

西安理工大学运动场地维修改造工程施工合同

甲方：西安理工大学

乙方：陕西中体工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就西安理工大学运动场维修改造工程相关事宜，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程地址：西安理工大学金花校区、曲江校区（一期）

2. 施工内容：（1）曲江校区（一期）羽毛球场、乒乓球、排球场总面积约 4455 m²，球场改造工程包含基础处理和面层铺设、排水沟清理及修复、东南角沉降地面场地处理、整体新做 8 mm 的硅 PU 球场面层，并施划标识标线等；金花校区篮球场总面积约 6438 m²，改造工程包括拆除老化的旧复合型塑胶、排水沟清理及修复、对基础进行打磨修复、重新铺装专用硅 PU 塑胶。（2）维修改造场地内的设施拆除、搬运及恢复等。（3）场地改造产生的建筑垃圾清运等。（4）采购文件、工程量清单、图纸约定的全部内容。详见合同附件 1 工程量清单。

3. 工期：2025 年 7 月 29 日-2025 年 9 月 26 日，60 日历天。

（1）若因乙方原因停工或返工，导致工期延误，由乙方承担一切费用，并按照合同价款的 5‰按天计算向甲方支付违约金。

（2）若因甲方原因或天气、政府政策等不可抗力因素导致延误，乙方作书面说明后，合理顺延工期。

二、工程价款及支付方式

1. 合同价款

大写：贰佰伍拾玖万零捌佰陆拾柒元柒角壹分整（人民币），小写：
¥2590867.71元。

备注：综合单价按照最终报价与一次报价同比例下浮进行计算。

2. 合同价格形式：固定综合单价。综合单价按照最终报价与一次报价优惠率进行计算。

3. 本项目履约保证金为合同价款的 5%，乙方于合同签订前缴纳。缴纳方式为银行转账、支票/汇票/本票、保函/保险；履约保证金汇款户名、开户银行、账号见本合同签署页，退还方式待合同执行完毕、工程竣工验收合格后，凭收据和验收单复印件无息退还。如遇下列情况之一者，合同履约保证金不予退还，作为对采购人的赔偿：(1)合同签订后不能按合同时限要求提供服务的；(2)所提供的服务与合同不符或验收不合格的；(3)不能按合同履约的。

4. 合同签订、乙方进场后，支付合同价款的 40%预付款，工程完工并经甲方管理部门初验合格后，支付至合同价款的 80%，工程竣工验收合格后，结算经甲方审定并完成资料归档后，支付剩余全部工程款。

三、工程变更签证

在施工过程中，如需产生变更签证，须按照甲方程序填报审批表后，按照以下方式进行结算：

1. 如果投标报价中有相应综合单价的，则按原有综合单价计算，根据施工图、签证单、变更单、竣工图等资料确定工程量，计算工程造价。

2. 如果投标报价中有相应综合单价，但因甲方要求出现材料变更的，

则原综合单价不变，只调材差。

3. 如果投标文件报价中没有相应综合单价的，按照陕西省现行规范、定额、信息价或市场价等计算变更签证部分价款，新增主材由甲方认质认价，最终价格以甲方竣工结算审定为准。

4. 由乙方原因造成变更签证致使费用增加的，乙方自行承担。

5. (1) 如签证变更内容与原清单内容相同，结算时需按中标价/首次投标报价的优惠比例下浮；(2) 如签证变更内容与原清单内容不同，结算时需按中标价/招标控制价（预算金额）的优惠比例下浮。

6. 最终价格以甲方竣工结算审定为准。

四、质量要求

1. 本工程质量等级为“合格”，并一次性验收合格。乙方必须严格按照图纸设计要求和国家颁发的建筑工程规范、规定和标准进行施工，并接受甲方派驻现场代表的监督。

2. 对于在检查检验过程中发现的工程质量达不到约定标准的部分，乙方应根据甲方要求进行返工，直到符合约定标准。

3. 由乙方负责采购的主材应提供材料合格证等有效质量证明材料。如发现主材的规格、数量、质量有任何问题，乙方需无条件更换，并承担一切责任。所有建筑材料采用环保型，主要材料进场时和完工后由体育教学部、后勤处、实验室管理处共同委托专业检测机构进行环保检测（费用由乙方承担，包含在工程费中），因乙方施工不善或材料使用不当发生工程事故及人员伤害的，责任和由此而发生的各种费用由乙方全部承担。技术要求见合同附件 2。

