

磋商文件

(服务类)

采购项目名称: 主院区电梯日常维护保养项目

采购项目编号: **WL-2025-2042**

陕西省人民医院

万隆金剑工程管理咨询有限公司共同编制

2025年08月20日

第一章 竞争性磋商邀请

万隆金剑工程管理咨询有限公司（以下简称“代理机构”）受陕西省人民医院委托，拟对主院区电梯日常维护保养项目采用竞争性磋商采购方式进行采购，兹邀请供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、项目编号：WL-2025-2042

二、项目名称：主院区电梯日常维护保养项目

三、磋商项目简介

陕西省人民医院主院区电梯日常维护保养项目，主院区电梯日常维护保养及配件更换。电梯台数：54部（病床电梯、乘客电梯44台；自动扶梯6台、杂物电梯4部）。具体采购内容详见采购需求。

四、邀请供应商

本次采购采取公告征集邀请磋商的供应商。

公告征集：本次竞争性磋商在“陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

五、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（陕西省人民医院主院区电梯日常维护保养项目）：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、有效的主体资格证明：具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

2、财务状况报告：供应商提供2023年度或2024年度经审计的已赋码且完整财务报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提供磋商截止日前六个月内基本开户银行出具的资信证明(附开户许可证或开户备案证明)。

3、纳税证明或完税证明：提供磋商截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料。

4、社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

5、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺：具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书。

6、书面声明：供应商提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

7、控股关系说明：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目。

8、法定代表人授权书（或法人身份证明）：提供法定代表人身份证明和法定代表人授权书（如为法定代表人本人参加，无须提供授权书。）

9、资质要求：供应商若为电梯经销商（代理商）须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）[许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2级及以上资质]；供应商若为电梯制造商须具有有效《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）[许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2级及以上

资质】。

10、企业信用：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”。

六、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务进行查询

七、竞争性磋商文件获取时间、方式及地址

（一）磋商文件获取时间：详见采购公告或邀请书。

（二）在磋商文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目磋商文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取磋商文件。成功获取磋商文件的，供应商将收到已获取磋商文件的回执函。未成功获取磋商文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对磋商文件提起质疑。

成功获取磋商文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应当重新获取磋商文件；澄清或者修改后的磋商文件发布日期距提交响应文件截止日期不足5日的，采购人或代理机构顺延提交响应文件的截止时间。供应商未重新获取磋商文件或者未按照澄清或者修改后的磋商文件编制响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

注：获取的磋商文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

八、首次响应文件提交截止时间及开启时间、地点、方式

（一）提交首次响应文件截止时间及开启时间：详见采购公告或邀请书。

（二）响应文件提交方式、地点：供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

九、磋商方式

本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统，与磋商小组进行在线磋商、提交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印章。

十、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目成交结果、成交通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十一、联系方式

采购人： 陕西省人民医院

地址： 西安市友谊西路256号

邮编： 710068

联系人： 杨老师

联系电话： 029-85251331-3833

代理机构：万隆金剑工程管理咨询有限公司

地址： 陕西省西安市雁塔区西安市高新区沣惠南路20号华晶商务广场B座5楼

邮编： 710075

联系人： 王钰婷、田野

联系电话： 18792622079

采购监督机构：财政厅政府采购管理处

联系人： 柴老师、杨老师

联系电话： 029-68936409、029-68936410

第二章 供应商须知

2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：580,000.00元</p> <p>供应商采购包报价高于采购包采购预算的，其响应文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>供应商的采购包响应报价高于最高限价的，其响应文件将按无效处理。</p>
3	评审方法	综合评分法(详见第六章)。
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p> <p>如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本磋商文件要求的资格条件和能力。</p> <p>（1）联合体各方均应具有承担本磋商项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。</p> <p>（2）磋商文件对供应商资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。</p> <p>（3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为较甲级更低的乙级，则该联合体资质等级为乙级。</p>
5	落实节能、环保产品政策	<p>1.根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购的/产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效响应处理。</p> <p>3.本项目采购的/产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的/产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p>
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	<p>（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。</p> <p>（其他情形）不适用。</p>

