

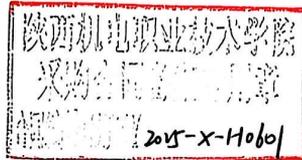
政府采购项目

项目编号：SNCG-FM-2025080

# 陕西机电职业技术学院

【宝福路校区学生公寓设施升级项目】

## 采购合同



采购人：陕西机电职业技术学院

供应商：西安东港家具有限公司

时间：二零二五年八月

# 采购合同

甲方：陕西机电职业技术学院

住所：宝鸡市金台区宝福路 56 号

乙方：西安东港家具有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规之规定，按照 2025 年 07 月 4 日陕西省省级单位政府采购中心公开招标的评审结果，甲、乙双方在遵循公开、公平、公正及诚信、自愿、互利的原则下，经充分协商一致，现就陕西机电职业技术学院宝福路校区学生公寓设施升级项目的产品采购事宜达成如下合同条款，以资共同遵守。

## 一、项目概况

陕西机电职业技术学院宝福路校区 15#、27#公寓楼设施陈旧，无法满足现有学生住宿，现需进行公寓楼设施改造升级。其中 15#公寓楼 112 间，27#公寓楼 12 间，共 124 间，按照 4 人间设计，改造后可容纳 496 人住宿。本次改造升级共计购买组合床 248 套（1 套包含 2 人位），112 间房间购买空调挡板，拆除 15#公寓楼 112 间房间内的旧床、衣柜、书桌等以及 15 间房间的空调移机。

## 二、合同内容：

序号	产品名称	品牌	规格型号	制造商	数量	单价	金额	
1	钢制两联体二人位 走梯公寓组合床	聚知宝	长 4500mm* 宽 900mm*高 2100mm HJ-GE03	重庆汇聚教 学设备有限 公司	248	4615.00	1144520.00	
2	空调挡板	聚知宝	长 800mm*宽 19mm PR-338	重庆汇聚教 学设备有限 公司	112	45.00	5040.00	
3	空调移机	东港	/	西安东港家 具有限公 司	15	包含	包含	
4	旧床拆除	东港	/	西安东港家 具有限公 司	112	包含	包含	
合计（元）：壹佰壹拾肆万玖仟伍佰陆拾元整					¥1149560.00 元			
投标报价		小写：1149560.00 元					单位：元（保留到元）	

## 三、交货条件

(1) 交货地点：陕西机电职业技术学院宝福路校区。

(2) 交货时间：2025 年 8 月 20 日之前完成交货、安装、验收。

(3) 质保期：乙方安装完毕，经甲方验收合格之日起 5 年。

#### 四、合同价款：

项目编号及名称	项目编号：SNCG-FM-2025080 项目名称：陕西机电职业技术学院宝福路校区学生公寓设施升级项目
合同总价	人民币（大写）：壹佰壹拾肆万玖仟伍佰陆拾元整 （小写：¥1149560.00 元）
备注	合同总价一次性包死，不受市场价格变化和其他任何因素的影响。

#### 五、款项结算

(一) 支付方式：银行转账

(二) 货币单位：人民币

(三) 结算方式：合同生效后 15 日内，甲方支付合同总价 40%的预付款，验收合格之日起 10 日内支付剩余款项。

(四) 结算单位：由甲方负责结算，乙方开具合同总价全额发票交甲方。

名称：西安东港家具有限公司

开户行：长安银行营业部

账号：8060-1000-1421-0336-58

#### 四、运输

(一) 运输由乙方负责，运杂费已包含在合同总价内。

(二) 运输方式由乙方自行选择，包装必须符合国家标准行业标准，满足航空、铁路或公路运输以及产品装卸要求，保证甲方收到的是无任何损伤的产品，否则，因此造成的损失由乙方自行承担。同时，乙方必须保证如期交付，不得断货，否则，因断货造成的损失由乙方负责赔偿。

