

副本

西北大学继续教育学院
二层阶梯教室装修改造项目
总承包合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西北大学

承包人（全称）：陕西琼宇建筑装饰工程有限公司（联合体牵头人）

中智美城工程设计有限公司（成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就西北大学继续教育学院二层阶梯教室装修改造项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西北大学继续教育学院二层阶梯教室装修改造项目

工程地址：西北大学继续教育学院二层阶梯教室

资金来源：财政拨款

工程承包范围：完成本项目的设计及施工，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。具体详见采购文件要求。

本项目工程设计工作包括但不限于：装修设计，内容包括：方案、平面图、效果图、多媒体；设计图纸、设计说明、使用材质、施工图、施工图预算后续修改更新服务等内容，体现墙体立面、地面、多媒体等。设计费用为完成上述设计内容的全部费用，包括但不限于直接费用、税金、利润、服务费等。

2、施工承包范围：

2.1、装修范围：西北大学继续教育学院二层阶梯教室。

2.2、施工范围：室内精装修，包括墙面装饰装修、墙面造型、地面改造、吊顶隔断建设、电工电料、旧桌椅拆除及垃圾清运，室外墙地面粉刷等。

2.3 其他内容：本工程范围涉及的所有材料设备采购、运输、保管、安装、调试、试运行及检测等、施工（含施工图预算编制）等。

其他内容详见附件“发包人要求”。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的设计任务书。

三、合同工期

总日历天数：45日历天

四、工程质量标准

质量标准：合格

总要求：必须满足国家相关强制性标准要求

工程设计质量标准：设计成果应符合发包人要求并同时符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。

设备采购质量标准：符合国家相关标准并满足设计及发包人要求。

工程施工质量标准：施工质量及设备选型应不低于设计任务书中要求的标准。达到国家现行标准规范要求，质量标准为合格，工程一次性验收合格率 100%。

五、设计限额要求

承包人应根据本合同明确的产品定位、功能划分、品牌要求开展设计工作。相关产品配置标准、品牌选择标准应满足本项目发包人要求及成本要求。

本合同签订后，设计时应按发包人的要求结合产品配置、设计限额的各项内容及要求、遵循功能齐全、感观良好、经济合理的原则开展设计。

经发包人审批的设计方案及图纸发生突破设计限额情况，不满足设计限额调整条件的，承包人应第一时间给发包人提供书面分析报告，不免除承包人应承担的责任及义务。

六、合同价格和付款货币

1. 暂定合同价（含税）为：

暂定合同价格为人民币（大写）：肆拾叁万元整（小写：¥430000.00 元）。

2. 暂定合同价格=工程设计费+建筑安装工程费+暂列金，其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰万贰仟元整（¥ 22000.00 元）；

(2) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 叁拾柒万捌仟元整 (¥ 378000.00 元);

建筑安装工程投标报价浮动率 89.58 %。(即成交浮动率)

建筑安装工程费投标报价浮动率=投标人建筑安装工程费含税报价/建筑安装工程费最高限价*100%;

(3) 暂列金:

人民币 (大写) 叁万元整 (¥ 30000.00 元)

注: 以上所述报价为磋商最终报价。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为报价浮动率合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 见合同计价内容。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同订立时间、订立地点

合同订立时间: 2025 年 9 月 25 日

合同订立地点: 西北大学

九、合同份数及生效

本合同正本 2 份, 副本 6 份, 均具有同等法律效力。双方各执正本 1 份, 副本发包人执 4 份 (其中采购与招标办公室 1 份, 后勤集团 1 份, 财务资产部 1 份), 承包人执 1 份, 招标代理机构 1 份。

(以下无正文)

发包人：西北大学

(公章或合同专用章)

采购合同专用章

法定代表人或其授权代表：

孙=所

(签字或盖章)

纳税识别号：

开户银行：

账 号：

承包人：陕西琼宇建筑装饰工程有限公司 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

李开郎

(签字或盖章)

工商注册住所：西安经济技术开发区文景北路 11 号星舍大厦第 1 幢 1 单元 16 层 11601 号房

企业组织机构代码： 91610132397856172A

开户银行： 中国银行股份有限公司西安市经济技术开发区支行

账 号： 102846584525

承包人：中智集城工程设计有限公司 (成员单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

浩张
印佳

工商注册住所：河北省石家庄市长安区和平东路 209 号荣盛中心 A 座 1010 室

企业组织机构代码：91130108MA0G2QTE21

开户银行：中国建设银行股份有限公司石家庄平安大街支行

账 号：13050161860100001835

招标代理机构：陕西卓铭项目管理有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

