

2025 年度安保 合同编号: ZCBHT-2025-005

甲方: 陕西省第二人民医院

乙方: 陕西国华保安服务有限公司

陕西省第二人民医院

2025 年度安保服务项目

经双方协商一致, 签订本合同, 供双方履行。

一、合同内容

(一) 陕西省第二人民医院 2025 年度安保服务项目。

(二) 服务地点: 陕西省第二人民医院

(三) 服务期限: 自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止。

服务类合同

二、服务费用及支付方式

1. 本合同采用按月支付服务费的方式, 服务费按季结算。

2. 甲方应在每月 10 日前向乙方支付当月服务费, 乙方应在每月 15 日前向甲方提供当月服务费发票。

甲方: 陕西省第二人民医院

乙方: 陕西国华保安服务有限公司

乙方: 陕西国华保安服务有限公司

(三) 甲方联系人: 张某某

甲方联系电话: 13891111111

乙方联系人: 李某某

乙方联系电话: 13891111111

2025 年 8 月



2025 年度安保服务项目服务合同

甲方：陕西省第二人民医院

乙方：陕西国华保安服务有限公司

陕西省第二人民医院 2025 年度安保服务项目在陕西省财政厅政府采购管理处的监督管理下，由陕西省省级单位政府采购中心组织采购，选定陕西国华保安服务有限公司（以下简称乙方）为该项目成交供应商。

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规的规定，遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经平等协商，特订立本合同，供双方履行。

一、合同内容

（一）陕西省第二人民医院 2025 年度安保服务项目。

（二）服务地点：陕西省第二人民医院

（三）服务期限：自合同签订之日起 1 年，即自 2025 年 8 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日。

二、服务费用及款项结算方式

（一）合同价款：甲方应每月向乙方支付保安服务费用，月服务费金额 51625.00 元（大写（人民币）：伍万壹仟陆佰贰拾伍元整）。年服务费总金额 619500.00（大写（人民币）：陆拾壹万玖仟伍佰元整）

（二）结算方式：安保服务费按月结算。次月考评结束后根据每月考核结果，按月支付。

（三）支付方式：银行转账

甲方开票信息

单位名称：陕西省第二人民医院

纳税人识别号：126100004352008966

地址：西安市新城区尚勤路 3 号

账号：103208587582

开户行：中国银行西安东新街支行

乙方开票信息



单位名称：陕西国华保安服务有限公司

纳税人识别号：91610131MA6WE30445

地址：西安市高新区高新三路2号海佳云顶商住楼1幢2802室

账号：456700100100006071

开户行：兴业银行股份有限公司西安锦业路支行

三、甲方和乙方的权利义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、甲方对保安服务质量有权进行监督和考核，对存在的问题提出整改意见，督促改进和落实，切实提高服务质量，考核分日考核、月度考核和年度考核，按照考核办法扣分和奖励，考核办法按磋商文件落实；
- 2、甲方有权安排专人对保安员上岗及值勤情况进行监督检查、抽查。对上岗人员缺勤及违纪情况进行考核。
- 3、甲方有权提出工作要求、任务变更的建议，并对任务完成情况进行考评；
- 4、甲方有权对违纪或不适应工作的保安员提出更换，乙方应迅速响应并在5个工作日内按甲方要求调整落实；
- 5、甲方应按照合同约定，按时支付安保服务费；
- 6、甲方宣传教育引导本单位职工配合和支持乙方做好安全保卫工作，遇有乙方和管理服务对象发生纠纷，要积极协调解决；
- 7、甲方为乙方提供必要工作条件。甲方现有的安保器材、巡逻车辆可提供给安保公司使用，乙方应承担日常维护费用。
- 8、乙方人员在工作中因自身原因造成的人身伤亡，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、乙方有权对保安员进行管理、培训，对不适合的队员进行调换，对违纪队员予以辞退。
- 2、乙方在巡查过程中发现队员存在的不安全因素，应及时向甲方提出书面反应，甲方应积极处理。



1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。

3、甲方行为违约导致乙方未能完成服务内容，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决造成乙方经济损失的，甲方应予赔偿。

4、乙方在安保工作中未达到安保的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，甲方有权扣除月服务费 20%作为违约金。乙方拒不整改的，甲方有权解除本协议，并不再支付乙方任何服务费用。

九、合同生效

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方及招标代理机构各执壹份。签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）

