

陕西能源职业技术学院
咸阳校区 5 号学生公寓提升改造项目合同



陕西能源职业技术学院



咸阳校区 5 号学生公寓提升改造项目

甲方（发包人）：陕西能源职业技术学院

乙方（承包人）：陕西山江建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定，遵循自愿平等、诚实信用、合作共赢的原则，甲乙双方就陕西能源职业技术学院咸阳校区 5 号学生公寓提升改造项目协商一致，达成如下合同，以资共同遵守。

第一条 合同词语释义

1.1 开工：指乙方做好工程施工前的各项准备，符合入场施工的条件，由甲方下达开工指令后立即进行施工。

1.2 完工：指工程已经施工完毕，但甲方并未进行竣工验收。

1.3 竣工验收：指工程完工后，乙方按照甲方项目管理要求，配合甲方准备好工程所需资料，由甲方负责验收或者邀请有关专家等共同进行验收。

1.4 费用：指不包含在合同总价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

1.5 知识产权：指甲乙双方合法拥有的与该建设工程有关的、具有商业价值且不应为第三方知晓的书面、电子或其他形式的资料（包括工程图纸、工程技术参数、工程工艺等）或者由第三方合法拥有且不能被使用在本工程施工过程中的专利技术等技术资料。

1.6 日和工作日的界定

1.6.1 日：本合同中约定按日计算时间的，总工期包括休息日和法定节假日；

1.6.2 工作日：本合同中约定按工作日计算时间的，总工期不包括休



息日和法定节假日，时限的最后一日是休息日或者法定节假日的，以休息日和法定节假日次日为时限的最后一日，但竣工日期除外。

1.6.3 上述日期将开始当日计入总工期，且时限的最后一日的截止时间为当日 24 时。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：陕西能源职业技术学院咸阳校区 5 号学生公寓提升改造项目

2.2 工程地点：陕西能源职业技术学院咸阳校区

2.3 工程内容：详见工程量清单中

2.4 工程承包方式：包工包料

2.5 工程期限：合同签订后，本工程应在 25 日内完工。

第三条 质量标准与质保期

3.1 工程质量：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准，符合甲方招标文件的质量规定和本合同双方的质量约定。

3.2 质保期：质保期为贰年，自工程竣工验收合格之日起算。

第四条 合同价款及履约保证金

4.1 合同总价款为：787500.00 元（大写：人民币柒拾捌万叁仟伍佰元整）

4.2 合同价格形式：固定总价，即该价款包含本工程所需的全部费用（包括但不限于材料费、人工费、垃圾清运费等），且该价款不受市场价格变化的影响。

4.3 付款方式

4.3.1 本项目无工程预付款

4.3.2 履约保证金：在签订合同前，乙方须向甲方缴纳 3% 的合同总价款，即 23505.00 元（大写：人民币贰万叁仟伍佰零伍元整）作为合同履约保证金。在工程竣工验收合格后，履约保证金自动转为质量保证金，



履约保证金交纳方式为银行转账等方式。在贰年质保期届满，且经甲方验收无任何质量问题后，甲方一次性支付不计利息的质保金。

4.3.3 工程款结算：工程全部完工，经甲方竣工验收质量符合合同约定，在甲方审计部门进行工程结算审计后，按照结算审计结果向乙方一次性支付工程款，乙方需在甲方支付工程款前向甲方开具等额合法有效的增值税发票。

