

陕西科技大学沁园一餐厅消防隐患维修整改

招标清单编制说明

一、工程概况

陕西科技大学沁园一餐厅消防隐患维修整改，位于西安市陕西科技大学内。建设内容为沁园餐厅一餐厅消防安全隐患整改。主要工作内容为增加防火卷帘、防火隔墙、防火门，部分原有门更换为防火门，增加风井（含出屋面），拆除并恢复影响施工的吊顶（含吊顶上灯具及其它设备）；增加消防喷淋系统、通风防排烟系统、应急照明系统；增加部分消防电系统，现场施工时检查对无法正常使用部分进行更换等；具体详见招标图纸及建设单位使用需求。

二、编制依据

1. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）；
2. 执行陕建发〔2017〕270号文件、陕建发〔2019〕45号文、陕建发〔2019〕1246号文相关规定及配套文件；
3. 正常施工组织设计及施工方法；
4. 施工规范及验收规范；
5. 本项目施工图纸
6. 本项目的答疑文件；
7. 本项目原始图纸及现场勘查情况；
8. 其他相关资料。

三、需要说明的事项

1. 因安装消防电及喷淋系统施工需拆除吊顶，暂按全部拆除并沿

用原有装修做法进行恢复；

2. 铝扣板、铝方通、铝格栅拆装利旧比例不明确，吊顶新做部分按龙骨利旧、面板新做考虑；

3. 新做吊顶均为暂定量，结算时根据二次深化图和现场实际情况按实结算；

4. 二次结构（圈过梁及构造柱）、砌体加固筋图纸未设计，本次预算未考虑，后期施工时根据需要增加按实结算；

5. 新砌防火隔墙（含新增风井）统一按抹灰面乳胶漆+不锈钢踢脚线做法，出屋面风井外墙按抹灰面真石漆做法计入，出屋面处做泛水；

6. 出屋面风井风机基础无设计高度，按 300mm 高考虑；

7. 新增乙级防火门及普通门更换为乙级防火门材质不明确，按原设计图纸木质防火门考虑；

8. 出餐明档处按整体拆除考虑；

9. 吊顶面层拆除厚度统一按 15mm 考虑；

10. 室外电缆涉及的路面拆除及恢复无相关做法大样，按切割路面后拆除并恢复 200 厚 C25 混凝土+150 厚 3:7 灰土垫层，宽度按 600mm 计入；

11. 应急照明系统按全部新做，室外计算至物业中心消控室处，室内外以外墙皮为界线；

12. 火灾报警系统部分设备拆除并恢复，部分新增系统按配管配线及设备安装全部计入。室外计算至物业中心消控室处，室内外以外

墙皮为界线；

13. 消防控制线（强启动线）室外计算至 23 号楼消防水泵房处，
室内外以外墙皮为界线；

14. 消防自喷系统按部分更换喷头，部分全部新做考虑；

15. 通风及空调工程按新增挡烟垂壁计入。

16. 拆除吊顶上照明、通风空调等设备按保护性拆除并恢复考虑。

17. 现场施工时检查原消防电系统管线及设备是否能正常使用，
对无法正常使用部分进行更换；

18. 经与建设单位沟通，本项目暂列金按 438000.00 元（不含措施费、规费、税金等）计取；

19. 采用广联达云计价平台 GCCP6.0 版本号 6.4100.23.122 编制。

永道工程咨询（江苏）有限公司

2025 年 6 月