

政府采购项目

陕西理工大学

2025 年学生公寓提升改造项目

供货合同

合同编号：SNCG-FM-2025099-第三标段

买 方：陕西理工大学

卖 方：陕西博天家具有限公司

签订日期：2025年8月10日



11
12
13

14
15
16

17 of 18

供货合同

陕西理工大学 2025 年学生公寓提升改造项目（文件编号:SNCG-FM-2025099），在陕西省财政厅政府采购与行政事业单位资产管理处的监督管理下，由陕西省省级单位政府采购中心组织（公开招标）。陕西理工大学（以下简称“买方”）确定陕西博天家具有限公司（以下简称“卖方”）为第三标段中标单位。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，买方通过陕西理工大学 2025 年学生公寓提升改造项目（第三标段）公开招标，并接受了卖方以价格：大写：壹佰伍拾叁万零捌佰壹拾元整（¥1530810.00 元）提供的产品及服务。

本合同在此声明如下：

- 1、本合同中的词语和术语的含义与合同条款中的定义相同。
- 2、下述文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

- 1) 合同条款
- 2) 合同条款附件

附件 1—设备清单

附件 2—质量保证承诺

附件 3—其他服务承诺

- 3) 中标通知书
- 4) 招标文件
- 5) 投标文件

3、考虑到买方将按照本合同向卖方支付货款，卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

4、考虑到卖方提供的货物和服务并修补缺陷，买方在此保证按照合同规定的的时间和方式向卖方支付合同价或其他按合同规定应支付的金额。

5、付款方式：

5-1、合同签订后 5 个工作日内，买方支付卖方合同总额的 50%作为首付款。

5-2、项目验收合格后 20 个工作日内，卖方向买方开具全额发票后，买方向卖方合同总额应付款的剩余款项。

6、本合同一式七份，其中，买方六份，卖方壹份，陕西省财政厅政府采购与行业单位资产管理处及鉴证方各备案壹份。

7、本合同由买卖双方共同签字盖章之日起生效。

买方名称：陕西理工大学

买方地址：

邮 编：

电 话：

传 真：

法定代表人：

买方代表签字：

买方盖章：

卖方名称：陕西博天家具有限公司

卖方地址：陕西省汉中市汉台区七里办

事处新民寺村三组

邮 政 编 码：723000

电 话：13991600543

传 真：

电 子 邮 件：121674109@qq.com

开 户 银 行：长安银行股份有限公司

汉中分行营业部

帐 号：806060001421012409

法定代表人：

卖方授权代表签字：

卖方盖章：

2025年 8月1 日

2025年 8月1 日

合同条款

一、交货条件

- （一）交货地点：陕西理工大学南北校区指定地点
- （二）交货期：合同签订后 25 天内完成安装，验收合格并交付使用
- （三）质保期：自合同签订之日起 8 年（包退换 1 年，保修 7 年）

二、合同价款

合同总价一次性包死，不受市场价格变化和其他任何因素的影响。

三、款项结算

- （一）支付方式：银行转账
- （二）货币单位：人民币
- （三）结算方式：合同签订后 5 日内，采购人支付合同价款 50% 的预付款，且在自验收合格之日起 10 日内支付剩余款项（具体支付事宜由采购人与中标人商定）。

四、在签订合同前，中标人应按照招标文件第四章《招标内容及采购要求》中所有承诺事项要求落实，如未在规定时间内按要求完成所承诺事项的，则视为主动放弃中标资格。

五、运输

- （一）运输由中标人负责，运杂费已包含在合同总价内。
- （二）运输方式由中标人自行选择，包装必须符合国家标准行业标准，满足航空、铁路或公路运输以及货物装卸要求，保证采购人收到的是无任何损伤的货物，否则，因此造成的损失由中标人自行承担。同时，中标人必须保证如期交付，不得断货，否则，因断货造成的损失由中标人负责赔偿。
- （三）除合同另有规定外，中标人提供的全部货物，均应按标准保护措施进行包装。包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵项目现场。

（四）中标人提供的产品及相关快递服务的包装要求，按照《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》执行。

