

陕西农林职业技术大学（原杨凌职业技术学院）
滨河校区市政自来水接入项目

施 工 合 同

（维修类）

合同编号： RH采字【20250701】号
新华水务合同编号： Y LXH-SG-2025-001

发包人： 陕西农林职业技术大学（原杨凌职业技术学院）

承包人： 杨凌新华水务有限公司

见证方： 瑞恒项目管理有限公司

日 期： 2025 年 8 月

合同书

发包人（以下简称甲方）：陕西农林职业技术大学（原杨凌职业技术学院）

承包人（以下简称乙方）：杨凌新华水务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经过甲乙双方充分协商，双方对杨凌职业技术学院滨河校区市政自来水接入项目事宜达成如下协议，以便共同信守。

一、 施工内容及地点

1、施工内容：

管沟开挖与回填、水表井砌筑、管道碰口、管道铺设、阀门及水表安装、检测试验等。

具体施工内容详见工程量清单明细表。

2、施工地点：杨凌示范区滨河路

3、施工期限：接到开工令后 30 个日历天完全交付。

二、合同形式：

本工程采用施工总承包发包模式；合同形式为固定综合单价。总承包单位在投标报价时应充分考虑市场波动等风险因素引起的材料及人工价格的上涨，工程施工及结算过程中，综合单价不予调整。

三、合同价款、支付及结算

1、合同价款

1.1 合同价：最终报价下浮率4（%），折算货币额（小写）人民币312,728.50元，（大写）人民币叁拾壹万贰仟柒佰贰拾捌元伍角元，工程量同磋商文件中清单计价表中的一致，各分部分项工程单价按最终报价下浮率（%）同比例下浮。

1.2 合同价款确定依据：以中标人的中标价即最终报价为合同价，作为确定结算价的依据。对项目中未实施部分按最终报价下浮率4（%）同比例扣除。

1.3 结算审计

审减额未超过送审价 10%（不含）的，基本费由学校承担，列入建设工程项目造价成本，效益费按审减额的 5%计，由施工单位承担，在结算时由财务部门从结算工程款中扣除。

2、合同价款支付

2.1 本合同价款按下列方式进行支付：

本工程无预付款，待工程竣工验收合格向乙方支付合同价款 70%，结算审计后，甲方付至结算审核价的 100%。乙方向甲方缴纳工程结算审核价的 0.6%款为水电费，以及 3%款为保修金（不计息），贰年质保期起算日期以验收合格日期计，质保金待保修满后无质量问题予以退还。

2.2 支付手续办理

每次付款前，乙方应提供等额增值税专用发票，否则甲方有权拒付，并不承担违约责任。

(1) 本合同价款付至以下账户，乙方应对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款人：杨凌新华水务有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司西安长安路支行

账号：6105 0172 0015 0000 4149

(2) 其他

3. 合同结算价款的确定

3.1 依据：竣工设计图纸、标准图集、合同价款等。

3.2 水电费缴纳

结算时，水电费按结算审核价的 0.6%缴纳。

四、项目经理

姓 名：王欣

身份证号：410328198705220536

建造师执业资格等级：二级建造师

建造师注册证书号：陕 261141554667

建造师执业印章号：

安全生产考核合格证书号：陕建安 B(2024)0007825

联系电话：18392179535

电子信箱：

通信地址：杨凌示范区有邠路一号

乙方对项目经理的授权范围如下：项目经理经乙方授权后代表乙方负责履行合同，全权负责该项目的整体建设施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与

工程进度控制等各项管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：应该常驻工地现场，而且其全部时间应用于本工程的管理，不得兼任其他工作，每月在现场时间不得少于 22 天。当甲方提出口头或书面要求时，项目经理必须在 6 小时内到施工现场解决问题。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，乙方应承担违约金 3000 元。

乙方擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，甲方应责令乙方撤销其更换决定，乙方应承担违约金 5000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，甲方有权要求审核确认乙方更换的管理人员，乙方应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视同擅自更换项目经理，按擅自更换项目经理的违约责任处理。

