

合同编号:

# 西安邮电大学 50 部电梯维保服务合同

项目编号: SCIT-GN-SX2025070008

甲 方: 西安邮电大学

乙 方: 陕西天达智控建设工程有限公司

二〇二五年 月 日

## 50 部电梯维保服务合同

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，西安邮电大学（甲方）与陕西天达智控建设工程有限公司（乙方）就西安邮电大学购买的 50 部电梯维保服务项目（项目编号：SCIT-GN-SX2025070008），经双方协商达成如下合同条款：

### 一、项目名称

50 部电梯维保项目。

### 二、服务内容、要求及标准

详见附件 1。

### 三、服务费用及支付方式

1、服务费用：人民币（大写）壹拾玖万捌仟元整（小写 198000.00 元）。

2、电梯保养费付款时间：

双方约定按季度分 4 期支付，支付时间分别为：

A. 2025 年 8 月 1 日-----2025 年 10 月 31 日

B. 2025 年 11 月 1 日-----2026 年 1 月 31 日

C. 2026 年 2 月 1 日-----2026 年 4 月 30 日

D. 2026 年 5 月 1 日-----2026 年 7 月 31 日

E. 如遇节假日，付款日期相应顺延。

3、每期维保费为¥ 49500.00 元，大写：肆万玖仟伍佰元整。甲方收到乙方所开具的维保费发票后 30 天内将维保费转入乙方账户。

乙方账户：

账户名称：陕西天达智控建设工程有限公司

账户号码：61050111583800000589

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安雁塔南路南段支行

### 四、服务期限

2025 年 8 月 1 日 至 2026 年 7 月 31 日。

### 五、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权

或著作权；如有侵权，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

## 六、验收要求

### 1、质量标准

乙方保证提供的服务质量应符合中华人民共和国相关标准及相应的技术规范、本次采购相关文件中的全部相关要求及乙方相关服务标准及相应的技术规范中之较高者。

### 2、验收组织

甲方负责按规定组织验收工作并出具验收资料，涉及向学校师生提供的公共服务项目，验收时须邀请服务对象参与并出具意见。

## 七、甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、甲方有权依据合同约定对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据约定的数额延迟付款或扣除履约保证金。

3、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

## 八、乙方的权利和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

## 九、售后服务

1、乙方对合同服务的质量保证期为验收合格后之日起1个月。

2、根据甲方按检验标准自己检验或委托有资质的相关质检机构检验的检验结果，

发现服务的质量或性能与采购合同不符，或者在质量保证期内，证实服务存在缺陷（包括潜在的缺陷等），甲方应尽快通知乙方。乙方在收到通知后 7 天内免费维修或更换有缺陷的部分。

3、如乙方在收到通知后，没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用将由乙方承担。

#### 十、履约保证金

乙方在与甲方签订合同前，须向甲方缴纳履约保证金；履约保证金金额为成交金额的 5%，待验收合格后凭验收单和缴款收据，履约保证金予以无息退还。

#### 十一、违约责任

1、合同生效后，甲乙双方应按合同规定认真履约。合同履约责任只涉及合同甲乙双方，不考虑第三方因素。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3、如乙方提供的服务构成第三方知识产权侵权，由乙方承担全部责任。

4、乙方按约提供服务时，甲方应积极配合进行验收以及验收前的外围配套等工作。否则，导致不能按期验收时，不能因此追究乙方延期提供服务的责任；正常情况下甲方应在验收合格并且乙方出具全额发票之日起 15 个工作日内按规定向乙方付款，最长时限不能超过 30 天。自第 31 天起，每超过一周应向乙方支付合同应付款 3% 的滞纳金。

5、除不可抗力原因外，如遇下列情况之一者，乙方所缴纳的合同履约保证金甲方有权不予退还，作为对甲方的赔偿：（1）合同签订后不能按合同时限要求提供服务；（2）所提供服务的与合同不符；（3）不能按合同履约；（4）项目验收不合格。

#### 十二、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### 十三、合同的终止

1、本合同因下列原因而终止：

（1）本合同正常履行完毕；

- (2) 合同双方协议终止本合同的履行;
- (3) 不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要;
- (4) 符合本合同约定的其他终止合同的条款。

