

投 标 人：



(盖章)

年 月 日

投标报价扉页

工程名称: 教三楼三层教室改造项目

投 标 总 价

投标总价 (小写): 823000
(大写): 捌拾贰万叁仟元整

投 标 人:

法定代表人或其授权人:

编 制 人:

编 制 时 间:



(盖章)

(签字或盖章)

(注册造价工程师签字及盖章)



工程项目清单费用汇总表

工程名称:教三楼三层教室改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:教三楼三层教室改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	535623.53
1.1	其中：建筑工人社保费用	31018.2
2	措施项目费	33898.57
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	33898.57
2.2.1	安全文明施工措施费	28355.42
2.2.2	冬雨季施工增加费	2442.09
2.2.3	夜间施工增加费	969.08
2.2.4	二次搬运费	1279.19
2.2.5	测量放线定位复测费	852.79
3	其他项目费	70000
3.1	暂列金额	70000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	639522.1
5	增值税	57556.99
6	单位工程造价	697079.09
合 计		697079.09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		教室 (15间)					309388.5
		拆除					33396.8
		补充分部					33396.8
1	01B001	原有桌椅、黑板拆除	1. 每间教室拆除椅子80把, 四人位桌子20张 (共14间教室) 2. 黑板拆除每间1个 (共15间教室) 3. 垃圾外运 (包含下楼) 4. 包含本项目所有工作内容	项	1	29976.80	29976.80
2	01B002	门拆除	1. 门及门套拆除 2. 垃圾外运 (包含下楼) 3. 包含本项目所有工作内容	樘	30	114.00	3420.00
		新做					275991.7
	A.4	砌筑工程					14527.9
3	010404001001	轻钢龙骨墙体封堵	1. 75系列轻钢龙骨 2. 填充防火隔音棉 3. 双层9.5厚纸面石膏板刷乳胶漆 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范 5. 包含本项目所有工作内容	m ²	90.72	160.14	14527.90
	A.8	门窗工程					58613.02

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	010801001001	木质门	1. 门编号:MM1527 2. 门洞口尺寸:1500*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:双扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	60.75	564.91	34318.28
5	010801001002	木质门	1. 门编号:MM1027 2. 门洞口尺寸:1000*2700mm 3. 门类型:套装木门(含观察窗) 4. 开启方式:单扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	40.5	599.87	24294.74
	A.11	楼地面装饰工程					105935.58
6	011103001001	塑胶地板	1. 参见图集:陕09J01-楼55 1. 2~4厚卷装带防潮背层塑料板,专用胶粘剂粘贴 2. 做5mm水泥自流平 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平,压实抹光 4. 包含本项目所有工作内容 5. 压条种类:塑胶地板专用阳角收边条 6. 部位:教室1-12、14、15	m2	1220.96	74.54	91010.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 厚度:1.2mm 3. 面层材料品种、规格:不锈钢烤漆踢脚线	m	471.72	31.64	14925.22
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					63367.39
8	011201001001	墙(柱)面一般抹灰	参见图集:陕09J01-内32 A饰面: 1. 乳胶漆两道 B基层: 1. 砂纸打磨整体墙面 2. 涂刷界面剂 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目全部工作内容	m ²	1558.47	40.66	63367.39
	A.13	天棚工程					8111.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	011302001001	平面吊顶天棚	参见图集：陕09J 01-棚112 1. 600*600矿棉板 2. 满刮2厚面层耐水腻子找平（不做饰面则无此步骤） 3. 错缝粘贴第二层板材，规592×592×d（600×600×d） 4. 9（11、12）厚大型板材 5. C型轻钢覆面横撑龙骨CB60×27，间距1200，用挂插件与次龙骨联结 6. C型轻钢覆面次龙骨CB60×27，间距400，用挂件与承载龙骨联结 7. U型轻钢承载龙骨CS50×15（或CS60×27），中距≤1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平 8. φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200 9. 现浇钢筋混凝土膨胀螺栓固定，双向间距≤1200（预制混凝土板板缝内预留吊环）	m2	83.89	96.69	8111.32
		补充分部					25436.49
10	01B003	原有桌椅安装	1. 每间教室拆除椅子80把，四人位桌子20张需安装 2. 包含本项目所有工作内容	间	14	1352.68	18937.52
11	01B004	原有讲桌、铁皮柜搬运至指定放置处待装修完成后再放回原位	1. 部位：教室 2. 包含本项目所有工作内容	项	1	3420.97	3420.97

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	01B005	更换格栅灯后需增加龙骨	1. 材质: U38轻钢龙骨, $\Phi 8$ 吊杆 2. 包含本项目所有工作内容	m	300	10.26	3078.00
		教师休息室 (3间)					13004.89
		拆除					342
		补充分部					342
13	01B006	门拆除	1. 门及门套拆除 2. 垃圾外运 (包含下楼) 3. 包含本项目所有工作内容	樘	3	114.00	342.00
		新做					12662.89
	A.8	门窗工程					5338.4
14	010801001003	木质门	1. 门编号:MM1527 2. 门洞口尺寸:1500*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:双扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m ²	4.05	564.91	2287.89
15	010801001004	木质门	1. 门编号:MM1027 2. 门洞口尺寸:1000*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:单扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m ²	5.4	564.91	3050.51
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					7324.49

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	011201001002	墙(柱)面一般抹灰	参见图集: 陕09J 01-内32 A饰面: 1. 乳胶漆两道 B基层: 1. 砂纸打磨整体墙面 2. 涂刷界面剂 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目全部工作内容	m2	180.14	40.66	7324.49
		门厅、走道					65997.88
		拆除					4793.12
		补充分部					4793.12
17	01B007	油漆墙裙铲除	1. 油漆墙裙铲除至抹灰层 2. 垃圾外运(包含下楼) 3. 包含本项目所有工作内容	m2	235.21	17.47	4109.12
18	01B008	门拆除	1. 门及门套拆除 2. 垃圾外运(包含下楼) 3. 包含本项目所有工作内容	樘	6	114.00	684.00
		新做					61204.76
	A. 4	砌筑工程					13669.69
19	010404001002	轻钢龙骨墙体封堵	1. 1.75系列轻钢龙骨 2. 填充防火隔音棉 3. 双层9.5厚纸面石膏板白色无机涂料 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范 5. 包含本项目所有工作内容	m2	90.72	150.68	13669.69
	A. 8	门窗工程					11755.74

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	010801001005	木质门	1. 门编号:MM1027 2. 门洞口尺寸:1000*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:单扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8.1	564.91	4575.77
21	010801001006	木质门	1. 门编号:MM1527 2. 门洞口尺寸:1500*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:双扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	4.05	564.91	2287.89
22	010805004001	铝合金边框玻璃地弹门	1. 门标号:LM2021 2. 门洞口尺寸:2000*2100mm 3. 门类型:铝合金边框玻璃地弹门 4. 玻璃品种、厚度:10mm厚超白钢化玻璃 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 开启方式:双扇平开 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8.4	582.39	4892.08
A.9		屋面及防水工程					160.81

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
23	010903004001	墙面变形缝	1. 参见图集：陕09J15-1/20 2. 其余详见设计图	m	6.8	17.48	118.86
24	010904004001	楼面变形缝	1. 参见图集：陕09J15-1/9 2. 其余详见设计图	m	2.4	17.48	41.95
	A.11	楼地面装饰工程					2126.88
25	011105002001	石材踢脚线	1. 面层材料品种、规格：石材，与原踢脚线石材相同 2. 踢脚线修补 3. 包含本项目全部工作内容	m	50.4	42.20	2126.88
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					33491.64
26	011201001003	墙（柱）面一般抹灰	参见图集：陕09J01-内32 A饰面： 1. 乳胶漆两道 B基层： 1. 砂纸打磨整体墙面 2. 涂刷界面剂 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目全部工作内容	m ²	823.7	40.66	33491.64
		卫生间					145128.21
		拆除					23754.61
		补充分部					23754.61
27	01B009	块料楼面拆除	1. 地砖面层及基层拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	m ²	108.3	44.33	4800.94
28	01B010	块料墙面拆除	1. 墙砖面层及基层拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	m ²	300.9	44.33	13338.90

