

政府采购项目

陕西理工大学

陕西理工大学 2025 年学生公寓提升改造项目 (第一标段)

供货合同

合同编号：**SNCG-FM-2025099【合同包1】**

买 方：陕 西 理 工 大 学

卖 方：陕 西 明 祥 家 具 有 限 公 司

签订日期：2025 年 8 月

同合式

同合式

同合式

同合式

同合式

同合式

20000501

供货合同

陕西理工大学就项目名称：陕西理工大学2025年学生公寓提升改造项目且（第一标段）（项目编号：SNCG-FM-2025099），在陕西省财政厅政府采购与行政事业单位资产管理处的监督管理下，由陕西省省级单位政府采购中心组织(公开招标)。陕西理工大学(以下简称“买方”)确定陕西明祥家具有限公司(以下简称“卖方”)为第一标段 中标单位。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，买方通过陕西理工大学 2025 年学生公寓提升改造项目(第一标段)公开招标，接受卖方以价格大写：贰佰叁拾柒万伍仟贰佰元整(¥2375200.00元)提供的产品及服务。

本合同在此声明如下：

- 1、本合同中的词语和术语的含义与合同条款中的定义相同。
- 2、下述文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

1)合同条款

2)合同条款附件

附件1-设备清单

附件 2-技术参数响应表

附件 3-其他服务承诺

3)中标通知书

4)招标文件

5)投标文件

3、考虑到买方将按照本合同向卖方支付货款，卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

4、考虑到卖方提供的货物和服务并修补缺陷，买方在此保证按照合同规定的时间和方式向卖方支付合同价或其他按合同规定应支付的金额。

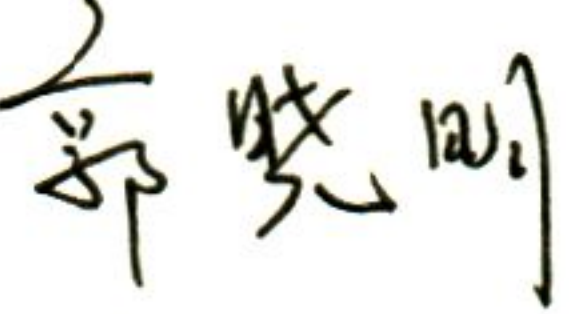
5、付款方式：

5-1、合同签订后 5 日内，采购人支付合同价款 50%的预付款，且在自验收合格之日起 10 日内支付剩余款项。

5-2、项目验收合格后 10个工作日内，卖方向买方开具全额发票后买方向卖方支付合同总额应付款的剩余款项。

6、本合同一式七份，其中，买方六份，卖方壹份

7、本合同由买卖双方共同签字盖章之日起生效。

买方名称(盖章):  陕西理工大学	卖方名称(盖章):  陕西明祥家具有限公司
地址：陕西省汉中市汉台区东一环 路1号	地址：西安市高新区新型工业园紫薇田园 都市E区25号楼1层3102室
法定代表人(签字或盖章): 	法定代表人(签字或盖章): 
买方代表（签字）：	卖方代表（签字）： 
邮编:723000 电话:0916-2641647 传真:0916-2212866	邮编:710065 电话:13891921752 传真:029-84870556
2025 年 8 月 1 日	2025 年 8 月 1 日

合 同 条 款

一、交货条件

- (一) 交货地点：陕西理工大学南北校区指定地点
- (二) 交货期：合同签订后 25 天内完成安装，验收合格并交付使用
- (三) 质保期：自合同签订之日起 7 年（包退换 1 年，保修 6 年）

二、合同价款

合同总价一次性包死，不受市场价格变化和其他任何因素的影响。

三、款项结算

- (一) 支付方式：银行转账
- (二) 货币单位：人民币
- (三) 结算方式：合同签订后 5 日内，采购人支付合同价款 50%的预付款，且在自验收合格之日起 10 日内支付剩余款项（公示无异议后办理中标金额 50%作为预付款，剩余款项验收合格后一次性付清，对公转账，2025 年10月31日前）
- (四)、在签订合同前，中标人应按照招标文件第四章《招标内容及采购 要求》中所有承诺事项要求落实，如未在规定时限内按要求完成所承诺事项的，则视为主动放弃中标资格。
- (五)、履约保证金