7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；最后评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查、有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效响应供应商不足3家。</p>
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明和相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关材料无效，视为不能证明其响应报价合理性。供应商不能证明其响应报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>
9	磋商保证金	缴交方式：否
10	标书费信息	免费获取
11	履约保证金（实质性要求）	采购包1：不缴纳
12	响应有效期（实质性要求）	提交首次响应文件的截止之日起不少于90天。
13	招标代理服务费（实质性要求）	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：1、按照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）规定的招标代理服务收费标准，50万元（含）以下项目按照下浮40%进行收取；50万元（不含）以上的项目按照下浮43%进行收取。2、本项目代理服务费按服务计取。</p>
14	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
15	成交通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向成交供应商发出成交通知书；成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。
16	政府采购合同公告、备案	<p>政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；</p> <p>政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。</p>
17	进口产品	不允许
18	是否组织潜在供应商现场考察	采购包1：组织现场踏勘：否

19	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。</p>
----	------	---

2.2总则

2.2.1适用范围

- 一、本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。
- 二、本磋商文件的最终解释权由陕西省人民医院和万隆金剑工程管理咨询有限公司享有。对磋商文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，磋商项目技术、服务、商务及其他要求，评审细则及标准由陕西省人民医院负责解释。除上述磋商文件内容，其他内容由万隆金剑工程管理咨询有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

- 一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次磋商的采购人是陕西省人民医院。
- 二、“供应商”是指在按照磋商公告规定获取磋商文件，拟参加响应和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或自然人。
- 三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是万隆金剑工程管理咨询有限公司。
- 四、“网上开启”是指供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、响应文件解密后，采购人或者采购代理机构通过项目电子化交易系统在线完成已解密响应文件的开启工作。
- 五、“电子评审”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组、磋商小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具磋商报告、推荐成交候选供应商等活动。

2.2.3响应费用（实质性要求）

供应商应自行承担参加竞争性磋商采购活动的全部费用。

2.3磋商文件

2.3.1磋商文件的构成

- 一、磋商文件是供应商准备响应文件和参加响应的依据，同时也是评审的重要依据。磋商文件用以阐明磋商项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：
 - （一）竞争性磋商邀请；
 - （二）供应商须知；
 - （三）磋商项目技术、服务、商务及其他要求；
 - （四）资格审查；
 - （五）磋商过程中可实质性变动的内容；
 - （六）磋商办法；
 - （七）响应文件格式；
 - （八）拟签订采购合同文本。
- 二、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面作出实质性

响应所产生的风险由供应商承担。

2.3.2磋商文件的澄清和修改

一、在提交首次响应文件截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的磋商文件，供应商应依据更正后的磋商文件编制响应文件。若供应商未按前述要求进行响应的，自行承担不利后果。

2.4响应文件

2.4.1响应文件的语言

一、供应商提交的响应文件以及供应商与磋商小组在磋商过程中的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，磋商小组将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

2.4.2计量单位

除磋商文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3响应货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4知识产权

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如存在前述情形，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

四、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。

2.4.5响应文件的组成（实质性要求）

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。

响应文件具体内容详见第七章。

2.4.6响应文件格式

一、供应商应按照磋商文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

2.4.7响应报价（实质性要求）

一、供应商的报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

二、响应文件报价出现前后不一致的，按照磋商文件第六章磋商办法规定予以修正，修正后的报价经供应商通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖供应商（法定名称）电子印章，供应商逾时确认的，其响应无效。

2.4.8响应有效期（实质性要求）

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

2.4.9响应文件的制作、签章和加密

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）

客户端，使用客户端编制投标文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

三、供应商完成响应文件编制后，应按照响应文件第1章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

四、磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、签章和加密。

2.4.10 响应文件的提交（实质性要求）

一、供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统完成响应文件提交。

二、在提交首次响应文件截止时间后，代理机构不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在提交首次响应文件截止时间前完成提交。