五、甲方权利与义务

1、甲方应按照合同的约定支付各种费用。

2、甲方有权检查、监督乙方的施工工作情况，对乙方达不到工程标准的，有权要求乙方限期整改、返工。

3、根据《杨凌职业技术学院招标采购供应商诚信管理办法（试行）》的规定，供应商在招标采购或合同签订、履约验收、款项支付等过程中存在不诚实守信情况的，经调查核实并审批后，将供应商列入“失信名单”

4、甲方应按合同约定向乙方及时支付合同价款，并按合同约定及时组织竣工验收。

六、乙方权利与义务

1、工程施工前，乙方应提供详细的施工方案，向甲方书面说明施工中存在的问题等。

2、工程施工过程中，乙方应当做好施工现场的安全防护工作，设置安全警示标志，确保施工安全。因非甲方过错造成施工安全事故的，乙方应当承担全部责任。

3、乙方必须执行合同要求的工程质量验收标准，应在规定时间内完成施工工作。

4、乙方履行本合同时应遵守国家法律法规和甲方的各项规章制度及业务操作规程,如乙方在合同期内因违反国家法律法规和甲方规章制度及业务操作规程给甲方造成任何损失,由乙方向甲方承担相应的赔偿责任。

5、乙方应具备相应的职业道德和专业技能,应具有国家相关部门颁发的有效证件,并做到持证上岗工作。

6、非经甲方书面同意,乙方不得擅自将本合同约定工作内容分包或转包给第三方。

7、乙方应按照施工内容做好工作记录。

8、乙方施工人员必须具备相应的工作资质,开展工作前应该进行必要的施工条件确认,确保工作环境安全;施工过程中,避免产生污染;施工工作结束,应做好现场的清洁工作,做到“工完料净场地清”。

9、乙方须委派与响应文件相一致的项目经理进驻施工现场,负责施工管理与协调工作,每周驻工地时间不能低于5天。如有特殊情况,需更换项目经理,需履行项目经理变更手续。如需请假,必须履行请假手续。

10、安全文明施工:

10.1 执行政府有关文明施工规定,加强安全文明施工培训和教育;施工现场周围设置围挡,张贴安全生产、文明施工、保证工程质量等警示标语和标志;

10.2 各种材料必须分种类按不同规格堆放,并悬挂标识牌;

10.3 做好降噪防尘防护工作;

10.4 遵守学院相关规章制度;

10.5 加强现场防火教育,落实消防措施,配备足够的灭火器材。

10.6 加强施工现场防汛、防雷、防风及防坍塌和坠落管理,做好现场临时排水、临时用电的安全检查及隐患排查工作。

11、其他约定:

11.1 乙方负责施工过程中的所有安全事故责任及成品保护,承担全部经济损失,与甲方无关。

11.2 与工程所在地环保、综合执法、交警部门、市政、其他个人或相关社会组织的协调工作均由乙方负责,并承担由此产生的所有费用。

11.3 质量要求:符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准,

符合施工、质量验收规范要求及甲方提出的合理化要求。

七、质量标准及安全保证

质量标准：符合国家相关质量验收标准及施工、质量验收规范要求，质量达到国家规定合格标准，达到专家验收评估合格要求，质保期二年。

安全保证：(符合国家和磋商文件安全要求)。

八、验收标准、方法

1、验收标准：符合国家相关质量验收标准及施工、质量验收规范要求，质量达到国家规定合格标准，达到专家验收评估合格要求。

2、验收时间：工程竣工且具备验收条件后，由乙方通知甲方进行验收，甲方自接到乙方验收通知后 7 个工作日内组织甲乙双方共同验收，因甲方原因导致逾期验收的视为验收合格。

九、不可抗力

1、下列事件可认为是不可抗力事件：战争、动乱、地震、飓风、洪水、冰雹、雪灾等不能预见、不能避免、不能克服的客观情况。

2、由于不可抗力原因，致使双方或任何一方不能履行合同义务时，受不可抗力影响的一方或双方不承担违约责任，但应在不可抗力发生后1小时内通知对方，并在其后3日内向对方提供有效证明文件。