第五条 甲乙双方义务

5.1 甲方义务

5.1.1 甲方指派项目负责人：杜展；联系方式：18629291601，全面主持开展施工现场的工作，并负责与乙方项目负责人接洽本工程施工过程中的全部事项。

5.1.2 甲方应按照合同约定的期限和方式支付合同价款及质量保证金

5.1.3 甲方开工前应为乙方入场施工提供便利条件，如提供水源、电源等，但水、电表由乙方负责安装，水、电费由甲方按照国家标准收取。

5.1.4 甲方应积极进行工程质量、施工进度及施工安全的监督检查，负责检查材料品牌、型号、规格等是否合格，并进行竣工验收。

5.1.5 未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等知识产权泄露给第三方。

5.2 乙方义务

5.2.1 乙方指派项目负责人：李文鹏；联系方式：18291056608，全权负责本工程施工过程中的全部事项。

5.2.2 乙方提供的材料或产品，均是符合法律、法规规定及本合同约定标准和设计的合格产品，且不侵犯第三方的商业秘密。

5.2.3 乙方应遵守合同约定，禁止对本工程进行转包及违法分包，确保工程质量和施工安全符合合同约定。



5.2.4 乙方必须为参与施工的全体人员购买工伤、人身意外伤害等安全保险，所需费用均视为乙方已在投标报价时综合考虑，与甲方无关。

5.2.5 乙方应在开工前探明施工面上下水、天然气、线缆等管线走向，做好防护措施后方可开工，因施工造成的公共设施损坏等事故，由乙方承担全部责任。

5.2.6 乙方应参加有关施工图纸技术的现场交底，拟定施工方案和计划交由甲方审定确认，但无正当理由不得对施工图纸进行变更，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的一切损失，由乙方承担，且工期不予顺延。

5.2.7 未经甲方同意或者有关部门批准，乙方不得随意拆改原建筑物主结构及各设备管线，否则由此产生的任何责任均由乙方承担，与甲方无关。

5.2.8 在施工过程中，乙方应严格执行国家相关部门颁发的安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准要求，根据现场实际情况制定合法合理的施工方案和施工紧急预案，报甲方项目负责人批准后实施，确保工程按期保质保量完成。

5.2.9 在施工过程中，乙方必须加强安全防范意识，乙方项目负责人必须始终在岗，不得擅自离岗，并向所有进场人员进行安全和技术交底，监督所有进场人员持证上岗、按规章制度操作，防止安全事故发生。

5.2.10 乙方应在施工区域设置明显标志，对于时间较长的集中性施工项目应设围挡做封闭处理，围挡上挂设照明指引，引导夜间车辆行人出入，车辆进场应降低车速，应小于15km/h，且必须遵循行人优先原则。

5.2.11 乙方必须执行有关施工现场的管理规定，不得扰民及污染环境，建筑垃圾应按照甲方指定地点堆放遮盖，并按照市政规定时间段及时清运，保证施工现场的整洁，工程完工后负责清理施工现场。

5.2.12 在施工过程中，乙方产生的所有安全事故(含意外风险事故)



以及因事故引发的经济纠纷和法律责任均由乙方自行承担，与甲方无关。

5.2.13 未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、相关工程文件以及声明需要保密的资料信息等知识产权泄露给第三方。

第六条 工程验收及保修

6.1 按照合同和招标文件等完成施工后，乙方将该项工程涉及物料检验报告、合格证、交接单、施工图、工序验工单等资料，排序装订成册后报甲方项目负责人，提交竣工验收申请，由甲方负责验收或者邀请有关专家等共同进行验收。乙方提交竣工资料贰套，电子版资料壹套。

6.2 质量保修范围：招投标文件中约定的保修项目

6.3 在质保期内，属于保修范围中约定的事项，乙方在接到甲方通知后 2 小时内提供解决方案，24 小时内组织施工人员进行维修，不收取任何费用；如乙方在约定期限内不派人修理的，甲方有权委托第三方修理，修理费用直接从质保金中扣除，如质保金不足以支付修理费用的，甲方有权继续向乙方追偿。

6.4 乙方修理或第三方代为修理完成后，由甲方组织验收或者邀请有关专家等共同进行验收。

第七条 违约责任

7.1 甲方逾期向乙方支付合同价款的，逾期应按合同总价款的 1‰/日向乙方支付违约金，违约金累计计算。

7.2 在入场施工前，甲方无正当理由未向乙方提供水源、电源等，未对入场材料、工程质量、施工进度及施工安全进行检查，工期顺延后乙方不承担任何责任。

7.3 乙方不遵守合同约定，擅自将工程转包或违法分包，乙方应向甲方一次性支付 20% 的合同总价款作为违约金，即 156700.00 元（大写：人民币壹拾伍万陆仟柒佰元整），甲方有权单方面解除合同。

