

陕西省结核病防治院电梯维保项目

服 务 合 同

项目编号：0617-2524FZ1339

甲 方：陕西省结核病防治院

乙 方：陕西天达智控建设工程有限公司

鉴 证 方：西北（陕西）国际招标有限公司

二〇二五年7月17日

服务合同

“陕西省结核病防治院电梯维保项目”（项目编号：0617-2524FZ1339），由西北（陕西）国际招标有限公司组织磋商，陕西省结核病防治院（以下简称“甲方”）确定陕西天达智控建设工程有限公司（以下简称“乙方”）为成交人。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经甲乙双方协商，按下述条款和条件签署本合同，具体条款如下。

1. 维保期限及地点

1.1 服务期限：2025 年 8 月 1 日至 2026 年 9 月 11 日。合同期内维保服务、应急响应及时，电梯运行状态维持良好，年检配合优秀可续约 1 年（服务期最长不超过 2 年）。

1.2 服务地点：陕西省结核病防治院内甲方指定地点服务。

2. 质量安全要求

2.1 乙方须严格按照行业有关规章、标准的要求维护保养电梯，确保电梯安全平稳运行。

2.2 乙方负责除因自然灾害、人为原因造成的设备损坏外的维修保养及相应的技术保障服务，以保持维保设备的正常运行。

3. 付款结算

3.1 合同总金额为 壹拾陆万捌仟元整（¥168,000.00）（含税）（税率为：6%）。

甲方于合同签订后支付合同总价的 50%；维保项目完成后，维保记录齐全、电梯运行状态良好，并经甲方验收合格后，付清剩余 50%。

每次付款前乙方需提供等额的增值税发票，否则，甲方有权暂不付款并不承担任何违约责任。

3.2 银行转账。

3.3 合同总价包括：维保费、安装、人工费、交通费、检测费、调试费、验收、税费、耗材、管线费等费用。

在保养、检查及调整过程中，乙方负责免费提供润滑油及价值 300 元以内的损坏机件。若费用超出此范围，乙方将以报价单形式提交，经甲方书面签字同意后，方可进行后续服务，否则，甲方有权不予支付任何价款。

3.4 合同金额一次性包死，不受市场价格变化等因素的影响。达到“交钥匙”项目目的。

3.5 乙方负责电梯年检的准备工作，质检部门对电梯做制动试验时，所需的砝码租

赁费用及搬运费用由甲方承担；限速器校验费用由甲方承担。年检相关费用独立提交报价单，年检通过后甲方支付费用。

4. 验收

4.1 验收要求

年度保养任务完成后，甲方依据磋商文件、响应文件、合同及考核验收标准等进行验收。

4.2 验收依据

- 1、《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）
- 2、《电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范》（GB/T18775-2009）
- 3、电梯维修规范（GB/T 18775-2002）
- 4、陕西省电梯安全监督管理办法
- 5、电梯安装使用维护说明书
- 6、维保合同

以上规章、标准均以最新有效版本为准。

4. 特殊要求

4.1 因甲方为一所医院，人员较为复杂，病员均为特殊群体，乙方在服务过程当中，始终以患者为第一，采取必要安全警示措施，保障维保现场安全，且任何服务开展决不能影响患者正常就诊。

4.2 无论服务大小、难易以及节假日与夜间服务，乙方须积极组织服务力量正常服务，服从甲方工作安排。

4.3 乙方对甲方突发公共卫生事件及各项应急预案应积极响应并派员配合及协助工作，不得拒绝推诿。

5. 甲方的权利和义务

5.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

5.2 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。

5.3 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

5.4 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5.5 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

6. 乙方的权利和义务

6.1 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及承担服务义务。

6.2 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

6.3 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

6.4 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

6.5 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

6.6 乙方按保修项目表和保修周期表进行保养，按照国家相关电梯安全技术规范，“电梯维护保养规则”（TSGT5002-2017），“电梯维修”规范“（GB/T 18775-2009），”陕西省电梯安全监督管理办法“等相关规定和要求对电”梯提供维护保养服务. 包括半月维保、季度维保、半年维保、年维保，应进行日常的检查. 轿厢顶部和电梯机房、主机系统及所有设备的清洁卫生、润滑、调整、更换、维修以确保电梯的安全可靠运行，满足电梯每日乘坐运行需求. 维保期内，乙方应保证设备正常使用，认真保养、预防故障发生，对甲方提出的问题不得借故推诿，应及时处理，对存在的安全隐患应记录并停梯，及时告知甲方安全管理人员及双方主管领导。

