

# 陕西中医药大学经济类合同审批表

合同名称	陕西中医药大学南校区 2-4# 教学楼走廊安装吊顶修缮工程合同		
合同类型	招投标合同		
合同编号	HQC-ZBHT-2025-632		
承办部门	后勤保障处		
合同经办人	纪荣	联系电话	18628569770
拟授权合同签署人	侯青		
合同相对方	陕西瀚江建设工程有限公司		
财务项目名称	南校区2345号教学楼冷热双制项目	财务项目编号	175000325004
财务项目类型	专项类		
金额确定情况	金额确定		
金额 (元)	384000.00	大写金额 (元)	叁拾捌万肆仟元整
合同金额计算方法	合同签订时金额暂无法确定时再填写		预估金额

## 合同条款 (点右侧加号可添加新行)

序号	学校付款条件	付款比例	付款金额	预计付款日期	备注
<input type="checkbox"/>	工程竣工、甲方验收合格后20个工作日内，支付合同总额的50%。	50%	192000.00	2025-10-10	
<input type="checkbox"/>	审计结束后付至审定价的 97%	47%	180480.00	2026-03-02	
<input type="checkbox"/>	质保期满付3%	3%	11520.00	2028-08-10	

## 合同履行情况

选择模板			
正文	如未上传正文, 在本表中“见附件”		
附件	<input type="checkbox"/> 陕西中医药大学南校区 2-4# 教学楼走廊安装吊顶修缮工程合同.doc 141K <input type="checkbox"/> 中标公告1.png 150K <input type="checkbox"/> 中标公告2.png 120K <input type="checkbox"/> 南校区2-4#教学楼走廊安装吊顶修缮项目磋商文件 (SZY20251390065-1(SCZD2025-CS-174 1-001)20250716001) .pdf 297K <input type="checkbox"/> 乙方响应文件.pdf 15.3M		
是否提交法律顾问审核	是 提交法律顾问审核后, 如需加急审核或咨询可直接联系刘苏仪, 电话15389221216。.		
是否有会签部门	否		
归口部门	后勤保障处		
承办部门意见	同意 后勤保障处/侯青 2025-08-01 16:01:17		
法律顾问审核意见	已审核, 详见附件 法律顾问/法律顾问1 2025-08-01 15:52:52		
归口部门审核意见	同意 后勤保障处/侯青 2025-08-01 16:01:19		
计划财务处审核意见	同意		



	计划财务处/贺青 2025-08-02 12:42:15
审计处审核意见	同意 审计处/熊敏荣 2025-08-01 16:30:39 同意 审计处/李战权 2025-08-02 10:29:30
分管(协管)领导审核/审批意见	同意 校领导/孙静 2025-08-02 18:23:47
分管(协管)财务工作校领导审核/审批意见	同意 校领导/孙静 2025-08-02 18:23:49
校长审批意见	同意 校领导/杨晓航 2025-08-02 18:28:45

### 授权委托书

兹委托“侯青”代表我签署我校与“陕西瀚江建设工程有限公司”的“陕西中医药大学南校区2-4#教学楼走廊安装吊顶修缮工程合同”。

法定代表人(签章)

杨晓航

陕西中医药大学(盖章)

2025年8月3日



编号：HQC-ZBHT-2025-632

## 陕西中医药大学南校区 2-4# 教学楼走廊安装吊顶 修缮项目合同

甲方：陕西中医药大学

乙方：陕西瀚江建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及陕西中医药大学南校区 2-4# 教学楼走廊安装吊顶修缮项目（采购项目编号：SY20251390065-1-SCZD2025-CS-1741/001）的竞争性磋商文件、乙方的响应文件及成交通知书，甲乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，签订本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：陕西中医药大学南校区 2-4# 教学楼走廊安装吊顶修缮项目

工程地点：陕西中医药大学南校区 2-4# 教学楼走廊

工程内容：包括但不限于 2-4# 教学楼吊顶安装铝板网面层吊顶（定制铝网板）、走廊吸顶灯拆装 LED 平板灯，走廊吊顶四周安装 LED 灯带，信号放大器、路由器、摄像机、安全出口指示灯、应急灯、安装疏散指示灯等移装等（具体内容详见乙方已标价工程量清单）。

承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包验收。

### 二、合同价款

本合同总价款为人民币大写：叁拾捌万叁仟元整（¥383000.00 元），此价格包含乙方完成本项目所需的一切费用，包括但不限于材料、人工、机械、运输、安装、调试、税费、质保等费用。

### 三、工期



总工期不超过 20 天，自合同签订之日起计算。

因甲方原因或不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延；因乙方原因导致工期延误的，每逾期一天，乙方应按合同总价款的 0.5% 向甲方支付违约金，逾期超过 15 天的，甲方有权解除合同，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

#### 四、质量标准

工程质量必须符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018) 及《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022 等国家现行消防、电气安全规范，达到合格标准。