2.4.11 响应文件的补充、修改（实质性要求）

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

供应商响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

2.5 开启、资格审查、磋商和确定成交供应商

2.5.1 磋商开启程序

一、本项目为竞争性磋商项目。网上开启的开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

二、磋商开启准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密响应文件（实质性要求）

响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为30分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

2.5.2 查询及使用信用记录

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见磋商文件第四章。

2.5.4 磋商

详见磋商文件第六章。

2.5.5成交通知书

一、采购人或者磋商小组确认成交供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布成交结果公告、通过项目电子化交易系统发出成交通知书，成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

二、成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的，将以公告形式宣布发出的成交通知书无效，成交通知书将自动失效，并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

三、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

2.6签订及履行合同和验收

2.6.1签订合同

一、采购人应在成交通知书发出之日起三十日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对磋商文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

2.6.2合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1合同分包

一、供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的，分包供应商应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

2.6.2.2合同转包

一、严禁成交供应商将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包，是指成交供应商签订政府采购合同后，不履行合同约定的责任和义务，将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3合同公告

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告本项目采购合同，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2.6.4合同备案

采购人自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起7个工作日内，将本项目采购合同通过报同级财政部门备案。

2.6.5采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.6履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应依照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.7履约验收方案

采购包1：

按磋商文件、磋商响应文件及合同约定执行。

2.6.8资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7纪律要求

2.7.1磋商活动纪律要求

采购人、代理机构应保证磋商活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和磋商小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响磋商过程和结果。

对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

2.7.2供应商不得具有的情形（实质性要求）

供应商参加响应不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为供应商串通响应：

- （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- （三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的响应文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取成交；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；

五、向采购人或代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在磋商过程中与采购人或代理机构进行协商磋商；

七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十一条情形之一的，其响应文件无效，或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

2.7.3采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- （三）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对采购文件中采购需求的询问、质疑由 万隆金剑工程管理咨询有限公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由万隆金剑工程管理咨询有限公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 万隆金剑工程管理咨询有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形）。

四、供应商认为磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料：

（一）质疑函正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）

（二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；

（四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（五）针对质疑事项必要的证明材料（针对磋商文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的磋商文件回执单）。

接收质疑函方式：书面形式。

答复主体：代理机构

联系人：王钰婷、田野

联系电话：18792622079

地址：西安市高新区沣惠南路20号华晶商务广场B座5楼

邮编：710075

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出磋商文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1采购项目概况

陕西省人民医院主院区电梯日常维护保养项目，主院区电梯日常维护保养及配件更换。电梯台数：**54**部（病床电梯、乘客电梯**44**台；自动扶梯**6**台、杂物电梯**4**部）。具体采购内容详见采购需求。

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包**1**：
采购包预算金额（元）：**580,000.00**
采购包最高限价（元）：**580,000.00**
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 （元）	计量 单位	所属行业	是否核心 产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境标 志产品
1	电梯日常维 护保养	1. 00	580,000.0 0	年	其他未列 明行业	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包**1**：
标的名称：电梯日常维护保养

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		<p>（一）服务范围</p> <p>主院区电梯日常维护保养及配件更换。具体采购内容详见采购需求。</p> <p>（二）预算金额：58万/年，其中包含①维保费32.4万元/年（54部/月×500元/部×12月），②易损电梯配件更换费18万元（暂定价），③电梯年检费7万元，④电梯保险0.6万元。（1、总价及①③④项不得超过预算金额，否则按无效投标处理。2、易损电梯配件费执行“附件一：电梯配件易损件预算清单”，无需供应商报价。）</p> <p>（二）服务内容和标准：</p> <p>1、电梯台数：54部（病床电梯、乘客电梯44台；自动扶梯6台、杂物电梯4部）。</p> <p>2、维护保养合同期限:三年（一年一签。年度末甲方对乙方的服务进行考核，考核不合格，双方解除合同，甲方不承担任何责任）。</p> <p>3、维护保养内容：</p> <p>（1）、电梯维修保养应当按照《陕西省电梯日常维护保养安全管理规定》中《乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目、内容和要求》，以及《自动扶梯、自动人行道日常维护保养项目、内容和要求》完成每半月，每季度，每半年，每年度的保养项目</p>

