**拟签订采购合同文本**

**施 工 合 同**

甲 方：陕西省人民医院

乙 方：

二O二五年 月

甲方：陕西省人民医院

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工事项协商一致，签订本合同。

1. **工程概况：**

工程名称：利用公有空闲住房建设实习进修公寓项目。

工程地点：陕西省人民医院南北家属区公有住房。

二、**合同工期：**工期要求60天，根据项目实际需求及使用单位要求确定。

**三、主要内容及要求**

1、工程内容（成交供应商已标价工程量清单）

2、拟对医院南北家属区公有住房进行基础装修改造，共涉及20套，总面积约2230平方米。改造与装修内容包含:基础水电、地面铺设木地板、墙面粘贴壁布与顶面粉刷、厨卫墙地面瓷砖修补、门窗安装、灯具配置、燃气热水器安装、卫浴设施、橱柜及灶具与油烟机等。

3、具体改造套数以甲方实际安排的为准，根据实际发生工程量据实结算。

**四、合同价款、支付条件和支付进度**

1、合同价款为人民币 元（含税）（大写）： ；

2、合同价款支付的安排：

（1）工程验收合格后支付至合同金额的70%；

（2）审计完成后，支付至审定金额的97%，3%作为质保金，质保期满后一次性付完。注：具体支付事宜由采购人与成交供应商商定。

3、支付方式：银行转帐。乙方保证其提供的账号准确无误，若在合同履行期间发生变更，乙方需及时书面通知甲方，否则由此产生的后果由乙方承担。

4、合同价款已含施工材料、人工、运输、验收、税费等项目相关的所有费用。

**五、现场指令和授权代表**

甲方的指令通知由其授权代表 签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表 在回执上签署姓名和收到时间后生效。

乙方认为甲方指令不合理，应在收到指令后24小时内向甲方提出修改指令的书面报告。甲方应在收到乙方报告后24小时内做出修改或决定。乙方未在上述期限内向甲方提出修改指令的书面报告的，视为认可甲方指令。

**六、甲方的工作**

甲方按约定的时间和内容完成以下工作：

1、使维修场地具备施工条件，负责协调周边关系；

2、对乙方的维修提供必要的协助和方便。

**七、乙方的义务**

1、根据项目需要，做好施工场地的保护工作。

2、保护工人安全有效的施工，若在施工过程中造成甲乙双方工作人员或其他任意第三方人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

3、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及场地保护和安全生产、消防安全等的管理。

**八、工期延误**

1、因甲方原因造成的因素或不可抗力因素影响，由甲方授权的代表签字认可，工期顺延。

2、因乙方原因造成的工程延误，工期不予顺延。

**九、售后、质保与验收：**

1、质保期：整体工程质保2年，防水工程质保5年。

2、售后：质保期内乙方在接到甲方维修通知后2小时内派员到达现场，24小时内排除故障或修复工程，否则甲方可委托其他单位或人员维修，所发生的费用甲方有权直接从履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

3、验收标准：

（1）施工材料符合招标及环保要求，主材提供检验合格证、生产合格证等。

（2）部分施工工艺满足相关施工验收标准。

**十、安全施工**

1、乙方应严格按安全标准施工，并随时接受甲方和行业安全检查人员依法实施的监督检查。

2、文明施工，不得损坏附近建筑物及附属设备。否则，由此产生的损失和责任全部由乙方负责。

3、乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于乙方安全措施不力造成人员伤亡事故的责任和因此发生的费用。

4、因履行本合同造成甲方、乙方、甲乙双方工作人员或任意第三方人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

**十一、违约责任**

若乙方未按合同约定的时限完工并经甲方验收合格的，每逾期一天，按合同总价的【0.05】%向甲方支付违约金，累计不超过合同金额的 5%，重大质量问题需承担修复费用及赔偿。逾期达到【 】天的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，合同解除后乙方应按合同总价的【 】%向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，由乙方另行承担。

**十二、不可抗力**

1、不可抗力事件发生后，乙方应在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。

2、因不可抗力事件导致的费用及延误工期由双方按以下方法分别承担：

（1）人员伤亡由各自单位负责，并各自承担相应费用。

（2）乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方负责。

（3）工程所需清理、修复费用，由甲方负责。

延误工期相应顺延。

**十三、合同争议解决的方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按以下第2种方式解决：

1、提交西安仲裁委员会仲裁；

2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

**十四、双方特别做出以下确认**

1、双方已经仔细审阅本合同的内容，并完全了解本合同条款的法律含义。

2、双方确认，本合同是双方在自愿、平等、互利、公平、公正，协商一致的基础上达成的共识，双方对本合同中的所有条款均无任何异议。

3、本合同自双方盖章签字之日生效。

4、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，各份具有同等法律效力。

**十五、其他事项**

1、报价单、合同附件均成为合同不可分割的部分。

2、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商、确认后，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

3、合同一经签订，不得擅自变更、中止或终止合同。对确需变更、调整或中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

4、本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

5、供应商规模：

6、甲方联系人： ；联系电话：

乙方联系人： ；联系电话：

甲 方（法人公章） 乙 方（法人公章）

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

单位名称： 单位名称：

地 址： 地 址：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：