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
29	01B011	吊顶拆除	1. 龙骨及面层拆除 2. 垃圾外运 (包含下楼) 3. 包含本项目所有工作内容	m ²	108.3	10.50	1137.15
30	01B012	卫生间隔断拆除	1. 隔断拆除 (包含小便斗隔断) 2. 垃圾外运 (包含下楼) 3. 包含本项目所有工作内容	m	63.86	43.70	2790.68
31	01B013	门拆除	1. 门及门套拆除 2. 垃圾外运 (包含下楼) 3. 包含本项目所有工作内容	樘	4	114.00	456.00
32	01B014	洗漱台拆除	1. 洗漱台拆除 2. 垃圾外运 (包含下楼) 3. 包含本项目所有工作内容	m	10.06	122.36	1230.94
		新做					121373.6
	A.4	砌筑工程					3317.92
33	010401010001	小便斗隔墙及砖砌包管道	1. 砖品种、规格、强度等级: 实心砖 2. 墙体厚度: 120mm 3. 包含本项目所有工作内容 4. 其余详见设计图	m ³	3.4	564.18	1918.21
34	010404001003	轻钢龙骨包管道	1. 轻钢龙骨高强石膏基阻燃板基层碳晶板面层包立管 2. 阻燃板厚度12mm 3. 碳晶板厚度5mm 4. 包含本项目所有工作内容	m ²	10.24	136.69	1399.71
	A.8	门窗工程					7259.13

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
35	010801001007	木质门	1. 门编号:MM1027 2. 门洞口尺寸:1000*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:单扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m ²	10.8	564.91	6101.03
36	010810002001	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:宽度:200mm 2. 30*30木方阻燃处理 3. 15厚高强石膏基阻燃板 4. 9.5厚耐潮石膏板白色乳胶漆 5. 其余详见设计图 6. 包含本项目所有工作内容	m	10.38	111.57	1158.10
	A.11	楼地面装饰工程					15257.91

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
37	011102003001	块料楼面	参见图集：陕09J 01-楼41 1. 铺400*400防滑地砖，干水泥擦缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 2厚聚合物水泥基防水涂料，四周翻起300高 5. 1：3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚。坡向地漏，一次抹平 6. 现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层	m ²	108.3	139.52	15110.02
38	011108001001	石材零星项目（过门石）	参见图集：陕09J 01-楼46 1. 面层材料品种、规格：意大利灰过门石 2. 1.20厚大理石铺面，灌稀水泥浆擦缝 3. 撒素水泥面（洒适量清水） 4. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 5. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 6. 现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光	m ²	1.06	139.52	147.89
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					70619.86

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
39	011201001004	墙面一般抹灰	1. 16厚1:2.5水泥砂浆 2. 包含本项目所有工作内容 3. 其他详见设计图	m ²	28.35	54.45	1543.66
40	011203003001	块料墙面	参见图集：陕09J01-内109 A饰面： 1. 白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2. 5厚400*800墙砖（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 3. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘贴层 B基层： 1. 9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平（用专用胶粘贴时要求平整） 2. 具体说明详见设计图纸	m ²	241.25	158.99	38356.34
41	011203003002	块料墙面	参见图集：陕09J01-内109 A饰面： 1. 白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2. 100*100咖色瓷砖同色美缝（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 3. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘贴层 B基层： 1. 9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平（用专用胶粘贴时要求平整） 2. 具体说明详见设计图纸	m ²	70.35	158.99	11184.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
42	011207003001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格: 定制小便斗隔断 2. 品种、规格: 厂家定制12厚抗倍特板隔断 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目所有工作内容	m2	3.89	172.86	672.43
43	011207003002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格: 成品隔断 2. 品种、规格: 定制康比特板卫生间隔断 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目所有工作内容	m2	109.12	172.86	18862.48
	A.13	天棚工程					17276.99

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
44	011302001002	平面吊顶天棚	参见图集: 陕09J 01-棚75 1. 轻钢龙骨耐潮 纸面石膏板白色 无机涂料 2. 满刮2厚面层耐 水腻子找平, 面 板接缝处贴嵌缝 带, 刮腻子抹平 3. 满刷防潮涂料 两道, 横纵向各 刷一道 (仅普通 石膏板有此道工 序) 4. 板材用自攻螺 栓与龙骨固定, 中距 ≤ 200 , 螺钉 距板边长边 ≥ 10 , 短边 ≥ 15 5. C型轻钢覆面横 撑龙骨CB50 $\times$ 20 (或CB60 $\times$ 27) , 间距1200, 用 挂插件与次龙骨 联结 6. C型轻钢覆面次 龙骨CB50 $\times$ 20 (或CB60 $\times$ 27用吸 顶吊件联结, 间 距 ≤ 800 , 次龙骨 与次龙骨间距400 7. 龙骨吸顶吊件 中距横向400, 纵 向 ≤ 800 , 用膨胀 螺栓与钢筋混凝 土板固定 (预制 混凝土板, 板缝 内预埋吊环)	m2	106.22	141.01	14978.08
45	011303002001	灯带(槽)	1. 30*30木方阻 2. 15mm高强石膏 基阻燃板 3. 耐潮石膏板吊 顶白色无机涂料 4. 其余详见设计 图 5. 包含本项目所 有工作内容	m2	15.53	148.03	2298.91

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 15 页 共 15 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				70000
1.1	暂列金	元			70000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					70000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用范围为：

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 21 页

综合单价											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	—	分部分项									
		教室（15间）									
		拆除									
		补充分部									
1	01B001	原有桌椅、黑板拆除	1. 每间教室拆除椅子80把，四人位桌子20张（共14间教室） 2. 黑板拆除每间1个（共15间教室） 3. 垃圾外运（包含下楼） 4. 包含本项目所有工作内容	项	补充主材001@1		29976.8				29976.8
2	01B002	门拆除	1. 门及门套拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	樘	8-3 换	70.44	24.58		11.57	7.41	114
		新做									
	A.4	砌筑工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

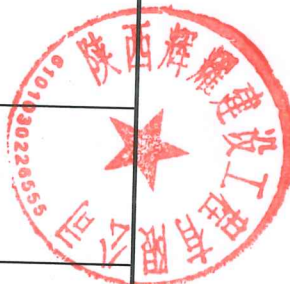
工程量清单综合单价分析表 (单价计价)

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 2 页 共 21 页

专业/标段:单独装饰工程											
综合单价											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	010404001001	轻钢龙骨墙体封堵	1. 75系列轻钢龙骨 2. 填充防火隔音棉 3. 双层9.5厚纸面石膏板 刷乳胶漆 4. 具体要求详见设计图 纸及相关规范 5. 包含本项目所有工作 内容	m2	13-82;12-155 ;12-148;14-1 96	66.75	75.4		10.97	7.02	160.14
	A.8	门窗工程									
4	010801001001	木质门	1. 门编号:MM1527 2. 门洞口尺寸:1500*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:双扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作 内容	m2	8-22 换	41.79	511.33	0.41	6.94	4.44	564.91



注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	010801001002	木质门	1. 门编号:MM1027 2. 门洞口尺寸:1000*2700mm 3. 门类型:套装木门(含观察窗) 4. 开启方式:单扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8-22 换	41.79	546.29	0.41	6.94	4.44	599.87
	A.11	楼地面装饰工程									
6	011103001001	塑胶地板	1. 参见图集: 陕09J01-楼55 1. 2~4厚卷装带防潮背层塑料板, 专用胶粘剂粘贴 2. 做5mm水泥自流平 3. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平, 压实抹光 4. 包含本项目所有工作内容 5. 压条种类: 塑胶地板专用阳角收边条 6. 部位: 教室1-12、14、15	m2	11-82	31.31	34.8		5.14	3.29	74.54



注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 厚度:1.2mm 3. 面层材料品种、规格: 不锈钢烤漆踢脚线	m	11-90 *0.75	6.33	23.53	0.06	1.05	0.67	31.64
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
8	011201001001	墙（柱）面一般抹灰	参见图集：陕09J01-内3 2 A饰面： 1. 乳胶漆两道 B基层： 1. 砂纸打磨整体墙面 2. 涂刷界面剂 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目全部工作内容	m2	14-196;10-28 4 换;12-25	26.14	7.19	0.23	4.33	2.77	40.66
	A.13	天棚工程									



注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
9	011302001001	平面吊顶天棚	参见图集：陕09J01-棚12 1. 600*600矿棉板 2. 满刮2厚面层耐水腻子找平（不做饰面则无此步骤） 3. 错缝粘贴第二层板材，规592×592×d（600×600×d） 4. 9（11、12）厚大型板材 5. C型轻钢覆面横撑龙骨CB60×27，间距1200，用挂插件与次龙骨联结 6. C型轻钢覆面次龙骨CB60×27，间距400，用挂件与承载龙骨联结 7. U型轻钢承载龙骨CS50×15（或CS60×27），中距≤1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平 8. φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200 9. 现浇钢筋混凝土膨胀螺栓固定，双向间距≤1200（预制混凝土板缝内预留吊环）	m2	13-81:13-3	24.41	65.7		4.01	2.57	96.69
		补充分部									



