

陕西省商州监狱罪犯伙房及入监
监区改造工程

工程

工程量清单

招 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____（签字或盖章）

工程造价咨询
或招标代理人：_____（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____（签字或盖章）

编 制 人：_____（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：_____（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		基础改造		
1	010101003001	挖基础土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 基础类型: 条形基础 3. 挖土深度: 1.7m 4. 弃土运距: 现场堆放 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 运输	m3	550.64
2	010101003002	挖基础土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 2. 基础类型: 独立基础 3. 挖土深度: 2.6m 4. 弃土运距: 现场堆放 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 运输	m3	155.02
3	010103001001	土方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 素土 2. 密实度要求: 不小于0.94 3. 夯填(碾压): 夯填 4. 运输距离: 现场倒土 [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	426.03
4	010103001003	基础3:7灰土换填 [项目特征] 1. 土质要求: 3:7灰土 2. 密实度要求: 不小于0.94 3. 夯填(碾压): 机械碾压 [工作内容] 1. 装卸、运输 2. 回填 3. 分层碾压、夯实	m3	62.01
5	010103001002	余方外运 [项目特征] 1. 运输距离: 5KM [工作内容] 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输	m3	124.61
6	010401006001	垫层 [项目特征]	m3	18.66

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求: 商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		
7	010401006002	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土拌和料要求: 商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	14.45
8	010401002001	独立基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	8.74
9	010401001001	带形基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	103.3
10	010402001001	矩形柱 [项目特征] 1. 柱截面尺寸:FBZ柱400*350、KZ1柱450*450 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土拌和料要求: 商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.28
11	010301001001	砖基础 [项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:MU20非粘土烧结普通砖 2. 基础类型: 条形基础 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m3	10.5
12	010403004001	圈梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.44
13	010402001002	构造柱 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.93

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 3 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 混凝土拌和料要求: 商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		
14	AB001	原基础墙面加固 [项目特征] 1. 材料: 钢筋网片 2. 砂浆: 40厚高强度砂浆 [工作内容] 1. 钢筋网加工、制作、挂设 2. 砂浆抹面	m2	351.94
15	AB002	拆除原基础 [项目特征] 1. 拆除1-5轴、11-12轴砼垫层及砼基础 [工作内容] 1. 基础拆除 2. 垃圾清运	m3	4.09
16	AB003	拆除原基础 [项目特征] 1. 拆除1-5轴、11-12轴砖基础 [工作内容] 1. 基础拆除 2. 垃圾清运	m3	5.27
17	AB024	破除原地板砖地面 [项目特征] 1. 挖土方需破除原室内地板砖地面及混凝土垫层	m2	197.68
18	AB025	破除原混凝土地面 [项目特征] 1. 挖土方需破除原室外混凝土地面	m2	74.16
19	020102002005	恢复块料楼地面 地28 『用料及用法』 1、铺6~10厚地砖地面, 干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层 (内掺建筑胶) 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4、水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5、60厚C15混凝土	m2	197.68
20	010407002002	恢复砼散水 散3 『用料及用法』 1. 60厚C15混凝土面层撒1:1水泥砂子压光 2. 150厚3:7灰土垫层, 宽出面层300 3. 素土夯实向外坡4% [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	74.16
21	AB026	砖墙钻孔	个	750

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程

专业：土建工程

第 4 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 原370厚砖基础钻孔		
22	AB027	混凝土墙钻孔 [项目特征] 1. 原砼基础钻孔	个	750
		一层改造		
23	AB004	封门洞 [项目特征] 1. 砖封堵门洞：1500*2100 2. 两面水泥砂浆粉刷 [工作内容] 1. 材料运输 2. 砂浆制作 3. 砖砌筑	个	2
24	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型：1500*2100门洞两面粉刷 2. 底层厚度、砂浆配合比：10mm 1:3水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面	m2	6.3
25	AB005	拆除一层墙1-5轴、11-12轴8/9轴交GJ、窗下墙 [项目特征] 1. 拆除一层砖墙 [工作内容] 1. 墙面拆除 2. 垃圾清运	m3	36.14
26	AB006	拆除一层墙1-5轴、11-12轴8/9轴交GJ、 [项目特征] 1. 拆除原一层屋面板10cmm [工作内容] 1. 拆除屋面板 2. 垃圾清运	m3	6.91
27	AB007	拆除气楼和烟囱，垃圾清理外运 [项目特征] 1. 拆除原屋面气楼和烟囱 [工作内容] 1. 拆除并清运垃圾	项	1
28	AB033	拆除北侧水池原有管道及龙头、混凝土水池 [项目特征] 1. 部位：原有北侧外墙 [工作内容] 1. 拆除	m	12