六、质量保证

- （一）以采购人的要求为准，为采购人提供全新的货物（包括零部件）。
- （二）中标人应随货物向采购人交付货物的随机备品、配件、工具、图纸、使用

说明书及相关资料。

（三）所用材料必须保证质量可靠、进货渠道正规，无假货、水货或翻新货，符合国家质量性能检测标准及该产品的出厂标准。

（四）产品符合国家有关技术规范，确保质量合格。

（五）中标人提供的产品，若发生侵权而产生的一切后果，由中标人负责。采购人保留索赔权力。

七、验收条款

（一）验收依据

1、招标文件、投标文件、澄清表（函）；

2、国家相应的标准、规范。

3、中标人货物经过双方检验认可后，签署验收报告，产品保修期自验收合格之日起算，由中标人提供产品保修文件，当满足以下条件时，采购人才向中标人签发货物验收报告：

（1）中标人已按照合同规定提供了全部产品及完整的技术资料。

（2）货物符合招标文件和投标文件技术规格要求，性能满足要求。

（3）货物具备产品合格证。

4、验收条件

（1）验收分初次到货验收和学校最终验收两个阶段，以最终验收为准。

（2）货物到货后，采购人、中标人双方共同开箱验收。在检查货物原

产地、型号、规格、配置符合合同要求后，由中标人方负责安装调试、采购人使用单位负责技术指标验收（中标人协助），验收以国内行业标准或合同文本货物供货配置清单中描述的有关技术要求为准。

5、采购人使用单位初验合格后提出验收申请，学校相关部门根据使用单位技术验收结果，组织有关专家进行货物的最终验收。

当满足以下条件时，采购人才向中标人签发货物验收报告：

（1）中标人已按照合同规定提供了全部产品及完整的技术资料。

（2）货物符合招标文件和投标文件技术规格要求，性能满足要求。

（3）货物具备产品合格证。

（4）提供家具所在房间的甲醛含量抽样检测合格报告，费用有中标方支付。

八、保修责任

1、质保期内，除人为因素损坏外，中标人对所供产品实行免费更换或免费维修，质保期外设备出现问题只收取设备维修费。

2、质保期内，中标人接到采购人维修通知，应在工作日 72 小时内（非工作日 8 小时内）或与采购人约定时间内，派人现场处理；如经检测，无法在 24 小时内完成修复的，免费提供同档次或更高档次的配件，保证货物正常使用直至故障排除。

九、违约责任

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，采购人有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求中标人承担违约责任。

（三）中标人未按合同约定的交货日期交货的，每逾期一日，向采购人支付逾期交付货物价款的 1%的违约金，但不超过合同总金额的 10%。中标人支付逾期交货违约金并不免除其交货的责任。

如中标人在政府采购合同规定的交货日期后 10 天内仍未能交货，则视为中标人不能交货，采购人有权解除政府采购合同，中标人除退还已收取的货款外，还应向采购人偿付政府采购合同总金额 10%的违约金，并承担由此给采购人造成的一切损失。

（四）中标人所交付货物及伴随的工程或服务不符合其投标承诺，存在偷工减料、以次充好情形的，采购人要求更换一次后仍不符合约定的，采购人有权解除政府采购合同，并将有关情况上报政府采购监管部门处理。

十、争议解决

执行本合同中产生纠纷，由采购人与中标人双方协商解决；协商不成，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效及其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。

附件 1-设备清单

序号	产品名称	品牌	规格型号	制造商	数量	单价	金额
1	上下铺床 (含共用走步梯)	中宝鼎	【规格】单体床长 1950mm、宽 900mm、床厅上沿距地 1700mm 【型号】ZBD-C-3101	洛阳市中宝柜业有限公司	700 套	1400	980000
2	上下铺床 (含单架爬梯)	中宝鼎	【规格】单体床长 2050mm、宽 900mm、上床铺床厅上沿距地 1700mm, 【型号】ZBD-C-3102	洛阳市中宝柜业有限公司	308 套	1100	338800
3	条桌	中宝鼎	【规格】H760mm*L1900mm*D600mm, 【型号】ZBD-Z-3103	洛阳市中宝柜业有限公司	396 张	450	178200
4	旧家具拆搬	中宝鼎	原有床、学习桌、储物柜等旧家具拆除、清运到指定地点	洛阳市中宝柜业有限公司	1127 套	30	33810
合计（元）：大写：壹佰伍拾叁万零捌佰壹拾元整 小写：1530810.00 元							
投标报价		小写：1530810.00 元 单位：元（保留到元）					