注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰工程 专业/标段：单独装饰工程 第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	01B003	原有桌椅安装	1. 每间教室拆除椅子80把，四人位桌子20张需安装 2. 包含本项目所有工作内容	间	补充主材002		1352.68				1352.68
11	01B004	原有讲桌、铁皮柜搬运至指定放置处待装修完成后放回原位	1. 部位：教室 2. 包含本项目所有工作内容	项	补充主材004		3420.97				3420.97
12	01B005	更换格栅灯后需增加龙骨	1. 材质：U38轻钢龙骨，Φ8吊杆 2. 包含本项目所有工作内容	m	补充主材005		10.26				10.26
		教师休息室（3间）									
		拆除									
		补充分部									
13	01B006	门拆除	1. 门及门套拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	樘	8-3 换		24.58		11.57	7.41	114
		新做									
	A.8	门窗工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

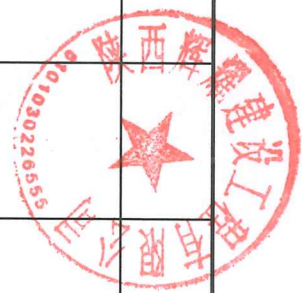
工程量清单综合单价分析表 (单价计价)

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
14	010801001003	木质门	1. 门编号:MM1527 2. 门洞口尺寸:1500*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:双扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8-22 换	41.79	511.33	0.41	6.94	4.44	564.91
15	010801001004	木质门	1. 门编号:MM1027 2. 门洞口尺寸:1000*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:单扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8-22 换	41.79	511.33	0.41	6.94	4.44	564.91
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									



注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

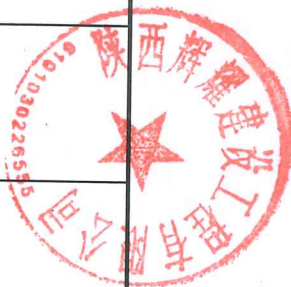
工程名称：装饰工程			专业/标段：单独装饰工程			综合单价					第 8 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中					合计	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
16	011201001002	墙（柱）面一般抹灰	参见图集：陕09J01-内3 2 A饰面： 1.乳胶漆两道 B基层： 1.砂纸打磨整体墙面 2.涂刷界面剂 3.其余详见设计图 4.包含本项目全部工作内容	m2	14-196;10-28 4 换;12-25	26.14	7.19	0.23	4.33	2.77	40.66	
		门厅、走道										
		拆除										
		补充分部										
17	01B007	油漆墙裙铲除	1.油漆墙裙铲除至抹灰层 2.垃圾外运（包含下楼） 3.包含本项目所有工作内容	m2	16-28;	13.76			2.26	1.45	17.47	
18	01B008	门拆除	1.门及门套拆除 2.垃圾外运（包含下楼） 3.包含本项目所有工作内容	樘	8-3 换	70.44	24.58		11.57	7.41	114	
		新做										
	A.4	砌筑工程										

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表 (单价计价)

工程名称: 装饰工程 专业/标段: 单独装饰工程 第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	010404001002	轻钢龙骨墙体封堵	1. 1.75系列轻钢龙骨 2. 填充防火隔音棉 3. 双层9.5厚纸面石膏板 白色无机涂料 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范 5. 包含本项目所有工作内容	m2	13-13;13-96	41.83	94.96	2.06	7.21	4.62	150.68
	A.8	门窗工程									
20	010801001005	木质门	1. 门编号:MM1027 2. 门洞口尺寸:1000*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:单扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8-22 换	41.79	511.33	0.41	6.94	4.44	564.91



注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
21	010801001006	木质门	1. 门编号:MM1527 2. 门洞口尺寸:1500*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:双扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8-22 换	41.79	511.33	0.41	6.94	4.44	564.91
22	010805004001	铝合金边框玻璃地弹门	1. 门标号:LM2021 2. 门洞口尺寸:2000*2100mm 3. 门类型:铝合金边框玻璃地弹门 4. 玻璃品种、厚度:10mm厚超白钢化玻璃 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 开启方式:双扇平开 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8-22 换	559.41	528.81	0.41	6.94	4.44	582.39
	A.9	屋面及防水工程									
23	010903004001	墙面变形缝	1. 参见图集: 陕09J15-1/20 2. 其余详见设计图	m	借6-1-184	8.39	6.83		1.38	0.88	17.48

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
24	010904004001	楼面变形缝	1.参见图集：陕09J15-1/9 2.其余详见设计图	m	借6-1-184	8.39	6.83		1.38	0.88	17.48
	A.11	楼地面装饰工程									
25	011105002001	石材踢脚线	1.面层材料品种、规格：石材，与原踢脚线石材相同 2.踢脚线修补 3.包含本项目全部工作内容	m	11-90	8.45	31.37	0.08	1.4	0.9	42.2
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
26	011201001003	墙（柱）面一般抹灰	参见图集：陕09J01-内3 2 A饰面： 1.乳胶漆两道 B基层： 1.砂纸打磨整体墙面 2.涂刷界面剂 3.其余详见设计图 4.包含本项目全部工作内容	m2	14-196;10-28 4 换;12-25	26.14	7.19	0.23	4.33	2.77	40.66
		卫生间									
		拆除									
		补充分部									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰工程			专业/标段：单独装饰工程		综合单价					第 12 页 共 21 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				合计	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	01B009	块料楼面拆除	1. 地砖面层及基层拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	m ²	11-55 *0.7	28.91	7.02	0.48	4.83	3.09	44.33
28	01B010	块料墙面拆除	1. 墙砖面层及基层拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	m ²	11-55 *0.7	28.91	7.02	0.48	4.83	3.09	44.33
29	01B011	吊顶拆除	1. 龙骨及面层拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	m ²	16-7	8.27			1.36	0.87	10.5
30	01B012	卫生间隔断拆除	1. 隔断拆除（包含小便斗隔断） 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	m	补充主材00601101030226556		43.7				43.7
31	01B013	门拆除	1. 门及门套拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	樘	8-3 换	70.44	24.58		11.57	7.41	114

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰工程 专业/标段：单独装饰工程 第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
32	01B014	洗漱台拆除	1. 洗漱台拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	m	补充主材007@1;		122.36				122.36
		新做									
	A.4	砌筑工程									
33	010401010001	小便斗隔墙及砖砌包管道	1. 砖品种、规格、强度等级：实心砖 2. 墙体厚度：120mm 3. 包含本项目所有工作内容 4. 其余详见设计图	m3	4-1	169.29	339.04	8.04	29.15	18.66	564.18
34	010404001003	轻钢龙骨包管道	1. 轻钢龙骨高强石膏基层 阻燃板基层碳晶板面层包立管 2. 阻燃板厚度12mm 3. 碳晶板厚度5mm 4. 包含本项目所有工作内容	m2	12-148	21.99	108.78		3.61	2.31	136.69
	A.8	门窗工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

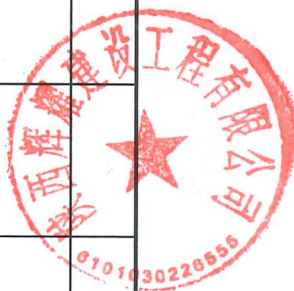
工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
35	010801001007	木质门	1. 门编号:MM1027 2. 门洞口尺寸:1000*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:单扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8-22 换	41.79	511.33	0.41	6.94	4.44	564.91
36	010810002001	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:宽度: 200mm 2. 30*30木方阻燃处理 3. 15厚高强石膏基阻燃板 4. 9.5厚耐潮石膏板白色乳胶漆 5. 其余详见设计图 6. 包含本项目所有工作内容	m	8-84 *2	64.55	28.52	0.87	10.75	6.88	111.57
	A.11	楼地面装饰工程									



注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
37	011102003001	块料楼面	参见图集：陕09J01-楼4 1. 铺400*400防滑地砖，干水泥擦缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 2厚聚合物水泥基防水涂料，四周翻起300高 5. 1：3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚。坡向地漏，一次抹平 6. 现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层	m2	11-55	41.3	86.22	0.68	6.9	4.42	139.52