#### 五、质量保证

1. 以甲方的要求为准，为甲方提供全新的产品（包括零部件）。

2. 乙方应向甲方交付产品的随机备品、配件、工具、图纸、使用说明书及相关资料。

3. 所用材料必须保证质量可靠、进货渠道正规，无假货、水货或翻新货，符合国家质量性

能检测标准及该产品的出厂标准。

4. 乙方提供的产品，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责。甲方保留索赔权力。

## 六、验收条款

### （一）验收依据

1. 招标文件、投标文件、澄清表（函）；

2. 国家相应的标准、规范。

3. 验收依据：乙方样品由甲方保存并作为验收依据。合同签订前乙方需提供一组公寓床实物样品、实物床样品经甲方确认后的质量外观颜色等为验收依据。

（二）乙方产品经过双方检验认可后，签署验收报告，产品保修期自安装完毕、验收合格之日起算，由乙方提供产品保修文件。

当满足以下条件时，甲方才向乙方签发产品验收报告：

1. 乙方已按照合同规定提供了全部产品及完整的技术资料。

2. 产品符合招标文件和投标文件技术规格要求，性能满足要求。

3. 产品具备产品合格证。

## 七、违约责任

（一）乙方未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。

（二）乙方未按合同约定期限交货、安装完毕的，每逾期一日，向甲方支付合同总价 0.03% 的违约金，但不超过合同总价的 10%，乙方支付逾期交货违约金并不免除其交货的责任；如乙方在政府采购合同规定的交货日期后 10 天内仍未能交货，则视为乙方不能交货，甲方有权解除本合同，乙方除退还已收取的货款外，还应向甲方支付合同总价 10% 的违约金。

（三）乙方所交付产品不符合其投标承诺，存在偷工减料、以次充好情形的，甲方要求更换一次后仍不符合约定的，甲方有权解除本采购合同，乙方向甲方支付合同总价 3% 的违约金。

（四）其他违约责任按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

## 八、甲乙双方的权利义务（甲方：甲方 乙方：乙方）

### （一）甲方的权利与义务

1. 甲方有权监督、参与合同履行的整个过程（包括实施方案的设计、安装调试、产品验收、售后服务、使用培训等），为乙方提供必要的工作条件，并现场配合。

2. 甲方有权要求乙方供货的项目内容符合国家相关规范，符合国家验收标准，能够通过国家验收。

3. 甲方有权要求乙方配合甲方完成所采购项目内容的预验收以及正式验收工作。

4. 甲方有权要求对乙方提供的产品所涉及的第三方权利进行免责。因产品侵权导致的一切纠纷及赔偿责任均由乙方承担，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

5. 按照合同约定支付乙方各阶段合同款项。

6. 乙方不能按甲方要求及时供货，甲方有权依据本合同约定单方解除本合同。解除本合同的同时，甲方有权利另行招标，或与评标报告中排名第二的投标人签订新的供货合同。

7. 因乙方原因供货延误，给甲方造成损失或被第三方要求索赔的，乙方应全额承担。

## （二）乙方的权利与义务

1. 乙方产品进场时应充分了解甲方的现场各项管理标准文件，并在进场后全面服从甲方的管理制度、管理细则等。乙方按照合同约定时间、地点，按时、按质交付甲方所采购设备以及配套资料，并将设备配送到甲方指定地点。产品配送到达甲方指定地点，甲方验收前的风险责任由乙方承担。

2. 乙方负责配合甲方按合同约定时间完成本合同所涉及产品的现场安装、调试、验收工作，为甲方提供设备交接所需要的一切文件和手续，并保证产品质量。遵守产品安装施工的有关规定，做好施工现场安全管理；协助甲方做好施工现场的安全保卫、防火防盗工作，确保施工顺利进行，如因乙方原因造成安全问题，因此所产生的所有责任和费用均由乙方承担；接受甲方现场管理人员的监督和检查，保证施工质量和安全文明施工。

3. 乙方负责做好项目的售后服务以及后续支持工作，对所供应设备的实际操作人员开展免费培训。

4. 质量保证期内，发生质量问题的，应当及时免费进行维修或更换，若乙方售后服务联系人及联系方式变更，乙方应当在售后服务联系人及联系方式变更之日起前后 15 日内及时以书面形式（原件签章）通知乙方，否则甲方将根据法律法规以及本合同条款追究乙方违约责任。