2、对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的,则各自承担所受到的损失。

#### 十四、争议处理

本合同在履行过程中发生争议,可友好协商解决。协商无果,任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 十五、其他事项

1、合同经双方签字盖章后生效。本合同一式伍份,甲方执叁份(使用单位1份,招标办1份,财务部门结算1份),乙方执壹份,招标公司执壹份。

2、下述文件为本合同的重要组成部分,并与本合同一起阅读和解释,且具有同等法律效力:

- (1) 合同附件 1: 服务内容、要求及标准;
- (2) 合同附件 2: 电梯维保项目表;
- (3) 合同附件 3: 300 元以内免费更换配件明细;
- (4) 合同附件 4: 300 元以上更换配件明细
- (5) 50 台电梯信息明细表;
- (6) 中标通知书。

3、在本合同执行过程中,甲、乙双方协商签订的补充合同与原合同具有同等法律效力。

4、未尽事宜,双方协商解决。

(本页无正文，仅为签字盖章页)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>甲 方</p> <p>单位名称(章): 西安邮电大学</p> <p>单位地址: 西安市长安区西长安街 618 号</p> <p>法定代表人或委托代理人: </p> <p>电 话: 02988166850</p> <p>开户银行: 建行西安八里村支行</p> <p>账 号: 61001723700050000897</p> <p>纳税人识别号: 12610000437205105J</p> <p>日期: 2025 年 8 月   日</p> | <p>乙 方</p> <p>单位名称(章): 陕西天达智控建设工程有限公司</p> <p>单位地址: 陕西省西安市国家民用航天产业基地<br/>神舟大道 1666 号航天新经济技术园北区 5 号楼<br/>11 层</p> <p>法定代表人或委托代理人: </p> <p>电 话: 029-89685150</p> <p>开户银行: 建行西安雁塔南路南段支行</p> <p>账 号: 61050111583800000589</p> <p>统一社会信用代码: 91610138MAB0HX7C2X</p> <p>日期: 2025 年 8 月   日</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 附件 1：服务内容、要求及标准

### 1、我公司完全响应服务内容：

#### 采购包 1：

采购包预算金额（元）：260,000.00

采购包最高限价（元）：260,000.00

供应商报价不允许超过标的金额

### 2、我公司完全响应电梯日常维保 1：

按照国家电梯标准规范 TSG T5002-2017《电梯维护保养规则》及《中华人民共和国特种设备安全法》及政府部门相关部门的要求进行维护和保养，确保电梯使用安全。

### 3、我公司完全响应电梯日常维保 2：

对所有设备维保提供每 15 天一次的例行保养工作，其中包括对电梯机房、井道、地坑等环境卫生清洁，电梯整体设备的清洁、调整检查及润滑等内容及机件的安全和功能调试与维护保养。若由于在维保过程中损坏轿厢、外厅等外围设备的外观时，我公司必须恢复原样，所需费用包含在报价内。

### 4. 我公司完全响应电梯日常维保 3：

我公司每年需配合有关政府职能部门年审，并保证顺利通过，如验收不合格，应由我公司承担复检费用；同时为维保电梯购买电扶梯商业保险。

### 5、我公司完全响应电梯日常维保 4：

维修过程中如果出现配件更换须使用原厂配件，如果原厂配件在合理情况下无法获取则选择符合国家或行业相关标准的配件，并满足日常运行安全要求，易损件金额 300 元以内的均免费更换（费用包含在维保费中），其他配件按合理价格经采购人同意后更换。（单件费用 300 元以内的，包含在维保费用中，300 元以上的配件清单须报单价，此价格仅作为后期贵校支付的参考标准）。

### 6、我公司完全响应电梯日常维保 5：

正常维修保养不能影响电梯的正常使用，应在正常工作时间以外进行，维修保养时，做好现场防护措施和警示标志，确保施工安全。

### 7、我公司完全响应电梯日常维保 6：

电梯维护保养范围：

- ①电梯机房电源下口为界限。
- ②电梯易磨损零部件的监护、维修。
- ③电梯非易损器件的维护、保养。

④国家规定具有形式试验报告的部件（含轿厢）的维护与保养。

⑤电梯其他部件的维护与保养。

8、我公司完全响应电梯日常维保 7:

