

西安科技大学骊山校园教学楼卫生间维修改造项目施工合同

发包人（甲方）：西安科技大学

承包人（乙方）：陕西承工实业集团有限公司

签订时间： 2025 年 08 月

XKSH (2025) 093

西安科技大学骊山校园教学楼卫生间 维修改造项目施工合同

发包人（甲方）：西安科技大学

承包人（乙方）：陕西承工实业集团有限公司

签订时间： 2025 年 08 月

发包人（甲方）：西安科技大学

承包人（乙方）：陕西承工实业集团有限公司

1. 工程概述：

工程名称：西安科技大学骊山校园教学楼卫生间维修改造项目

工程地址：西安科技大学骊山校园

2. 工程工期：

2.1 开工日期：2025年8月8日至9月11日

2.2 工期：35日历天

2.3 乙方未征得甲方同意和谅解而单方面延迟工期，将按违约终止合同。

2.4 乙方遇到可能妨碍按期完工的情况时，须及时以书面形式通知甲方，说明原由、拖延的期限等；甲方、采购代理机构在收到通知后，尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同，酌情延长工期时间或者通过协商加收误期赔偿金。

2.5 因乙方原因导致工期延误

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工程工期每延误一天，乙方按 10000 元/天向甲方支付违约金，如工期延误超过 10 天（含第 10 天），甲方还有权单方面解除合同，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应补足。

当乙方在规定工期内未完成本项目承包范围内施工内容，甲方有权利对分项工程进行单独分包，由甲方直接与具有相应资质的分包单位另行签订合同并结算，该部分工程量从承包范围中直接扣除，同时，乙方应支付约定的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应补足。

3. 合同总价款：（大写）：壹佰捌拾壹万（人民币）元（小写）¥：1810000 元
本工程合同形式为固定综合单价合同，后附清单。

4. 工程技术资料：即国家主管部门的批文、行业监管部门的许可、工程勘察设计资料等。

5. 知识产权：即乙方在提供施工技术、工程材料、工程设备等时，对涉及任何有关知识产权的法律诉讼承担全责。

6. 工程施工的配合与责任

6.1 甲方的责任。

- 1、提供具备施工条件的施工场地，施工场地与公共道路的通道开通。
- 2、工程地质和地下管线资料。

- 3、水准点与座标控制点交验。
- 4、图纸会审和设计交底时间：开工 7 日内
- 5、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：如发现及时上报。
- 6.2 乙方的责任。
 - 6、根据甲方委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，乙方承担由此发生的费用；
 - 7、由乙方办理的施工所需证件、批件。
 - 8、向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。
 - 9、根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施；负责施工现场安全保卫；
 - 10、遵守政府有关主管部门对施工场地安全防护、文明施工、环境保护以及场地交通等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方。
 - 11、已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；
 - 12、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场，垃圾运出校外，不得堆积在校园内。
 - 13、乙方需承担施工期间的水电使用费用。
 - 14、方案设计服务费乙方通过公户已转给设计方。

7. 施工的组织

7.1 施工现场各方委派总责任人的职责和具体委派办法。

- 1、双方以书面委托书内容为准。
- 2、安全施工保障措施及安全责任。

7.2：甲方责任

- 1、甲方应督促乙方落实安全防护、文明施工措施。
- 2、在合同工程实施、完成及保修期间，甲方不得要求乙方违反安全生产、文明施工规定和强制性标准规范进行施工；不得明示或暗示乙方购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

7.3 乙方责任

(1)、乙方应遵守安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，并对他们的安全负责。

(2)、完善安全防护和文明施工条件，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施的监督检查。

(3)、在合同工程实施、完成及保修期间，乙方应做好施工现场的安全警示标志、道路及场地的硬化与必要的绿化、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的齐全有效、现场垃圾的存放与清运、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其它工作等。

(4)、应按规定范围内使用安全文明措施费，保证专款专用，不得挪作它用。

(5)、乙方对合同工程的安全施工负责，并应及时、如实报告生产安全事故。乙方违反上述规定或由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担相应责任和费用，工期不予顺延。

7.4 开工、延期开工手续与开工确认。

1、乙方应当按照协议书约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。甲方在接到延期开工申请后48小时内不答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

2、因甲方原因不能按照协议书约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，并相应顺延工期。

7.5 暂停施工的原由、期限、再复工的确认及费用承担。

1、甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在48小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，由甲方承担所发生的追加合同价款，赔偿乙方由此造成的损失，相应顺延