1★

，并及时做好记录。

（2）、维修保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》(GB/T 18775)、《电梯制造与安装安全规范》、《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》(GB 16899)、《特种设备安全技术规范》(TSG T5001)、《西安市电梯安全与节能监督管理办法》、《西安市人民政府关于进一步加强电梯安全管理工作的意见》等现行最新标准的要求。

（3）维保人员应对全院电梯每天进行两次巡视巡检，并做好巡检记录。发现故障和安全隐患及时报告甲方并排除故障。

（4）乙方办理电梯年检申报等相关手续。

（5）电梯维保单位须配合省特检院检测每台电梯限速器和125试验工作，省特检院检测费用以外产生的费用均包含在日常维护保养费用中。

（6）电梯发生故障时，维保单位必须在10分钟内赶到现场解救被困人员以及解决问题。

（7）维保单位须在院内驻站点储备充足的易损件配件，小故障一小时内解决，一般故障时间不超过4小时（主机故障除外），特殊配件的更换不得超过48小时。

（8）维保单位卫生责任与范围：机房（主机、控制柜、地面、门窗照明等）、井道、轿顶、底坑，每半月进行一次卫生清洁和杂物清理；机房空调和轿内空调每年定期维护清洗一次。

4、对维护保养单位的要求：

（1）本项目甲方向乙方提供一间办公室，且要求24小时有人值守。

（2）维保值班室须安排电梯维保员工3人以上（含3人）值守，均需持市场监督管理局颁发的中华人民共和国特种设备作业人员资格证（项目代号T（电梯修理））上岗；夜间或节假日值班人数至少2人及以上，本项目带班负责人为从事本行业5年以上的技术人员，其他维修人员具有3年以上从事本行业工作经验（提供作业人员资格证复印件及工作单位证明并加盖公章）

（3）维保单位应提供电梯备品备件、易损配件价格清单（均含税，其价格在三年合同期限内不得调整）；电梯备品备件、易损配件在合同中未涉及的，甲乙双方按市场平均价的90%执行。

（4）、违约责任：

①维保单位未按约定履行义务给甲方造成直接损失的，应当承担赔偿责任；

②因维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的，维保单位重新维保，每发生一次支付违约金1000元。

③因维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏的，维保单位承担全部责任。

④因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，维保单位承担电梯复检费用。

⑤甲方对乙方按维保考核得分表进行考核打分，考核分数90分及以上为合格，按合同约定续签；如无法达到甲方要求，乙方维保考核得分低于90分，为不合格，并承担相应的法律责任及因此给甲方造成的全部经济损失，且甲方有权单方解除本合同。

5、结算方式：甲方每半年支付一次电梯维保费用，更换维修配件费用每个季度支付一次，配件费据实结算，年配件更换费不超过18万元。电梯年检费、保险费据实结算。

6、支付方式：转账。

7、维护保养方式：半包（免费更换单件200元以下的零部件）。更换单件200元以上的材料及配件，其产生人工费已包含在日常维护保养费中。

18、电梯故障率逐年下降10%。

附件一：电梯配件易损件预算清单

序号	名称和规格	单位	品牌	预算价格	备注
1	日立电梯主板	块	日立	5344	
2	日立通讯板	块	日立	3848	
3	门机驱动板	块	日立	3830	
4	对重导靴装配	套	日立	530	