扶梯维护保养范围：安全装置、扶手带、梯级、控制盘等方面。

9、我公司完全响应 24 小时紧急维修服务 1:

发生电梯困人情况时，根据路况 30 分钟内维保人员到达现场解救。其他故障 60 分钟内维保人员到达现场，确保电梯的应急服务及安全。

10、我公司完全响应 24 小时紧急维修服务 2:

维保人员到达现场后，一般电梯故障要求 2 小时内排除，更换主要部件 6 小时内完成，特殊情况双方协商解决。

11、我公司完全响应 24 小时紧急维修服务 3:

指定本项目负责人负责与采购人对接工作，提供 24 小时维保服务，同时保证雁塔和长安两校区每校区实施驻点服务。

12、我公司完全响应 24 小时紧急维修服务 4:

在响应文件文件中提供拟安排电梯维修保养人员名单及相关证件。

13、我公司完全响应 24 小时紧急维修服务 5:

相关专业人员配备需执行国家相关文件规定，若达不到工作要求，采购人有权要求更换。

14、我公司完全响应其他要求 1:

我公司所有工作完成后必须经由贵校做出书面验收或确认。

15、我公司完全响应其他要求 2:

成交服务商所有工作必须记录在案备查。

16、我公司完全响应其他要求 3:

我公司承担安全责任，因我公司所造成的安全事故、人员伤害、财物损失由我公司承担。

17、我公司完全响应其他要求 4:

我公司需按照有关标准和要求提供服务，贵校将按照相应的考核管理办法对其进行考核，对服务不达标的情形依据管理办法进行处罚。

18、我公司完全响应维保及维修电梯相关参数

19、我公司完全响应人员配置要求

20、我公司完全响应设施设备要求

附件 2:

电梯保养项目表

第一部分 机房

|    |                                    |
|----|------------------------------------|
| 1  | 主机及控制无异音、无异味、无异常升温、确认检察。电梯整机运行性能检察 |
| 2  | 制动器行程、动作灵活检察、制动皮厚度测量。              |
| 3  | 曳引机马达轴承加油，主机减速箱加油。                 |
| 4  | 曳引轮槽磨损情况检察，曳引钢丝绳和限速器钢丝绳磨耗检察。       |
| 5  | 机械部位清洁加油，调整。                       |
| 6  | 主接触器动作情况检察，接点清理打磨。                 |
| 7  | 控制柜清洁除尘，主回路控制线螺丝紧固，电阻管螺丝紧固。        |
| 8  | 各空气开关，极限开关检查。                      |
| 9  | 限速器动作速度检查及清洁加油。                    |
| 10 | 绝缘电阻定期检查。                          |

第二部分 轿厢、厅门

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| 11 | 开关门及门联锁，安全触版检查，门锁功能检查，整机运行试验。 |
| 12 | 门滑块螺丝紧固及磨耗检查。                 |
| 13 | 内外门机械和电气调整，消除噪音。              |
| 14 | 轿厢照明、厅外、轿内指层、指令及指示灯检查。        |
| 15 | 应急灯检查、电话检查及电池供电时间记录。          |
| 16 | 整机开关性能检查。                     |
| 17 | 厅门及轿门踏板、导轨清洗，门导靴检查。           |

第三部分 井道、井

|    |                                    |
|----|------------------------------------|
| 18 | 上下限位开关、极限开关、强迫减速开关安装尺寸，动作点及电气性能检查。 |
| 19 | 补偿链、曳引机钢丝绳、限速器钢丝绳伸长情况检查。           |
| 20 | 厅门、撑架、对重的清扫。                       |
| 21 | 清洁抹油、张力检查和调整。                      |
| 22 | 安全钳动作提拉力检查，安全钳系统的螺栓紧固及清洁。          |
| 23 | 导靴磨耗情况，导靴安装尺寸调校                    |
| 24 | 随行电缆状况检查，感应器调整、隔磁板及感应器清理。          |
| 25 | 井道内导轨压码、连接板、撑架各螺栓修紧。               |
| 26 | 井道照明、限速器追砣位置是否异常。                  |
| 27 | 所有安全保护电气开关性能检查。                    |