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程

专业：土建工程

第 5 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
29	AB034	屋面阳光棚拆除 [项目特征] 1. 屋面阳光棚拆除 2. 垃圾清理及外运 [工作内容] 1. 拆除、垃圾清理及外运	m2	48
30	AB008	铲除原外墙面砖 [项目特征] 1. 将原外墙面砖铲除 2. 挂网 3. 刮瓷砖专用腻子 4. 刮真石漆专用腻子 5. 放线分格 6. 喷两遍真石漆 [工作内容] 1. 铲除原外墙面砖 2. 垃圾清运	m2	592.51
31	AB009	原有临时卫生间拆除 [项目特征] 1. 原1-5轴和A-C轴临时卫生间拆除 [工作内容] 1. 拆除并清运垃圾	项	1
32	AB010	原管理间墙面涂料铲除 [项目特征] 1. 原管理间8-9轴墙面涂料铲除 [工作内容] 1. 铲除原管理间墙面 2. 垃圾清运	m2	90.17
33	AB011	窗拆除 [项目特征] 1. 拆除原一层7-8轴9-10轴窗 [工作内容] 1. 拆除窗 2. 物料堆放整齐	樘	2
34	AB012	铲除原加固内墙面 [项目特征] 1. 铲除原加固墙面的抹灰面及装饰层 [工作内容] 1. 将原加固墙面的抹灰面及装饰层铲除 2. 垃圾清运	m2	1482.22
35	020201001007	墙面一般抹灰 内32 『用料及用法』加固后恢复原内墙面 A饰面：1、乳胶漆两道 2、满刮腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平	m2	1482.22
36	AB013	原外墙面加固 [项目特征] 1. 材料：钢筋网片	m2	436.05

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 6 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 砂浆:40厚高强度砂浆 [工作内容] 1. 钢筋网加工、制作、挂设 2. 砂浆抹面		
37	AB014	原内墙面加固 [项目特征] 1. 材料:钢筋网片 2. 砂浆:40厚高强度砂浆 [工作内容] 1. 钢筋网加工、制作、挂设 2. 砂浆抹面	m2	608.53
38	010304001001	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 墙体类型:新建墙体 2. 墙体厚度:240mm 3. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级:MU15承 重粘土多孔砖 4. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	26.67
39	010304001002	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 墙体类型:卫生间墙体 2. 墙体厚度:240mm 3. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级:MU3.5 非承重粘土多孔砖 4. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥石灰砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	14.27
40	010402001003	矩形柱 [项目特征] 1. 柱截面尺寸:FBZ柱400*350、KZ1柱450*450 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土拌和料要求:商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	17.62
41	010402001004	构造柱 [项目特征] 1. 柱截面尺寸:XZGZ240*240, XZGZ370*370 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土拌和料要求:商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	4.02

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 7 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
42	010403004002	一层顶增加圈梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	17.08
43	010604001001	钢梁 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍调和漆两遍 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷油漆	t	0.643
44	010417002001	预埋铁件 [项目特征] 1. 钢材种类、规格:预埋铁件 [工作内容] 1. 螺栓(铁件)制作、运输 2. 螺栓(铁件)安装	t	0.169
45	AB015	新旧圈梁相接处凿毛 [项目特征] 1. 新旧圈梁相接处凿毛 [工作内容] 1. 新旧圈梁相接处凿毛,清理浮灰	m2	34.17
46	AB016	植筋 [项目特征] 1. 新旧圈梁相接处植筋	根	913
47	010403002001	新增矩形梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	7.97
48	010403002002	原梁顶新增梁 [项目特征] 1. 梁截面:JL1、JL4、JL5 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土拌和料要求:商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.15
49	AB017	植筋 [项目特征] 1. 圈梁顶增加梁植筋	根	101
50	010403002003	原梁底新增高 [项目特征] 1. 梁截面:JL2、JL3	m3	1.67

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程

专业：土建工程

第 8 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土拌和料要求:商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		
51	AB018	梁底增加处凿毛 [项目特征] 1. 新旧梁相接处凿毛 [工作内容] 1. 新旧梁相接处凿毛 ，清理浮灰	m2	50.17
52	AB019	拆除原一层顶挑檐 [项目特征] 1. 原一层顶挑檐用切割机切除 [工作内容] 1. 垃圾清运	m3	21.61
53	AB020	屋面铲除 [项目特征] 1. 原一层屋面防水层、保温层、找平层铲除 [工作内容] 1. 垃圾清运	m2	724.98
54	010405001001	有梁板 [项目特征] 1. 板厚度:100 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土拌和料要求:商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.2
55	AB031	植筋 [项目特征] 1. 11-12轴板四周植筋	根	316
56	AB021	铲除板底面层 [项目特征] 1. 加固前意外险原板底面层及装饰 [工作内容] 1. 铲除板底面层 2. 垃圾清运	m2	44.19
57	AB022	板底碳纤维加固 [项目特征] 1. 碳纤维板底两层加固 [工作内容] 1. 固定、铺设、挂 纤维布	m2	88.38
58	020301001005	恢复板底装饰层 棚12 『用料及用法』 1、喷（刷、辊）乳胶漆涂料两道（每道间隔2h） 2、封底漆一道（干燥后再做面涂） 3、3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道	m2	44.19