注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计	
						其中						
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
38	011108001001	石材零星项目 (过门石)	参见图集：陕09J01-楼4 6 1. 面层材料品种、规格：意大利灰过门石 2. 1.20厚大理石铺面，灌稀水泥浆擦缝 3. 撒素水泥面（洒适量清水） 4. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 5. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 6. 现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光	m2	11-55	41.3	86.22	0.68	6.9	4.42	139.52	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程										
39	011201001004	墙面一般抹灰	1. 16厚1:2.5水泥砂浆 2. 包含本项目所有工作内容 3. 其他详见设计图	m2	12-4:12-3:12-3	29.74	15.22	1.16	5.08	3.25	54.45	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
40	011203003001	块料墙面	参见图集：陕09J01-内1 09 A饰面： 1. 白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2. 5厚400*800墙砖（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 3. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘贴层 B基层： 1. 9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平（用专用胶粘贴时要求平整） 2. 具体说明详见设计图纸	m ²	12-43	68.77	70.77	0.72	11.42	7.31	158.99



注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
41	011203003002	块料墙面	参见图集：陕09J01-内109 A饰面： 1. 白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2. 100*100咖色瓷砖同色美缝（粘贴前先铺锦砖浸水2h以上） 3. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘贴层B基层： 1. 9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平（用专用胶粘贴时要求平整） 2. 具体说明详见设计图纸	m ²	12-43	68.77	70.77	0.72	11.42	7.31	158.99
42	011207003001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格：定制小便斗隔断 2. 品种、规格：厂家定制12厚抗倍特板隔断 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目所有工作内容	m ²	12-211	73.56	73.93	4.36	12.81	8.2	172.86
43	011207003002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格：成品隔断 2. 品种、规格：定制康比特板卫生间隔断 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目所有工作内容	m ²	12-211	73.56	73.93	4.36	12.81	8.2	172.86

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
	A.13	天棚工程									
44	011302001002	平面吊顶天棚	参见图集：陕09J01-棚7 5 1. 轻钢龙骨耐潮纸面石膏板白色无机涂料 2. 满刮2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 3. 满刷防潮涂料两道，横纵向各刷一道（仅普通石膏板有此道工序） 4. 板材用自攻螺钉与龙骨固定，中距 ≤ 200 ，螺钉距板边长边 ≥ 10 ，短边 ≥ 15 5. C型轻钢覆面横撑龙骨CB50 $\times 20$ （或CB60 $\times 27$ ），间距1200，用挂件与次龙骨联结 6. C型轻钢覆面次龙骨CB50 $\times 20$ （或CB60 $\times 27$ ）用吸顶件联结，间距 ≤ 800 ，次龙骨与次龙骨间距400 7. 龙骨吸顶件中距横向400，纵向 ≤ 800 ，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定（预制混凝土板，板缝内预埋吊环）	m ²	13-148;13-13;14-125	55.88	67.45	2.06	9.52	6.1	141.01



注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表 (单价计价)

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
45	011303002001	灯带(槽)	1. 30*30木方阻燃板 2. 15mm高强石膏基阻燃板 3. 耐潮石膏板吊顶白色无机涂料 4. 其余详见设计图 5. 包含本项目所有工作内容	m2	13-85 *5	61.36	70.13		10.08	6.46	148.03
	A.15	其他装饰工程									
46	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格:15mm厚白色人造石 2. 支架品种、规格:40x40x4镀锌角钢 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目所有工作内容	m2	15-119 *0.7	259.48	279.65	1.2	42.84	27.43	610.6
47	011505003001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜 2. 框材质:黑色不锈钢 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目所有工作内容	m2	8-35	35.29	106.02		5.8	3.71	150.82
		茶水间									
		新做									
	A.4	砌筑工程									

注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 21 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
48	010401010002	砖砌包管道	1. 砖品种、规格、强度等级: 实心砖 2. 墙体厚度: 120mm 3. 包含本项目所有工作内容 4. 其余详见设计图	m3	4-1	169.29	339.04	8.04	29.15	18.66	564.18
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
49	011201001005	墙面一般抹灰	1. 16厚1:2.5水泥砂浆 2. 包含本项目所有工作内容 3. 其他详见设计图	m2	12-4; 12-3; 12-3	29.74	15.22	1.16	5.08	3.25	54.45
	A.13	天棚工程									
50	011301001001	天棚抹灰	1. 涂料面层 2. 其余详见设计图	m2	13-1 *1.5; 13-2	28.47	8	0.6	4.78	3.06	44.91
	二	专业措施									
1	011802001001	脚手架		项							
2	011802012001	既有建(构)筑物、设施保护		项							

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		教室（15间）									
		拆除									
		补充分部									
1	01B001	原有桌椅、黑板拆除	1. 每间教室拆除椅子80把，四人位桌子20张（共14间教室） 2. 黑板拆除每间1个（共15间教室） 3. 垃圾外运（包含下楼） 4. 包含本项目所有工作内容	项	补充主材001@1		29976.8				29976.8
2	01B002	门拆除	1. 门及门套拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	樘	8-3 换	70.44	24.58		11.57	7.41	114
		新做									
	A.4	砌筑工程									



注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

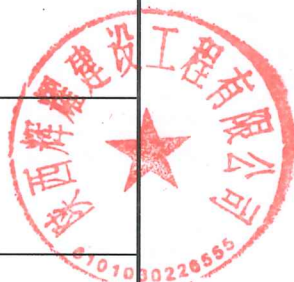
工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

第 2 页 共 22 页

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
3	010404001001	轻钢龙骨墙体封堵	1. 75系列轻钢龙骨 2. 填充防火隔音棉 3. 双层9.5厚纸面石膏板刷乳胶漆 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范 5. 包含本项目所有工作内容	m2	13-82;12-155;12-148;14-196	66.75	75.4		10.97	7.02	160.14
	A.8	门窗工程									
4	010801001001	木质门	1. 门编号:MM1527 2. 门洞口尺寸:1500*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:双扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8-22 换	41.79	511.33	0.41	6.94	4.44	564.91



注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 3 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	010801001002	木质门	1. 门编号:MM1027 2. 门洞口尺寸:1000*2700mm 3. 门类型:套装木门 (含观察窗) 4. 开启方式:单扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8-22 换	41.79	546.29	0.41	6.94	4.44	599.87
	A.11	楼地面装饰工程									
6	011103001001	塑胶地板	1. 参见图集: 陕09J01-楼55 1. 2~4厚卷装带防潮背层塑料板, 专用胶粘剂粘贴 2. 做5mm水泥自流平 3. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平, 压实抹光 4. 包含本项目所有工作内容 5. 压条种类:塑胶地板专用阳角收边条 6. 部位: 教室1-12、14、15	m2	11-82	31.31	34.8		5.14	3.29	74.54

注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

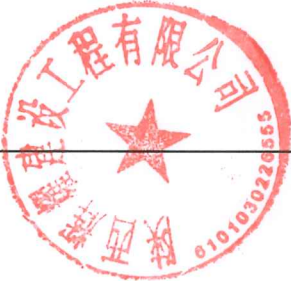
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 厚度:1.2mm 3. 面层材料品种、规格:不锈钢烤漆踢脚线	m	11-90 *0.75	6.33	23.53	0.06	1.05	0.67	31.64
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
8	011201001001	墙（柱）面一般抹灰	参见图集：陕09J01-内32 A饰面： 1. 乳胶漆两道 B基层： 1. 砂纸打磨整体墙面 2. 涂刷界面剂 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目全部工作内容	m ²	14-196;10-28 4 换;12-25	26.14	7.19	0.23	4.33	2.77	40.66
	A.13	天棚工程									



注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	011302001001	平面吊项天棚	参见图集：陕09J01-棚112 1. 600*600矿棉板 2. 满刮2厚面层耐水腻子找平（不做饰面则无此步骤） 3. 错缝粘贴第二层板材，规592×592×d（600×600×d） 4. 9（11、12）厚大型板材 5. C型轻钢覆面横撑龙骨CB60×27，间距1200，用挂插件与次龙骨联结 6. C型轻钢覆面次龙骨CB60×27，间距400，用挂件与承载龙骨联结 7. U型轻钢承载龙骨CS50×15（或CS60×27），中距≤1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平 8. φ8钢筋吊杆，双向中距≤1200 9. 现浇钢筋混凝土膨胀螺栓固定，双向间距≤1200（预制混凝土板板缝内预留吊环）	m2	13-81:13-3	24.41	65.7		4.01	2.57	96.69