电梯保养项目表:

(1) 电梯半月维保工作表

| 分类               |                              | 检 验<br>周 期 | 基本要求                              |
|------------------|------------------------------|------------|-----------------------------------|
| 机<br>房<br>方<br>面 | 1. 机房、滑轮间环境                  | 半月         | 清洁, 门窗完好, 照明正常                    |
|                  | 2. 手动紧急操作装置                  |            | 齐全, 在指定位置                         |
|                  | 3. 驱动主机 (曳引机)                |            | 运行时无异常振动和异常声响                     |
|                  | 4. 制动器各销轴部位                  |            | 动作灵活 (润滑)                         |
|                  | 5. 制动器间隙                     |            | 打开时制动衬与制动轮不应该发生摩擦, 间隙值符合制造单位要求    |
|                  | 6. 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监控 |            | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求, 制动力自监测系统有记录 |
|                  | 7. 编码器                       |            | 清洁, 安装牢固                          |
|                  | 8. 限速器各销轴部位                  |            | 润滑, 转动灵活; 电气开关正常                  |
|                  | 9. 层门和轿门旁路装置                 |            | 工作正常                              |
|                  | 10. 紧急电动运行                   |            | 工作正常                              |
| 轿<br>厢<br>方<br>面 | 1. 轿顶                        | 半月         | 清洁, 防护栏安全可靠                       |
|                  | 2. 轿顶检修开关、停止装置               |            | 工作正常                              |
|                  | 3. 导靴上油杯 (如有)                |            | 吸油毛毡齐全, 油量适宜, 油杯无泄漏               |
|                  | 4. 轿厢照明、风扇、应急照明              |            | 工作正常                              |
|                  | 5. 轿厢检修开关、停止装置               |            | 工作正常                              |
|                  | 6. 轿内报警装置、对讲系统               |            | 工作正常                              |
|                  | 7. 轿内显示、指令按钮、IC 卡系统 (如有)     |            | 齐全, 有效                            |
|                  | 8. 轿门防撞击保护装置 (安全触板, 光幕, 光电等) |            | 功能有效                              |
|                  | 9. 轿门门锁电气触点                  |            | 清洁, 触点接触良好, 接线可靠                  |
|                  | 10. 轿门运行                     |            | 开启和关闭工作正常                         |
|                  | 11. 轿厢平层精准的                  |            | 符合标准值                             |
| 井<br>道<br>方<br>面 | 1. 对重/平衡重块及其压板               | 半月         | 对重/平衡重块无松动, 压板紧固                  |
|                  | 2. 井道照明                      |            | 齐全, 正常                            |
|                  | 3. 层门自动关门装置                  |            | 正常                                |
|                  | 4. 层门门锁自动复位                  |            | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后层门门锁能自动复位         |
|                  | 5. 层门门锁电气触点                  |            | 清洁, 触点接触良好, 接线可靠                  |
|                  | 6. 层门锁紧元件啮合长度                |            | 不小于 7mm                           |
|                  | 7. 底坑环境                      |            | 清洁, 无渗水、积水, 照明正常                  |
|                  | 8. 底坑停止装置                    |            | 工作正常                              |
| 候<br>梯<br>方<br>面 | 1. 层站召唤、层楼显示                 | 半月         | 齐全, 有效                            |
|                  | 2. 层门门坎                      |            | 清洁                                |

(2) 电梯季度维保工作表

| 分类   |                             | 检验周期 | 基本要求                      |
|------|-----------------------------|------|---------------------------|
| 机房方面 | 1. 减速机润滑油                   | 季度   | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏          |
|      | 2. 制动衬                      |      | 清洁，磨损量不超过制造单位要求           |
|      | 3. 编码器（位置脉冲发生器）             |      | 工作正常                      |
|      | 4. 选层器动静触点                  |      | 清洁，无烧蚀                    |
|      | 5. 曳引轮槽，悬挂装置（曳引钢丝绳）         |      | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
|      | 6. 限速器轮槽，限速器钢丝绳             |      | 清洁，无严重油腻                  |
|      | 7. 限速器涨紧轮装置和电气安全装置          |      | 工作正常                      |
| 轿厢方面 | 1. 靴衬、滚轮                    | 季度   | 清洁，磨损量不超过制造单位要求           |
|      | 2. 验证轿门关闭的电气安全装置            |      | 工作正常                      |
|      | 3. 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带（胶带） |      | 按照制造单位要求进行清洁、调整           |
|      | 4. 层门门导靴                    |      | 磨损量不超过制造单位要求              |
| 井道方面 | 1. 耗能缓冲器                    | 季度   | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀     |
| 候梯方面 | 1. 消防开关                     | 季度   | 工作正常，功能有效                 |