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程

专业：土建工程

第 9 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）		
59	AB030	铲除梁底及侧面面层 [项目特征] 1. 加固前意外险原板底面层及装饰 [工作内容] 1. 铲除板底面层 2. 垃圾清运	m2	195.16
60	AB029	梁底侧面碳纤维加固 [项目特征] 1. 碳纤维梁侧面及梁底加固 [工作内容] 1. 固定、铺设、挂 纤维布	m2	320.36
61	020301001004	恢复梁面装饰层 棚12 『用料及用法』 1、喷（刷、辊）乳胶漆涂料两道（每道间隔2h） 2、封底漆一道（干燥后再做面涂） 3、3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）	m2	195.16
62	010416001003	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:砌体加固筋 [工作内容] 1. 钢筋（网、笼）制作、运输 2. 钢筋（网、笼）安装	t	0.421
63	010407002001	砼散水 散3 『用料及用法』 1. 60厚C15混凝土面层撒1:1水泥砂子压光 2. 150厚3:7灰土垫层，宽出面层300 3. 素土夯实向外坡4% [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	33.72
64	020108003001	水泥砂浆台阶面 『用料及用法』 1. 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 2. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. 60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分），台阶面外坡1% 4. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实，宽出面层100 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 清理基层 2. 铺设垫层	m2	18.14

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 10 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 抹找平层 4. 抹面层 5. 抹防滑条 6. 材料运输		
65	010306002001	靠墙砖地沟 [项目特征] 1. 沟截面尺寸:600*700 2. 垫层材料种类、厚度: 砼100 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 [工作内容] 1. 挖运土石 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 勾缝、抹灰 6. 材料运输	m	0.7
66	010306002002	靠墙砖地沟 [项目特征] 1. 沟截面尺寸:600*900 2. 垫层材料种类、厚度: 砼100 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 [工作内容] 1. 挖运土石 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 勾缝、抹灰 6. 材料运输	m	12.9
67	010306002003	不靠墙砖地沟 [项目特征] 1. 沟截面尺寸:600*700 2. 垫层材料种类、厚度: 砼100 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 [工作内容] 1. 挖运土石 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 勾缝、抹灰 6. 材料运输	m	2.5
68	010306002004	不靠墙砖地沟 [项目特征] 1. 沟截面尺寸:600*900 2. 垫层材料种类、厚度: 砼100 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 [工作内容] 1. 挖运土石 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖	m	5

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 11 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 勾缝、抹灰 6. 材料运输		
69	020102002001	块料楼地面 地28 『用料及用法』 收纳间。楼梯间 1、铺6~10厚地砖地面, 干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层 (内掺建筑胶) 3、20厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4、水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5、60厚C15混凝土 6、150厚3: 7灰土 7、素土夯实	m2	47.05
70	020102002002	块料楼地面 地29 『用料及用法』 卫生间 1、铺8~10厚地砖地面, 干水泥擦缝 2、撒素水泥面 (洒适量清水) 3、30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4、1.5厚合成高分子涂沫结合层, 四周翻起150高 5、1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚, 坡向地漏, 一次抹平 6、60厚C15混凝土 7、素土夯实	m2	32.1
71	040506030001	地面沉降缝 [项目特征] 1. 材料品种: 做法陕09J15, Ts3厚 1/9 2. 沉降缝部位: 地面 [工作内容] 1. 铺、嵌沉降缝	m	24
72	040506030002	墙面沉降缝 [项目特征] 1. 材料品种: 做法陕09J15, Ts1.2厚 2/23 2. 沉降缝部位: 墙面 [工作内容] 1. 铺、嵌沉降缝	m	28.4
73	020105003001	块料踢脚线 踢19 [项目特征] 1、踢脚线高度: 150 『用料及用法』 1、6~10厚铺地砖踢脚, 稀水泥浆 (或彩色水泥浆) 擦缝 2、5厚1: 2水泥砂浆 (内掺建筑胶) 粘结层 3、8厚1: 3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4、水泥浆一道甩毛 (内掺建筑胶, 砖墙无此道工序) 7. 材料运输	m2	21.38
74	020201001002	墙面一般抹灰 内32 『用料及用法』 收纳间、楼梯间 A饰面: 1、乳胶漆两道	m2	241.53

