**西安医学院含光校区调整安装学生公寓热水器项目施工招标最高限价编制说明**

**一、工程概况：**

1、建设单位：西安医学院

2、项目名称：西安医学院含光校区调整安装学生公寓热水器项目

3、工程地址：西安医学院含光校区

4、工程概况：本工程包含4#公寓1楼、2~7楼；5#公寓1楼、2~4楼；6#公寓

1~4楼；2#公寓3~4楼的水房和卫生间改造为盥洗室、饮水间的工程，包含

楼层建筑装修、给排水及主管道改造,电路改造等。

**二、编制范围**

本项目根据西安山水雅居装饰装修工程有限公司设计的《含光校区调整安装学生公寓热水器项目设计》施工图纸及设计说明，包含建筑装修、电气、给排水施工图所涉及的全部内容。

**三、编制依据：**

1、西安山水雅居装饰装修工程有限公司设计的《含光校区调整安装学生公寓热水器项目设计》项目施工图纸及设计说明；

2、依据正常的施工组织设计及施工方法；

3、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2009陕西省建设工程工程量清单计价依据的通知》（陕建发[2009]199号）

4、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）

5、《陕西省安装工程量消耗量定额》（2004）

6、《陕西省建筑工程消耗量定额（2004）及补充定额》

7、《陕西省建筑装饰工程价目表》（2009）

8、《陕西省安装工程价目表》（2009）

9、《全统修缮定额安装工程陕西省价目表》（2001）

10、综合人工单价调整执行《关于调整工程量清单单价综合人工单价的通知》陕建发[2021] 1097号文件

11、增值税执行《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》陕建发[2019]45号文件；

12、主要材料、设备价格有暂定价的执行暂定价以及其他材料均执行2025年4月信息价及参考市场价；

13、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

14、现场情况及常规的施工组织及方案；

15、其它相关资料等。

**四、广联达软件版本号**

本工程软件采用广联达工程量清单计价软件版本号GCCP6.0 6.4100.2.134。

**五、其他说明：**

**无**

**六、附件**

附件 1：施工图纸