材料质量：乙方使用的材料必须符合磋商文件要求及国家相关标准，并提供材料合格证明、检测报告及原厂质保书。其中，铝板网面层品牌需以中国建筑装饰协会最新发布的《建筑装饰装修材料推荐品牌目录》为准，规格 0.8mm，抗拉强度 > 150MPa，防火等级需符合 GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》B1 级，颜色为象牙白；LED 灯具需符合 GB-30255-20132 级及以上节能标准，弱电线缆为超五类及以上。

施工标准：乙方施工需符合《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ80-2016，高空作业人员需购买意外伤害保险。

#### 五、项目负责人（项目经理）信息及职责

(一) 乙方任命以下人员为本次项目负责人(项目经理)，负责项目全程实施及协调：

姓名：张波

执业证书信息：陕 261131553071。



若上述信息不实，甲方有权终止合同，乙方承担全部违约责任。

**(二) 项目负责人负责履行以下职责：**

全面统筹施工组织、质量管控、安全管理及进度协调；

代表乙方向甲方及监理单位履行沟通、签证、验收等手续；

确保项目按合同约定的工期、质量标准完成。

**(三) 人员变更限制**

未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人。若因特殊情況需变更，新负责人必须满足本合同约定的同等资质条件（建筑工程二级及以上注册建造师、建安 B 证、本单位注册等），且乙方需提前 7 个工作日向甲方提交书面申请及新负责人资质证明，经甲方审核同意后方可变更，由此产生的费用由乙方承担。

**五、付款方式**

本项目不付预付款。

工程竣工、甲方验收合格后 20 个工作日内，支付合同总额的 50%。

审计结束后付至审定价的 97%，剩余 3% 为质保金，2 年质保期满无质量问题后，一次性按审计结果付清余款。

乙方在申请付款时，应向甲方提供等额合规的发票，否则甲方有权拒付相应款项。

**乙方账户信息：**

户 名：陕西瀚江建设工程有限公司

纳税人识别号：916104005869771928

开户行：中国农业银行股份有限公司咸阳中华广场支行

账 号：26475001040013363

**六、履约保证金**



乙方应在收到成交通知书后 5 日内，向甲方缴纳中标金额 3% 的履约保证金。

履约保证金在工程竣工验收合格后退还。

## 七、质保期

整体工程质保期为 2 年，电气及消防设施质保期为 5 年，自工程竣工验收合格之日起计算。

质保期内，如出现质量问题，乙方需在 4 小时内响应，24 小时内到场处理，若超过 48 小时未解决，甲方有权委托第三方维修，费用从剩余价款中扣除，若剩余款项不足，乙方应于甲方书面告知后 3 日内补足维修费用。

## 八、双方权利与义务

### （一）甲方权利与义务

甲方应向乙方提供必要的施工条件，协助乙方协调施工所需的相关事宜。

甲方有权对乙方的施工质量、进度、安全等进行监督检查，对发现的问题有权要求乙方及时整改。

甲方应按照合同约定及时支付工程款项。

### （二）乙方权利与义务

乙方应按照磋商文件、响应文件及合同约定的工程内容、质量标准、工期等要求组织施工，确保工程顺利完成。

乙方应加强施工现场管理，严格遵守安全生产规章制度，确保施工安全，如发生安全事故，由乙方承担全部责任。

乙方应接受甲方及监理单位的质量抽查，对不合格部分需无条件返工，并承担由此产生的费用。



乙方应做好隐蔽工程验收工作，提供影像资料及检测报告，未经验收不得进入下一道工序。

乙方不得将本合同项下的工程转包或违法分包，否则甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任。

### 九、验收

工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请报告及相关资料，甲方应在收到申请报告后 10 日内组织验收。

验收合格的，双方签署验收合格文件；验收不合格的，乙方应在规定时间内整改完毕，并重新申请验收，整改费用由乙方承担，工期不予顺延。

### 十、违约责任

甲方逾期支付工程款项的，每逾期一天，应按逾期付款金额的 0.5% 向乙方支付违约金。

乙方未按合同约定的质量标准完成工程的，应负责无偿返修，直至达到合同要求，并承担由此给甲方造成的损失；若返修后仍未达到合同要求的，甲方有权解除合同，乙方应退还已收取的工程款项，并按合同总价款的 5% 向甲方支付违约金。

乙方违反本合同其他约定的，应承担相应的违约责任，赔偿由此给甲方造成的损失。

### 十一、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 十二、其他



本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。乙方投标响应文件是合同的有效组成部分，与合同具有同等法律效力。

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：陕西中医药大学

法定代表人或授权代表人（签字）：侯青

地址：陕西省咸阳市秦都区世纪大道中段1号

日期：2025年08月04日

乙方（盖章）：陕西瀚江建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：张雷

地址：

日期：2025年08月04日