7.4 乙方指派的项目负责人，在施工期间不得请假和擅自更换，更换



项目负责人应事先征得甲方同意，并应在更换前 5 日内通知甲方，若未经甲方同意更换项目负责人，应向甲方支付 10000.00 元/次的违约金，违约金累计计算；项目负责人施工期间无正当理由不到场，应向甲方一次性支付 1000.00 元/次的违约金，违约金累计计算。

7.5 因工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方应向甲方一次性支付 20% 的合同总价款作为违约金，即 156700.00 元（大写：人民币壹拾伍万陆仟柒佰元整），在质保期内发生质量问题等违约责任时，甲方有权扣除乙方的质保金。

7.6 乙方未执行有关施工现场管理的规定，发生扰民及污染环境情况，乙方应向甲方一次性支付 20% 的合同总价款作为违约金，即 156700.00 元（大写：人民币壹拾伍万陆仟柒佰元整）。

7.7 乙方在施工过程产生的所有安全事故（含意外风险事故）及法律纠纷，造成甲方工期延误，每延误一日，应向甲方一次性支付合同总价款的 1%/日作为违约金，违约金累计计算。

7.8 乙方工期延误超过 5 日，除乙方应承担违约责任外，甲方有权解除合同并另行指定其它施工企业进场施工。乙方应在接到甲方解除合同的通知后 30 日内，与甲方结清已完工工程价款，否则视为乙方放弃此项权利。

7.9 甲乙任何一方未经对方同意，将对方的知识产权泄露给第三方，应向对方一次性支付 20% 的合同价款作为违约金，即 156700.00 元（大写：人民币壹拾伍万陆仟柒佰元整）。

7.10 在施工过程中，甲乙任何一方提供侵犯第三方知识产权的文件资料、材料设备、专利技术等，由侵权方自行承担 responsibility，与对方无关。但乙方侵权，导致工期延误的，按照相关违约责任处理；甲方侵权，导致工期延误的，与乙方无关。

7.11 乙方对该工程项目的工人人身安全及工资负全责，因此产生的



有关经济、法律纠纷由乙方全部负责。项目验收时乙方应提供工人工资无拖欠证明，如发生乙方拖欠工资等侵权行为，乙方除支付拖欠的工资外，还需一次性向甲方支付 20% 的合同价款作为违约金，即 156700.00 元（大写：人民币壹拾伍万陆仟柒佰元整）。因乙方拖欠工资发生纠纷给甲方产生影响，乙方应向甲方承担每次 2000 元的违约金，并推迟工程款、质量保证金支付，待工资纠纷解决后再给予支付。

第八条 不可抗力事件

8.1 由于疫情、水灾、火灾、地震、战争、政府行为、法律和政策变更，以及其他不能遇见并且对其发生和后果不能防止和避免的事件，致使本合同无法履行或者不能按本合同约定的时间或条件履行时，遇有上述不可抗力事件的一方应在 2 日内将事件情况及有效证明文件以书面方式通知对方。

8.2 不可抗力事件发生后，双方应按照其对履行本合同的影响程度，协商确定是否解除本合同、修改本合同的部分条款及是否免除或部分免除履行本合同的责任等事宜。

8.3 对于因不可抗力事件造成的损失，任何一方不得向对方提出赔偿要求。

第九条 其他事项

9.1 本合同经双方签字盖章之日起生效，自合同履行完毕或合同解除时终止。

9.2 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

9.3 本合同未尽事宜，甲乙双方在协商一致后可签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议约定的内容为准。

9.4 甲乙双方在履行合同中发生争议时，应当协商解决。协商不成的，



双方均有权向甲方所在地的人民法院起诉。

9.5 本工程的招投标文件及其附录、中标通知书、工程图纸及其他与本工程有关的一切文件资料，均视为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

9.6 甲乙双方提供的银行账户，应视为双方唯一且准确的账户，由此导致付款错误，甲乙双方均不承担任何责任。双方需更改银行账户时，应在付款前 10 日内书面通知对方更改后的银行账户。

9.7 上述甲方需要支付给乙方的违约金，直接支付至乙方提供的银行账户，乙方需要支付给甲方的违约金，甲方可直接从合同总价款或质保金中予以扣除，不足部分，乙方应支付至甲方提供的账户。

