## 商务和技术响应偏离表

表1、商务响应偏差表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 商务条款 | 商务要求内容 | 响应文件响应商务内容 | 偏离说明 |
| 1 | 工期 | 2025年8月25日前完工 |  |  |
| 2 | 工程地点 | 陕西学前师范学院指定地点 |  |  |
| 3 | 质量标准 | 建筑工程部分验收合格后质保2年，防水部分验收合格后质保5年 |  |  |
| 4 | 付款方式 | 达到国家相关质量“合格”标准, |  |  |
| 5 | 履约保证金 | 项目履约保证金为合同金额的3%。  （1）履约保证金缴纳时间：中标后七日内需要缴纳履约保证金。未在规定时间内缴纳履约保证金视为拒签合同，自动放弃中标资格。  （2）履约保证金缴纳形式：采用银行对公转账、电汇或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金的形式对公形式缴纳。  （3）履约保证金的退还：项目验收合格后履约保证金转为质保金，质保期满后，无工程质量争议，一次性无息退还至中标人账户。 |  |  |

**如未明确标明负偏离或不满足（不响应）视为完全响应本项目商务条款要求。**

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

表2、技术响应偏差表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 磋商文件要求 技术要求 | 响应文件技术内容 | 偏差说明 | 备注 |
| 1 | 1、粉刷1-12#号学生公寓毕业生宿舍、库房及漏水房间约476间；粉刷面积约46000㎡；  2、对1-8号学生公寓水房隔壁约23间渗漏水宿舍的墙面粉层进行拆除，做防水处理后进行粉刷等；  3、对1-12#号学生公寓1-5层约60间漏水宿舍阳台的地漏、下水管口及蹲便器周边拆除、做防水处理，更换地漏后原状恢复等。  4、对1-12号公寓宿舍木门、厕所门、玻璃、晾衣杆、窗纱、窗扣、卷闸门、踢脚线、过道吊顶等进行更换维修；  5、新配宿舍门挂锁（含8把钥匙）约650把。  6、在更换维修施工过程中，对拆除的阀门、管道、墙面等进行原状恢复、连接，确保与原系统碰头后质量符合国家要求，确保正常使用；  7、施工完成后对施工原路面、阀门井、绿化等原状恢复；  8、施工完成后，房间、楼道等进行清扫保洁，清运施工垃圾等。 |  |  |  |

**填写说明：**请按磋商文件技术要求的内容，认真填写本表。偏差说明填写：正偏离、符合或负偏离。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日