6.7 乙方应每月至少 2 次维护保养工作，间隔不超过 15 天，并 24 小时提供紧急故障维修服务，接到甲方报修电话通知(接到故障或事故报警)后 30 分钟内到达现场并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除. 简单故障 2 小时内处理，重大故障或配件原因，甲方与乙方双方协商并确认修复时间，无法解决故障的，乙方须书面形式及时向甲方说明。

6.8 乙方负责电梯年检的准备工作，甲方支付年检所需费用，乙方负责配合电梯年检. 若电梯使用年限超过 5 年以上(含 5 年)，质检部门对电梯做制动试验时，所需的砝码租赁费用及搬运费用由甲方承担. 电梯年检未通过，如果属于乙方责任，由乙方负责整改，费用由乙方承担；如果属于甲方责任，由甲方负责整改，所需费用由甲方承担。

6.9 乙方负责购买 19 台电梯责任保险，费用由乙方承担

7. 违约责任

7.1 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

7.2 乙方未按合同要求提供服务或服务质量不能满足服务要求，经甲方催告仍未整改或整改不到位的，甲方有权解除合同。因乙方原因给甲方造成的全部损失由乙方承担，并按照合同总金额的 10%向甲方支付违约金。甲方可从应向乙方支付的维护保养费中扣除。维护保养费不足以支付的，乙方应另行向甲方支付。

7.3 乙方未按合同要求提供服务或服务质量不能满足服务要求，甲方可按《政府采购法》的有关处罚条款报监管机构进行相应的处罚。

7.4 因乙方维保工作不到位造成故障给甲方或第三方造成的全部损失包括但不限于实际损失、鉴定费、律师费、诉讼费等全部由乙方承担。

8. 争议解决

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响服务进度的前提下，双方可采取协商解决；协商不成时，可向甲方所在地法院起诉。