工期：因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

7.6 非正常情况下，工期可顺延的因素和确认条件。

1、甲方未能按要求提供图纸及开工条件。

2、甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；

3、未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

4、设计变更和工程量增加；

5、一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；

6、不可抗力

7. 项目施工进度计划。

(1)、详见附件一：施工计划表

7.8 施工现场管理办法。

(1)、详见施工组织设计。

8. 工程质量保证

8.1 乙方须按照国家颁布的施工规范进行施工，达到合格标准。接受甲方及其代理人的监督检查，并承担不合格工程的返工施工及费用。因返工耽误的工期不得顺延。

8.2 对工程施工质量出现争议的，须由质量监督部门进行认定。败诉方承担认定费用，并对造成的其他损失给予相应的补偿。

8.3 乙方对隐蔽工程的施工，具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的部分时，须自检合格后在隐蔽施工 48 小时前书面通知甲方代表，经甲方代表签字确认后，方可进行隐蔽工程的施工。

8.4 乙方承诺，磋商现场变动全部接受，因此产生的相关费用均包含在本项目最终报价中。变动内容包括：(1) 招标清单中塑胶地板的自流平厚度，将“50mm”更改为“5mm”；(2) 卫生间墙面仅做墙裙（具体见效果图）；(3) 现将清单中“SBS 涂膜防水三遍”更改为“采用丙烯酸防水涂料刷三遍，符合环保标准”；(4) 电源配线的规格按常规 4mm² 规格进行报价。

9. 工程材料设备供应

9.1 由甲方供应的材料设备，由甲方提供清单，运达协商确定的地点，并在 24 小时前通知乙方验收。

9.2 由乙方自供的材料设备，由乙方提供清单，运达指定地点，并在到货 24

小时内通知甲方代表验收。详见附件二：主要材料清单。

10. 工程设计的变更

10.1 工程设计变更的内容与审批手续。

(1)、以签证变更单为准。

10.2 工程设计变更后的工程价款的计算、建设工程工期确定的具体办法。

1、在本工程施工过程中，因工程量清单的工程数量有误或设计变更引起的工程量增减，按原综合单价执行。

2、工程量清单漏项或设计变更引起的工程量清单项目，其相应综合单价由乙方提出，经甲方确认后作为结算依据。乙方提出的相应综合单价必须按顺序依据以下计价规定：

(1) 只是项目工程量改变时，按实计算工程量，并延用相应项目的综合单价。

(2) 只是项目用料（包括规格）改变时，只调整相应项目的主材费用，若主材单价表没有此种材料，由乙方与甲方协商处理。

(3) 若工程量清单中没有的项目，首先参照工程量清单类似项目计价，没有类似项目的，工程量以实际签证量为准。单价在合同中有相同或相似相近价格的，以合同中单价计算；单价在合同中没有相同或相似价格时，按最高限价编制原则组价，执行原中标价与最高限价相比下浮比例确定。

3、工期因工程量变更相应增减。

11. 竣工验收与质保期

11.1 竣工须达到的标准和具备工程验收的条件。执行国家相关规定。

11.2 工程验收规范、标准，验收的组织实施。执行国家相关规定。

11.3 工程验收合格须移交的工程资料和竣工图纸等。资料一份图纸一份。

11.4 工程质保期：从甲方验收合格之日起，质保期7年，接到维修通知1天内派人维修；紧急抢修事故，6小时内到达现场，3小时内完成应急维修（人为破坏因素除外，易耗品除外，如门锁，合页，小便感应器电池等）。

12. 款项结算：

1、结算单位：甲方结算，在付款前，乙方必须开具等额发票给甲方；

2、付款方式：

合同签订后，乙方向甲方缴纳合同成交金额的3%作为履约保证金，甲方支

付合同金额的 40%作为预付款。工程完工经学校验收合格后支付合同金额 20%工程款，经工程审计，支付至审定价的 100%。

自工程验收结束一年后甲方无息退还乙方 3%履约保证金，乙方需按照协议书约定的质保期进行质保维修，工程质保期：7 年。

13. 合同争议的解决：

合同执行中发生争议的，当事人双方须协商解决，协商达不成一致时，可向当地行政仲裁委员会申请仲裁。

在发生不可抗力情况下的应对措施和解决办法。

合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，须按规定履行相应的手续。

14. 违约责任：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款规定和本合同约定，乙方未全面履行合同义务或者发生违约，甲方会同采购代理机构有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔。甲方违约的，须赔偿乙方的经济损失。

15. 合同：

本合同一式六份，甲方四份，乙方一份，采购代理机构一份。甲乙双方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