5	门锁	个	日立	274	
6	轿内风扇	个	日立	0	
7	召唤箱面板装配(树脂单控)	块	日立	368	
8	召唤箱面板装配(树脂并联)	块	日立	368	
9	层门钢丝绳	条	日立	0	
10	指示器组件	副	日立	496	
11	主接触器	个	日立	359	
12	运行接触器	个	日立	244	
13	门机控制电子板	块	日立	2890	
14	光幕	套	日立	1796	
15	限速器绳	米	日立	9	
16	变频器	个	日立	9961	
17	导轨油	筒	日立	222	
18	轿门滑块	套	日立	0	
19	油毡	个	日立	0	
20	厅门滑块	套	日立	0	
21	应急灯	个	日立	0	
22	制动轮	个	日立	1967	
23	轿厢防震橡胶	块	日立	188	
24	平层感应器	个	日立	274	
25	绳头组合	组	日立	171	
26	日立编码器	个	日立	3848	
27	门电机	个	日立	4617	
28	地坎	个	日立	385	
29	导轨轮	个	日立	1496	
30	曳引轮	个	日立	2437	
31	涨紧轮	个	日立	616	
32	油封	个	日立	0	
33	电梯钢丝绳13mm	米	日立	13	
34	电梯钢丝绳8mm	米	日立	9	
35	随行电缆60	米	日立	73	
36	随行电缆40	米	日立	64	
37	日立电梯电池	个	日立	0	
38	门机继电器	个	日立	0	
39	对讲机	个	日立	0	
40	门桂板	个	日立	282	
41	轿内对讲	个	日立	257	
42	主机轴承	个	日立	205	
43	制动组合	套	日立	393	

44	消音盖	个	日立	0	
45	门机链轮	个	日立	2736	
46	时间继电器(进口)	个	日立	171	
47	厅外显示板	块	日立	274	
48	门机旋转编码器	个	日立	4190	
49	门机皮带	条	日立	197	
50	控制变压器	个	日立	2009	
51	井道通讯板	块	日立	2394	
52	轿内显示板	块	日立	385	
53	门头钢丝绳组件	组	日立	0	
54	大方灯罩	个	日立	197	
55	曳引机	个	日立	60876	
56	抱闸	套	日立	2522	
57	减速箱	套	日立	39202	
58	减速箱轴承	个	日立	410	
59	限速器	个	日立	2651	
60	控制继电器	个	日立	0	
61	抱闸模块	件	日立	2437	
62	抱闸接触器	套	日立	222	
63	相序接触器	个	日立	0	
64	断电平层装置	套	日立	299	
65	输入输出接口板	件	日立	496	
66	电源板	件	日立	616	
67	驱动板	件	日立	5344	
68	插接板	件	日立	5369	
69	串行通讯板	件	日立	3506	
70	厅外到站钟	件	日立	197	
71	控制电源模块	块	日立	2437	
72	门电机	件	日立	1436	
73	门刀	个	日立	727	
74	厅门锁	个	日立	239	
75	厅门门球	个	日立	0	
76	厅门联动钢丝绳	个	日立	0	
77	轿门	件	日立	1411	
78	轿顶检修盒	套	日立	0	
79	隔磁板	件	日立	0	
80	底坑急停开关	个	日立	0	
81	底坑限速器导向装置	套	日立	0	
82	底坑限速器导向轮	个	日立	248	

83	补偿缆	米	日立	47	
84	补偿缆导向轮	套	日立	398	
85	电锁	个	日立	0	
86	门区感应器	套	日立	0	
87	限位感应器	套	日立	0	
88	液压感应器	套	日立	0	
89	极限开关	个	日立	0	
90	缓冲器开关	个	日立	0	
91	电梯空调	个	日立	6156	
92	电梯空调随缆	米	日立	24	
93	厅门组件	套	日立	1325	
94	安全钳	套	日立	3591	
95	缓冲器	套	日立	1539	
96	对重框架组件	套	日立	5045	
97	操纵箱	套	日立	10517	
98	轿厢扶手	个	日立	359	
99	门头显示版	块	日立	470	
100	扶手带链条	米	日立	73	
101	驱动轮	个	日立	2120	
102	从动轮	个	日立	2009	
103	扶手带	米	日立	180	
104	驱动轮组件	个	日立	415	
105	轴承	个	日立	0	
106	变频器	台	日立	10260	
107	主板	块	日立	6139	
108	接触器	个	日立	274	
109	对射光电	个	日立	257	
110	三角皮带	个	日立	0	
111	热过载继电器	个	日立	0	
112	断路器	个	日立	180	
113	漏电断路器	个	日立	359	
114	吕梯级装配	个	日立	1796	
115	自动给油装置	个	日立	1060	
116	驱动机皮带	个	日立	410	
117	防攀爬装置	个	日立	299	
118	曳引机	个	日立	50274	
119	毛刷条	米	日立	47	
120	摩擦轮	个	日立	1351	
121	扶手玻璃	块	日立	3506	