注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。



工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 6 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		补充分部									
10	01B003	原有桌椅安装	1. 每间教室拆除椅子80把，四人位桌子20张需安装 2. 包含本项目所有工作内容	间	补充主材002		1352.68				1352.68
11	01B004	原有讲桌、铁皮柜搬运至指定放置处待装修完成后放回原位	1. 部位：教室 2. 包含本项目所有工作内容	项	补充主材004		3420.97				3420.97
12	01B005	更换格栅灯后需增加龙骨	1. 材质：U38轻钢龙骨，Φ8吊杆 2. 包含本项目所有工作内容	m	补充主材005		10.26				10.26
		教师休息室（3间）									
		拆除									
		补充分部									
13	01B006	门拆除	1. 门及门套拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	樘	8-3 换		70.44	24.58	11.57	7.41	114
		新做									
	A.8	门窗工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

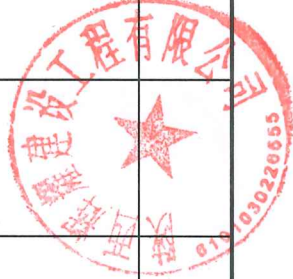
工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 7 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
14	010801001003	木质门	1. 门编号:MM1527 2. 门洞口尺寸:1500*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:双扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8-22 换	41.79	511.33	0.41	6.94	4.44	564.91
15	010801001004	木质门	1. 门编号:MM1027 2. 门洞口尺寸:1000*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:单扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8-22 换	41.79	511.33	0.41	6.94	4.44	564.91
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									



注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
16	011201001002	墙（柱）面一般抹灰	参见图集：陕09J01-内32 A饰面： 1. 乳胶漆两道 B基层： 1. 砂纸打磨整体墙面 2. 涂刷界面剂 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目全部工作内容	m2	14-196;10-28 4 换;12-25	26.14	7.19	0.23	4.33	2.77	40.66
		门厅、走道									
		拆除									
		补充分部									
17	01B007	油漆墙裙铲除	1. 油漆墙裙铲除至抹灰层 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	m2	16-28;	13.76			2.26	1.45	17.47
18	01B008	门拆除	1. 门及门套拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	樘	8-3 换	70.44	24.58		11.57	7.41	114
		新做									
	A.4	砌筑工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

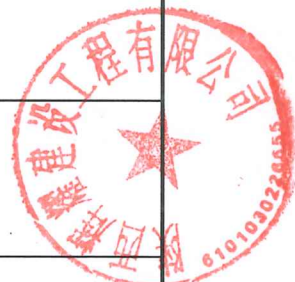
工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 9 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	010404001002	轻钢龙骨墙体封堵	1. 1.75系列轻钢龙骨 2. 填充防火隔音棉 3. 双层9.5厚纸面石膏板白色无机涂料 4. 具体要求详见设计图纸及相关规范 5. 包含本项目所有工作内容	m2	13-13;13-96	41.83	94.96	2.06	7.21	4.62	150.68
	A.8	门窗工程									
20	010801001005	木质门	1. 门编号:MM1027 2. 门洞口尺寸:1000*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:单扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8-22 换	41.79	511.33	0.41	6.94	4.44	564.91



注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
21	010801001006	木质门	1. 门编号:MM1527 2. 门洞口尺寸:1500*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:双扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8-22 换	41.79	511.33	0.41	6.94	4.44	564.91
22	010805004001	铝合金边框玻璃地弹门	1. 门标号:LM2021 2. 门洞口尺寸:2000*2100mm 3. 门类型:铝合金边框玻璃地弹门 4. 玻璃品种、厚度:10mm厚超白钢化玻璃 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 开启方式:双扇平开 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8-22 换	41.79	528.81	0.41	6.94	4.44	582.39
	A.9	屋面及防水工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 11 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
23	010903004001	墙面变形缝	1. 参见图集：陕09J15-1/20 2. 其余详见设计图	m	借6-1-184	8.39	6.83		1.38	0.88	17.48
24	010904004001	楼面变形缝	1. 参见图集：陕09J15-1/9 2. 其余详见设计图	m	借6-1-184	8.39	6.83		1.38	0.88	17.48
	A.11	楼地面装饰工程									
25	011105002001	石材踢脚线	1. 面层材料品种、规格：石材，与原踢脚线石材相同 2. 踢脚线修补 3. 包含本项目全部工作内容	m	11-90	8.45	31.37	0.08	1.4	0.9	42.2
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
26	011201001003	墙（柱）面一般抹灰	参见图集：陕09J01-1-32 A饰面： 1. 乳胶漆两道 B基层： 1. 砂纸打磨整体墙面 2. 涂刷界面剂 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目全部工作内容	m2	14-196; 10-284 换; 12-25	26.14	7.19	0.23	4.33	2.77	40.66
		卫生间									

注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 12 页 共 22 页

第 12 页 共 22 页											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		拆除									
		补充分部									
27	01B009	块料楼面拆除	1. 地砖面层及基层拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	m2	11-55 *0.7	28.91	7.02	0.48	4.83	3.09	44.33
28	01B010	块料墙面拆除	1. 墙砖面层及基层拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	m2	11-55 *0.7	28.91	7.02	0.48	4.83	3.09	44.33
29	01B011	吊顶拆除	1. 龙骨及面层拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	m2	16-7	8.27			1.36	0.87	10.5
30	01B012	卫生间隔断拆除	1. 隔断拆除（包含小便斗隔断） 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	m	补充主材006@ 1	43.7					43.7

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

综合单价											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
31	01B013	门拆除	1. 门及门套拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	樘	8-3 换	70.44	24.58		11.57	7.41	114
32	01B014	洗漱台拆除	1. 洗漱台拆除 2. 垃圾外运（包含下楼） 3. 包含本项目所有工作内容	m	补充主材007@1；		122.36				122.36
		新做									
	A.4	砌筑工程									
33	010401010001	小便斗隔墙及砖砌包管道	1. 砖品种、规格、强度等级：实心砖 2. 墙体厚度：120mm 3. 包含本项目所有工作内容 4. 其余详见设计图	m3	4-1	169.29	339.04	8.04	29.15	18.66	564.18
34	010404001003	轻钢龙骨包管道	1. 轻钢龙骨高强度石膏基阻燃板基层碳晶板面层包立管 2. 阻燃板厚度12mm 3. 碳晶板厚度5mm 4. 包含本项目所有工作内容	m2	12-148	21.99	108.78		3.61	2.31	136.69
	A.8	门窗工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 14 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
35	010801001007	木质门	1. 门编号:MM1027 2. 门洞口尺寸:1000*2700mm 3. 门类型:套装木门 4. 开启方式:单扇 5. 五金种类、规格:含五金等 6. 含门套及门楣 7. 其他详见设计图 8. 包含本项目所有工作内容	m2	8-22 换	41.79	511.33	0.41	6.94	4.44	564.91
36	010810002001	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:宽度: 200mm 2. 30*30木方阻燃处理 3. 15厚高强石膏基阻燃板 4. 9.5厚耐潮石膏板白色乳胶漆 5. 其余详见设计图 6. 包含本项目所有工作内容	m	8-84 *2	64.55	28.52	0.87	10.75	6.88	111.57
	A.11	楼地面装饰工程									



注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
37	011102003001	块料楼面	参见图集：陕09J01-楼41 1. 铺400*400防滑地砖，干水泥擦缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4. 2厚聚合物水泥基防水涂料，四周翻起300高 5. 1：3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚。坡向地漏，一次抹平 6. 现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层	m ²	11-55	41.3	86.22	0.68	6.9	4.42	139.52

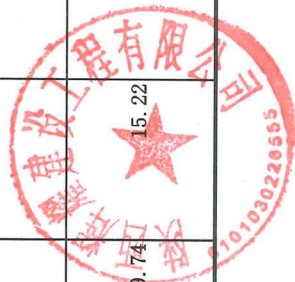


注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 装饰工程 专业/标段: 单独装饰工程 第 16 页 共 22 页

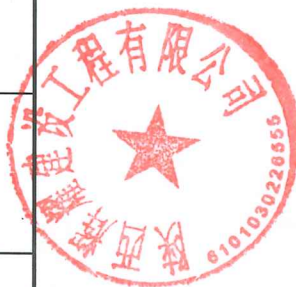
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计	
						其中						
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
38	011108001001	石材零星项目 (过门石)	参见图集：陕09J01-楼46 1. 面层材料品种、规格：意大利灰过门石 2. 1. 20厚大理石铺面，灌稀水泥浆擦缝 3. 撒素水泥面（洒适量清水） 4. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 5. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 6. 现浇钢筋混凝土楼板或预制板现浇叠合层，随打随抹光	m2	11-55	41.3	86.22	0.68	6.9	4.42	139.52	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程										
39	011201001004	墙面一般抹灰	1. 16厚1：2.5水泥砂浆 2. 包含本项目所有工作内容 3. 其他详见设计图	m2	12-4；12-3；12-3	29.74	15.22	1.16	5.08	3.25	54.45	