（以下无正文，仅签章项和附件）

附件：1. 工程量清单

2. 主要材料品牌明细表

3. 项目经理二建证书及安 B 证书

4. 安全施工协议书

5. 施工无分包、转包承诺书

6. 廉洁自律承诺书



甲方（公章）：陕西能源职业技术学院

法定代表人/授权代表人（签字或盖章）：

朱忠军

统一社会信用代码/税号：9261000077002165XT

住所：陕西省咸阳市文林路中段 29 号

联系电话：029—33665117

账户名称：陕西能源职业技术学院后勤保障专户

开户银行：中国建设银行咸阳毕塬路支行

银行账号：6105 0163 6108 0000 0625

签订日期：2015 年 7 月 31 日

签订地点：咸阳市渭城区

乙方（公章）：

法定代表人/授权代表人（签字或盖章）：

桓博

统一社会信用代码/税号：9161110005476291731

住所：陕西省咸阳市秦都区世纪大道启迪科技会展中心 A 座 10 层

联系电话：029-32127779

账户名称：陕西山江建筑有限公司

开户银行：中国建设银行咸阳人民西路支行

银行账号：61001639008052505384

签订日期：2015 年 7 月 31 日

签订地点：咸阳市渭城区



附件 1

咸阳校区 5 号学生公寓提升改造项目工程量清单

序号	项目	规格、材质	单位	数量	备注
一	一楼单间工程量清单				
1	涂料翻新 [项目特征] 1. 墙面、顶面涂料铲除 2. 刮腻子, 新做乳胶漆 [工作内容]	(宝塔山)无色 无味油漆	平方米	62.19	人工费、垃圾清运
2	家具搬移、恢复 [项目特征] 1. 4 个架子床 2. 2 个衣柜 3. 1 个文件柜 4. 1 个办公桌 5. 以上家具拆除, 待室内翻新后原位恢复		间	1	人工费拆除、重新安装
3	纱窗拆除 [项目特征] 1. 拆除纱窗 2. 0.9m*0.35m [工作内容] 1. 拆除、清运		个	1	人工费、垃圾清运
4	块料墙面、地砖 [项目特征] 1. 草酸清洗 [工作内容] 1. 基层清理、清洗		平方米	51.18	主材+人工费、辅材
5	洗手池新作柜门 [项目特征] 1. 0.77m*0.8m2 扇对开柜门 2. 含五金配件	陕西鑫隆盛家俱有限公司	套	1	拆除、垃圾外运、主材+人工费、辅材
6	木门油漆 [项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数: 刮腻子、调和漆两遍	(宝塔山)无色 无味油漆	平方米	3.07	主材+人工费、辅材
7	暖气片刷银粉漆 [项目特征] 1. 原有铸铁暖气片刷银粉漆	(宝塔山、无色 无味油漆	组	1	人工费、辅材



8	原有给水管道拆除 [项目特征] 1. 规格:DN25 DN32 PPR [工作内容] 1. 拆除、清运		米	5	人工费、辅材
9	晾衣架拆除 [项目特征] 1. 拆除、外运		套	1	人工费、辅材
10	洗手池排水连接管拆除 [项目特征] 1. DN50		根	1	人工费、辅材
11	毛巾架拆除 [项目特征] 1. 拆除、外运		个	1	人工费、辅材
12	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	联塑	米	4	人工费、主材
13	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗	联塑	平方米	1	人工费、主材
14	不锈钢盆更换为陶瓷盆 [项目特征] 1. 不锈钢台盆更换为陶瓷盆	潮州伟洁陶瓷 中边盆 60	个	1	人工费、主材



