**长安校区学生公寓毕业生宿舍粉刷及漏水房间零星维修**

**工程量清单编制说明**

1. **工程概况**
2. 项目名称：长安校区学生公寓毕业生宿舍粉刷及漏水房间零星维修
3. 建设地点：本项目位于西安市长安区神禾二路。

3、工程概况：本项目由本项目由学生公寓毕业生宿舍粉刷及漏水房间零星维修改造组成。粉刷面层刷乳胶漆（刮腻子一遍乳胶漆两遍）；铲除原有破损面层。和维修木门、厕所门、玻璃、防水、窗纱、踢脚线、地砖、配备宿舍门锁、钥匙等组成。

**二、编制依据**

1.《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准（2025）》；

2.《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）》；

3.《陕西省通用安装工程基价表（2025）》；

4.《全统修缮定额土建工程陕西省价目表（2001）》；

5.关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知《陕建管发〔2025〕10号》；

6.原始建筑图纸；

7、本建设工程施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

8、与本建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料。

9、其他相关资料。

**三、编制范围**

长安校区学生公寓毕业生宿舍粉刷及漏水房间零星维修项目采购意向内所有内容。

**四、软件版本**

1、广联达云计价平台GCCP7.0版本：7.5000.23.1；