卖方在中标通知书领取后，向买方缴纳中标金额3%的履约保证金。
履约保证金为：合同总金额的贰佰叁拾柒万伍仟贰佰元(¥2375200.00元)
的 3%。即：柒万壹仟贰佰伍拾陆元整 (¥71256.00元)

缴纳方式:对公转账

收取履约保证金单位名称:陕西理工大学

开户行名称:农行陕西省汉中街心花园支行

账号:266-501-010-400-045-73

- (1) 缴纳履约保证金以银行转账形式从中标单位的账户转出。
- (2) 履约保证金在验收合格后1个月内,在无索赔争议的情况下退还中标单位(无息)。
- (3) 卖方须在规定的时间内,持陕西理工大学财务处开具的保证金交纳凭据原件办理合同签订事宜。未缴纳保证金的,买方不与其签订合同。
- (4) 卖方在签订合同后无正当理由而不按合同供货的,买方不予退还其交纳的履约保证金;情节严重的,上报陕西省财政厅将其列入不良行为纪录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动,并予以通报。

四、运输

- (一) 运输由中标人负责,运杂费已包含在合同总价内。
- (二) 运输方式由中标人自行选择,包装必须符合国家标准行业标准,满足航空、铁路或公路运输以及货物装卸要求,保证采购人收到的是无任何损伤的货物,否则,因此造成的损失由中标人自行承担。同时,中标人必须保证如期交付,不得断货,否则,因断货造成的损失由中标人负责赔偿。
- (三) 除合同另有规定外,中标人提供的全部货物,均应按标准保护措施进行包装。包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸,以确保货物安全无损运抵项目现场。
- (四) 中标人提供的产品及相关快递服务的包装要求,按照《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》执行。

五、质量保证

- (一) 以采购人的要求为准,为采购人提供全新的货物(包括零部件)。
- (二) 中标人应随货物向采购人交付货物的随机备品、配件、工具、图纸、使用说明书及相关资料。
- (三) 所用材料必须保证质量可靠、进货渠道正规,无假货、水货或

翻新货，符合国家质量性能检测标准及该产品的出厂标准。

(四) 产品符合国家有关技术规范，确保质量合格。

(五) 中标人提供的产品，若发生侵权而产生的一切后果，由中标人负责。
采购人保留索赔权力。

六、验收条款

(一) 验收依据

- 1、招标文件、投标文件、澄清表（函）；
- 2、国家相应的标准、规范。
- 3、中标人货物经过双方检验认可后，签署验收报告，产品保修期自验收合格之日起算，由中标人提供产品保修文件，当满足以下条件时，采购人才向中标人签发货物验收报告：

- (1) 中标人已按照合同规定提供了全部产品及完整的技术资料。
- (2) 货物符合招标文件和投标文件技术规格要求，性能满足要求。
- (3) 货物具备产品合格证。

4、验收条件

- (1) 验收分初次到货验收和学校最终验收两个阶段，以最终验收为准。
- (2) 货物到货后，采购人、中标人双方共同开箱验收。在检查货物原产地、型号、规格、配置符合合同要求后，由中标人方负责安装调试、采购人使用单位负责技术指标验收（中标人协助），验收以国内行业标准或 合同文本货物供货配置清单中描述的有关技术要求为准。

5、采购人使用单位初验合格后提出验收申请，学校相关部门根据使用单位技术验收结果，组织有关专家进行货物的最终验收。

当满足以下条件时，采购人才向中标人签发货物验收报告：

- (1) 中标人已按照合同规定提供了全部产品及完整的技术资料。
- (2) 货物符合招标文件和投标文件技术规格要求，性能满足要求。
- (3) 货物具备产品合格证。