122	蝶式抱闸	套	日立	4241	
123	扶手回转链	条	日立	0	
124	急停开关	个	日立	0	
125	检修盒	套	日立	171	
126	多楔带	条	日立	0	
127	驱动链油	筒	日立	329	
128	曳引机	个	通力	55404	
129	曳引轮	个	通力	20948	
130	曳引机风扇	套	通力	410	
131	MX20抱闸	个	通力	1778	
132	MX18抱闸	个	通力	2043	
133	MX10抱闸	个	通力	2035	
134	编码器	个	通力	3848	
135	KDM90变频器	个	通力	25223	
136	KDM40变频器	个	通力	23598	
137	KDL变频器	个	通力	24667	
138	变频器风扇	套	通力	359	
139	机房检修盒	件	通力	205	
140	主接触器90A	件	通力	530	
141	主接触器40A	件	通力	496	
142	运行接触器	件	通力	496	
143	抱闸接触器	件	通力	393	
144	相序继电器	件	通力	180	
145	电梯电源控制箱	件	通力	1351	
146	断电平层装置90A	套	通力	13680	
147	断电平层装置40A	套	通力	13253	
148	曳引机钢丝绳(钢芯)	米	通力	15	
149	限速器钢丝绳	米	通力	9	
150	CPU板	件	通力	13560	
151	GTWO板	件	通力	3591	
152	OPT板	件	通力	2950	
153	REC板	件	通力	1924	
154	RAL板	件	通力	2052	
155	ADO板	件	通力	2437	
156	CCB板	件	通力	1881	
157	CCBN2板	件	通力	1667	
158	CCBS板	件	通力	1967	
159	COB板	件	通力	2548	
160	CEB板	件	通力	1368	

161	CIB板	件	通力	2180	
162	FCB板	件	通力	2822	
163	DCBG板	件	通力	2907	
164	LCE230板	件	通力	2394	
165	轿内显示板	件	通力	197	
166	厅门显示板	件	通力	504	
167	厅外到站钟	件	通力	479	
168	井道通讯板	件	通力	2394	
169	电源模块	件	通力	2120	
170	控制电源模块	件	通力	2462	
171	抱闸模块	件	通力	2437	
172	门机控制板	件	通力	3591	
173	门电机	件	通力	2120	
174	门皮带	条	通力	197	
175	门刀	件	通力	599	
176	轿门坦克链	条	通力	0	
177	光幕	套	通力	1625	
178	厅门锁	件	通力	286	
179	厅门联动钢丝绳	个	通力	0	
180	厅门门球	件	通力	0	
181	厅门	件	通力	1334	
182	轿门门球	件	通力	0	
183	轿门	件	通力	1351	
184	轿内风扇	套	通力	338	
185	轿顶检修盒	套	通力	363	
186	轿顶对讲电话	套	通力	197	
187	轿顶语言报站装置	套	通力	274	
188	弹性导靴	套	通力	393	
189	滚轮导靴	套	通力	2890	
190	隔磁板	件	通力	0	
191	地坑急停开关	件	通力	0	
192	缓冲器开关	件	通力	0	
193	涨绳轮开关	件	通力	0	
194	极限开关	件	通力	0	
195	平层感应器	套	通力	308	
196	门区感应器	套	通力	308	
197	限位感应器	套	通力	1590	
198	液压缓冲器	套	通力	1796	
199	电锁	个	通力	0	