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 12 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2、满刮腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 B基层: 1、5厚1:2.5水泥砂浆找平 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛		
75	020204003001	块料墙面 内112 『用料及用法』卫生间 A饰面: 1、白水泥擦缝 (或1:1彩色水泥细砂浆勾缝) 2、5厚釉面砖 (粘贴前先将锦砖浸水2h以上) 3、4厚强力胶水泥粘结层, 挤揉压实 B基层: 1、1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料层 (防水层另计) 2、9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平	m ²	92.68
76	020301001001	天棚抹灰 棚12 『用料及用法』 1、喷 (刷、辊) 乳胶漆涂料两道 (每道间隔2h) 2、封底漆一道 (干燥后再做面涂) 3、3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 4、5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 5、素水泥浆一道甩毛 (内掺建筑胶)	m ²	21.16
77	020302001001	天棚吊顶 棚33 『用料及用法』卫生间 1、3~4厚铝塑板面层, 专用粘接剂粘贴 2、9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺丝与龙骨固定, 中距≤200 3、U型轻钢龙骨横撑CB60×27 (或CB50×20) 中距1200 4、10号镀锌低碳钢丝 (Φ6钢筋) 吊杆, 中距≤800×500膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土楼板	m ²	32.1
78	020201001003	新增外墙面一般抹灰 外12 『用料及用法』 1. 12厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3. 刷聚合物水泥浆一道	m ²	178.89
79	020506001001	外墙面真石漆 『用料及用法』 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料 (透明) 3. 涂饰面层涂料 (透明) 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 填补缝隙、局部腻子 7. 清理基层	m ²	614.94
80	040506013003	一层小便 (池) 槽 做法陕09J05 1/22	m	4.8

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 13 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 素土夯实 2. 150厚3:7灰土 3. 100厚C20混凝土(钢筋混凝土板面) 4. 20厚1:3水泥砂浆找平, 四周抹八字角 5. 防水层按工程设计(在卫生间平面中已计算) 6. 最薄处30厚1:2:4干硬性细石混凝土找2%坡 7. 15厚1:1水泥砂浆(掺那条胶) 8. 贴5厚白色瓷砖(白水泥擦缝)		
81	AB028	增加构造柱砖墙钻孔 [项目特征] 1. 原240厚砖墙钻孔	个	1542
82	AB032	墙面挂钢筋网片砖墙钻孔 [项目特征] 1. 原240厚砖墙钻孔	个	1146
83	AB035	新做楼梯拆除原有楼板 1、新做楼梯拆除楼板	m3	2.37
		新增二层		
84	010402001005	构造柱 [项目特征] 1. 柱截面尺寸:240*240 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土拌和料要求:商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	14.02
85	010402001006	矩形柱 [项目特征] 1. 柱截面尺寸:TZ 250*250/370 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土拌和料要求:商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.49
86	010403004003	圈梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	24.26
87	010403004004	卫生间上翻圈梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土拌和料要求:商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.39
88	010403002004	矩形梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30	m3	14.95

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 14 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 混凝土拌和料要求: 商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		
89	010405003001	平板 [项目特征] 1. 板厚度: 100 2. 混凝土强度等级: C30 3. 混凝土拌和料要求: 商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	30.49
90	010405007001	天沟、挑檐板 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	23.41
91	010416001006	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 砌体加固筋 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.421
92	010304001003	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 墙体类型: 新建墙体 2. 墙体厚度: 240mm 3. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土空心砖 4. 砂浆强度等级、配合比: M5 水泥石灰砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	13.2
93	010304001004	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 墙体类型: 外墙体 2. 墙体厚度: 240mm 3. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级: MU3.5 非承重粘土多孔砖 4. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥石灰砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	67.21
94	010304001005	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 墙体类型: 内墙体	m3	98.51

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 15 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 墙体厚度:240mm 3. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级:MU3.5 非承重粘土多孔砖 4. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥石灰砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输		
95	010606008001	钢梯 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:钢梯 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	t	0.14
96	020102002003	块料楼地面 楼41 『用料及用法』卫生间 1、铺8~10厚地砖楼面,干水泥擦缝 2、撒素水泥面(洒适量清水) 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4、1.5厚合成高分子涂膜防水层,四周翻起150高 5、1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚。坡向地漏,一次抹平 6、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层	m ²	94.57
97	020102002004	块料楼地面 楼39 『用料及用法』其他楼面 1、铺800*800厚地砖楼面,干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4、水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层,随打随抹光	m ²	496.63
98	020105003002	块料踢脚线 踢19 『用料及用法』 1、6~10厚铺地砖踢脚,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2、5厚1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 3、8厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4、水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶,砖墙无此道工序)	m ²	47.94
99	020204003002	块料墙面 内112 『用料及用法』卫生间 A饰面:1、白水泥擦缝(或1:1彩色水泥细砂浆勾缝) 2、5厚釉面砖(粘贴前先将锦砖浸水2h以上)	m ²	236