(4) 提供家具所在房间甲醛含量检测合格报告，费用由中标人支付。

七、保修责任

1、质保期内，除人为因素损坏外，中标人对所供产品实行免费更换或免费维修，质保期外设备出现问题只收取设备维修费。

2、质保期内，中标人接到采购人维修通知，应在工作日72小时内(非工作日 8小时内)或与采购人约定时间内，派人现场处理；如经检测，无法在24小时内完成修复的，免费提供同档次或更高档次的配件，保证货物正常使用直至故障排除。

八、违约责任

(一) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，采购人有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求中标人承担违约责任。

(三) 中标人未按合同约定的交货日期交货的，每逾期一日，向采购人支付逾期交付货物价款的1%的违约金，但不超过合同总金额的 10%。中标人支付逾期交货违约金并不免除其交货的责任。

如中标人在政府采购合同规定的交货日期后 10天内仍未能交货，则视为中标人不能交货，采购人有权解除政府采购合同，中标人除退还已收取的货款外，还应向采购人偿付政府采购合同总金额 10%的违约金，并承担由此给采购人造成的一切损失。

(四) 中标人所交付货物及伴随的工程或服务不符合其投标承诺，存在偷工减料、以次充好情形的，采购人要求更换一次后仍不符合约定的，采购人有权解除政府采购合同，并将有关情况上报政府采购监管部门处理。

九、争议解决

执行本合同中产生纠纷，由采购人与中标人双方协商解决；协商不成，

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效及其他

- 1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。
- 2、合同份数由采购人和中标人具体商定。
- 3、未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。

(机打合同涂改无效，以下无正文。)

后附附件清单：

附件1-设备清单

附件 2-技术参数响应表

附件 3-其他服务承诺

附件1-设备清单

序号	产品名称	品牌	规格型号	制造商	数量	单价	金额
1	上床下桌 (含单床爬梯)	汇聚	单体床长1950mm、宽900mm、床厅下沿距地1700mm、CZ-2050	重庆汇聚教学设备有限公司	360	2200.00	792000.00
2	上下铺床 (含共用走步梯)	汇聚	单体床长2050mm (北区公寓长1950mm)、宽900mm、床厅下沿距地1700mm、CC-207	重庆汇聚教学设备有限公司	1120	1330.00	1489600.00
3	旧家具拆搬	明祥	/	陕西明祥家具有限公司	1872	50.00	93600.00
合计（元）：贰佰叁拾柒万伍仟贰佰元整 小写：2375200.00元							
投标报价		小写：2375200.00 单位：元（保留到元）					