9. 合同生效

9.1 本合同应在甲、乙双方法定代表人或授权代表签字，及甲方、乙方、鉴证方三方共同加盖公章或合同专用章后生效。

9.2 本合同一式陆份，其中，甲方叁份，乙方贰份，鉴证方壹份，具有同等法律效力。

9.3 合同附件与合同正文具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页

甲方名称：陕西省结核病防治院

乙方名称：陕西天达智控建设工程有限公司

甲方地址：西安市长安区太乙宫镇
上湾村甲字1号

乙方地址：陕西省西安市国家民用航
天产业基地 神舟大道
1666号航天新经济技术
园北园5号楼11层1102室

电 话：029-85899084

电 话：029-89685150

邮 编：710105

开户银行：建行西安雁塔南路南段支
行

帐 号：61050111583800000589

甲方代表签字：

乙方代表签字：

甲 方 盖 章：

乙 方 盖 章：



鉴证方名称：西北（陕西）国际招标有限公司（鉴证方盖章）

鉴证方地址：陕西省西安市雁塔区南二环西段 58 号成长大厦 10~14 层

联系方式：029-89651856



附件 1：维保清单明细

安装位置	安装数量	生产厂家	型号	层站	安装日期	额定速度	额定载重
周转楼	3 台	通力电梯有限公司	KONE MiniSpace	3 层 3 站 3 门	2015-11-01	1 m/s	1600KG
外科楼	1 台	杭州西奥电梯有限公司	XO-C0NB	5 层 5 站 5 门	2021-09-19	1 m/s	2000KG
西院 1#、2#楼	6 台	上海富士电梯有限公司	YK2H1000/1.5-12 /12/12-C0	12 层 12 站 12 门	2014-11-01	1.5 m/s	1000KG
公卫中心	2 台	日立电梯（中国）有限公司	MCA-1600-2S60	3 层 3 站 3 门	2023-07-31	1 m/s	1600KG
公卫中心	2 台	日立电梯（中国）有限公司	MCA-1050-C060	3 层 3 站 3 门	2023-07-31	1 m/s	1050KG
公卫中心	3 台	日立电梯（中国）有限公司	MCA-1600-2S60	3 层 3 站 4 门	2023-07-31	1 m/s	1600KG
公卫中心	1 台	日立电梯（中国）有限公司	MCA-1350-C060	5 层 5 站 5 门	2023-07-31	1 m/s	1350KG
公卫中心	1 台	日立电梯（中国）有限公司	MCA-1600-2S60	5 层 5 站 5 门	2023-07-31	1 m/s	1600KG

附件 2：维保信息明细表

序号	注册代码	出厂编号	型号规格	品牌
1	31106101212022099944	22G053901	MCA-1050-C060	日立
2	31106101212022109956	22G053900	MCA-1600-2S60	日立
3	31106101212022109955	22G053903	MCA-1600-2S60	日立
4	31106101212022119981	22G053905	MCA-1600-2S60	日立
5	31106101212022119980	22G053906	MCA-1600-2S60	日立
6	31106101212022109999	22G053902	MCA-1600-2S60	日立
7	31106101212022099945	22G053898	MCA-1050-C060	日立
8	31106101212022109957	22G053899	MCA-1600-2S60	日立
9	31106101212022119982	22G053904	MCA-1350-C060	日立
10	31106101212016014188	1136557922	KONE MiniSpace	通力
11	31106101212016014190	1136557924	KONE MiniSpace	通力
12	31106101212016014189	1136557923	KONE MiniSpace	通力
13	31106101212021099973	X0DTE75155	XO-CONB	杭州西奥
14	31106101212015114085	12A13623	YK2H1000/1.5-12/12/12-C0	上海富士电梯

15	31106101212015114084	12A13622	YK2H1000/1.5-12/12/12- C0	上海富士电梯
16	31106101212015114081	12A13619	YK2H1000/1.5-12/12/12- C0	上海富士电梯
17	31106101212015114083	12A13621	YK2H1000/1.5-12/12/12- C0	上海富士电梯
18	31106101212015114082	12A13620	YK2H1000/1.5-12/12/12- C0	上海富士电梯
19	31106101212015114080	12A13618	YK2H1000/1.5-12/12/12- C0	上海富士电梯

附件 3：免费更换配件清单表

免费更换配件清单表

1. 拨断开关	21. 井道检查灯	41. 压敏电阻	61. 厅门滑块
2. 插座	22. 轿顶检修盒上行开关	42. 报警蜂鸣器	62. 检修开关
3. 二硫化	23. 轿门滑块	43. 保养用注油器	63. 导轨垫片
4. 油杯	24. 轿顶检修盒急停开关	44. 主附导轨通用靴衬	64. 厅门副锁
5. 油毛毡	25. 启辉器	45. 活动保护铁丝	65. 黄油
6. 发光二极管	26. 操纵箱锁	46. GS 常开门锁	66. 行程灯
7. 压敏电阻	27. 绝缘胶布	47. 轿厢照明灯管	67. 防偏轮
8. 扎线带	28. UKS 开关	48. 急停开关	68. 缓速开关
9. 各安全插销	29. 主轨靴衬	49. 行程开关	69. 接油盒
10. 门垫片	30. 防撞胶块	50. 限位开关	70. 门弹簧
11. 导轨垫片	31. 轿顶警铃	51. 限速器开关	71. 卡簧
12. 各安全插销	32. 安全门窗调整垫片	52. 门扇减震垫	72. 滚轮
13. 保险管	33. 涨紧轮开关	53. UKS 急停开关	73. 消防镜片
14. 打磨砂纸	34. 井道检修灯泡	54. 轿门联动钢丝绳	74. 字片
15. 线鼻	35. 轿顶检修盒下行开关	55. 厅门联动钢丝绳	75. 保险丝
16. 缓冲器皮垫	36. 桥堆	56. 重锤钢丝绳	76. 微动开关
17. 棉纱团	37. 导轨润滑油	57. 涨紧轮轴承	77. 电容

