

陕西省建筑材料工业学校

校园文化空间焕新项目合同

甲方：陕西省建筑材料工业学校

乙方：西安智邦平面设计有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：陕西省建筑材料工业学校校园文化空间焕新项目

项目地点：陕西省建筑材料工业学校

项目内容：陕西省建筑材料工业学校综合楼及教学楼校园文化设计及制作（二次深化设计之后附具体项目清单）

二、合同工期

自合同签订之日起 20 日历天(含设计)。

三、质量标准

达到验收规范、设计方案及采购人要求。

四、合同价款

人民币叁拾玖万捌仟元（小写：398000 元）。

五、双方责任

1、甲方驻现场全权代表人姓名：冀霁

如代表易人，甲方应提前七天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

2、甲方工作

甲方应完成以下工作，如造成延误，承担所发生的经济支出，赔偿乙方有关损失。工期相应顺延。

（1）提供素材。

（2）提供现场施工用水接口、电源接头。

（3）向乙方提供施工现场管线资料，保证数据真实准确。

3、乙方驻现场全权代表人姓名：孟伟

如代表易人，乙方应提前七天通知甲方，后任继续承担前任应负的责任和承诺。

4、乙方工作

乙方应履行以下责任，如造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿。

- (1) 完成甲方要求的设计方案。
- (2) 施工期间，乙方负责内接挂表，并承担全部施工水、电费用。
- (3) 乙方负责配合甲方消除地面障碍物及构筑物的保护。
- (4) 应向甲方提供工程进度及施工计划报表。
- (5) 保护施工现场整洁、符合文明施工等有关规定。

六、设计方案和工期延误

1、设计方案

设计方案须根据甲方要求二次深化设计，二次深化设计通过甲方审核通过后方可制作安装；项目实施期间，甲方有权对设计方案进行调整、深化；以上费用均包含在总报价中，合同履行过程中甲方不在增减任何费用。乙方必须按已批准的设计方案施工，接受甲方代表的检查监督。

2、在施工过程中，如遇下列情况，应顺延工期

- (1) 由于人力不可抗拒的灾害。
- (2) 设计内容变更和工程量调整。
- (3) 一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 3 小时。
- (4) 其它由于甲方原因造成的超时。
- (4) 经甲、乙方同意的其它情况。

七、质量与验收

1、乙方应认真按照标准、规范 and 设计要求组织施工，随时接受甲方的检查检验。

2、凡隐蔽工程部位，乙方预检后，提前通知甲方，甲方按时组织验收，合格后，乙方才能继续施工。

3、验收：甲方在收到乙方验收报告后 7 天内，组织验收。甲方无正当理由不组织验收和验收后 5 天内不予批准验收报告，且又提不出修改意见，可视为验收报告已被批准。验收报告批准后，进入结算审计阶段。

(1) 验收前 5 天，乙方须按照甲方要求，提交验收报告。

(2) 甲方在收到乙方竣工验收报告后 7 天内，组织验收。甲方无正当理由不组织验收和验收后 5 天内不予批准验收报告，且又提不出修改意见，可视为竣工验收报告已被批准。

(3) 竣工验收报告批准后 15 天内，甲方办理工程竣工结算。

4、乙方施工工程质量，应达到国家相关规范、标准，经验收不合格，乙方进行返工、修改并承担所发生的费用。

八、支付方式

(1) 合同签订后，甲方向乙方支付合同价款的 40% (乙方向甲方开具同等金额的增值税普通发票)。

(2) 项目实施完，通过竣工结算并完成验收后支付合同价款的 60% (乙方向甲方开具同等金额的增值税普通发票)；

(3) 乙方收款账户为：

名 称：西安智邦平面设计有限公司

开 户 行：中国工商银行西安高新支行

账 号：3700 0246 1920 0384 879

银 行 行 号：102791000494

九、安全文明施工

乙方按有关规定安全文明施工，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

十、保修期

保修期一年，自工程验收合格交付甲方之日起计。

1、保修期内凡因产品和施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修和承担甲方及客户的一切损失赔偿责任，工程保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。

2、质保期内，如有质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格。

3、质保期内，工程发生质量问题，乙方应在接到甲方或用户通知后 24 小时之内到现场进行免费维修。

十一、违约、索赔和争议

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任，乙方可向甲方索赔。

2、乙方不能按合同工期竣工或发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

3、如甲方实际情况变化，需增减工程量，双方协商解决。

4、双方约定，在履行合同过程中产生争议时通过协商、调解解决。协商、调解不成时，

任何一方可以向甲方住所地人民法院起诉。

十二、合同一式份，甲乙双方各执份

(以下无正文)

甲方(盖章):

负责人或授权人:

日期: 2025年8月4日

乙方(盖章):

负责人或授权人:

日期: 2025年8月4日