注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
40	011203003001	块料墙面	参见图集：陕09J01-内109 A饰面： 1. 白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2. 5厚400*800墙砖（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 3. 5厚1:2建筑胶水砂浆（或专用胶）粘贴层 B基层： 1. 9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平（用专用胶粘贴时要求平整） 2. 具体说明详见设计图纸	m2	12-43	68.77	70.77	0.72	11.42	7.31	158.99



注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
41	011203003002	块料墙面	参见图集：陕09J01-1-109 A饰面： 1. 白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2. 100*100咖色瓷砖同色美缝（粘贴前先铺砖浸水2h以上） 3. 5厚1:2建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘贴层 B基层： 1. 9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平（用专用胶粘贴时要求平整） 2. 具体说明详见设计图纸	m2	12-43	68.77	70.77	0.72	11.42	7.31	158.99
42	011207003001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格：定制小便斗隔断 2. 品种、规格：厂家定制12厚抗倍特板隔断 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目所有工作内容	m2	12-211	73.56	73.93	4.36	12.81	8.2	172.86

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
43	011207003002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格:成品隔断 2. 品种、规格:定制康比特板卫生间隔断 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目所有工作内容	m2	12-211	73.56	73.93	4.36	12.81	8.2	172.86
	A.13	天棚工程									



注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
44	011302001002	平面吊项天棚	参见图集：陕09J01-棚75 1.轻钢龙骨耐潮纸面石膏板白色无机涂料 2.满刮2厚面层耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 3.满刷防潮涂料两道，横纵向各刷一道（仅普通石膏板有此道工序） 4.板材用自攻螺栓与龙骨固定，中距≤200，螺钉距板边长边≥10，短边≥15 5.C型轻钢覆面横撑龙骨CB50×20（或CB60×27），间距1200，用挂插件与次龙骨联结 6.C型轻钢覆面次龙骨CB50×20（或CB60×27）用吸顶吊件联结，间距≤800，次龙骨与次龙骨间距400 7.龙骨吸顶吊件中距横向400，纵向≤800，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定（预制混凝土板，板缝内预埋吊环）	m ²	13-148;13-13;14-125	55.88	67.45	2.06	9.52	6.1	141.01

陕西建设工程有限公司

10101030226558

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。



工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 单独装饰工程

第 21 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
45	011303002001	灯带(槽)	1. 30*30木方阻 2. 15mm高强石膏基阻燃板 3. 耐潮石膏板吊顶白色无机涂料 4. 其余详见设计图 5. 包含本项目所有工作内容	m2	13-85 *5	61.36	70.13		10.08	6.46	148.03
	A.15	其他装饰工程									
46	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格:15mm厚白色人造石 2. 支架品种、规格:40x40x4镀锌角钢 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目所有工作内容	m2	15-119 *0.7	259.48	279.65	1.2	42.84	27.43	610.6
47	011505003001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜 2. 框材质:黑色不锈钢 3. 其余详见设计图 4. 包含本项目所有工作内容	m2	8-35	35.29	106.02		5.8	3.71	150.82
		茶水间									
		新做									
	A.4	砌筑工程									

注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 装饰工程 专业/标段: 单独装饰工程 第 22 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
48	010401010002	砖砌包管道	1. 砖品种、规格、强度等级:实心砖 2. 墙体厚度:120mm 3. 包含本项目所有工作内容 4. 其余详见设计图	m3	4-1	169.29	339.04	8.04	29.15	18.66	564.18
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
49	011201001005	墙面一般抹灰	1. 16厚1:2.5水泥砂浆 2. 包含本项目所有工作内容 3. 其他详见设计图	m2	12-4;12-3;12-3	29.74	15.22	1.16	5.08	3.25	54.45
	A.13	天棚工程									
50	011301001001	天棚抹灰	1. 涂料面层 2. 其余详见设计图	m2	13-1 *1.5;13-2	28.47	8	0.6	4.78	3.06	44.91



注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称: 装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称:电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	71480.05
1.1	其中：建筑工人社保费用	2581.16
2	措施项目费	3112.94
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	3112.94
2.2.1	安全文明施工措施费	2395.31
2.2.2	冬雨季施工增加费	315.76
2.2.3	夜间施工增加费	125.98
2.2.4	二次搬运费	165.85
2.2.5	测量放线定位复测费	110.04
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	74592.99
5	增值税	6713.37
6	单位工程造价	81306.36
合 计		81306.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		15间教室					58338.48
		拆除					5558.36
1	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:600*600 格栅灯 2. 规格:36W 570 OK 3. 垃圾外运 (包 含下楼) [工作内容] 1. 原有拆除	套	180	18.01	3241.80
2	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:单联开关 2. 垃圾外运 (包 含下楼) [工作内容] 1. 拆除	套	27	7.28	196.56
3	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:双联开关 2. 垃圾外运 (包 含下楼) [工作内容] 1. 拆除	套	15	7.28	109.20
4	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:五孔插座 2. 垃圾外运 (包 含下楼) [工作内容] 1. 拆除	套	130	7.28	946.40
5	030405015001	风扇	[项目特征] 1. 名称:吊扇 2. 垃圾外运 (包 含下楼) [工作内容] 1. 拆除	台	60	17.74	1064.40
		新做					52780.12
6	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:600*600 格栅灯 2. 规格:36W 570 OK [工作内容] 1. 安装	套	180	109.47	19704.60

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	030413012003	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 单联开关 [工作内容] 1. 安装	套	27	18.41	497.07
8	030413012004	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 双联开关 [工作内容] 1. 安装	套	15	18.41	276.15
9	030413013002	插座	[项目特征] 1. 名称: 五孔插座 [工作内容] 1. 安装	套	130	25.45	3308.50
10	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称: 强弱电配管及刻槽 2. 规格: PVC20 3. 配置形式: 暗敷 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 刨沟槽	m	300	20.23	6069.00
11	03B001	教室强电线路明线改暗线敷设	[项目特征] 1. 原有明装线管和配线拆除及垃圾处理, 改暗线敷设 [工作内容] 1. 完成本项工作所有内容	间	15	1528.32	22924.80
		门厅、休息厅、走道					7294.95
		拆除					900.5
12	030413001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 600*600 LED面板灯 2. 规格: 36W 5700K 3. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 原有拆除	套	50	18.01	900.50
		新做					6394.45

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	030413001004	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 600*600 LED面板灯 2. 规格: 36W 570 OK [工作内容] 1. 安装	套	50	109.47	5473.50
14	03B002	强电线路明线改暗线敷设	[项目特征] 1. 原有明装线管和配线拆除及垃圾处理, 改暗线敷设 [工作内容] 1. 含刻槽等完成本项工作所有内容	项	1	920.95	920.95
		卫生间					5846.62
		拆除					29.12
15	030413012005	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 三联开关 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	套	4	7.28	29.12
		新做					5817.5
16	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: LED防雾筒灯 2. 型号: 12W 570 OK [工作内容] 1. 安装	套	15	70.70	1060.50
17	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: LED防雾射灯 2. 型号: 12W 570 OK [工作内容] 1. 安装	套	12	63.97	767.64
18	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 暗藏LED灯带 2. 型号: 10W/M [工作内容] 1. 安装	m	18.79	12.95	243.33

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	—	分部分项									
		15间教室									
		拆除									
1	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 600*600格栅灯 2. 规格: 36W 5700K 3. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 原有拆除	套	4-14-1 *0.5	12.27	1.23		2.72	1.79	18.01
2	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 单联开关 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	套	4-14-367 *0.5	5.05	0.37		1.12	0.74	7.28
3	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 双联开关 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	套	4-14-367 *0.5	5.05	0.37		1.12	0.74	7.28
4	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称: 五孔插座 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	套	4-14-367 *0.5	5.05	0.37		1.12	0.74	7.28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

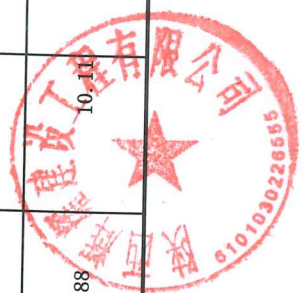
工程量清单综合单价分析表 (单价计价)