附件 4：电梯维保项目表

(1) 电梯半月维保工作表

分类		检验周期	基本要求
机房方面	1. 机房、滑轮间环境	半月	清洁，门窗完好，照明正常
	2. 手动紧急操作装置		齐全，在指定位置
	3. 驱动主机（曳引机）		运行时无异常振动和异常声响
	4. 制动器各销轴部位		动作灵活（润滑）
	5. 制动器间隙		打开时制动衬与制动轮不应该发生摩擦，间隙值符合制造单位要求
	6. 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监控		制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求，制动力自监测系统有记录
	7. 编码器		清洁，安装牢固
	8. 限速器各销轴部位		润滑，转动灵活；电气开关正常
	9. 层门和轿门旁路装置		工作正常
	10. 紧急电动运行		工作正常
轿厢方面	1. 轿顶	半月	清洁，防护栏安全可靠
	2. 轿顶检修开关、停止装置		工作正常
	3. 导靴上油杯（如有）		吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
	4. 轿厢照明、风扇、应急照明		工作正常
	5. 轿厢检修开关、停止装置		工作正常
	6. 轿内报警装置、对讲系统		工作正常
	7. 轿内显示、指令按钮、IC 卡系统（如有）		齐全，有效
	8. 轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕，光电等）		功能有效
	9. 轿门门锁电气触点		清洁，触点接触良好，接线可靠
	10. 轿门运行		开启和关闭工作正常
	11. 轿厢平层精准的		符合标准值
井道方面	1. 对重/平衡重块及其压板	半月	对重/平衡重块无松动，压板紧固
	2. 井道照明		齐全，正常
	3. 层门自动关门装置		正常

分类		检验周期	基本要求
	4. 层门门锁自动复位		用层门钥匙打开手动开锁装置释放后层门门锁能自动复位
	5. 层门门锁电气触点		清洁，触点接触良好，接线可靠
	6. 层门锁紧元件啮合长度		不小于 7mm
	7. 底坑环境		清洁，无渗水、积水，照明正常
	8. 底坑停止装置		工作正常
候梯方面	1. 层站召唤、层楼显示	半月	齐全，有效
	2. 层门门坎		清洁

(2) 电梯季度维保工作表

分类		检验周期	基本要求
机房方面	1. 减速机润滑油	季度	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
	2. 制动衬		清洁，磨损量不超过制造单位要求
	3. 编码器（位置脉冲发生器）		工作正常
	4. 选层器动静触点		清洁，无烧蚀
	5. 曳引轮槽，悬挂装置（曳引钢丝绳）		清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求
	6. 限速器轮槽，限速器钢丝绳		清洁，无严重油腻
	7. 限速器涨紧轮装置和电气安全装置		工作正常
轿厢方面	1. 靴衬、滚轮	季度	清洁，磨损量不超过制造单位要求
	2. 验证轿门关闭的电气安全装置		工作正常
	3. 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带（胶带）		按照制造单位要求进行清洁、调整
	4. 层门门导靴		磨损量不超过制造单位要求
井道方面	1. 耗能缓冲器	季度	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
候梯方面	1. 消防开关	季度	工作正常，功能有效

(3) 电梯半年维保工作表

分类		检验周期	基本要求
机房方面	1. 电动机与减速机联轴器（螺栓）	半年	链接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象
	2. 驱动轮、导向轮轴承部		无异常声响，无振动，润滑良好
	3. 曳引轮槽		磨损量不超过制造单位要求
	4. 制动器动作状态监测装置（制动器上检测开关）		工作正常，制动器动作可靠
	5. 控制柜内各接线端子		各接线紧固，整齐，线号齐全清晰
	6. 控制柜各仪表		显示正常（正确）
	7. （曳引绳）绳头组合		螺母无松动
	8. 限速器钢丝绳		磨损量、断丝数不超过制造单位要求
轿厢方面	1. 层门、轿门门扇	半年	门扇各相关间隙符合标准值
	2. 轿门开门限制装置		工作正常
井道方面	1. 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	半年	无异常声响，无振动，润滑良好
	2. 悬挂装置（曳引绳）、补偿绳		磨损量、断丝数不超过要求
	3. 对重缓冲距离		符合标准值
	4. 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处		固定，无松动
	5. 上，下极限开关		工作正常