15	晒衣架 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: 不锈钢管 [工作内容] 1. 制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装	西安鹏信通建材 国标不锈钢	个	2	人工费、主材
16	毛巾杆(架) [工作内容] 1. 制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装	西安鹏信通建材 国标不锈钢	个	1	人工费、主材
17	吊扇拆除 [工作内容] 1. 拆除、外运		个	1	人工费、辅材
18	灯管拆除 [项目特征] 1. 吸顶式灯管 [工作内容] 1. 拆除、外运		个	1	人工费、辅材
19	吸顶灯拆除 [项目特征] 1. 吸顶灯拆除 [工作内容] 1. 拆除、外运		个	2	人工费、辅材
20	插座拆除 [项目特征] 1. 五孔插座 [工作内容] 1. 拆除、外运		个	9	人工费、辅材
21	开关拆除 [项目特征] 1. 双开、单开 [工作内容] 1. 拆除、外运		个	3	人工费、辅材
22	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 节能灯 15W [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装	中山市广灯惠 照明科技有限 公司	套	1	人工费、主材



23	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:吸顶灯 2. 规格: ϕ 30cm 30W [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装	中山市广灯惠照明科技有限公司	套	1	人工费、主材
24	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:LED 长条灯 2. 规格:W30 [工作内容] 1. 支架制作、安装	中山市广灯惠照明科技有限公司	套	2	人工费、主材
25	小电器 [项目特征] 1. 名称:五孔插座 2. 规格:10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	公牛	个	13	人工费、主材
26	小电器 [项目特征] 1. 名称:双开 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	公牛	个	2	人工费、主材
27	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:BV-2.5mm ² 2. PVC 线槽 20 [工作内容] 1. 配线	正泰电缆	米	4	人工费、主材
28	小电器 [项目特征] 1. 名称:单开 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	公牛	个	1	人工费、主材
29	锁具 锁具拆除, 更换新锁具(压把锁)。	西安鹏信通建材防盗门自动碰锁	个	1	人工费、主材
二	二楼单间工程量清单				



1	涂料翻新 [项目特征] 1. 墙面、顶面涂料铲除 2. 刮腻子，新做乳胶漆 [工作内容]	(宝塔山)无色 无味油漆	平方米	62.19	人工费、垃圾清运
2	家具搬移、恢复 [项目特征] 1. 4个架子床 2. 2个衣柜 3. 1个文件柜 4. 1个办公桌 5. 以上家具拆除，待室内翻新后原位恢复		间	1	人工费拆除、重新安装
3	纱窗拆除 [项目特征] 1. 拆除纱窗 2. 0.9m*0.35m [工作内容] 1. 拆除、清运		个	1	人工费、垃圾清运
4	块料墙面、地砖 [项目特征] 1. 草酸清洗 [工作内容] 1. 基层清理、清洗		平方米	51.18	主材+人工费、辅材
5	卫生间水池 [项目特征] 1. 原有瓷片拆除，垃圾外运 2. 零星贴瓷	300*600 佛山爱蜂巢陶瓷	平方米	2.1	拆除、垃圾外运、主材+人工费、辅材
6	木门油漆 [项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数:刮腻子、调和漆两遍	(宝塔山)无色 无味油漆	平方米	3.07	主材+人工费、辅材
7	暖气片刷银粉漆 [项目特征] 1. 原有铸铁暖气片刷银粉漆	(宝塔山)无色 无味油漆	组	1	人工费、辅材
8	原有给水管道拆除 [项目特征] 1. 规格:DN25 DN32 PPR [工作内容] 1. 拆除、清运		米	5	人工费、辅材
9	晾衣架拆除 [项目特征] 1. 拆除、外运		套	1	人工费、辅材



10	洗手池排水连接管拆除 [项目特征] 1. DN50		根	1	人工费、辅材
11	毛巾架拆除 [项目特征] 1. 拆除、外运		个	1	人工费、辅材
12	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	联塑	米	4	人工费、主材
13	塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等 [项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗	联塑	米	1	人工费、主材
14	晒衣架 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色:不锈钢管 [工作内容] 1. 制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装	西安鹏信通建材国标不锈钢	个	2	人工费、主材
15	毛巾杆(架) [工作内容] 1. 制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装	西安鹏信通建材国标不锈钢	个	1	人工费、主材