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 16 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3、4厚强力胶水泥粘结层, 挤揉压实 B基层: 1、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 (防水层材料或按工程设计) 2、9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平		
100	020201001004	墙面一般抹灰 内32 『用料及用法』 A饰面: 1、乳胶漆两道 2、满刮腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 B基层: 1、5厚1:2.5水泥砂浆找平 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	1293.78
101	020302001002	天棚吊顶 棚33 『用料及用法』卫生间 1、3~4厚铝塑板面层, 专用粘接剂粘贴 2、9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺丝与龙骨固定, 中距≤200 3、U型轻钢龙骨横撑CB60×27 (或CB50×20) 中距1200 4、10号镀锌低碳钢丝 (Φ6钢筋) 吊杆, 中距≤800×500膨胀螺栓固定 5、钢筋混凝土楼板	m2	94.57
102	020301001002	天棚抹灰 棚6 『用料及用法』其他天棚 1、喷 (刷) 面浆饰面 2、2厚粉刷石膏罩面压实赶光 3、10厚1:1粉刷石膏砂浆打底找平 4、刷素水泥浆一道甩毛 (内掺建筑胶) 5、现浇或预制钢筋混凝土板 (预制板底用水加10%火碱清洗油腻)	m2	559.84
103	020506001002	外墙面真石漆 『用料及用法』 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料 (透明) 3. 涂饰面层涂料 (透明) 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 填补缝隙、局部腻子 7. 清理基层	m2	352.34
104	020506001003	外墙面真石漆 『用料及用法』挑檐外立面 1. 罩面涂料一遍 2. 涂饰第二遍面层涂料 (透明) 3. 涂饰面层涂料 (透明) 4. 喷主层涂料 5. 辊、刷或喷底层涂料 6. 填补缝隙、局部腻子 7. 清理基层	m2	29.6

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 17 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
105	020201001005	新增外墙面一般抹灰 外12 『用料及用法』 1. 12厚1: 2.5水泥砂浆找平 2. 5厚1: 3水泥砂浆打底扫毛 3. 刷聚合物水泥浆一道	m2	352.34
106	020201001006	新增外墙面一般抹灰 外12 『用料及用法』挑檐外立面 1. 12厚1: 2.5水泥砂浆找平 2. 5厚1: 3水泥砂浆打底扫毛 3. 刷聚合物水泥浆一道	m2	29.6
107	010701001001	挑檐三曲瓦屋面 『用料及用法』 1、混凝土平瓦 2、L30×4钢挂瓦条, 与顺水条焊牢 (中距按瓦材规格) 3、2厚□形 (B×h=30×10) 冷弯钢板顺水条, 中距600, 与预埋Φ2镀锌低碳钢丝绑牢 4、1.5厚水泥聚合物防水涂膜一道 5、15厚1: 2.5水泥砂浆找平层 6、钢筋混凝土屋面板, 预埋Φ2镀锌钢丝, 中距600×900绑扎顺水条 (预制板时可埋在板缝中)	m2	119.31
108	010702001001	屋面卷材防水 『用料及用法』 1、20厚1: 2.5水泥砂浆保护层, 每1m见方半缝分格 2、3厚SBS改性沥青防水卷材两道 3、25厚1: 3水泥砂浆找平层 4、保温层: 65厚XPS保温板 5、1: 6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30 (或结构找坡) 6、钢筋混凝土屋面板	m2	739.5
109	040506013004	二层小便 (池) 槽 做法陕09J05 1/22 1. 100厚C20混凝土 (钢筋混凝土板面) 2. 20厚1: 3水泥砂浆找平, 四周抹八字角 3. 防水层按工程设计 (在卫生间平面中已计算) 4. 最薄处30厚1: 2: 4干硬性细石混凝土找2%坡 5. 15厚1: 1水泥砂浆 (掺那条胶) 6. 贴5厚白色瓷砖 (白水泥擦缝)	m	9.6
		其他项目		
110	010406001001	直形楼梯 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m2	40.29

分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程

专业：土建工程

第 18 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
111	010403002005	矩形梁 [项目特征] 楼梯梁 1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.1
112	010403005001	过梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土拌和料要求:商砼 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.61
113	010416001004	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:10内三级钢 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	15.669
114	010416001005	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:10上三级钢 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	21.546
115	020107001001	楼梯扶手带栏杆 [项目特征] 1. 扶手材料种类、规格、品牌、颜色:不锈钢管 做法见 陕09J08 B2/48 2. 栏杆材料种类、规格、品牌、颜色:不锈钢栏杆 3. 固定配件种类:膨胀螺栓 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	m	31.47
116	020106002001	块料楼梯面层 1、铺6~10厚地砖楼面，干水泥擦缝 2、5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光	m2	40.29
117	010607001001	门窗洞口加固 [项目特征] 1. 门窗洞口钢板网加固 2. 规格:GW1.0*15*40 200*600 [工作内容] 1. 制作	m2	11.52