详细参数表

序号	产品名称	详细参数
1	上下铺床（含共用走步梯）	【制造商】洛阳市中宝柜业有限公司 【产地】河南洛阳 【品牌】中宝鼎 【规格】单体床长 1950mm、宽 900mm、床厅上沿距地 1700mm 【型号】ZBD-C-3101 名称：上下铺床（含共用走步梯） 技术要求： ★ 1、上下铺床符合学生公寓床国家强制规范尺寸，单体床长 1950mm、宽 900mm、床厅上沿距地 1700mm，钢架表面静电喷涂，高耐磨不脱落；连接方式为 3 个接触面挂齿由导向段和锁紧段卡式连接组装成型。 ▲2、立柱。截面 <u>65mm*65mm*1.5mm</u> 的高频焊接封口型冷轧钢质管材，有加强筋，增加立柱强度，整体无直边无直角；立柱上下均采用优质 PP 工程塑料静音内塞，顶端内塞带蚊帐杆安装孔。 ▲3、床厅。截面 <u>82mm×42mm×1.5mm</u> 的高频焊接封口型冷轧钢质管材，有加强筋，外侧为大弧面设计；床厅内侧安装 <u>7 根</u>带消声功能的床换（不含两端）。 （36）床换。采用截面 <u>30mm*20mm*1.5mm</u> 的矩管，连接处安装限位卡及静音胶套。 4、床换。采用截面 <u>30*20mm*1.5mm</u> 的钢质矩管，连接处安装限位卡及静音胶套。 ▲5、床头护栏。床头护栏高度 <u>425mm</u>、底端厚度 <u>30mm</u>；采用 <u>30*30mm</u> 的方管，上部二根竖管，下部嵌入 16mm 三聚氰胺面板，使床上物品不易掉落。 ▲6、床边前护栏。上层护栏横管采用 32mm*1.5 优质圆管，中间横管采用 25mm*1.5mm 的优质 D 型管，护栏底部与横梁满焊连接，护栏内侧装厚 16mm 的护板，护板上标尺寸线；护栏顶端距床长横梁上平面高度 300mm。 7、内侧护栏挡板。床位靠墙内侧稳固加装一块厚 16mm、宽 100mm、长度与床沿相匹配的三聚氰胺饰面挡板。 8、卡式连接件。厚度 <u>2.5mm</u>，卡式连接件与立柱齐平，整体美观结实耐用，

		连接扣点 3 个点位并设置卡位。 9、蚊帐杆。蚊帐杆安装在立柱上的 PP 塑料内塞中，采用隐藏式伸缩收纳（设计固定防滑落孔位、解决蚊帐杆与立柱碰撞异响）。 ★10、一连二走步梯。走梯 4 步，宽 500mm；骨架主体采用钢架焊接，钢架管截面 <u>40*20*1.5mm</u> 与 <u>20*20*1.5mm</u>，走梯踏板采用厚 <u>2.0mm</u> 的冷轧钢板，踏步板上冲 4 条凹形槽，内镶耐用、环保带夜光的防滑踏板；走梯第一、二步柜体深度 <u>400mm</u>，第三、四步柜体深度 <u>250mm</u>；走步梯上方两床立柱间设计横扶手连接。 ★11、床板。采用 5 块两面刨光且厚度 <u>20mm</u> 的实松木通板拼接，木板宽度基本一致，接缝采用间距约 500mm 的 3 道穿销钉链接，穿销内添加木工胶加固，床板底面装 <u>800mm*40mm*30mm</u> 的硬质木条 4 道，每道实木条与床板用 10 枚螺钉加固（不用气钉枪钉）；木板含水率符合国标，没有边角缺陷、虫蛀、腐朽、霉变、开裂、变形等板材；床板与床厅间隙 <u>5mm</u>。 12、爬梯。爬梯 5 步，立柱采用 <u>40*20*1.5mm</u> 椭圆管，一次冲压成型；踏板厚度 <u>2.0mm</u> 且附带加强结构，规格以 430mm*110mm 为宜，装夜光防滑条；爬梯安装位置根据房间确定，与上下长横梁连接，接地面装防滑防潮塑料脚套。 13、下床床头上部加装一根 16mm×16mm*1.5mm 的晾毛巾横杆。
2	上下铺床（含单架爬梯）	【制造商】 洛阳市中宝柜业有限公司 【产地】 河南洛阳 【品牌】 中宝鼎 【规格】 单体床长 2050mm、宽 900mm、床厅上沿距地 1700mm, 【型号】 ZBD-C-3102 名称: 上下铺床（含单架爬梯） 技术要求: 14、上下铺床符合学生公寓床国家强制规范尺寸，<u>单体床长 2050mm、宽 900mm、床厅上沿距地 1700mm</u>，钢架表面静电喷涂，高耐磨不脱落；连接方式为 3 个接触面挂齿由导向段和锁紧段卡式连接组装成型。 ▲15、立柱。截面 <u>65mm*65mm*1.5mm</u> 的高频焊接封口型冷轧钢质管材，有加强筋，增加立柱强度，整体无直边无直角；立柱上下均采用优质 PP 工程塑料

