工程合同

**甲方：西安工程大学**

**乙方：**

为了维护甲乙双方权益，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规、按照公正、平等、自愿的原则，在充分协商一致的基础上，特订立本合同，以资共同遵守。

**一、工程概况：**

1、工程名称：

2、工程地点：

**二、工程内容技术要求：**

**三、合同价款：**

1、合同暂定价款：为元（大写：）；

2、本合同执2009定额取费，综合单价内含人工费、主辅材费、机械费、措施费、管理费、利润、风险费、税金等与施工相关的一切费用。工程量根据现场实际发生量据实结算，工程造价最终以审计决算结果为准。

**四、合同工期：**

本工程拆除、安装工期 天（日历天），具体开工日期以双方商定的为准。

**五、工程结算及工程款支付方式：**

1、合同签订后，乙方向甲方提供预付款等额的银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施，甲方向乙方支付合同总价的40%作为预付款；正式审计报告出具后甲方在办理完校内工程款支付审批手续后，支付至工程审定造价的95%；剩余5%余款在乙方履行保修义务无质量问题后支付。

本工程为包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的施工总承包。工程发包采用固定综合单价合同，投标综合单价在约定的范围内不变。招标范围内执行乙方中标综合单价，工程量据实结算。施工合同以外经发包方批准的工程价款确认办法：合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有价格；合同中没有适用的单价，由乙方提出变更认价报告，甲方对主材认价，相关取费参照2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2004《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、2004《陕西省安装工程消耗量定额》及其配套的2009价目表和学校相关规定执行。

1. 甲方向乙方付款前，乙方应向甲方开具符合甲方要求的发票，若因乙方未开具或逾期开具合法有效的发票，甲方有权顺延付款期限且不承担逾期付款责任。
2. 履约保证金
3. 乙方成交后凭中标通知书向甲方缴纳合同金额的5%作为履约保证金；
4. 履约保证金应使用人民币，可选择使用银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式缴纳或提交；
5. 甲方验收合格后，乙方提出书面申请，甲方将履约保证金（无息）退还乙方。

**六、工程施工要求：**

1、本工程范围内所有材料均由乙方负责采购、乙方必须对所采购物资质量全部负责、必须符合合同约定技术配置及要求，材料进场后，必须经甲方管理人员验收确认后方可使用。

2、本工程质量等级：符合本工程技术规范要求及国家有关规定标准，达到合格。

**七、质量检查与验收：**

乙方在施工中严格管理，自觉遵守学校及政府关于文明施工、安全施工的相关要求，乙方在施工中，必须加强管职工的安全教育和安全管理工作，严格执行施工质量及安全操作规程，提前采取必要、可靠的安全防护措施，施工中所发生的一切机械、人身伤、残、亡事故及质量事故概由乙方承担。工程竣工后做到工完清场。

**八、甲方责任：**

1. 甲方指派 作为甲方施工现场代表，负责施工的监督管理和协调，验收乙方进场材料及双方往来文件，协调办理乙方进场施工手续。
2. 指定乙方施工时所需的材料及工具堆放地点，指定水电源接点位置。
3. 对乙方施工方案进行审批认可。

**九、乙方责任：**

1、乙方指派 作为工地负责人，负责设备、材料安装、工程质量和施工安全的管理以及签收双方往来文件等。

2、设备、材料进场及安装时接受甲方的全程监督管理。

3、严格按照技术要求、施工内容和制作要求进行生产和施工安装，对不符合合同要求的设备、材料及不符合验收标准的设备、材料进行改造和更换。

4、负责做好施工期间材料、设备的保管。

5、按时按质完成设备、材料的制作、采购和安装调试，保证甲方的使用，并向甲方及时提交工程审计决算所需完整资料。

6、在施工和设备、材料安装过程中，不得任意破坏甲方土建结构，如确实需要，需经甲方批准后方可进行。

**十、服务承诺及质保期：**

本工程质保期 年，工程正式验收合格之日起计算，质保期内如因施工及设备质量问题需维修，乙方应保证随叫随到，故障及质量瑕疵工程材料免费更换，其他问题无条件免费维修，否则甲方有权另行委托他人完成，所发生的费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

**十一、违约责任：**

1、乙方必须提前做好准备，科学合理组织人力、物力及设备投入，必须保证保质、保量、按期完工，工期每无故推迟一天，按合同价的1%按天从工程款项内累计扣除。

2、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知另一方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此带来的全部经济损失。

3、本合同所涉项目不允许分包或转包，若乙方未经甲方书面同意擅自对工程进行分包或转包的，甲方有权要求乙方解除未经甲方同意的分包合同，或直接解除本合同，并要求乙方按照合同总金额30%向甲方支付违约金。违约金不足以弥补乙方给甲方造成损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。全部赔偿责任的范围包括但不限于直接损失、赔偿金、违约金、诉讼费用、仲裁费、鉴定费、保全费、保全担保费、律师费等。

4、乙方应当与施工人员建立合法的劳动（劳务）关系或法律允许的其他用工关系，并为施工人员缴纳社会保险、购买雇主责任险等。施工过程中若发生人身伤亡或财产损失均由乙方自行承担全部责任，若因此导致甲方先行对外承担责任的，甲方在承担责任后有权全额向乙方追偿。

**十二、争议解决方式：**

此合同未尽事宜，双方友好协商解决，如协商未果，交由施工所在地人民法院诉讼解决。

**十三、其他约定**

1、与本合同有关的招标文件、工程量清单、投标文件、工程变更资料、会议纪要、工程签证、工程预决算、技术资料、业务往来文件均为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式**\_**六**\_**份，甲方执 贰 份，乙方执**\_**贰**\_**份，经双方签字并盖章生效，具有同等的法律效力，至工完账清时自行终止。

甲方（盖章）：西安工程大学 乙方（盖章）：

委托代理人（签字）：　　　　　　　 法定代表或委托代理人（签字）：

地址：　　　 地址：

联系电话：　　　　　　　 开户银行：

银行帐号：

联系电话：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日