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 19 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 运输 3. 安装		
118	020603009001	雨棚 1、钢化玻璃雨棚, 现场制作安装 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装	m ²	11.94
119	010702004001	屋面排水管 [项目特征] 1. 排水管品种、规格、品牌、颜色: Φ100 2. 落水斗9个, 落水口9个 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 接缝、嵌缝	m	91.6
120	010302006001	零星砌砖 [项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位: 蹲台 2. 砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m ³	0.28
121	020209001002	隔断 淋浴间钢化玻璃隔断 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m ²	8.55
122	020209001003	隔断 [项目特征] 1. 隔板材料品种、规格、品牌、颜色: 胶合板隔 断 2. 做法: 陕09J05 B/24, 2/23 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m ²	6.48
123	020603001001	洗漱台 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色: 大理石板 [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	m ²	1.2
124	010607001002	金属网	m ²	7.43

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 20 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 部位: 楼梯临空部位不锈钢防护栏杆 2. 扶手材料种类、规格、品牌、颜色: 不锈钢管 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装		
125	010607001003	金属网 [项目特征] 1. 窗不锈钢防护栏 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	m2	127.56
126	010703001001	卷材防水 [项目特征] 1. 卷材、涂膜品种: 1.5厚JS-11涂抹防水层 2. 防水部位: 卫生间墙面上翻1800mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 铺防水卷材 4. 铺涂膜防水层	m2	65.39
127	020301001003	天棚抹灰 棚6 『用料及用法』 楼梯底板 1、喷(刷)面浆饰面 2、2厚粉刷石膏罩面压实赶光 3、10厚1:1粉刷石膏砂浆打底找平 4、刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5、现浇或预制钢筋混凝土板(预制板底用水加10%火碱清洗油腻)	m2	57.13
128	020402002001	电动门推拉门 [项目特征] 1. 门类型: 电动门, 含刷卡磁控锁具 2. 框材质、外围尺寸: DDM-1 1000*2200 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 刷防护材料、油漆	樘	8
129	020402007001	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型: FHM-1 2. 框材质、外围尺寸: 1500*2200 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 刷防护材料、油漆	樘	2
130	020402007002	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型: GM-1	樘	1

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 21 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 框材质、外围尺寸:2100*2290 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 刷防护材料、油漆		
131	020402007003	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型:GM-2 2. 框材质、外围尺寸:1500*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 刷防护材料、油漆	樘	1
132	020402007004	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型:GM-3 2. 框材质、外围尺寸:2100*2200 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 刷防护材料、油漆	樘	1
133	020402007005	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型:GM-4 2. 框材质、外围尺寸:900*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 刷防护材料、油漆	樘	1
134	020401003001	实木装饰门 [项目特征] 1. 门类型:MM-1 成品木门 2. 框截面尺寸、单扇面积:900*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 刷防护材料、油漆	樘	6
135	020406001001	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型:FBC-1 2. 框材质、外围尺寸:4100*2400 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
136	020406007001	塑钢窗 [项目特征] 1. 窗类型:SGC-1/SGC-2/SGC-3/SGC-4/SGC-5 2. 框材质、外围尺寸:1800*2100、1800*900、1200*1200、1800*1200、1800*1400 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	102.6

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业： 土木工程

第 22 页 共 22 页

[illegible]

措施项目清单

工程名称：建筑工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

工程名称: 建筑工程

专业： 土木工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称: 建筑工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		给水		
1	030801008001	钢塑复合管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：水 3. 材质：钢塑复合管 4. 规格：DN65 5. 连接形式：螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	11.27
2	030801008002	钢塑复合管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：水 3. 材质：钢塑复合管 4. 规格：DN50 5. 连接形式：螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	69.8
3	030801008003	钢塑复合管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：水 3. 材质：钢塑复合管 4. 规格：DN40 5. 连接形式：螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	8.66
4	030801008004	钢塑复合管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：水 3. 材质：钢塑复合管 4. 规格：DN32 5. 连接形式：螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装	m	14.76

分部分项工程量清单

工程名称: 给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验		
5	030801008005	钢塑复合管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水 3. 材质: 钢塑复合管 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	32.69
6	030801008006	钢塑复合管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水 3. 材质: 钢塑复合管 4. 规格: DN20 5. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	5.44
7	030801008007	钢塑复合管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 水 3. 材质: 钢塑复合管 4. 规格: DN15 5. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验	m	10.4
8	030801005005	塑料管UPVC通气管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 汽 3. 材质: PVC-U 4. 规格: DN50	m	22.74

分部分项工程量清单

工程名称: 给排水工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5. 连接形式: 承插粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 3. 给水管道消毒、冲洗 4. 水压及泄漏试验		
9	030801009001	不锈钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水 3. 材质: 薄壁不锈钢 4. 规格: DN32 5. 连接形式: 双卡压 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	16
10	030801009002	不锈钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水 3. 材质: 薄壁不锈钢 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 双卡压 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	8.86
11	030801009003	不锈钢管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 热水 3. 材质: 薄壁不锈钢 4. 规格: DN20 5. 连接形式: 双卡压 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管 (包括防水套管) 制作、安装	m	32.69