		静音内塞，顶端内塞带蚊帐杆安装孔。 ▲16. 床厅。截面 $82\text{mm} \times 42\text{mm} \times 1.5\text{mm}$ 的高频焊接封口型冷轧钢质管材，有加强筋，外侧为大弧面设计；床厅内侧安装 7 根带消声功能的床换（不含两端）。 17、床换。采用截面 $30 \times 20\text{mm} \times 1.5\text{mm}$ 的钢质矩管，连接处安装限位卡及静音胶套。 18、床头护栏。床头护栏高度 425mm、底端厚度 30mm；采用 $30 \times 30\text{mm}$ 的方管，上部二根竖管，下部嵌入 16mm 三聚氰胺面板，使床上物品不易掉落。 ▲19、床边前护栏。上层护栏横管采用 $32\text{mm} \times 1.5$ 优质圆管，中间横管采用 $25\text{mm} \times 1.5\text{mm}$ 的优质 D 型管，护栏底部与横梁满焊连接，护栏内侧装护板，护板上标尺寸线；护栏顶端距床长横梁上平面高度 300mm。 20、内侧护栏挡板。床位靠墙内侧稳固加装一块厚 16mm、宽 100mm、长度与床沿相匹配的三聚氰胺饰面挡板。 21、卡式连接件。厚度 2.5mm，卡式连接件与立柱齐平，整体美观结实耐用，连接扣点 3 个点位并设置卡位。 22、蚊帐杆。蚊帐杆安装在立柱上的 PP 塑料内塞中，采用隐藏式伸缩收纳（设计固定防滑落孔位、解决蚊帐杆与立柱碰撞异响）。 ★23、爬梯。爬梯 5 步，立柱采用 $40 \times 20 \times 1.5\text{mm}$ 椭圆管，一次冲压成型；踏板厚度 2.0mm 且附带加强结构，规格以 $430\text{mm} \times 110\text{mm}$ 为宜，装夜光防滑条；爬梯安装位置根据房间确定，与上下长横梁连接，接地面装防滑防潮塑料脚套。 ▲24、床板。采用 5 块两面刨光且厚度 20mm 的实松木通板拼接，木板宽度基本一致，接缝采用间距约 500mm 的 3 道穿销钉链接，穿销内添加木工胶加固，床板底面装 $800\text{mm} \times 40\text{mm} \times 30\text{mm}$ 的硬质木条 4 道，每道实木条与床板用 10 枚螺钉加固（不用气钉枪钉）；木板含水率符合国标，没有边角缺陷、虫蛀、腐朽、霉变、开裂、变形等板材；床板与床厅间隙 5mm。 25、下床床头上部加装一根 $16\text{mm} \times 16\text{mm} \times 1.5\text{mm}$ 的晾毛巾横杆。
3	条桌	【制造商】洛阳市中宝柜业有限公司 【产地】河南洛阳 【品牌】中宝鼎 【规格】$H760\text{mm} \times L1900\text{mm} \times D600\text{mm}$,