5. 项目中所涉及的所有相关政府部门审批手续全部由乙方协调办理，且支付全部相关费用，甲方不再办理其相关手续及支付任何相关费用。

6. 遵守国家对于施工现场交通、市容和施工噪音的管理规定。

7. 在产品验收时，向甲方提供《产品合格证》、《产品使用说明书》等技术文件。

## 九、争议处理

执行本合同中产生纠纷，由甲方与乙方双方协商解决；协商不成的，向宝鸡市金台区人民法院提起诉讼。

## 十、合同生效及其它

1. 乙方在签订本合同前将中标 3%的履约保证金汇款至甲方指定的账户，乙方在履行完成约定的服务内容后提交退款申请，甲方接到乙方的申请，无异议后在一个月内返还全部的履约保证金。

2. 合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

3. 后附技术参数为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同正本一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

5. 合同经甲乙双方盖章、签字后生效；合同签订地点为陕西机电职业技术学院。

甲方名称（盖章）：陕西机电职业技术学院

地址：宝鸡市宝福路 56 号

代表人（签字或盖章）：

电话：0917-3633909

户 名：陕西机电职业技术学院

开户银行：中国建设银行宝鸡中山东路支行

账 号：610-501-625-808-000-000-52

行 号：105-793-000-077

乙方名称（盖章）：西安东港家具有限公司

地址：西安市高新区高新西路8号高新丹枫国际1幢1单元22层12206号

代表人（签字或盖章）：

电话：15991776936

名 称：西安东港家具有限公司

开 户 行：长安银行营业部

账 号：8060-1000-1421-0336-58

2025 年 08 月 3 日

后附：附件清单

序号	技术参数表
1	<p>钢制两联体二人位走梯公寓组合床</p> <p>★1. 规格：长 4500mm*宽 900mm*高 2100mm（整体规格允许正负偏差 10mm，根据房间实际空间制作）。</p> <p>★2. 上床沿底部距地面<math>\geq</math>1690mm。</p> <p>3. 公寓组合床床架组合方式：主要部件（公寓组合床立柱、公寓组合床横梁、公寓组合床铺板拉换）采用卡扣式组合结构，床沿横梁和床立柱装配采用嵌入卡扣式装配方法，确保床架组装后更稳固。床沿与床铺板支撑管件采用嵌入装配结构，并采用专用扣件锁紧床沿，防止支撑管件脱落。</p> <p>4. 立柱：采用<math>\geq</math>1.4mm 优质冷轧钢板，立面成型后尺寸<math>\geq</math>85mm*65mm，外圆内方结构，成型后立柱外部接触面需倒不小于 35R 的圆角，立柱与横梁连接面外侧凸出 10×15mm，后立柱采用 50*50*1.4mm 方管制作。</p> <p>5. 床横梁：采用<math>\geq</math>1.2mm 优质冷轧钢板经成型的闭口异型材，立面成型后尺寸<math>\geq</math>97mm*34mm，上方为阶梯平面，下方须带弧面防止头部碰撞，增加安全性，正面经模具压出不少于 2 条加强筋和一条压槽。</p> <p>6. 上层安全护栏：采用三段结构，中间为三聚氰胺饰面板，两端为优质冷轧钢板制作而成。护栏主管采用<math>\geq</math>1.0mm 优质冷轧钢板轧制而成，成型后的闭口异型管材规格<math>\geq</math>27mm*27mm，整体为“D 型”结构，外侧三面均无棱角，两个外围边为扇面，并且顶部两侧各设有一个弧形转角；折弯接口圆润无毛刺，无拉伤变形现象；护栏副管采用<math>\geq</math> <math>\phi</math>19mm*1.0mm 优质镀锌圆管，数量<math>\geq</math>2 根；护栏板采用<math>\geq</math>0.6mm 优质冷轧钢板轧制而成；护栏板与床沿、护栏主管、护栏副管组装为一体，防止物品掉落，整个护栏高度整体高度<math>\geq</math>300mm。内侧带储物功能，置物盒的尺寸<math>\geq</math>500*180mm。</p> <p>▲7. 走梯：走梯为四步带储物柜设计，最上层为假柜，柜体基材<math>\geq</math>0.7mm 厚冷轧钢板。楼梯踏步采用<math>\geq</math>1.5mm 厚冷轧钢板折弯成型，踏板规格 500mm*200mm（实际加工制作尺寸可根据公寓宿舍实际尺寸略调整）、踏面材质：金属或塑料、具有防滑功能。</p> <p>8. 床板：采用厚度<math>\geq</math>15mm 杉木板，经高温脱脂，除虫处理，干燥处理，双面抛光拼接成型，床板每张由<math>\leq</math>8 块木板组成，以牢固、耐用、平整、无响声与床架吻合为标准，端头封边处理。</p>