(3) 电梯半年维保工作表

| 分类   |                          | 检验周期 | 基本要求                  |
|------|--------------------------|------|-----------------------|
| 机房方面 | 1. 电动机与减速机联轴器（螺栓）        | 半年   | 链接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 |
|      | 2. 驱动轮、导向轮轴承部            |      | 无异常声响，无振动，润滑良好        |
|      | 3. 曳引轮槽                  |      | 磨损量不超过制造单位要求          |
|      | 4. 制动器动作状态监测装置（制动器上检测开关） |      | 工作正常，制动器动作可靠          |
|      | 5. 控制柜内各接线端子             |      | 各接线紧固，整齐，线号齐全清晰       |
|      | 6. 控制柜各仪表                |      | 显示正常（正确）              |
|      | 7. （曳引绳）绳头组合             |      | 螺母无松动                 |
|      | 8. 限速器钢丝绳                |      | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求      |
| 轿厢方面 | 1. 层门、轿门门扇               | 半年   | 门扇各相关间隙符合标准值          |
|      | 2. 轿门开门限制装置              |      | 工作正常                  |
| 井道方面 | 1. 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部       | 半年   | 无异常声响，无振动，润滑良好        |
|      | 2. 悬挂装置（曳引绳）、补偿绳         |      | 磨损量、断丝数不超过要求          |
|      | 3. 对重缓冲距离                |      | 符合标准值                 |
|      | 4. 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处       |      | 固定，无松动                |
|      | 5. 上，下极限开关               |      | 工作正常                  |

(4) 电梯年度维保工作表

| 分类   |                                                                                         | 检验周期 | 基本要求                                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------|
| 机房方面 | 1. 减速机润滑油                                                                               | 每年   | 按照制造单位要求适时更换, 保证油质符合要求                                              |
|      | 2. 控制柜接触器、继电器触点                                                                         |      | 接触良好                                                                |
|      | 3. 制动器铁芯(柱塞)                                                                            |      | 进行清洁、润滑、检查, 磨损量不超过制造                                                |
|      | 4. 制动器制动能力(制动器制动弹簧压缩量)                                                                  |      | 符合制造单位要求, 保持有足够的制动力, 必要时进行轿厢装载 125% 额定载重量的制动试验(符合制造单位要求, 保持有足够的制动力) |
|      | 5. 导电回路绝缘性能测试                                                                           |      | 符合标准                                                                |
|      | 6. 限速器安全钳联动试验(对于使用年限不超过 15 年的限速器, 每两年进行一次限速器动作速度校验; 对于使用年限超过 15 年的限速器, 每年进行一次限速器动作速度校验) |      | 工作正常                                                                |
| 轿厢方面 | 1. 轿厢意外移动保护装置动作试验                                                                       | 每年   | 工作正常                                                                |
|      | 2. 轿顶、轿厢架、轿门及其附件                                                                        |      | 紧固                                                                  |
|      | 3. 轿厢称重装置                                                                               |      | 准确有效                                                                |
|      | 4. 轿底各安装螺栓                                                                              |      | 紧固                                                                  |
| 井道方面 | 1. 轿厢和对重/平衡重的导轨支架                                                                       | 每年   | 固定, 无松动                                                             |
|      | 2. 轿厢和对重/平衡重的导轨                                                                         |      | 清洁, 压板牢固                                                            |
|      | 3. 随行电缆                                                                                 |      | 无损伤                                                                 |
|      | 4. 安全钳钳座                                                                                |      | 固定, 无松动                                                             |
|      | 5. 缓冲器                                                                                  |      | 固定, 无松动                                                             |
|      | 6. 上行超速保护装置动作试验                                                                         |      | 工作正常                                                                |
|      | 7. 层门装置和地坎                                                                              | 每年   | 无影响正常使用的变形, 各安装螺栓紧固                                                 |