		【型号】ZBD-Z-3103 名称：条桌 技术要求： ★26、参考尺寸 H760mm*L1900mm*D600mm； ▲27、面板板材厚度 <u>25mm</u> E0 级高密度三胺实木三聚氰胺饰面颗粒板，PVC 同色封边；桌下装规格为 <u>600mm*450mm</u> 的抽屉 3 个，面板采用一次性注塑封边且无接缝，自带成型拉手； 28、支架采用 <u>50mm*50mm*2mm</u> 优质冷轧钢板制作，支架焊接、除锈、喷塑均符合现代先进工艺要求；支架与桌面之间为模块化连接组装；桌腿下方采用 3 根 50mm*50mm*2mm 的优质冷轧钢板制作的方管固定。
4	旧家具拆搬	原有床、学习桌、储物柜等旧家具拆除、清运到指定地点。

附件 2—质量保证承诺

为了维护消费者的权益，充分保障客户各方面的利益，保证用户能够正确使用我公司的中标产品，维护我公司的产品在客户中的良好信誉，我公司从成立起就高度重视售后服务这一体系，并制定了严格的服务制度，培养公司全体员工全心全意为人民服务的意识。公司设有专业的售后服务团队，并通过不断提高产品质量来倡导“零维修”的理念。

我公司保证所供货物是全新的、未使用过的，所使用的材料均为优质产品，采用先进工艺生产，严格控制生产质量的各个环节，制造完全符合合同规定的设备，其质量、规格和性能均满足要求。

承诺内容如下：

实质性条款承诺：

- 1、我公司承诺：完全满足本标段全部采购货物数量要求。
- 2、我公司承诺：所供产品均为符合采购需求的全新产品（包括零部件、附件等）。
- 3、我公司承诺：完成旧家具的拆卸及搬迁工作。
- 4、我公司承诺：投标人根据产品的特性，自行选择运输及包装方式，承担一切运输费用，安全责任自负，包括从制造商到采购人指定交货地点所需的运输、装卸、安装等一切费用。
- 5、我公司承诺：所供产品均符合国家及行业相关质量、环保等标准，不含对人体有害的物质。
- 6、我公司承诺：质保期内定期对所供家具进行检查保养，填写保养记录，建立维护保养档案。
- 7、我公司承诺：质保期内产品出现任何质量问题，我公司予以全部免费维修，经两次维修仍无法达到正常使用的产品，予以免费更换。保修期满后，提供良好的后续维修服务，服务响应及完成时间同保修期内的约定，只收取材料及配件成本费。

1、质量保证

1) 我公司的产品质量应当符合国家行业规定的标准，并无任何瑕疵；我公司按配置清单要求提供原装全新产品（包括零部件），对该产品实行三包（即包修、包退、包换）。

2) 如交付品种、型号、规格不符合合同约定的，由我公司负责退换，由此产生的一切费用及给采购人造成的相关损失由中标人全部承担并赔偿相应损失。

3) 如不能修理或者不能调换的，按不能交货处理，因此给采购人造成的所有经济损失我公司予赔偿。

4) 如因该产品本身的质量原因而在使用过程中造成的任何事故纠纷，由我公司全额负责赔偿。

5) 我公司在接到采购人的售后需求电话后，立即派技术人员到学校进行相应的检查与维修、损坏的产品如果不是人为造成的，免费维修或更换，如果提供的货物存在严重的质量问题，采购人有权提出退货。

我公司保证所有产品是用一流工艺和最佳材料制造而成，符合国家质量检测标准，并完全符合招标文件规定的质量规格和性能要求。

2、货物的交付

我方在合同规定的时间内，按照使用单位的要求，将货物交付使用单位指定的地点，进行安装、调试。公司保证在合同规定的时间内将货物送达贵方指定的送货地点，做到准确无误的交货，并在最短时间内，派专人根据需要制订安装方案，组织安装调试。设备到货后，买方应对所至货物的包装进行检查，用户必须在我公司所派安装技术人员在场的情况下方可打开包装，以免造成货物的意外丢失或损坏。货物安装调试完毕后，需要双方进行验收，我公司安装技术人员和买方应共同在安装验收单上签字以确认设备的安装调试完毕。