	<p>9. 书柜：采用<math>\geq 0.8\text{mm}</math> 优质冷轧钢板。规格<math>\geq 800*300*1680\text{mm}</math>，内格挡：下部一板二层，上部两板三层。</p> <p>10. 衣柜：采用<math>\geq 0.8\text{mm}</math> 优质冷轧钢板。规格<math>\geq 800*500*1680\text{mm}</math>，活动门扇带明挂锁扣，内部上一块搁板下带不锈钢挂衣杆，里面配有镜子。</p> <p>▲11. 桌面板：采用三聚氰胺双饰面板制作，基材为环保 E1 级刨花板。桌面板尺寸<math>\geq 1030*800\text{mm}</math>，板厚<math>\geq 25\text{mm}</math>，四个边面做封边工艺处理，桌面靠墙部位配有一块档板。桌上配有对开门书架，书架架体、门板均采用<math>\geq 0.8\text{mm}</math> 优质冷轧钢板。</p> <p>▲12. 公寓椅：400*380*420/810mm，椅子靠背支架及立柱脚采用 20*40mm 椭圆管，厚度<math>\geq 1.2\text{mm}</math>，横拉杆采用 25*25*1.0mm 方管制作，椅脚均采用坚固耐磨护套内装置脚套均采用内堵，脚套要求 PE 耐磨性强，环保，无气味。椅面采用<math>\geq 18\text{mm}</math> 厚三聚氰胺板制作，基材为环保 E1 级刨花板板边，四周同色 PVC 热熔封边。</p> <p>▲13. 所有床和椅需要喷号码，按照每个房间 01-04 编码。例：15#宿舍楼 101 房间，床编号规则：01/02/03/04，椅子编号规则：15#101-01/15#101-02/15#101-03/15#101-04。</p> <p>14. 必须符合 QB/T 2741 《学生公寓多功能家具》技术要求。</p> <p>▲15. 两个联体均上层设置床铺、下层设置组合家具。</p> <p>▲16. 所有钢材焊接方式为二氧化碳保护焊，表面经物理抛丸有机酸除锈、无磷脱脂、硅烷、陶化处理，静电喷涂及高温固化。</p> <p>17. 焊接表面波纹均匀，焊接处无夹渣、气孔、焊瘤、焊丝头咬边飞溅，并保证无脱焊，虚焊及焊空穿等现象。</p> <p>18. 形状和位置公差 邻边垂直度 对角线长度<math>\leq 2.5\text{mm}</math>，对边长度<math>\leq 1.0\text{mm}</math>，着地平稳性<math>\leq 1.5\text{mm}</math>。</p> <p>19. 金属件外观性能符合要求；木制件外观性能符合要求；结构安全符合要求。</p> <p>▲20. 金属喷漆（塑）涂层理化性能 硬度<math>\geq 3\text{H}</math>，冲击高度 400mm，应无剥落、裂纹、皱纹，耐腐蚀<math>\geq 100\text{h}</math> 内，观察在溶液中样板上划道两侧 3mm 以外，应无鼓泡产生，<math>\geq 100\text{h}</math> 后，检查划道两侧 3mm 外，应无锈迹、剥落、起皱、变色和失光等现象。</p> <p>21. 附着力达到 1 级；安全栏板静载荷试验符合要求，床铺面垂直向上静载荷试验符合要求，床铺面垂直向下静载荷试验符合要求。</p>
2	<p>空调挡板</p> <p>22. 长 800mm*宽 19mm；材质：塑料。</p>
3	<p>空调移机</p> <p>1. 因空调安装位置遮挡两连体公寓床安装，需要对部分 空调挂机 1.5p 移动安装位置。共计 15 套</p>

七  
作

4	<p>拆除旧床</p> <p>2. 15#公寓楼 112 间宿舍现有的双层架子床、衣柜、书桌 拆除并搬迁至校内库房，每间宿舍 3 套床、1 个柜子、1-2 张书桌。</p> <p>3. 搬迁至库房后需要按照分类摆放整齐。</p> <p>4. 库房现有架子床进行归类整理, 要求安全、有序</p>
---	---