3、因不可抗力致使合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担。一方未尽通知义务或未采取有效措施避免、减少损失的，应就扩大的损失负赔偿责任。

十、违约责任

1、甲方迟延付款的，每迟延一日，应当向乙方支付延迟付款部分0.5%的违约金。

2、乙方逾期完成施工任务的，每逾期一日，应当向甲方支付合同总金额0.5%的违约金；该违约金不足以支付甲方损失的，乙方应当予以补足。逾期超过10日，乙方除承担上述违约责任外，甲方还有权单方解除合同。

3、乙方的施工不符合约定的质量要求及验收标准的，应当免费重新施工，工期不予顺延；经重新施工仍不符合约定的，甲方有权解除合同。由此造成甲方损失的，应当由乙方赔偿全部损失。

4、在质保期内发生的质量问题，乙方应负责按甲方要求进行无偿返修。乙

方拒绝返修或返修仍未达到合同约定质量标准的,质保金不予返还,由此造成甲方损失的,应当由乙方赔偿全部损失。

5、乙方不按规定日期办理竣工验收手续的,每逾期一天支付违约金 1000 元。

6、乙方拒不履行本合同约定义务或无故拖延工期的,甲方有权聘请第三方进行施工,因此产生的相关费用由乙方承担;同时甲方有权解除合同,合同因此解除的,乙方应向甲方承担合同总价 10% 的违约金。

7、非经甲方书面同意,乙方擅自将本合同约定工作内容分包或转包给第三方的,乙方承担由此给甲方造成的一切损失,并应向甲方支付合同总价款 10% 的违约金。

十一、合同的生效、解除和终止

1、本合同经双方法定代表人(负责人)或其委托代理人签字并加盖单位印章或合同专用章后生效。

2、本合同经双方协商一致,可以变更,合同变更应采用书面协议形式。

3、本合同经双方协商一致,可以解除。具备下列情形之一的,解除权人可单方解除合同,但应向对方发出书面的合同解除通知,通知到达对方时合同解除。

3.1 甲方解除合同条件:

3.1.1 因不可抗力致使不能实现合同目的的。

3.1.2 在履行期限届满之前,乙方明确表示或者以自己实际行为表明其不履行合同义务的。

3.1.3 工程质量不符合约定的,经重新施工后仍不符合约定的,甲方有权解除合同。

3.1.4 未经甲方书面同意,乙方擅自将本合同约定工作内容分包或转包给第三方的。

3.1.5 甲方可以随时解除合同,但因此给乙方造成损失的,应当予以赔偿。

3.1.6 其它约定:

3.2 乙方解除合同条件:

3.2.1 因不可抗力致使不能实现合同目的的。

3.2.2 在履行期限届满之前,甲方明确表示或者以自己实际行为表明其不履行合同义务的。

3.2.3 其它约定:

4、有下列情形之一的,本合同的权利义务终止:

4.1 合同已经按照约定履行完结。

4.2 双方协商解除合同。

4.3 双方约定的其它情形:

十二、争议解决

本合同履行过程中发生的纠纷双方应协商解决。协商不成的,合同任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其他约定

1、若本合同项下产品系买方通过招标采购,磋商文件、响应文件及澄清均作为本合同的附件,具有同等法律效力,若内容发生冲突,文件解释为(以顺序在前的优先):

- (1) 本合同书
- (2) 标准、规范及技术文件
- (3) 图纸(如有)
- (4) 成交通知书
- (5) 开标会现场澄清
- (6) 磋商文件
- (7) 响应文件
- (8) 报价单或预算书

合同签订后双方的往来函件及变更协议也作为合同的组成部分,解释顺序以时间在后的优先。

2、合同生效及终止。本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖甲方、乙方双方印章之日起生效,至双方履行完合同项下各自的义务之日终止。

3、本合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

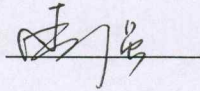
4、本合同一式陆份,其中,甲方肆份,乙方贰份。

(以下签字页无正文)

