利用公有空闲住房建设实习进修公寓项目

最高投标限价编制说明

一、工程概况

本工程建设地点位于陕西省人民医院。单独装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、采暖工程等。

二、编制依据

1.《利用公有空闲住房建设实习进修公寓项目》施工图、答疑回复、现场情况及甲方需求；

2.《陕西省建设工程工程量清单计价标准》（2025）及《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

3.《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省市政工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省通用安装工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省园林绿化工程工程量计算标准》（2025）；

4.《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025），《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025），《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）；

5.《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）；

6.与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；

7.结合施工现场情况、工程特点参照常规的施工方案；

8.其他相关资料。

三、编制说明

本工程工程量清单仅描述主要特征，图纸明确标识的以图纸为准进行报价，描述不完整的视为已包含在总价中，结算时不予调整。

四、价格说明

1.人工工日单价和机械台班单价，均不包括动态调整部分，编制投标报价时投标人自主确定；

2.材料价格信息选用《陕西工程造价信息》2025年6月材料信息价及市场价格，材料价均为不含进项税的除税价格。

五、其他说明

1. 卫生间台面拆除按新做600\*900人造石台面计入；
2. 铝合金方格吊顶安装方式按搁式计入；纱窗更换工程量规格尺寸按窗洞面积50%计入；
3. 橱柜（厂家二次深化设计，本次暂定）暂按大理石台面橱柜，高度按800mm计入；
4. 原住户装饰面层清除及垃圾清运按1项计入；
5. 吊柜不计入本次预算；
6. 本工程施工过程中，需要对已完工程进行成品保护；
7. 采用广联达计价软件版本GCCP7.0：7.5000.23.1。