16	吊扇拆除 [工作内容] 1. 拆除、外运		个	1	人工费、辅材
17	灯管拆除 [项目特征] 1. 吸顶式灯管 [工作内容] 1. 拆除、外运		个	1	人工费、辅材
18	吸顶灯拆除 [项目特征] 1. 吸顶灯拆除 [工作内容] 1. 拆除、外运		个	2	人工费、辅材
19	插座拆除 [项目特征] 1. 五孔插座 [工作内容] 1. 拆除、外运		个	9	人工费、辅材
20	开关拆除 [项目特征] 1. 双开、单开 [工作内容] 1. 拆除、外运		个	3	人工费、辅材
21	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:节能灯 15W [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装	中山市广灯惠照明科技有限公司	套	1	人工费、主材
22	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:吸顶灯 2. 规格: $\phi 30\text{cm}$ 30W [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装	中山市广灯惠照明科技有限公司	套	1	人工费、主材
23	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:LED 长条灯 2. 规格:30W [工作内容] 1. 支架制作、安装	中山市广灯惠照明科技有限公司	套	2	人工费、主材



24	小电器 [项目特征] 1. 名称:五孔插座 2. 规格:10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	公牛	个	13	人工费、主材
25	小电器 [项目特征] 1. 名称:双开 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	公牛	个	2	人工费、主材
26	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:BV-2.5mm ² 2. PVC 线槽 20 [工作内容] 1. 配线	正泰电缆	米	4	人工费、主材
27	小电器 [项目特征] 1. 名称:单开 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	公牛	个	1	人工费、主材
28	锁具 锁具拆除, 更换新锁具(压把锁)。	西安鹏信通建材防盗门自动磁锁	个	1	人工费、主材
三	一楼单间直接费				
四	二楼单间直接费				
五	一楼房间直接费合计		间	23	
六	二楼房间直接费合计		间	173	
七	工程量直接费				
八	税金				
九	工程费造价				



附件 2

主要材料品牌明细表

序号	名称	使用品牌
1	涂料油漆、木门油漆、暖气片银粉漆	陕西宝塔山创新科技有限公司
2	室内给水 PPR 管材	陕西联塑科技实业有限公司
3	晾衣架、毛巾架	西安鹏信通建材
4	陶瓷盆	潮州市潮安区伟洁陶瓷有限公司
5	吸顶灯、节能灯	中山市广灯惠照明科技有限公司
6	开关插座	宁波公牛电器有限公司
7	电器配线	陕西正泰电缆有限公司
8	锁具	西安鹏信通建材
9	陶瓷砖	佛山市爱蜂巢陶瓷有限公司



项目经理二建证书及安 B 证书

		使用有效期: 2025年05月03日 2025年11月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李文鹏		
性 别: 男		
出生日期: 1990年11月05日		
注册编号: 陕1612020202103172		
聘用企业: 陕西山江建筑有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)		
 请登录中国建筑网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 李文鹏 签名日期: 2025.5.8	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月27日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2019)0020714

姓 名：李文鹏

性 别：男

出 生 年 月：1990年11月05日

企 业 名 称：陕西山江建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年06月16日

有 效 期：2025年06月16日 至 2028年07月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师 Constructor 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。 中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	姓 名: 李文鹏 证件号码: 610423199011054110 性 别: 男 出生年月: 1990年11月 专 业: 建筑工程 批准日期: 2020年09月20日 管 理 号: 20200903461000003733
--	--



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No. 1151551

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 李文鹏
Name

身份证号 610423199011054110
ID NO.

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑工程
Specialty

批准文号 陕职政字[2019]99号
Approval No.

授予时间 2019-04-10
Time of grant

发证时间 2019-09-20
Time of issue



安全施工协议书

甲方（发包人）：陕西能源职业技术学院

乙方（承包人）：陕西山江建筑有限公司

甲乙双方共同遵守国家和本市有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全执行标准。现就陕西能源职业技术学院咸阳校区 5 号学生公寓提升改造项目安全生产方面甲、乙双方相应职责规定如下：

一、甲方的职责

1. 在甲方的统一领导下，组成施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章制度和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系，并按照职责分工抓好落实。

2. 坚持“安全第一，预防为主”的方针，不得指挥违章作业，在组织施工生产时必须先落实安全技术措施，防止事故发生。

3. 抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

4. 发生事故应立即采取措施，保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告业主和上级主管部门，组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”的原则，制定改进措施，提出对事故责任人的处理意见。