招投标处合同审核人签字:



使用单位合同审核人签字:



甲方名称: 杨凌职业技术学院

地 址: 杨凌农业高新技术产业示范
区渭惠路24号

邮 编: 712100

电 话: 029-87085980

传 真:

法定代表人或委托代理人签字:

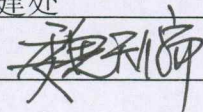
招投标处签字:

盖章: (学院经济合同章)

2025年8月8日

使用单位名称: 基建处

部门负责人审核签字:



盖章: (使用单位公章)

2025年8月8日

乙方名称:

杨凌新华水务有限公司

地 址: 陕西省杨凌示范区有邠路一号

邮 编: 712100

电 话: 029-87083616

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西
安长安路支行

帐 号: 6105 0172 0015 0000 4149

代表签字:



盖章:

2025年8月5日

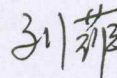
见证方名称: 瑞恒项目管理有限公司

邮 编:

电 话: 029-88441538

传 真:

代表签字:



盖章:

2025年8月6日

附件一：工程量清单

分部分项工程量清单

工程名称：土建

专业：市政土建

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	040101002001	挖沟槽土方 [项目特征] 1. 土壤类别:综合土 2. 沟槽宽度: 0.8m 3. 挖土深度:1.6m	m ³	161.48
2	010103001001	砂垫层回填 1. 材料:砂 2. 厚度:300mm	m ³	18.24
3	010103001002	灰土垫层回填 1. 材料:3:7灰土 2. 厚度:300mm	m ³	18.24
4	040101003001	挖水表井土方 [项目特征] 1. 土壤类别:综合土 2. 挖土深度:2.6m	m ³	165.78
5	040504001002	砌筑水表井 [项目特征] 1. 材料:给水水表井 2. 井深、尺寸:H=1.6m 1.8m*4.2m 3. 定型井名称、定型图号、尺寸及井深按图纸	座	3
6	040801001001	拆除路面 1. 材质:混凝土 2. 厚度:20cm	m ²	127.68
7	040203005001	混凝土 1. 厚度:20cm 2. 3:7灰土垫层30cm	m ²	109.12
8	040202001001	路床恢复 1. 水稳层30cm 2. 砂砾石垫层20cm 3. 粗粒式沥青混凝土7cm	m ²	18.56
9	040103001001	填方 1. 填方材料品种:素土	m ³	239.56
10	040103002001	余方弃置	m ³	87.7
11	补001	J1、J2处拆井补井 过墙打洞3处	项	2
12	040801007001	拆除混凝土结构 1. 尺寸: 0.8*0.2*1.5	m ³	1
13	040504007001	支(挡)墩 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:混凝土强度C30 [工作内容] 1. 垫层浇筑 2. 混凝土浇筑 3. 养生 4. 砌筑 5. 抹面(勾缝)	m ³	0.7

分部分项工程量清单

工程名称: 安装

专业: 市政土建

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	040502014001	管道碰口 [项目特征] 1. 管材材质: PE管 2. 管材管径: DN200	处	2
2	040502014002	J3管道开口 [项目特征] 1. 管材材质: 球墨铸铁管 2. 管材管径: DN400	处	1
3	补001	通风管DN200 1. 距地面60cm 2. 90°弯头-2个 3. 防腐	项	6
4	040503001012	阀门安装 1. 公称直径: dn350 2. 压力要求: 1.0MP 3. 阀门类型: FZ45X-10	个	1
5	030803003001	伸缩接头 [项目特征] 1. 型号、规格: 伸缩接头DN350 [工作内容] 1. 安装	个	1
6	040503001001	软接头安装DN200 1. 公称直径: dn200 2. 压力要求: 1.0MP	个	2
7	040501005001	PE管铺设 [项目特征] 1. 管材材质: 聚乙烯PE管 2. 管材规格: dn200	m	20
8	040501005002	PE管铺设 [项目特征] 1. 管材材质: 聚乙烯PE管 2. 管材规格: dn350	m	56
9	040503001002	表前阀安装 1. 公称直径: dn200 2. 压力要求: 1.0MP 3. 阀门类型: FZ45X-10	个	2
10	040503001003	大小头安装 [项目特征] 1. 公称直径: dn200*100 2. 压力要求: 1.0MP	个	4
11	040503001004	软接头安装 1. 公称直径: DN100 2. 阀门类型: 软接头	个	4
12	040503002001	水表安装 [项目特征] 1. 公称直径: dn100 2. 电磁水表	个	4