甲 方（此处盖单位公章）

单位名称：陕西省第二人民医院

地 址：新城区尚勤路 3 号

法定代表人（或授权代表）：

（手签或印章）

联系电话：8742-2561

开 户 行：中国银行西安东新街支行

账 号：103208587582

纳税人识别号：126100004352008966

签订日期：2025 年 8 月 1 日

乙 方（此处盖单位公章）

单位名称：陕西国华保安服务有限公司

地 址：西安市高新区高新三路 2 号海佳
云顶商住楼 21501 室

法定代表人（或授权代表）：

（手签或印章）

联系电话：029-88446318

开 户 行：兴业银行股份有限公司西安锦业
路支行

账 号：456700100100006071

纳税人识别号：91610131MA6WE30445

签订日期：2025 年 8 月 1 日



附件 2:

安保服务事项的验收(考核)标准

考核表(考核标准满分 100 分)

序号	项目及分值	考核标准	考核方法
1	仪容仪表 (10 分)	1. 按规定着装, 佩戴工作证。(3 分) 2. 精神饱满, 姿态良好。(2 分) 3. 举止文明大方。(2 分) 4. 不袖手或手插入衣袋, 不勾肩搭背。(3 分)	不定时抽查
2	服务态度 (12 分)	1. 礼貌待人、说话和气、微笑服务。(2 分) 2. 服务主动热情、耐心周到。(2 分) 3. 不发生争吵、打斗事件。(4 分) 4. 工作期间粗暴无礼或行为有损医院形象引起的有效投诉。(4 分)	不定时抽查
3	服务要求 (35 分)	1. 按时巡逻, 不弄虚作假。(4 分) 2. 不出现院区域内混乱等情况。(4 分) 3. 接到报警及时赶到现场并报告。(4 分) 4. 处理各种事件文明礼貌、及时有效、机动灵活、不失原则。(3 分) 5. 及时发现事故隐患。(4 分) 6. 无因管理责任引发的重大刑事和火灾事故及隐患。(4 分)。 7. 无因服务态度或失职引起的有效投诉。(4 分) 8. 无因各级部门检查导致医院受到批评。(4 分) 9. 无因各级部门检查导致医院受到处罚及经济损失, 如有问题, 承担全部责任并给予加倍处罚。(4 分)	不定时抽查
4	工作纪律	1. 按时交接班, 不迟到, 不早退, 不存在脱岗行为,	不定时抽查



	(10分)	忠于职守。(2分) 2. 不准在岗位上坐卧、倚靠、闲谈、吃东西、吸烟、看书、玩手机、听收音机、嬉笑打闹等。(2分) 3. 处理问题讲原则, 懂方法, 以理服人。(2分) 4. 保守医院内部机密。(4分)	
5	工作要求 (23分)	1. 能熟练掌握管理范围内的基本情况, 包括医院基本情况、楼结构宇情况、防盗消防设备, 主要通道的具体位置、设备机房、办公室及各类重点位置的防范等。 (5分) 2. 各类记录登记齐全(5分) 3. 能熟练掌握对讲、电梯、消防器材等设备的应急操作程序。(5分) 4. 善于发现、分析处理各种事故隐患和突发事件, 有较强的分析、判断、处理问题的能力。(5分) 5. 执行物资出门证及门卫制度。(3分)	不定时抽查
6	其他要求 (10分)	1. 遵守保安工作职责和权限规定。(3分) 2. 服从领导, 听从指挥。(4分) 3. 不损坏医院公物、保安设备器材、监控室设备及用品。(3分)	不定时抽查
考核人:			

(一) 考评采取一级考一级的办法, 坚持公平、公正、实事求是原则。

(二) 班长负责保安员的日常考评, 队长负责对各班、队员的检查、考评, 后勤保障中心对班长、队长的检查、考评及监督。

(三) 队长应按月将队员的考评结果(依据保安员奖罚得分汇总表)及班组考评情况予以公布, 并报后勤保障中心备查及呈报兑现。

(四) 保安队人员的学习、训练、查岗、会议(班、科会)等情况的检查、抽查均以当日记录为准。

(五) 收到表扬信、拾金不昧、抓获盗窃嫌疑人等突出表现, 加分 2-10 分。



(六) 保安队考评分每个分值为 30 元,扣分均须依据考评标准严格执行。加分、扣分须由本人、班长、队长签名,并做到有记录。

(七) 每月由医院组织,双方参与,在医院员工中随机发放 50 份调查表,在患者中发放 50 份调查表,调查安保服务质量。调查表回收率达到 90%以上(含 90%),调查满意度需 85%以上,每低 1%扣 5 分。如果连续两个月未达到上述满意度要求(85%以上),扣一月服务款 20%,累计三个月未达到上述满意度要求,扣一月服务款 50%,医院有权终止合同。发生重大治安或消防事故,医院有权终止合同。

(八) 考评时间为每月 25 日至次月 24 日。