## 附件 3:

300 元以内免费更换配件明细

|            |               |              |         |
|------------|---------------|--------------|---------|
| 1. 拨断开关    | 20. 井道检查灯     | 39. 压敏电阻     | 58.厅门滑块 |
| 2. 插座      | 21. 轿顶检修盒上行开关 | 40. 报警蜂鸣器    | 59.检修开关 |
| 3. 二硫化     | 22. 轿门滑块      | 41. 保养用注油器   | 60.导轨垫片 |
| 4. 油杯      | 23. 轿顶检修盒急停开关 | 42. 主附导轨通用靴衬 | 61.厅门副锁 |
| 5. 油毛毡     | 24. 启辉器       | 43. 活动保护铁丝   | 62.黄油   |
| 6. 发光二极管   | 25. 操纵箱锁      | 44. GS 常开门锁  | 63.行程灯  |
| 7. 压敏电阻    | 26. 绝缘胶布      | 45. 轿厢照明灯管   | 64.防偏轮  |
| 8. 扎线带     | 27. UKS 开关    | 46. 急停开关     | 65.缓速开关 |
| 9. 各安全插销   | 28. 主轨靴衬      | 47. 行程开关     | 66.接油盒  |
| 10. 门垫片    | 29. 防撞胶块      | 48. 限位开关     | 67.门弹簧  |
| 11. 导轨垫片   | 30. 轿顶警铃      | 49. 限速器开关    | 68.卡簧   |
| 12. 各安全插销  | 31. 安全门窗调整垫片  | 50. 门扇减震垫    | 69.滚轮   |
| 13. 保险管    | 32. 涨紧轮开关     | 51. UKS 急停开关 | 70.消防镜片 |
| 14. 打磨砂纸   | 33. 并道检修灯泡    | 52. 轿门联动钢丝绳  | 71.字片   |
| 15. 线鼻     | 34. 轿顶检修盒下行开关 | 53. 厅门联动钢丝绳  | 72.保险丝  |
| 16. 缓冲器皮垫  | 35. 桥堆        | 54. 重锤钢丝绳    | 73.微动开关 |
| 17. 棉纱团    | 36. 导轨润滑油     | 55. 涨紧轮轴承    | 74.电容   |
| 18. 机械锁    | 37. 指示灯       | 56. 厅门自闭弹簧   | 75.门备轮  |
| 19. 轿顶照明开关 | 38. 断路器       | 57.GS 常闭门锁   | 76.门吊轮  |

## 附件 4:

300 元以上配件明细

| 序号 | 主要部件名称      | 价格（元）     |
|----|-------------|-----------|
| 1  | 385: A1 板   | 15800.00  |
| 2  | 385: A2 板   | 6800.00   |
| 3  | 385: A3 板   | 6835.00   |
| 4  | 门机板         | 6835.00   |
| 5  | CPU 板       | 6750.00   |
| 6  | CAN 板       | 3830.00   |
| 7  | CCB 板       | 2302.00   |
| 8  | ADO 板       | 3505.00   |
| 9  | OPT 板       | 2400.00   |
| 10 | 厅外显示板       | 1143.00   |
| 11 | GTW 板       | 1300.00   |
| 12 | CEB 板       | 980.00    |
| 13 | COB 板       | 1220.00   |
| 14 | FCB 板       | 632.00    |
| 15 | 测速器         | 6220.00   |
| 16 | 门机马达        | 10500.00  |
| 17 | 门区开关        | 310.00    |
| 18 | 同步开关（2 只/套） | 452.00    |
| 19 | 204 接触器     | 1063.00   |
| 20 | 416 时间继电器   | 935.00    |
| 21 | 轿顶风扇        | 376.00    |
| 22 | 八位一组按钮板     | 348.00    |
| 23 | 测速机         | 6200.00   |
| 24 | D50         | 687.00    |
| 25 | 变频器风扇       | 827.00    |
| 26 | 曳引机钢丝绳 137M | 14.00 元/米 |
| 27 | 抱闸模块        | 2220.00   |
| 28 | 通力显示板       | 550.00    |
| 29 | 通力轿厢扩展板     | 570.00    |
| 30 | 通力门电机       | 4200.00   |
| 31 | 通力编码器       | 1980.00   |