(4) 电梯年度维保工作表

分类		检验周期	基本要求
机房方面	1. 减速机润滑油	每年	按照制造单位要求适时更换, 保证油质符合要求
	2. 控制柜接触器、继电器触点		接触良好
	3. 制动器铁芯 (柱塞)		进行清洁、润滑、检查, 磨损量不超过制造
	4. 制动器制动能力 (制动器制动弹簧压缩量)		符合制造单位要求, 保持有足够的制动力, 必要时进行轿厢装载 125% 额定载重量的制动试验 (符合制造单位要求, 保持有足够的制动力)
	5. 导电回路绝缘性能测试		符合标准
	6. 限速器安全钳联动试验 (对于使用年限不超过 15 年的限速器, 每两年进行一次限速器动作速度校验; 对于使用年限超过 15 年的限速器, 每年进行一次限速器动作速度校验)		工作正常
轿厢方面	1. 轿厢意外移动保护装置动作试验	每年	工作正常
	2. 轿顶、轿厢架、轿门及其附件		紧固
	3. 轿厢称重装置		准确有效
	4. 轿底各安装螺栓		紧固
井道方面	1. 轿厢和对重/平衡重的导轨支架	每年	固定, 无松动
	2. 轿厢和对重/平衡重的导轨		清洁, 压板牢固
	3. 随行电缆		无损伤
	4. 安全钳钳座		固定, 无松动
	5. 缓冲器		固定, 无松动
	6. 上行超速保护装置动作试验		工作正常
	7. 层门装置和地坎	每年	无影响正常使用的变形, 各安装螺栓紧固

附件 5：服务承诺书

(六) 增值服务

我单位针对贵院电梯维保项目提供以下增值服务承诺：

一、严格执行国务院《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》及其它相关法律法规关于电梯安全的相关法规、标准、规范，对维护保养的电梯的安全性能负责；

二、制定电梯事故应急防范措施和救援预案，针对贵院实际情况每半年做一次应急演练及安全知识宣传；

三、我公司设有电梯配件仓库并下设有两个电梯配件服务部，保证电梯配件损坏后，能及时更换原厂原品牌的配件，保证电梯正常运行。我公司免费供应润滑油以及 300 元以内的电梯零部件的更换；

四、阴雨天气电梯底坑存在积水后，我公司安排技术人员免费进行清理积水，并协助贵院做好防水处理。

五、我公司负责购买 19 台电梯责任保险，费用由我公司承担。

六、每年一次主动对设备进行综合性的技术安全检查和测试，提前一个月对年检到期的电梯申报年检，准备资料，配合政府主管部门实施年检，并保证在规定时间内各个项目电梯一次性通过年检。

七、我公司质检部每季度一次的回访客户，并到现场检查电梯运行状况；

八、签订合同后，在合同有效期内，我公司将对贵院所维保的电梯以指定的电梯进行一年两次的应急救援演练与乘梯安全知识宣传；

九、如贵院有重大活动或特殊情况，我司将派遣技术人员到达现场负责电梯正常运行保障，免费提供服务；

十、若贵院由于特殊原因封闭，我公司将对维保人员严格要求，在满足贵院各项管理的情况下，维保人员按时按点依照维保计划维保，确保每台电梯正常运行；

十一、我公司在维保工作时向贵院提供周维保计划，月维保计划，季度维保计划，半年维保计划及年度维保计划，并在后期维保工作中，每周向贵院后勤处提交本周维保工作总结及下周维保计划；

十二、接受贵院对我公司电梯维保服务的监督、批评和建议，及时与贵院就电梯维保工作进行沟通协调，确保电梯设备正常运行。

以上承诺，敬请贵院领导监督。

供应商名称（公章）：陕西天达智控建设工程有限公司

日期：2025 年 7 月 17 日