5. 甲方有权以施工现场进行不定期检查，发现问题召开现场安全生产会议，有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚。

二、乙方的职责

1. 配备专门的安全生产管理人员，明确责任人，随时检查安全生产情况，并做好记录。如发生安全事故，由乙方负责。

2. 对安装工程特种作业人员应持证上岗，坚持现场检查，法规，做到预防为主。



3. 施工人员进入现场前应组织学习有关安全生产的法律、法规，做到预防为主。

4. 施工现场内禁止使用易燃易爆物品，同时禁止吸烟。

5. 施工现场应配备消防器材和消防水源，并派专人负责。

6. 承包方应负责现场施工人员的安全管理，如出现意外伤亡事故，由乙方负责，并由乙方承担造成的一切经济损失和刑事责任，遵守甲方的安全管理制度，参加工地安全生产领导机构，出席安全工作会议。

7. 按照甲方的要求制定本单位安全目标责任，管理规章制度，并向甲方备案。

8. 制定安全施工组织设计，编制本单位的工程范围的安全施工方案的安全技术措施。

9. 对本单位的施工人员应登记造册，姓名、电话、身份证号码如实向甲方备案，接受甲方入场前的安全教育。

10. 按规定要求设置安全技术人员，负责操作中的安全检查。

11. 负责班前安全教育和工种变换的安全教育，同时有针对性地进行安全技术交底。

12. 教育本单位职工遵章守纪，不违章指挥和违章作业。

13. 对乙方施工过程中大小事故均由乙方承担。

三、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：（签字或盖章）

代理人签字：

年 月 日

乙方：（签字或盖章）

代理人签字：

年 月 日



附件 5

施工无分包、转包承诺书

项目名称：咸阳校区 5 号学生公寓提升改造项目

项目地址：咸阳校区 5 号学生公寓

甲方：陕西能源职业技术学院

乙方：陕西山江建筑有限公司

本公司承诺，在项目合同的签署和工程实施的过程中，不会将该项目分包或转包给任何第三方，也不会将任何部分或功能外包给任何第三方，如出现分包、转包情形，甲方有权立即解除合同，乙方应按甲方要求无条件配合甲方撤出项目，因此产生的责任及有关经济、法律纠纷由乙方全部负责，同时乙方还需一次性支付 20% 的合同价款作为违约金，即 156700.00 元（大写：人民币壹拾伍万陆仟柒佰元整）

为保证项目的质量和交付日期，本公司会采取以下措施：

1. 聘用并提供符合项目需求的人员。
2. 提供必要的硬件和软件设备。
3. 确保所有成员在项目需求和规定下遵循良好的开发规范和流程。
4. 定期向甲方提供项目进展报告。

本公司保证遵守以上承诺和保障措施，并遵循市场规则和商业道德，尊重和维护客户的商业利益。

施工方（签字或盖章）
施工方负责人

年 月 日



廉政风险责任书

甲方（全称）：陕西能源职业技术学院

乙方（全称）：陕西山江建筑有限公司

为进一步完善监督制约机制，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，促使双方工作人员在合同履行过程中廉洁自律、诚实守信，保护双方合法权益，根据国家有关法律法规及廉政建设规定，甲乙双方自愿签订本廉政风险责任书。

第一条 甲乙双方的共同责任

- （一）严格遵守合同相关的法律法规、行业自律规定及廉政建设规定。
- （二）严格履行合同约定，杜绝违约行为的发生。
- （三）建立健全的自我制约制度，开展廉洁教育，监督并严肃查处违纪违法行为。
- （四）发现对方在经济业务活动中有违反本协议约定条款行为的，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务，发现对方存在违纪违法行为的，有权向有关纪检监察部门检举、揭发。

第二条 甲方的责任

- （一）甲方工作人员不得向乙方及乙方相关单位和人员索要礼金、有价证券、贵重物品、好处费、感谢费等，不得以任何形式向乙方索要和收受回扣或变相收受贿赂。
- （二）甲方工作人员不得为谋取私利擅自与乙方及第三方单位就有关工作问题进行私下商谈或者达成默契。
- （三）甲方工作人员不得向乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。
- （四）甲方工作人员不得参加有可能影响公正执行公务的由乙方或相