分部分项工程量清单

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验		
12	030801009004	不锈钢管 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：热水 3. 材质：薄壁不锈钢 4. 规格：DN15 5. 连接形式：双卡压 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 套管（包括防水套管）制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	9.91
13	030804007001	淋浴器 [项目特征] 1. 材质：不锈钢 2. 组装形式：冷热水带喷头 3. 型号、规格：DN20 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	7
14	030803001001	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型：闸阀 2. 材质：金属 3. 型号、规格：DN50 [工作内容] 1. 安装	个	1
15	030803001002	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型：闸阀 2. 材质：金属 3. 型号、规格：DN32 [工作内容] 1. 安装	个	1
16	030803001003	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型：闸阀 2. 材质：金属 3. 型号、规格：DN20 [工作内容] 1. 安装	个	1

分部分项工程量清单

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
17	030803001004	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:塑料 3. 型号、规格:DN50 [工作内容] 1. 安装	个	6
18	030803001005	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:塑料 3. 型号、规格:DN40 [工作内容] 1. 安装	个	1
19	030803001006	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:塑料 3. 型号、规格:DN32 [工作内容] 1. 安装	个	4
20	030803001007	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:塑料 3. 型号、规格:DN25 [工作内容] 1. 安装	个	4
21	030803001008	螺纹阀门 [项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:塑料 3. 型号、规格:DN15 [工作内容] 1. 安装	个	1
22	030803010001	水表 [项目特征] 1. 材质:金属 2. 型号、规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 安装	组	2
23	030804016001	水龙头 [项目特征] 1. 材质:金属 2. 规格:DN25 [工作内容] 1. 安装	个	15

分部分项工程量清单

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
24	030804016002	水龙头 [项目特征] 1. 材质:金属 2. 规格:DN15 [工作内容] 1. 安装	个	1
25	030804020001	热水器 [项目特征] 1. 电能源:电热水器(立式)主材暂定主2360元/台) [工作内容] 1. 安装 2. 管道、管件、附件安装 3. 保温	台	1
26	030804020002	热水器 [项目特征] 1. 电能源:管理室电热水器,主材暂定主材价1200元/台) [工作内容] 1. 安装 2. 管道、管件、附件安装 3. 保温	台	1
27	AB001	磷酸盐干粉灭火器 [项目特征] 1. 磷酸盐干粉灭火器,每组两个	组	4
		排水		
28	030801005008	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:DN100 5. 连接形式:承插粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 水压及泄漏试验	m	76.46
29	030801005009	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:DN75 5. 连接形式:承插粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装	m	14.93

分部分项工程量清单

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 水压及泄漏试验		
30	030801005010	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：水 3. 材质：PVC-U 4. 规格：DN50 5. 连接形式：承插粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 套管（包括防水套管）制作、安装 3. 水压及泄漏试验	m	32.38
31	030804012001	蹲便器 [项目特征] 1. 材质：陶瓷 2. 组装形式：液压脚踏阀 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	15
32	030804013001	小便器 [项目特征] 1. 材质：陶瓷 2. 组装形式：感应式小便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	1
33	030804005001	拖布池 [项目特征] 1. 材质：成品 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	1
34	030804003001	洗脸盆 [项目特征] 1. 材质：陶瓷 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	4
35	030804014001	小便槽水箱制作安装 [项目特征] 1. 材质：成品 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	套	3
36	030804017001	地漏 [项目特征] 1. 材质：塑料 2. 规格：DN50 [工作内容] 1. 安装	个	15
37	030803005001	自动排气阀	个	3

分部分项工程量清单

工程名称: 给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 8 页 共 8 页

[illegible]

措施项目清单

工程名称：给排水工程 专业：给排水 采暖 燃气工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称: 给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称: 电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		强电		
1	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号:AL-1 2. 规格:800*800*20 [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1
2	030204017001	应急电源箱 [项目特征] 1. 名称、型号:FK [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1
3	030208004001	电缆桥架 [项目特征] 1. 型号、规格:方形 2. 材质:金属 3. 类型:200*150 [工作内容] 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	58.04
4	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-3*2.5 2. 敷设部位或线制:管内穿线 [工程内容] 1. 管内穿线	m	912.16
5	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-3*4 2. 敷设部位或线制:管内穿线 [工程内容] 1. 管内穿线	m	879.6
6	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-5*4 2. 敷设部位或线制:管内穿线 [工程内容] 1. 管内穿线	m	93.05
7	030212003010	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-5*10 2. 敷设部位或线制:管内穿线 [工程内容] 1. 管内穿线	m	26.86
8	030212003004	电气配线 [项目特征]	m	196.03

