陕西财经职业技术学院礼堂网架、风雨操场排架加固及水塔维修改造项目

工程量清单编制说明

一、工程概况

本工程为陕西财经职业技术学院礼堂网架、风雨操场排架加固及水塔维修改造项目，主要工程内容包括：风雨操场结构加固、食堂兼礼堂网架结构加固、水塔维修加固、天棚吊顶、电气设备安装工程等。

二、编制依据

1.《陕西财经职业技术学院礼堂网架、风雨操场排架加固及水塔维修改造项目》施工图纸及答疑回复；

2.《陕西省建设工程工程量清单计价标准》（2025）及《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

3.《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省市政工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省通用安装工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省园林绿化工程工程量计算标准》（2025）；

4.《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025），《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025），《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）；

5.《陕西省建设工程施工机械台班费用定额（2025）》、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（2025）》；

6.与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；

7.结合施工现场情况、工程特点参照常规的施工方案；

8.其他相关资料。

三、编制说明

本工程工程量清单仅描述主要特征，图纸明确标识的以图纸为准进行报价，描述不完整的视为已包含在总价中，结算时不予调整。

四、价格说明

1.暂列金额按15万元计入风雨操场结构加固其他项目“暂列金额”栏目中。

五、其他说明

1.该建筑加固前鉴定安全性等级为 Dsu 级，施工完成后需通过专业鉴定单位出具正式书面报告证明建筑能达到 Bsu 级及以上，该项费用已在清单内计入；

2.水塔维修加固内容包括对水塔内部使用情况全面检查，对发现的水塔漏水点进行全面修复、内部腐蚀、锈蚀构件更换，以及其他未被提及的在检查过程中发现的水塔安全隐患修复在内的全部施工内容；

3.礼堂网架加固三项监测，委托具有相应专业资质的队伍进行相关操作，监测结果应由专业技术人员签章并加盖公司公章后形成正式书面报告提交给建设单位；

4.墙地面成品保护已计入措施费；

5.脚手架已按满堂脚手架考虑；

6.钢筋混凝土压顶混凝土强度等级按C30计入。