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 6 页

综合单价											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	030405015001	风扇	[项目特征] 1. 名称: 吊扇 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	台	4-15-71 *0.2	11.64	1.82		2.58	1.7	17.74
		新做									
6	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 600*600格栅灯 2. 规格: 36W 5700K [工作内容] 1. 安装	套	4-14-1	24.53	75.92		5.44	3.58	109.47
7	030413012003	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 单联开关 [工作内容] 1. 安装	套	4-14-367 *0.5	5.05	11.5		1.12	0.74	18.41
8	030413012004	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 双联开关 [工作内容] 1. 安装	套	4-14-367 *0.5	5.05	11.5		1.12	0.74	18.41
9	030413013002	插座	[项目特征] 1. 名称: 五孔插座 [工作内容] 1. 安装	套	4-14-388		11.62		2.24	1.48	25.45



注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

综合单价											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:强弱电配管及刻槽 2. 规格:PVC20 3. 配置形式:暗敷 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 刨沟槽	m	4-12-82	9.03	7.88		2	1.32	20.23
11	03B001	教室强弱电线路明线改暗线敷设	[项目特征] 1. 原有明装线管和配线拆除及垃圾处理, 改暗线敷设 [工作内容] 1. 完成本项工作所有内容	间	补充主材001@1		1528.32				1528.32
		门厅、休息厅、走廊									
		拆除									
12	030413001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:600*600LED面板灯 2. 规格:36W 5700K 3. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 原有拆除	套	4-14-1 *0.5	12.27	1.23		2.72	1.79	18.01
		新做									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	030413001004	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 600*600LED面板灯 2. 规格: 36W 5700K [工作内容] 1. 安装	套	4-14-1	24.53	75.92		5.44	3.58	109.47
14	03B002	强电线路明线改暗线敷设	[项目特征] 1. 原有明装线管和配线拆除及垃圾处理, 改暗线敷设 [工作内容] 1. 含刻槽等完成本项目所有内容	项	补充主材001@2		920.95				920.95
		卫生间									
		拆除									
15	030413012005	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 三联开关 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	套	4-14-367 *0.5	5.05	0.37		1.12	0.74	7.28
		新做									
16	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: LED防雾筒灯 2. 型号: 12W 5700K [工作内容] 1. 安装	套	4-14-107	23.77	38.18		5.28	3.47	70.7

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：电气设备安装工程			专业/标段：通用安装工程			综合单价						第 5 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中					合计		
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润			
17	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: LED防雾射灯 2. 型号: 12W 5700K [工作内容] 1. 安装	套	4-14-114	13.11	46.03		2.91	1.92	63.97		
18	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 暗藏LED灯带 2. 型号: 10W/M [工作内容] 1. 安装	m	4-14-85 *0.1	2.36	9.73		0.52	0.34	12.95		
19	030701003001	通风机	[项目特征] 1. 名称: 换气扇 2. 型号: 40W [工作内容] 1. 安装	台	4-15-71 *0.1	5.83	44.55		1.29	0.85	52.52		
20	030413012006	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 三联开关 [工作内容] 1. 安装	套	4-14-367 *0.5	5.05	11.5		1.12	0.74	18.41		
21	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称: 弱电配管 2. 规格: PVC20 3. 配置形式: 暗敷 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	4-12-82	9.03	7.88		2	1.32	20.23		

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表 (单价计价)

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段: 通用安装工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
		15间教室									
		拆除									
1	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 600*600格 栅灯 2. 规格: 36W 5700K 3. 垃圾外运 (包含 下楼) [工作内容] 1. 原有拆除	套	4-14-1 *0.5	12.27	1.23		2.72	1.79	18.01
2	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 单联开关 2. 垃圾外运 (包含 下楼) [工作内容] 1. 拆除	套	4-14-367 *0.5	5.05	0.37		1.12	0.74	7.28
3	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 双联开关 2. 垃圾外运 (包含 下楼) [工作内容] 1. 拆除	套	4-14-367 *0.5	5.05	0.37		1.12	0.74	7.28
4	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称: 五孔插座 2. 垃圾外运 (包含 下楼) [工作内容] 1. 拆除	套	4-14-367 *0.5	5.05	0.37		1.12	0.74	7.28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	030405015001	风扇	[项目特征] 1. 名称:吊扇 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	台	4-15-71 *0.2	11.64	1.82		2.58	1.7	17.74
		新做									
6	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:600*600格栅灯 2. 规格:36W 5700K [工作内容] 1. 安装	套	4-14-1	24.53	75.92		5.44	3.58	109.47
7	030413012003	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:单联开关 [工作内容] 1. 安装	套	4-14-367 *0.5	5.05	11.5		1.12	0.74	18.41
8	030413012004	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:双联开关 [工作内容] 1. 安装	套	4-14-367 *0.5	5.05	11.5		1.12	0.74	18.41
9	030413013002	插座	[项目特征] 1. 名称:五孔插座 [工作内容] 1. 安装	套	4-14-388	10.11	11.62		2.24	1.48	25.45

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：电气设备安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称: 强弱电配管及刻槽 2. 规格: PVC20 3. 配置形式: 暗敷 [工作内容] 1. 电线路敷设 2. 刨沟槽	m	4-12-82	9.03	7.88		2	1.32	20.23
11	03B001	教室强电线路明线改暗线敷设	[项目特征] 1. 原有明装线管和配线拆除及垃圾处理, 改暗线敷设 [工作内容] 1. 完成本项工作所有内容	间	补充主材0010 ₁		1528.32				1528.32
		门厅、休息厅、走道									
		拆除									
12	030413001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 600*600LED面板灯 2. 规格: 36W 5700K 3. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 原有拆除	套	4-14-1*0.5	12.27	1.23		2.72	1.79	18.01
		新做									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
13	030413001004	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 600*600LED面板灯 2. 规格: 36W 5700K [工作内容] 1. 安装	套	4-14-1	24.53	75.92		5.44	3.58	109.47
14	03B002	强电线路明线改暗线敷设	[项目特征] 1. 原有明装线管和配线拆除及垃圾处 理, 改暗线敷 [工作内容] 1. 含刻槽等完成本 项工作所有内容	项	补充主材001@ 2		920.95				920.95
		卫生间									
		拆除									
15	030413012005	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 三联开关 2. 垃圾外运 (包含 下楼) [工作内容] 1. 拆除	套	4-14-367 *0. 5	5.05	0.37		1.12	0.74	7.28
		新做									
16	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: LED防雾筒 灯 2. 型号: 12W 5700K [工作内容] 1. 安装	套	4-14-107	23.77	38.18		5.28	3.47	70.7

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
17	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: LED防雾射灯 2. 型号: 12W 5700K [工作内容] 1. 安装	套	4-14-114	13.11	46.03		2.91	1.92	63.97
18	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称: 暗藏LED灯带 2. 型号: 10W/M [工作内容] 1. 安装	m	4-14-85 *0.1	2.36	9.73		0.52	0.34	12.95
19	030701003001	通风机	[项目特征] 1. 名称: 换气扇 2. 型号: 40W [工作内容] 1. 安装	台	4-15-71 *0.1	5.83	44.55		1.29	0.85	52.52
20	030413012006	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称: 三联开关 [工作内容] 1. 安装	套	4-14-367 *0.5	5.05	11.5		1.12	0.74	18.41
21	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称: 弱电配管 2. 规格: PVC20 3. 配置形式: 暗敷 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	4-12-82	9.03	7.88		2	1.32	20.23

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表 (单价计价) - 分部分项清单

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段:通用安装工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称: 电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称:给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除					7176.9
1	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 类型:蹲便器 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	23	66.28	1524.44
2	031003006002	大便器	[项目特征] 1. 类型:坐便器 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	4	66.28	265.12
3	031003007001	小便器	[项目特征] 1. 类型:小便器 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	11	66.28	729.08
4	031003004001	洗涤盆	[项目特征] 1. 类型:拖布池 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	2	66.28	132.56
5	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:柱盆 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	2	66.28	132.56
6	031003003002	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:台盆 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	12	66.28	795.36
7	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 规格:PPR25 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	m	71.65	27.75	1988.29

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:角阀 2. 材质:PPR25 3. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	个	43	37.43	1609.49
		新做					23084.73
9	031003006003	大便器	[项目特征] 1. 类型:蹲便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	23	456.03	10488.69
10	031003006004	大便器	[项目特征] 1. 类型:坐便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	4	713.70	2854.80
11	031003007002	小便器	[项目特征] 1. 类型:小便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	11	240.64	2647.04
12	031003004002	洗涤盆	[项目特征] 1. 类型:拖布池 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	2	228.24	456.48
13	031003003003	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:柱盆 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	2	128.99	257.98
14	031003003004	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:台盆 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	12	231.83	2781.96