附件 2-技术参数响应表

序号	投标文件响应条款	偏离程度
1	上床下桌（含单床爬梯） ★1、符合学生公寓床国家强制规范尺寸，单体床长 1950mm、宽 900mm、床厅下沿距地 1700mm, 钢架表面静电喷涂，高耐磨不脱落；连接方式为 3 个接触面挂齿由导向段和锁紧段卡式连接组装成型。 ▲2、立柱。截面65mm*65mm*1.5mm 的高频焊接封口型冷轧钢质管材，有加强筋，增加立柱强度，整体无直边无直角；立柱上下 均采用优质 PP 工程塑料静音内塞，顶端内塞带蚊帐杆安装孔。 3、床厅。截面 80mm×40mm×1.5mm 的高频焊接封口型冷轧钢质管材，有加强筋，外侧为大弧面设计；床厅内侧安装 7 根带消声功能的床换（不含两端）。 4、床换：采用截面 30*20mm*1.5mm 的钢质矩管，连接处安装限位卡及静音胶套。 5、床头护栏。床头护栏高度400mm、底端厚度30mm；采用30*30mm 的方管，上部二根竖管，下部嵌入 16mm 三聚氰胺面板，使床上物品不易掉落。 ▲6、床边前护栏。上层护栏横管采用 32mm*1.5 优质圆管，中间横管采用 25mm*1.5mm 的优质 D 型管，护栏底部与横梁满焊连接，护栏内侧装厚 16mm 的护板，护板上标尺寸线（也可采用基材厚度0.8mm 经一次冲压成型且带储物盒的装饰钢板）；护栏顶端距床长横梁上平面高度 300mm。 7、内侧护栏挡板。床铺内侧靠墙加装厚 16mm、宽 100mm、长度与床沿匹配的三聚氰胺饰面板挡板，使床上物品不易掉落。 8、卡式连接件。厚度2.5mm，卡式连接件与立柱齐平，整体美观结实耐用，连接扣点 3 个点位并设置卡位。 9、防潮火盆架。横管采用截面30*20mm*1.2 方管、立柱管采用40*40mm*1.2mm 方管钢材焊接；所有木质部分均用钢架支撑，钢架底部加装约 30mm 的专用 PP 塑料脚套。 10、蚊帐杆。蚊帐杆安装在立柱上的 PP 塑料内塞中，采用隐藏式伸缩收纳（须设计固定防滑落孔位、解决蚊帐杆与立柱碰撞异响）。 ★11、爬梯。爬梯5 步，立柱采用40*20*1.5mm 椭圆管，一次冲压成型；踏板厚度2.0mm 且附带加强结构，规格以 430mm*110mm为宜，装夜光防滑条；爬梯安装位置根据房间确定，与上下长横梁须连接，接地面装防滑防潮塑料脚套。 ▲12、床板。采用5 块两面刨光且厚度20mm 的实松木通板拼接，木板宽度基本一致，接缝采用间距约 500mm 的 3 道穿销钉链接，床板底面装80mm*40mm*30mm 的硬质木条 4 道，实木条与床板用螺纹钉加固（不得用气钉枪钉）；木板含水率符合国标，不得有边角缺陷、虫蛀、腐朽、霉变、开裂、变形等板材；床板与床厅间隙5mm。 ▲13、衣柜。柜体主材用厚16mm 的优质 E0 级三聚氰胺饰面颗粒板；安装后柜体上沿与床厅下沿间距20mm，柜体与立柱垂直间距20mm，柜体深度800mm，宽度600mm，背板厚5mm 的 E0 级三聚氰胺饰面颗粒板；柜体用厚25mm 板材分层，上层装实木挂衣杆或不锈钢管杆；独立门板加装挂锁预留扣件，门板四周及门板铰链安装位采用一次成型注塑封边且无接缝，板材封边后带一体成型拉手。 （注：所有家具涉及厚16mm 的三聚氰胺板材均须采用四周封边后拼接安装）。 14、五金件。合页采用偏心调节卡式、阻尼液压缓冲二段力优质铰链，厚度1.0mm 的不锈钢材质；滑轨采用三节静音导轨，厚度1.0mm 的优质冷轧钢质，长度40mm。 15、书桌。桌面距地760mm，采用厚度25mm 的“L”型 E0 级三聚氰胺饰面颗粒板，四周一次成型注塑封边，桌面前端为倒圆边。桌下抽屉面板和储物柜的基材均	完全响应无偏离

