

陕西中医药大学电梯维护保养项目中标（成交）明细

开瑞项目管理有限公司受陕西中医药大学委托，采用公开招标进行采购电梯维护保养项目（项目编号：SZY20251390063-1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（电梯维护保养项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：迅达（中国）电梯有限公司西安分公司
- 1.2、中标（成交）总价： 810,234.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他电梯服务	电梯维护保养项目	陕西中医药大学（新建免保内）年度检验、检测、实验、限速器校验。	（一）保证电梯安全运行。（二）在保证电梯安全运行的前提下满足正常工作生活的需要。（三）在保证电梯安全运行的前提下降低电梯维护保养成本。（四）要求维保单位要在陕西中医药大学设驻点维护保养服务。（五）驻点服务的人员数量按每30台不少于1人标准配备（不足30台按1人标准配备，修理时须有2人及以上持证人员在场），并提供驻点人员的姓名、通讯号码并提供他们有效的特种设备作业人员资格证书复印件（须加盖聘用单位印章）。（六）须提供24小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后10分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后10分钟内把乘客从轿厢中救出、对非电子板原因的常见故障要求在60分钟内排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。（七）对更换下来的电子器件应由招标人保管或由采购人与维保单位共同销毁。（八）在日常维护保养期届满时，须经法定定期检验并无因维护保养原因的不合格项目存在；维保单位要保证电梯的年审一次通过，对于一次审验不过，需要二次及后续审验的费用由维保单位承担。（九）如因使用不当造成电梯故障或损坏，中标单位有责任负责及时将其修复或更换，使电梯恢复安全、正常运行，费用双方另行协商确定。（十）维保单位要对在维保期内电梯发生的困人或夹人事故承担责任，维保单位要负责事故的赔偿费用；维保单位要对其维保员工或人员的安全负责，对维保期内发生的伤亡事故承担全部责任及赔偿费用。（十一）使用单位保留是否签署续签保养合同的权利。	3年	①电梯使用管理与维修保养规则最新国家标准执行；②陕西省电梯日常维护保养安全管理规定；③电梯维修规范最新国家标准执行；④电梯安装使用维护说明书；⑤维保合同；⑥政府部门下发的电梯检查、审验方面的通知及文件。	810,234.00	1.00	次	810,234.00

开瑞项目管理有限公司
2025年08月07日