3、货物检验标准

货物到货后，甲、乙双方共同开箱验收。在检查货物原产地、型号、规格、配置符合合同要求后，由乙方负责安装调试、甲方负责技术验收，验收以国内行业标准或合同文本货物供货配置清单中描述的有关技术要求为准。

4、质量保修期限

质保期：自合同签订之日起 8 年（包退换 1 年，保修 7 年）；

5、售后服务计划

我公司实行总部和各服务网点双重服务体系，为用户建立售后服务档案，制定定期回访计划：每一个月进行两次巡检回访，及时处理已出现或将要发生的质量问题，确保服务落实到位和设备的安全使用。

6、备品备件供应

我方所投产品质保期为 8 年，保修期内不收取人工和更换部件的费用，保修期过后，

我方只收取所更换部件的成本费，不收取人工费。我公司为保证所提供设备的正常运行，在中国境内的各服务网点设有备品备件库，保证满足客户十年之上的备品备件需求。

7、 售后服务

我公司对本次特设专项售后服务人员。

项目售后服务负责人：李世武

联系电话：13991600543

附件三-其他服务承诺

我公司为陕西理工大学售后服务的各项内容，特此承诺：

本公司郑重承诺：

质保期：自合同签订之日起 8 年（包退换 1 年，保修 7 年）；

免费提供电话咨询技术服务，解答用户在系统使用过程中遇到的问题，及时提出解决问题的建议和操作方法并接受售后服务要求。

1、我方对提供货物之实行“三包”的服务说明：

包退：产品在验收时，如发现严重的质量问题，可给予退货或更换；

包换：在质保期内，无条件更换同一款式、规格及材质的全新产品；

包修：我公司对所售出的产品施行终身保修服务。

2、常规服务：

1)、全面细致提供家具行业专业技术咨询服务，引导客户正确使用及保养家具；

2)、专人接听、受理客户投诉电话，及时了解客户意见，高效、快速做出反应，为客户提供切实可行的解决方案；

3)、专人追踪改善结果，定期进行电话巡访，制作客户档案资料，建立良好的客户关系网；

4)、在产品保用期内，凡属本公司产品质量问题，均提供免费上门维修服务；

5)、所有产品送货上门并负责安装。

3、其它附加服务的承诺：

1)、工程安装完毕后，进行全面的清洁服务；

2)、完全按照投标文件中承诺的内容提供增值服务。

3)、超过产品保用期，凡属产品质量问题，除酌情收取人工及材料外，均享有免费终身维护；

4)、尽可能考虑足够的预备功能配置和易增补功能及易改功能的结构；

5)、本公司提到产品“保用”意指在保用期内可正常使用，不需要维修，如出现问题时，本公司承诺无条件进行产品维护，至于产品“维修”方面，本公司承诺的期限为终身。

4、工程技术质量的保障

坚持“百年大计，质量第一”和“预防为主”的方针，要精心设计、精心施工、精心组织、精心指挥，管生产的各级领导必须重视质量，贯彻“谁施工谁负责”的原则，

达到工程质量“优良”必须执行下列措施：

1)、坚持专业检查与班组检查相结合，认真贯彻班组长自检、互检交接检查及周检查制度，严格执行隐蔽工程验收，加强分部分项工程质量评定，并做好施工记录。

2)、坚持执行国家验收规范及操作规程。

3)、必须按图生产，生产过程中如有工程变更，必须具有工程变更通知书及技术核定单，经有关部门签证核定后方可更动。

4)、对施工人员做好施工图纸交底工作，明确质量目标，将质量意识贯穿于施工全过程，落实严格按图施工，逐级进行施工技术交底，加强复核，中间检查督促，隐蔽验收等质量监督工作。

5)、对工程中易出现的质量通病，必须加强工序间的自检互检，工序间相互监督，前道工序不符不得进行下道工序，避免累计质量事故的发生。

6)、经检查验收符合质量标准后，必须加强成品的保护及设备安装等工种间的协调，其主要措施是及时保护，包裹覆盖封闭，专人看管等方法。