## 附件 5:

维保电梯明细

| 序号 | 使用地点        | 注册代码                 | 出厂编号     | 型号规格                  |
|----|-------------|----------------------|----------|-----------------------|
| 1  | 长安校区住宅楼 L1  | 31106101212012050917 | 36598850 | KONE Sminispace、18/18 |
| 2  | 长安校区住宅楼 L2  | 31106101212012050918 | 36598851 | KONE Sminispace18/18  |
| 3  | 长安校区住宅楼 L3  | 31106101212012050919 | 36598852 | KONE Sminispace、18/18 |
| 4  | 长安校区住宅楼 L4  | 31106101212012050920 | 36598853 | KONE Sminispace18/18  |
| 5  | 长安校区住宅楼 L5  | 31106101212012050921 | 36598854 | KONE Sminispace、18/18 |
| 6  | 长安校区住宅楼 L6  | 31106101212012050922 | 36598855 | KONE Sminispace18/18  |
| 7  | 长安校区住宅楼 L7  | 31106101212012050923 | 36598856 | KONE Sminispace、18/18 |
| 8  | 长安校区住宅楼 L8  | 31106101212012050924 | 36598857 | KONE Sminispace18/18  |
| 9  | 长安校区住宅楼 L9  | 31106101212012050925 | 36598858 | KONE Sminispace、18/18 |
| 10 | 长安校区住宅楼 L10 | 31106101212012050926 | 36597959 | KONE Sminispace19/19  |
| 11 | 长安校区住宅楼 L11 | 31106101212012050927 | 36597960 | KONE Sminispace、19/19 |
| 12 | 长安校区住宅楼 L12 | 31106101212012050928 | 36597961 | KONE Sminispace19/19  |
| 13 | 长安校区住宅楼 L13 | 31106101212012050929 | 36597962 | KONE Sminispace、19/19 |
| 14 | 长安校区住宅楼 L14 | 31106101212012050930 | 36597963 | KONE Sminispace19/19  |
| 15 | 长安校区住宅楼 L15 | 31106101212012050931 | 36597964 | KONE Sminispace、19/19 |
| 16 | 长安校区住宅楼 L16 | 31106101212012050932 | 36597965 | KONE Sminispace19/19  |
| 17 | 长安校区住宅楼 L17 | 31106101212012050933 | 36597966 | KONE Sminispace、19/19 |
| 18 | 长安校区住宅楼 L18 | 31106101212012050934 | 36597967 | KONE Sminispace19/19  |
| 19 | 长安校区住宅楼 L19 | 31106101212012050935 | 36597968 | KONE Sminispace、19/19 |
| 20 | 长安校区住宅楼 L20 | 31106101212012050936 | 36597969 | KONE Sminispace19/19  |
| 21 | 长安校区住宅楼 L21 | 31106101212012050937 | 36597970 | KONE Sminispace、19/19 |
| 22 | 长安校区住宅楼 L22 | 31106101212012050938 | 36597971 | KONE Sminispace19/19  |
| 23 | 长安校区住宅楼 L23 | 31106101212012050939 | 36597972 | KONE Sminispace、19/19 |