关单位组织的宴请、旅游、健身、娱乐等活动。

（五）甲方工作人员不得接受乙方及其有关人员购置或者提供的通信工具、交通工具、家电、高档办公用品等。

（六）甲方工作人员不得向乙方介绍或推荐配偶、子女、亲属及其他相关人员参与同甲方项目合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备等。

（七）甲方工作人员不得接受乙方在购买房产、住房装修、婚丧嫁娶、家属及亲友工作安排、出国等方面提供的便利。

（八）甲方如发现乙方工作人员有违反本责任书规定者，应向乙方领导或者乙方纪检监察部门举报，乙方不得找任何借口对甲方进行报复。

（九）甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，可在法律法规允许的范围内通过适当的方式给予肯定。

第三条 乙方的责任

（一）乙方不得向甲方工作人员及甲方相关单位和个人赠送礼金、有价证券、贵重物品、好处费、感谢费等，不得以任何形式给予甲方工作人员回扣或向甲方工作人员行贿。

（二）乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员或甲方有关单位、个人就有关工作问题进行私下商谈或者达成默契。

（三）乙方不得为甲方工作人员及甲方相关单位和个人报销任何应由甲方或个人支付的费用提供便利。

（四）乙方不得向甲方工作人员提供有可能影响公正执行公务的宴请、旅游、健身、娱乐等活动。

（五）乙方不得为甲方工作人员及甲方有关人员购置或者提供通信工具、交通工具、家电、高档办公用品等。

（六）乙方有对甲方工作人员存在的以下行为拒绝的权利和向甲方纪检监察部门反映的义务：甲方工作人员向乙方或乙方相关单位介绍或推荐



配偶、子女、亲属及其他相关人员参与同甲方项目合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动行为；甲方工作人员向乙方或乙方相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备等行为。

（七）乙方不得在购买房产、住房装修、婚丧嫁娶、家属及亲友工作安排、出国等方面向甲方工作人员提供便利。

（八）乙方如发现甲方工作人员有违反本责任书规定者，应向甲方领导或者甲方纪检监察部门举报，甲方不得找任何借口对乙方进行报复。

第四条 违约责任

（一）乙方违反本廉政风险责任书有关规定的，根据情节严重程度，乙方应承担不超过合同结算总额 30%的违约金；涉嫌犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任；乙方给甲方造成的经济损失，依法予以赔偿。

（二）乙方发生两次以上违反廉政风险责任书约定内容，甲方有权将乙方列入诚信黑名单，根据甲方黑名单管理有关制度进行管控；给甲方造成经济损失、或不良影响的，甲方有权立即单方面终止合同，并依法追偿损失。

（三）甲方工作人员违反本廉政风险责任书有关规定的，根据情节严重程度，将其交由纪检监察机关或相关部门按规定处理，涉嫌犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任。

第五条 其他条款

（一）本责任书不影响双方按合同其它条款承担相关责任。

（二）本责任书一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，均具有相同的法律效力，自双方签署之日起生效，有效期与合同一致。

（三）本责任书作为双方签订的合同的附件，与合同具有同等法律效力，在合同有效期内不可撤销。

甲方：（签字或盖章）

代理人签字：

年 月 日

乙方：（签字或盖章）

代理人签字：

年 月 日



Handwritten signature of the agent.



撤销
删除单元格内容
“主页”选项
“插入”选项
“页面布局”选项
“数据”选项
“视图”选项
加粗
添加边框
移动到首行
移动到文件首
移动到文件尾
向右移动一屏
向左移动一屏
显示“定位”对话框
显示“查找”对话框
重复上一次查找操作
选中整列
选中整行
选中整张工作表

Ctrl+Shift+: 插入时间
Ctrl+; 插入日期
Alt+= 插入“自动求和”公式
Shift+F9 计算活动工作表

Ctrl+空格
Ctrl+C
Ctrl+X
Ctrl+V
Ctrl+Z
Ctrl+S
Ctrl+N再
Ctrl+G再
Ctrl+H再
Ctrl+Q
Ctrl+E
Ctrl+J
Ctrl+L
Ctrl+R
F5
Page Do

PP