分部分项工程量清单

工程名称: 电气工程

专业: 电气设备安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 导线型号、材质、规格:NH-RYS-2*1.5 2. 敷设部位或线制:管内穿线 [工程内容] 1. 管内穿线		
9	030212003005	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4*35+1*16 2. 敷设部位或线制:管内穿线 [工程内容] 1. 管内穿线	m	50.47
10	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20 4. 配置形式及部位:暗敷设 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 电线管路敷设	m	559.68
11	030212001004	电气配管 [项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:SC 3. 规格:DN20 4. 配置形式及部位:暗敷设 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 电线管路敷设	m	88.54
12	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 材质:SC32 2. 配置形式及部位:暗配 [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支架制作、安装 4. 电线管路敷设 5. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 6. 防腐油漆 7. 接地	m	4.4
13	030213004001	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:双管日光灯具 2. 型号:T5类 2*28W [工作内容] 1. 安装	套	19

分部分项工程量清单

工程名称：电气工程

专业：电气设备安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
14	030213004002	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:单管日光灯 2. 型号:T5类 1*28W [工作内容] 1. 安装	套	8
15	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:半圆型吸顶灯 2. 规格:节能型LED 15W [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装	套	20
16	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:防水防尘灯 2. 规格:18W [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装	套	4
17	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称:吊风扇 2. 型号:D=1000 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	13
18	030204019001	控制开关 [项目特征] 1. 名称:风扇调速开关 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	9
19	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称:排气扇 2. 型号 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	2
20	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称:单联开关 2. 型号:220V 10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	15
21	030204031004	小电器 [项目特征]	个	6

分部分项工程量清单

工程名称: 电气工程

专业: 电气设备安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 名称: 双联开关 2. 型号: 220V 10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子		
22	030204031005	小电器 [项目特征] 1. 名称: 单相二三孔组合插座 2. 型号: 250V 10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	20
23	030204031006	小电器 [项目特征] 1. 名称: 单相二三孔防水插座 2. 型号: 250V 10A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	1
24	030204031007	小电器 [项目特征] 1. 名称: 单相二三孔空调插座 2. 型号: 250V 16A [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	4
25	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 安全出口标志灯 2. 规格: CZ-ZLJC-E5W 1W 3. 按需应急时间60min 4. 门框上方0.2m壁挂 [工作内容] 1. 制作、安装	套	2
26	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 出口标志灯 2. 规格: CZ-ZLJC-E5W 1W 3. 按需应急时间60min 4. 门框上方0.2m壁挂 [工作内容] 1. 制作、安装	套	2
27	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 壁装疏散照明灯 2. 规格: CZ-ZLJC-E5W 5W 2. 安装方式及高度: 底距地2.5m [工作内容] 1. 组装	套	12

分部分项工程量清单

工程名称: 电气工程

专业: 电气设备安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
28	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 壁装方向标志灯(单向不可调) 2. 规格: CZ-ZLJC-E5W 1W 3. 按需应急时间60min 4. 底距地0.5m壁挂 [工作内容] 1. 制作、安装	套	6
29	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: 吊装方向标志灯 2. 规格: CZ-ZLJC-E5W 1W 3. 按需应急时间60min 4. 底距地0.5m壁挂 [工作内容] 1. 制作、安装	套	2
30	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号: F楼层指示灯 2. 规格: CZ-ZLJC-E5W 1W 3. 按需应急时间60min 4. 底距地2.5m壁挂 [工作内容] 1. 制作、安装	套	2
31	030901004001	空调器 [项目特征] 1. 安装位置: 墙上式 [工作内容] 1. 安装 2. 软管接口制作、安装	台	4
		弱电		
32	030208004002	电缆桥架 [项目特征] 1. 型号、规格: 方形 2. 材质: 金属 3. 类型: 200*150 [工作内容] 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	67.53
33	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 材质: SC20 2. 规格: DN20 3. 配置形式及部位: 暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	181.35
34	030212003011	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格: RVS-2*1.5 门禁系	m	174.04

分部分项工程量清单

工程名称: 电气工程

专业: 电气设备安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		统 2. 敷设部位或线制: 管内穿线 [工程内容] 1. 管内穿线		
35	031208018001	门禁系统装置 [项目特征] 1. 名称: 门禁系统 [工作内容] 1. 联调测试 2. 系统试验运行 3. 验交	系统	1
36	030212003007	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格: 有线电视线 2. 敷设部位或线制: 管内穿线 [工程内容] 1. 管内穿线	m	78.56
37	030212003008	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格: 监控线 2. 敷设部位或线制: 管内穿线 [工程内容] 1. 管内穿线	m	114.33
38	030212003009	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格: 电话线 2. 敷设部位或线制: 管内穿线 [工程内容] 1. 管内穿线	m	79.97
39	030204031008	小电器 [项目特征] 1. 名称: 电视插座 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	6
40	030204031009	小电器 [项目特征] 1. 名称: 电话插座 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	6
41	030204031010	摄像机 [项目特征] 1. 名称: 海康摄像机, 主材暂定单价1500元/台 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	28
42	031208014001	录像机	台	5

分部分项工程量清单

工程名称: 电气工程

专业：电气设备安装工程

第 7 页 共 7 页

[illegible]

措施项目清单

工程名称：电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

其他项目清单

工程名称: 电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]