	采用一次性注塑封边且无接缝，自带成型拉手；桌面下带储物柜，柜体宽400mm、深500mm，柜体后设计行李箱放置空间；抽屉加装挂锁预留扣件；桌面预留未来加装书架固定孔位。 16、书架。书架尺寸以安全稳固、优化空间利用率为原则；板材采用优质 E0 级三聚氰胺饰面颗粒板，板材厚度为横隔板25mm、立板16mm、背板5mm。	
2	上下铺床（含共用走楼梯） ★17、上下铺床符合学生公寓床国家强制规范尺寸，单体床长 2050mm（北区公寓长 1950mm）、宽 900mm、床厅下沿距地 1700mm, 钢架表面静电喷涂，高耐磨不脱落；连接方式为 3 个接触面挂齿由导向段和锁紧段卡式连接组装成型。 ▲18、立柱。截面 65mm*65mm*1.5mm 的高频焊接封口型冷轧钢质管材，有加强筋，增加立柱强度，整体无直边无直角；立柱上下均采用优质 PP 工程塑料静音内塞，顶端内塞带蚊帐杆安装孔。 ▲19、床厅。截面 80mm×40mm×1.5mm 的高频焊接封口型冷轧钢质管材，有加强筋，外侧为大弧面设计；床厅内侧安装 7根带消声功能的床换（不含两端）。 20、床换。采用截面 30*20mm*1.5mm 的钢质矩管，连接处安装限位卡及静音胶套。 ▲21、床头护栏。床头护栏高度400mm、底端厚度30mm；采用30*30mm 的方管，上部二根竖管，下部嵌入 16mm 三聚氰胺面板，使床上物品不易掉落。 ▲22、床边前护栏。上层护栏横管采用 32mm*1.5 优质圆管，中间横管采用 25mm*1.5mm 的优质 D 型管，护栏底部与横梁满焊连接，护栏内侧装厚 16mm 的护板，护板上标尺寸线（也可采用基材厚度0.8mm 经一次冲压成型且带储物盒的装饰钢板）；护栏顶端距床长横梁上平面高度 300mm。 23、内侧护栏挡板。床位靠墙内侧稳固加装一块厚 16mm、宽 100mm、长度与床沿相匹配的三聚氰胺饰面挡板。 24、卡式连接件。厚度2.5mm，卡式连接件与立柱齐平，整体美观结实耐用，连接扣点 3 个点位并设置卡位。 25、蚊帐杆。蚊帐杆安装在立柱上的 PP 塑料内塞中，采用隐藏式伸缩收纳（须设计固定防滑落孔位、解决蚊帐杆与立柱碰撞异响）。 ★26、一连二走楼梯。走梯4 步，宽 500mm；骨架主体采用钢架焊接，钢架管截面40*20*1.5mm 与20*20*1.5mm，走梯踏板采用厚2.0mm 的冷轧钢板，踏步板上冲 4 条凹形槽，内镶耐用、环保带夜光的防滑踏板；走梯第一、二步柜体深度400mm，第三、四步柜体深度≥250mm；走楼梯上方两床立柱间设计横扶手连接。 ▲27、床板。采用5 块两面刨光且厚度20mm 的实松木通板拼接，木板宽度基本一致，接缝采用间距约 500mm 的 3 道穿销钉链接，床板底面装80mm*40mm*30mm 的硬质木条 4 道，实木条与床板用螺纹钉加固（不得用气钉枪钉）；木板含水率符合国标，不得有边角缺陷、虫蛀、腐朽、霉变、开裂、变形等板材；床板与床厅间隙5mm。 28、爬梯。爬梯5 步，立柱采用40*20*1.5mm 椭圆管，一次冲压成型；踏板厚度 2.0mm 且附带加强结构，规格以 430mm*110mm 为宜，装夜光防滑条；爬梯安装位置根据房间确定，与上下长横梁连接，接地面装防滑防潮塑料脚套。 29、下床床头上部加装一根 16mm×16mm*1.5mm 的晾毛巾横杆。	完全 响应 无偏 离

附件 3-其他服务承诺

(1) 质保期后的承诺

- 一、免费质保期后，所有配件只收取成本费
- 二、按合同要求安装到位，验收合格交付使用的产品，我方将根据使用方要求随时派专业人员提供免费拆装调换服务。
- 三、产品交付使用时，我方将免费对使用方保洁人员进行产品日常维护保养培训。
- 四、对于使用方使用的非属我公司提供的家具，我公司可参照我公司售后服务承诺，给予免费。
- 五、维修保养。若需要更换材料配件，我公司只按当时的市场价格相收取材料配件的成本费，免收维修工时费等其它费用。
 - 1、免费为用户进行技术培训，一般产品送货到位后，一周内培训完毕。按产品分类、按部门制定培训时间，特殊要求随传随到，保证甲方正确使用和维护、保养家具。
 - 2、产品使用长久后自然会有些旧的感觉，如贵司需翻新，经我司专业人士考察后，具备翻新的条件，我司可协助翻新，收取产品成本费用。
 - 3、可协助装修公司和贵司同心协力做好此次家具安装及其他配合工作。
 - 4、免费对用户进行家具搬迁和重组，对搬迁的物品负责打包、清洁、运输和摆放。

