

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西省宝鸡监狱

承包人（全称）：陕西奉航建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝鸡监狱道路及场地改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宝鸡监狱道路及场地改造工程。
2. 工程地点：宝鸡市。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：具体施工内容以施工图纸、招标文件及工程量清单内容为准。
6. 工程承包范围：具体以施工图纸、招标文件及工程清单内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月19日。

计划竣工日期：2025年10月29日。

工期总日历天数：40日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾肆万零贰佰陆拾玖元贰角陆份（小写）¥：740269.26元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万陆仟玖佰肆拾伍元零贰份 (¥ 26945.02 元)；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：种文博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2015年9月17日签订。

十、签订地点

本合同在宝鸡市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人



(公章)

法定代表人

或其委托代理人

(签字)

承包人：陕西奉航建设有限公司



(公章)

法定代表人

或其委托代理人

(签字)

地 址：陕西省宝鸡市金台区

宝平路 52 号

邮政编码：71200

电 话：0917-3880048

传 真：/

开户名称：

开户银行：

账号：

地 址：西安市雁塔区朱雀大街青

松路雅兰花园 B 栋 2001-B 室

邮政编码：710000

电 话：029-85590956

传 真：029-85590956

开户名称：陕西奉航建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司陕西
省营业部

账号：61050190290000000929

⑤ 招标工程量清单中综合单价包含的由于承包人漏报、未报的项目，发包人视同承包人优惠，不予调整，并认为此项费用已包括在工程量清单的其它综合单价和合价中。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：双方约定合同价款的其他调整因素：国家法律、法规及省级或省级以上行政主管部门规定的强制性政策调价文件。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：承包人进场后，发包人向承包人支付合同总价（扣除安全文明施工费后）30%的工程预付款，承包人不得将该预付款用于与本工程无关的支付，如经查实承包人滥用工程预付款，发包人有权立即收回工程预付款。发包人将安全文明施工费¥26945.02元一次性支付给承包人，承包人应当确保安全防护、文明施工措施费专款专用，不得挪用安全防护、文明施工措施费，在财务管理中应单独核算列出安全防护、文明施工措施费用。若经发现，承包人挪用安全文明施工费的，责令限期改正，同时处以挪用费用20%以上50%以下的罚款；如果造成损失，依法承担赔偿责任。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行《陕西省建设工程工程量清单云平台规则(2009)》。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按(符合合同约定的)实际完成工程量计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

- (1) 承包人进场后，发包人向承包人支付合同总价（扣除安全文明施工费后）30%的工程预付款，并将安全文明施工费¥26945.02元一次性支付给承包人。
- (2) 该项改造工程进度完成50%，支付合同总价（扣除安全文明施工费后）30%的进度款；全部竣工验收合格后10天内支付至合同总价的80%；
- (3) 竣工结算经发包人审定后，承包人的竣工资料验收合格后，支付至工程结算审计后审定价的100%。
- (4) 竣工结算后，承包人向发包人支付40000元履约保证金，至质保期限自竣工验收合格之日起二年后10天内无息支付给承包人。
- (5) 每次拨付款额时，如有发包人代缴的有关费用（如水、电费等）时，应予以扣除。
- (6) 发包人在支付工程进度款前，承包人应按规定提前提供等额有效发票，发包人见票付款；审计结算后，提供全额税制票据。承包人不能提供的，发包人有权不支付工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：____/____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按进度进行支付。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：7天。
- 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7天。
- (2) 发包人支付进度款的期限：____/____。
- 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。