分部分项工程量清单

工程名称: 安装

专业: 市政土建

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
13	040503001005	表后阀安装 1. 公称直径: dn200 2. 压力要求: 1.0MP 3. 阀门类型: FZ45X-10	个	2
14	040503001006	止回阀安装 1. 公称直径: dn200 2. 压力要求: 1.0MP 3. 阀门类型: FZ45X-10	个	2
15	040503001007	表前阀安装 1. 公称直径: dn350 2. 压力要求: 1.0MP 3. 阀门类型: FZ45X-10	个	1
16	040503001008	大小头安装 [项目特征] 1. 公称直径: dn350*100 2. 压力要求: 1.0MP	个	2
17	040503001009	表后阀安装 1. 公称直径: dn350 2. 压力要求: 1.0MP 3. 阀门类型: FZ45X-10	个	1
18	040503001010	止回阀安装 1. 公称直径: dn350 2. 压力要求: 1.0MP 3. 阀门类型: FZ45X-10	个	1
19	040503001013	表前阀FZ45X-10安装 [项目特征] 1. 公称直径: dn150 2. 压力要求: 1.0MP 3. 阀门类型: FZ45X-10	个	1
20	040503001014	过滤器安装 [项目特征] 1. 公称直径: dn150 2. 压力要求: 1.0MP	个	1
21	040503001015	双法兰大小头安装 [项目特征] 1. 公称直径: dn150*100 2. 压力要求: 1.0MP	个	2
22	040503001017	表后阀Z45X-10安装 [项目特征] 1. 公称直径: dn150 2. 压力要求: 1.0MP 3. 阀门类型: Z45X-10	个	1
23	040503001018	止回阀安装 [项目特征] 1. 公称直径: dn150 2. 压力要求: 1.0MP	个	1
24	030804016001	水龙头	个	3

措施项目清单

工程名称: 安装

专业: 管网工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	市政工程		
11	围堰	项	1
12	筑岛	项	1
13	便道	项	1
14	便桥	项	1
15	脚手架	项	1
16	洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
17	驳岸块石清理	项	1
18	地下管线交叉处理	项	1
19	行车、行人干扰增加	项	1
20	轨道交通工程路桥、市政基础设施施工监测、监控、保护	项	1
21	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1

注: 安全文明施工措施费为不可竞争费用, 应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

附件二 服务承诺

- 1、我公司承诺本项目按期保质完工；
- 2、水表及水表前给水管道除人为因素外终身质保。



杨 凌 职 业 技 术 学 院
瑞 恒 项 目 管 理 有 限 公 司

成 交 通 知 书

杨凌新华水务有限公司：

杨凌职业技术学院滨河校区市政自来水接入项目【采购编号：RH
采字【20250701】号，开标时间：2025年07月08日】采购工作已结束，
根据协商小组的评审结论和采购人的“成交复函”，确定贵单位为本项
目成交人。

成交价（人民币）：

（大写）：叁拾壹万贰仟柒佰贰拾捌元伍角零分

（小写）：312728.50 元

请接此通知后，做好以下工作：

- 1、在文件规定的时间内，与采购人洽谈合同条款，并签订合同。
- 2、尽快与采购人接洽，做好项目实施前的有关准备工作，确保按期
完成。

采 购

采购代理机构：瑞恒项目管理有限公司

二〇二五年七月九日

提示：根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccp-shaanxi.gov.cn/>）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。