(2) 定期维修的承诺

定期走访：

我公司将采取巡检制度，每季度由公司领导带队拜访一次用户，了解产品的质量服务问题，调查工程实施和维护情况，听取用户意见，现场帮助用户解决实际应用中的问题，及时协调公司各部门的分工协作以期提供全面的服务与支持。并依次作为公司服务人员的综合评定和奖罚的重要依据和指标。

电话回访：

对每一个报修请求，征询用户需求的解决情况以及对服务的满意度情况，在对客户进行关怀服务的同时，监督工程师的服务质量，并作为服务工程师重要的考评指标。

定期巡检服务承诺：

对每一个项目在安装验收后每月派工程师对货物质量进行巡检，现场对质量进行测试及优化，及时发现货物存在的故障或潜在的问题，提早消除故障隐患，确保质量安全、稳定、优良。

监督服务承诺：

为保证整个工程的顺利实施和提供优质售后服务，我公司提供监督投诉电话，并保证接到用户对我公司的技术服务人员存在不满意或不按合同服务标准提供相应服务的情况，可以直接拨打监督电话。此时，公司将另行安排更高级技术服务人员，直至公司负责领导亲赴现场，以圆满解决问题。

服务监督电话：13891921752

(3) 旧家具拆搬的承诺

为加快中标货物的拆除、搬运的进度，保持中标项目下所有工作的正常进行，提高中标项目服务水平，保证工作周期，对本次项目中对相关家具的拆除、维修、搬运工作的顺利进行，我公司承诺，将拆除旧床搬运至指定地点，并按校方要求摆放整齐，拆除、搬运结束后，并派专人清理保洁。

(4) 投标人针对本项目施工管理的其他承诺

- 1、本条例适用于校园内所有区域，由校方制定，施工方需按本条例严格执行；
- 2、施工队进场前，统一在物业处按要求申请施工许可证，办理工牌，按要求佩戴，如有发现未按要求佩戴者，一律禁止进入校园；
- 3、施工队进场后，管理人员首先要对新入场或调换工种的工人进行现场安全文明教育，同时进行各工种的技术交底，要把校方的意图及管理理念落实到具体的施工人员；
- 4、施工队进场时，将施工进度计划贴于工程显著位置，每天进行现场检查，如有滞后，尽快安排加班，并通知校方；
- 5、施工现场要求材料堆放整齐有序、操作面及楼层的落地灰，砖渣废料必须做到随做随清，每天工完场清，建筑垃圾集中堆放清运。垃圾需堆放于不显眼位置、不超过一卡车、不超过 48 小时。
- 6、施工区域醒目处悬挂警示牌，防止学生及老师等误入工地；
- 7、噪音施工尽量安排在早上 8:30 以前或下午 5:30 分以后，如特殊情况需要施工，需提前告知校方协调；
- 8、进入校园施工严禁穿拖鞋、背心，如发现第一次罚款 50 元，并通知项目经理，第二次此人重犯，对项目经理罚款 200 元，并收回此人工作牌，禁止进入校园；
- 9、校园内严禁吸烟，如发现第一次罚款 200 元，并通知相关部门，第二次此人重犯，对相关人员罚款 500 元，并收回此人工作牌，禁止进入校园；
- 10、施工期内每日完工后乙方需关闭施工现场电源、水源，不留火种，确保用电、用水等安全，违反以上规定第一次处 200 元罚款，第二次及以上处以 500 元罚款，造成其它损失的，另作赔偿。

以上罚款，以现金的形式交到相关部门，作为校园清洁、维护费用；拒不交付的，将约谈其公司领导，并 2 倍从合同款项中扣除。

٢٤
٢٥