五、甲方责任

1. 甲方提供工程施工用水用电接口，水电费由甲方挂表计量。
2. 工程竣工验收后，甲方应及时按照合同约定支付工程款。
3. 开工前甲方应向乙方进行现场情况交底，提供施工场地，协助乙方办理进场施工的相关手续。
4. 甲方派驻施工现场代表对工程全过程进行监督、验收和施工现场、周边环境的协调。
5. 如因甲方原因、设计及不可抗力导致施工中断，工期应顺延。

六、乙方责任

1. 施工期间的所有安全问题以及由此而发生的各种费用由施工单位全部负责和承担。
2. 乙方须提供主材的合格证等质量证明资料，材料进场时，应经甲方代表验收确认合格后方可施工。如材料质量、规格与招标文件或图纸不符，乙方无条件更换，并承担工期延误责任。
3. 乙方每完成一道工序，需经甲方代表在验收记录单签字确认后，方可进行下一道工序。
4. 施工过程中产生的建筑垃圾应放至物业指定地点并及时清理。如因天气等原因不能及时清运，应采取覆盖、装袋等保护措施。
5. 施工产生的水电费由乙方承担，其中水费 5.80 元/吨，电费 0.80 元/度，乙方每次申请支付进度款前先向甲方缴纳水电费。
6. 安全条款
 - (1) 乙方须指定施工现场安全负责人和监督员，并在甲方备案。

(2) 施工前，乙方安全负责人必须对施工人员进行安全教育。

(3) 乙方施工人员进工地必须统一管理，必须佩带施工证，特种作业人员（电工作业人员、锅炉司炉、操作压力容器者、起重机械作业人员、金属焊接（气割）作业人员、机动车辆驾驶人员、建筑登高架设作业者等）必须携带特种作业操作证持证上岗，便于甲方监管。

(4) 乙方应在施工区域设置明显标志，并对集中性施工项目做封闭管理，严禁施工人员以外的人进入施工场地。施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域。

(5) 开工前，乙方应编制安全措施计划及安全专项方案，乙方在施工中使用的安全防护器材及劳动防护用品、用具的产品质量、配备数量等均应符合安全、职业和卫生要求，否则不得开工作业。

(6) 施工过程中，甲方有权随时进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿。

(7) 乙方应采取严格的安全防护措施。施工过程中，如对施工人员或第三人造成人身伤害及财产损失，责任和由此而发生的费用，均由乙方承担。

(8) 乙方必须对施工现场及其周边的各类设施、设备进行保护，损坏物品照价赔偿。

7.乙方派驻项目经理：张佩玺，二级建造师注册证号：陕 261111228653。

七、工程竣工验收与结算

1.竣工验收

工程完工后，甲方在竣工当日由体育教学部、后勤处、实验室管理处

联合进行初验，并对提出的问题进行整改。整改完毕核实无误后，乙方提交竣工图、隐蔽工程影像资料、《维修改造工程竣工验收报告》、《维修项目施工工序验收记录表》、《维修项目主要材料验收记录表》等，甲方10个工作日内组织校内相关部门进行竣工验收。

2.竣工结算

乙方应在工程施工期间至竣工验收前向甲方递交施工图、签证单、认价单、竣工图、竣工验收报告等，并于竣工验收通过后10个工作日内向甲方提交工程结算资料，所有工程量按照结算资料及现场情况据实结算，经由甲方审计处出具审计意见书后，后勤处维修管理科及时办理资产建账、归档、支付工程款等。

八、保修条款

在甲方正常使用的前提下，乙方承担本工程的材料及施工质量免费保修期为4年，保修期自竣工验收合格之日起算。在下列情况下，乙方免除免费保修义务：

- 1、由于人为因素造成的损坏。
- 2、由于不可抗力造成的损坏。

本工程需维修时，乙方应在接到通知时起，24小时内到达现场服务。否则甲方委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成的维修费用，由乙方承担，非乙方原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

九、解决纠纷的方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方均

可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：西安理工大学



委托代理人：

地址：西安市金花南路5号

乙方：陕西中体工程技术有限公司



法定代表人：

委托代理人：



地址：陕西省西安市高新区丈八二路31

号逸翠尚府（北区）1幢5单元1801北室

电话：029-82312257

电话：029-87998807

开户银行：中国银行西安金花南路支行 开户银行：中国建设银行西安劳动路支行

银行账号：102891574567

银行账号：61050174001500001077

统一社会信用代码(税号)：

统一社会信用代码(税号)：

1261000043523042XN

91610103399402959R

2025年7月28日

2025年7月28日