甲方（公章）

乙方（公章）

法定代表人（签字）：

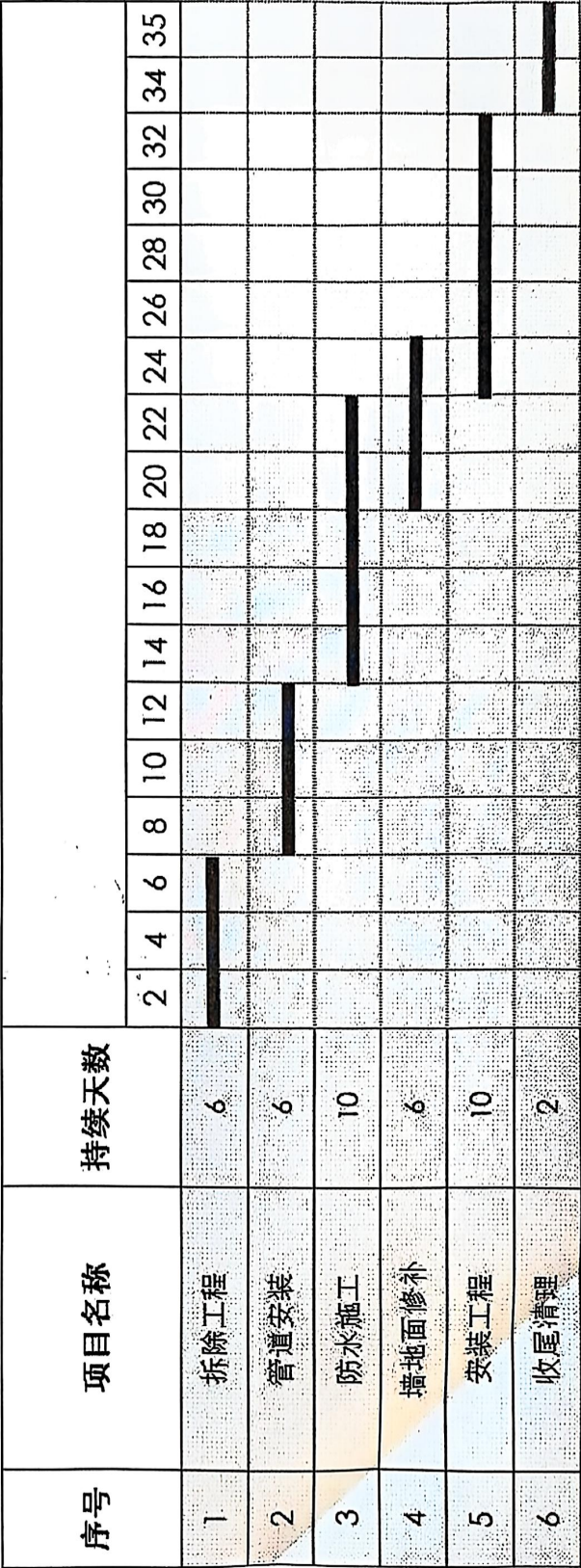
法定代表人（签字）：

2025 年 8 月 7 日

____ 年 ____ 月 ____

附件一：施工计划表

施工进度横道图



附件二：主要材料清单

一：石材台面

品牌：贝洛斯

规格：24000*12000*18mm

二：洗手盆

品牌：箭牌

规格：510*410*225mm

三：小便池

品牌：箭牌

规格：600*200*150mm

四：塑胶地面

品牌：科尔克

规格：2m*20m 厚度 2mm

五：铝扣板

品牌：友邦

规格：600*300*0.7mm

六：LED 平板灯

品牌：欧普照明

规格：300*600mm

七：墙板材料

品牌：诺维利亚

规格：2400*1200*0.8mm

八：油漆涂料

品牌：立邦

规格：20L/桶

九：卫生间隔断

品牌：金林

规格：1200*2100*16mm

共 1 页

投标报价封面

科技大学卫生间装修

工程

投 标 报 价

投 标 人：

陕西承工实业集团有限公司

(盖章)

年 月 日

投标报价扉页

工程名称： 科技大学卫生间装修

投 标 总 价

投标总价（小写）： 1810000.08
（大写）： 壹佰捌拾壹万元零捌分

投 标 人： 陕西承工实业集团有限公司 （盖章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：

投标报价填报说明

- 一、工程概况：
西安科技大学骊山校园教学楼卫生间维修改造主要维修改造内容涉及拆除洗手台、拆除瓷砖洗手台、拆除改造矮墙、拆除铝扣板吊顶、拆除拖把池、拆除小便池地台等，新做定制洗手台、铝扣板吊顶、银镜、LED平板灯、换气扇、品牌陶瓷水池、节水龙头、陶瓷拖把池、地面瓷砖及小便池及隔板等内容，并进行暖气片刷漆、管道维修，其他墙地砖修补等。
- 二、编制依据：
1、甲方提供的图纸及工程量清单。
2、有关图集、施工规范规定。
3、《陕西省建设工程工程量清单计价标准》(2025年)。
4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2025年)。
5、《陕西省通用安装工程消耗量定额》(2025年)。
6、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》(2025年)。
7、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(2025年)。
8、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》(2025年)。
9、《陕西省通用安装工程基价表》(2025年)。
10、《陕西省建设工程费用规则》(2025年)。

注:投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