| 序号 | 使用地点            | 注册代码                 | 出厂编号       | 型号规格                         |
|----|-----------------|----------------------|------------|------------------------------|
| 24 | 长安校区住宅楼 L24     | 31106101212013041645 | 36597973   | KONE Sminispace、13/13        |
| 25 | 长安校区住宅楼 L25     | 31106101212013041646 | 36597974   | KONE Sminispace、13/13        |
| 26 | 长安校区住宅楼 L26     | 31106101212013041647 | 36597975   | KONE Sminispace、13/13        |
| 27 | 长安校区住宅楼 L27     | 31106101212013041648 | 36597976   | KONE Sminispace、13/13        |
| 28 | 长安校区住宅楼 L28     | 31106101212013041649 | 36597977   | KONE Sminispace、13/13        |
| 29 | 长安校区住宅楼 L29     | 31106101212013041650 | 36597978   | KONE Sminispace、13/13        |
| 30 | 长安校区东区教学楼 L1    | 31106101212013122069 | 36705057   | KONE 3000S Minispace、<br>8/8 |
| 31 | 长安校区东区教学楼 L2    | 31106101212013122070 | 36705058   | KONE 3000S Minispace、<br>8/8 |
| 32 | 长安校区东区教学楼 L3    | 31106101212013122071 | 36705059   | KONE 3000S Minispace、<br>8/8 |
| 33 | 长安校区东区教学楼 L4    | 31106101212013122072 | 36705060   | KONE 3000S Minispace、<br>8/8 |
| 34 | 长安校区食堂 L1       | 32306101212013122073 | 36750205   | KONE Transys、4/4             |
| 35 | 长安校区食堂 E1       | 35006101212013122074 | 36043330   | KONE TravelMaster、扶梯         |
| 36 | 长安校区食堂 E2       | 35006101212013122075 | 36043331   | KONE TravelMaster、扶梯         |
| 37 | 长安校区食堂 E3       | 35006101212013122076 | 36043332   | KONE TravelMaster、扶梯         |
| 38 | 长安校区食堂 E4       | 35006101212013122077 | 36043333   | KONE TravelMaster、扶梯         |
| 39 | 长安校区食堂 E5       | 35006101212013122078 | 36043334   | KONE TravelMaster、扶梯         |
| 40 | 长安校区食堂 E6       | 35006101212013122079 | 36043335   | KONE TravelMaster、扶梯         |
| 41 | 雁塔校区东区教学楼 L1    | 31106101132018109948 | 350295640  | KONE MonoSpace、5/5           |
| 42 | 雁塔校区东区教学楼 L2    | 31106101132018109949 | 350295638  | KONE MonoSpace、5/5           |
| 43 | 13#14#号教工公寓楼 L1 | 31106101212017070017 | 1136685464 | KONE MonoSpace、24/22         |
| 44 | 13#14#号教工公寓楼 L2 | 31106101212017070018 | 1136685465 | KONE MonoSpace、24/22         |
| 45 | 13#14#号教工公寓楼 L3 | 31106101212017070019 | 1136685466 | KONE MonoSpace、26/24         |
| 46 | 13#14#号教工公寓楼 L4 | 31106101212017070020 | 1136685467 | KONE MonoSpace、24/22         |
| 47 | 13#14#号教工公寓楼 L5 | 31106101212017070023 | 1136685470 | KONE MonoSpace、27/27         |

| 序号 | 使用地点            | 注册代码                 | 出厂编号       | 型号规格                 |
|----|-----------------|----------------------|------------|----------------------|
| 48 | 13#14#号教工公寓楼 L6 | 31106101212017070024 | 1136685471 | KONE MonoSpace、25/25 |
| 49 | 13#14#号教工公寓楼 L7 | 31106101212017070021 | 1136685468 | KONE MonoSpace、26/24 |
| 50 | 13#14#号教工公寓楼 L8 | 31106101212017070022 | 1136685469 | KONE MonoSpace、24/22 |

附件 6：中标通知书



以质为本 从新出发

## 成交通知书

川招陕成交（2025）第 07-0015 号

陕西天达智控建设工程有限公司：

就西安邮电大学 50 部电梯维保项目，项目编号 SCIT-GN-SX2025070008

通知如下：

- 1、成交供应商：陕西天达智控建设工程有限公司  
成交金额：人民币 198000 元
- 2、成交供应商在成交通知书发出 30 日内，到西安邮电大学与采购人签订采购合同。
- 3、请贵公司按照采购文件要求向我公司支付成交服务费人民币 2970 元  
(大写：贰仟玖佰柒拾元整。)

公司名称：四川国际招标有限责任公司陕西分公司

开户行：中国民生银行股份有限公司西安高新开发区支行

账 号：600582071

顺 颂 商 祺！

四川国际招标有限责任公司

二〇二五年七月三十日