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
			</		

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：给排水工程			专业/标段：通用安装工程		综合单价					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
	—	分部分项								
		拆除								
1	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 类型:蹲便器 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	10-6-15 *0.2 5;	37.22	15.36		8.26	5.44
										66.28
2	031003006002	大便器	[项目特征] 1. 类型:坐便器 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	10-6-15 *0.2 5	37.22	15.36		8.26	5.44
										66.28
3	031003007001	小便器	[项目特征] 1. 类型:小便器 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	10-6-15 *0.2 5	37.22	15.36		8.26	5.44
										66.28
4	031003004001	洗涤盆	[项目特征] 1. 类型:拖布池 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	10-6-15 *0.2 5	37.22	15.36		8.26	5.44
										66.28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：给排水工程 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
5	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型: 柱盆 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	10-6-15 *0.2 5	37.22	15.36		8.26	5.44	66.28
6	031003003002	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型: 台盆 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	10-6-15 *0.2 5	37.22	15.36		8.26	5.44	66.28
7	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 规格: PPR25 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	m	10-1-214	17.94	3.2	0.01	3.98	2.62	27.75
8	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型: 角阀 2. 材质: PPR25 3. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	个	10-5-93	11.24	22.06		2.49	1.64	37.43
		新做									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表 (单价计价)

工程名称: 给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

第 3 页 共 5 页

综合单价						合计					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据						
							其中				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	031003006003	大便器	[项目特征] 1. 类型:蹲便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	10-6-15;	148.84	252.41		33.03	21.75	456.03
10	031003006004	大便器	[项目特征] 1. 类型:坐便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	10-6-20	110.09	563.09		24.43	16.09	713.7
11	031003007002	小便器	[项目特征] 1. 类型:小便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	10-6-22;	51.67	169.95		11.47	7.55	240.64
12	031003004002	洗涤盆	[项目特征] 1. 类型:拖布池 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	10-6-24;	59.91	146.27		13.3	8.76	228.24
13	031003003003	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:柱盆 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	10-6-5 *0.1	8.22	117.74		1.83	1.2	128.99

注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表 (单价计价)

工程名称：给排水工程			专业/标段：通用安装工程			综合单价					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				合计	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		利润
14	031003003004	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型：台盆 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	10-6-5 *0.1	8.22	220.58		1.83	1.2	231.83
15	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 规格：PPR25 2. 安装部位：卫生间给水支管 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	10-1-214	17.94	3.2	0.01	3.98	2.62	27.75
16	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 类型：角阀 2. 材质：PPR25 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	10-5-93	11.24	22.06		2.49	1.64	37.43
	二	专业措施									
1	031402001001	脚手架		项							
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项							

注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表 (单价计价)

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

第 1 页 共 4 页

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		拆除									
1	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 类型:蹲便器 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	10-6-15 *0.2 5;	37.22	15.36		8.26	5.44	66.28
2	031003006002	大便器	[项目特征] 1. 类型:坐便器 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	10-6-15 *0.2 5	37.22	15.36		8.26	5.44	66.28
3	031003007001	小便器	[项目特征] 1. 类型:小便器 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	10-6-15 *0.2 5	37.22	15.36		8.26	5.44	66.28
4	031003004001	洗涤盆	[项目特征] 1. 类型:拖布池 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	10-6-15 *0.2 5	37.22	15.36		8.26	5.44	66.28

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

第 2 页 共 4 页

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:柱盆 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	10-6-15 *0.2 5	37.22	15.36		8.26	5.44	66.28
6	031003003002	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:台盆 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	组	10-6-15 *0.2 5	37.22	15.36		8.26	5.44	66.28
7	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 规格:PPR25 2. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	m	10-1-214	17.94	3.2	0.01	3.98	2.62	27.75
8	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:角阀 2. 材质:PPR25 3. 垃圾外运 (包含下楼) [工作内容] 1. 拆除	个	10-5-93	11.24	22.06		2.49	1.64	37.43
		新做									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

第 3 页 共 4 页

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
9	031003006003	大便器	[项目特征] 1. 类型:蹲便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	10-6-15;	148.84	252.41		33.03	21.75	456.03
10	031003006004	大便器	[项目特征] 1. 类型:坐便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	10-6-20	110.09	563.09		24.43	16.09	713.7
11	031003007002	小便器	[项目特征] 1. 类型:小便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	10-6-22;	51.67	169.95		11.47	7.55	240.64
12	031003004002	洗涤盆	[项目特征] 1. 类型:拖布池 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	10-6-24;	59.91	146.27		13.3	8.76	228.24
13	031003003003	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:柱盆 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	10-6-5 *0.1	8.22	117.74		1.83	1.2	128.99

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
14	031003003004	洗脸盆	[项目特征] 1.类型:台盆 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	10-6-5 *0.1	8.22	220.58		1.83	1.2	231.83
15	031001006002	塑料管	[项目特征] 1.规格:PPR25 2.安装部位:卫生间给水支管 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	10-1-214	17.94	3.2	0.01	3.98	2.62	27.75
16	031002001002	阀门	[项目特征] 1.类型:角阀 2.材质:PPR25 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	10-5-93	11.24	22.06		2.49	1.64	37.43

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表 (单价计价) - 专业措施清单

工程名称: 给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称:采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031201006001	铸铁管、暖气片刷油	[项目特征] 1. 原有铸铁暖气片除锈刷油 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:除锈刷银粉防锈漆 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	m2	147.58	40.73	6010.93
2	031201001001	管道刷油	[项目特征] 1. 原有管道除锈刷油 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:除锈刷银粉防锈漆 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	m2	25.89	40.73	1054.50
3	030702005001	塑料通风管道	[项目特征] 1. 名称:排风管道 2. 规格:PVC100 3. 室外设防虫网 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件制作、安装 2. 配合预留孔洞	m2	4.71	36.36	171.26
4	030702008001	柔性软风管	[项目特征] 1. 规格:Φ100软管 [工作内容] 1. 风管安装 2. 风管接头安装	m	11	21.82	240.02
5	03B001	三通管件	[项目特征] 1. 正三通PVC100 [工作内容] 1. 安装	个	3	29.09	87.27
6	011715001001	开孔(打洞)	[项目特征] 1. 部位:卫生间排风管道伸出外墙 [工作内容] 1. 开孔、打洞	个	4	72.73	290.92
合 计							7854.90

措施项目清单计价表

工程名称: 采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：采暖燃气工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	—	分部分项									
1	031201006001	铸铁管、暖气片刷油	[项目特征] 1.原有铸铁暖气片除锈刷油 2.涂刷遍数、漆膜厚度：除锈刷银粉防锈漆 [工作内容] 1.除锈 2.调配、涂刷	m2	12-2-20;12-2-20; 12-2-20; 12-2-20;12-2-20; -20	24.79	6.82		5.5	3.62	40.73
2	031201001001	管道刷油	[项目特征] 1.原有管道除锈刷油 2.涂刷遍数、漆膜厚度：除锈刷银粉防锈漆 [工作内容] 1.除锈 2.调配、涂刷	m2	12-2-20;12-2-20; 12-2-20; 12-2-20;12-2-20; -20	24.79	6.82		5.5	3.62	40.73
3	030702005001	塑料通风管道	[项目特征] 1.名称：排风管道 2.规格：PVC100 3.室外设防虫网 [工作内容] 1.风管、管件、法兰、零件制作、安装 2.配合预留孔洞	m2	补充主材001@1						36.36
4	030702008001	柔性软风管	[项目特征] 1.规格：Φ100软管 [工作内容] 1.风管安装 2.风管接头安装	m	补充主材002@1		21.82				21.82

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表 (单价计价)

工程名称: 采暖燃气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

第 1 页 共 2 页

工程名称：采暖燃气工程			专业/标段：通用安装工程		综合单价				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中			
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费
1	031201006001	铸铁管、暖气片刷油	[项目特征] 1. 原有铸铁暖气片除锈刷油 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：除锈刷银粉防锈漆 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	m2	12-2-20;12-2-20;12-2-20;12-2-20;12-2-20;-20	24.79	6.82		5.5
									3.62
									40.73
2	031201001001	管道刷油	[项目特征] 1. 原有管道除锈刷油 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：除锈刷银粉防锈漆 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	m2	12-2-20;12-2-20;12-2-20;12-2-20;-20	24.79	6.82		5.5
									3.62
									40.73
3	030702005001	塑料通风管道	[项目特征] 1. 名称：非风管道 2. 规格：PVC100 3. 室外设防虫网 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件制作、安装 2. 配合预留孔洞	m2	补充主材001@1				
									36.36
									36.36

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表 (单价计价) - 分部分项清单

工程名称: 采暖燃气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注: 采用总价计价的综合单价形成, 可用此表。

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。