200	补偿缆	米	通力	48	
201	补偿缆导向轮	套	通力	385	
202	底坑限速器导向装置	套	通力	496	
203	底坑限速器导向轮	件	通力	252	
204	抱闸拉线	套	通力	0	
205	轿顶电池	块	通力	0	
206	SGB	块	迅达	3591	
207	AEK45564	块	迅达	4241	
208	WVV31.MB	块	迅达	718	
209	BNG125、MC	块	迅达	795	
210	LDS91D-NR	块	迅达	466	
211	TAS12、MB1.0	块	迅达	299	
212	GCE16、MB	块	迅达	393	
213	D739、MB	块	迅达	1590	
214	RDS3、QRID-NR	块	迅达	2736	
215	PH4	块	迅达	3924	
216	SF83MC	块	迅达	3899	
217	RED	块	迅达	2018	
218	SWD10	块	迅达	1607	
219	VE22	块	迅达	1539	
220	ANA1632	块	迅达	2531	
221	IG500	块	迅达	3570	
222	RED8U	块	迅达	3916	
223	SWDU	块	迅达	2950	
224	DEB215Q	块	迅达	2394	
225	UNBL22	块	迅达	308	
226	热保继电器	个	迅达	244	
227	变压器	个	迅达	2103	
228	开关电源	个	迅达	197	
229	接触器	个	迅达	278	
230	相序继电器	个	迅达	0	
231	空气开关	个	迅达	197	
232	PC机	个	迅达	5250	
233	电动机	个	迅达	38475	
234	减速箱	个	迅达	12269	
235	制动器	个	迅达	9405	
236	曳引轮	套	迅达	42066	
237	导向轮	套	迅达	2651	
238	主钢丝绳	米	迅达	15	

239	电机轴承	套	迅达	500	
240	限速器钢丝绳	米	迅达	9	
241	减速箱轴承	套	迅达	1351	
242	随行电缆	米	迅达	68	
243	继电器	个	迅达	0	
244	主板	块	迅达	5010	
245	指令板	块	迅达	2103	
246	控制板	块	迅达	2394	
247	调节板	块	迅达	2881	
248	AEK2QA	块	迅达	2377	
249	驱动板	块	迅达	3591	
250	光偶继电器	个	迅达	291	
251	MI132A	个	迅达	1385	
252	厅门组件	套	迅达	308	
253	门刀	个	迅达	735	
254	轿门组件	套	迅达	1693	
255	门挂板	块	迅达	359	
256	操纵箱	个	迅达	8208	
257	门锁	个	沈阳亿城	0	
258	门锁电磁阀	个	沈阳亿城	222	
259	厅门板	套	沈阳亿城	684	
260	减速箱	个	沈阳亿城	7353	
261	厅外显示板	块	沈阳亿城	197	
262	钢丝绳	米	沈阳亿城	10	
263	感应器	个	沈阳亿城	257	
264	电机	个	沈阳亿城	2138	
265	抱闸线圈	个	沈阳亿城	428	
266	控制板	个	沈阳亿城	3591	
267	主接触器	个	沈阳亿城	410	
268	限速器	套	沈阳亿城	2223	
269	上行接触器	个	沈阳亿城	325	
270	下行接触器	个	沈阳亿城	325	
271	相序继电器	个	沈阳亿城	180	
272	热继电器	个	沈阳亿城	197	
273	电源开关	个	沈阳亿城	209	
274	CPU板	块	巨人通力	10517	
275	CAN板	块	巨人通力	1355	
276	KNX板	块	巨人通力	2787	

277	DRV板	块	巨人通力	2394	
278	OPT板	块	巨人通力	1582	
279	REC板	块	巨人通力	1359	
280	VVVF	套	巨人通力	1052	
281	相序继电器	个	巨人通力	180	
282	抱闸接触器	个	巨人通力	359	
283	DX4对重导靴	个	巨人通力	393	
284	DXP轿厢导靴	个	巨人通力	393	
285	门机TKP131	个	巨人通力	1355	
286	BPG	个	巨人通力	2394	
287	FCB板	块	巨人通力	3506	
288	COB板	块	巨人通力	2360	
289	井道感应器	个	巨人通力	257	
290	厅外显示板	块	巨人通力	1283	
291	轿内显示板	块	巨人通力	1240	
292	CEB板	块	巨人通力	3471	
293	CIB板	块	巨人通力	3591	
294	控制变压器	个	巨人通力	1813	
295	接触器	个	巨人通力	496	
296	控制接触器	个	巨人通力	496	
297	双控电源开关	个	巨人通力	385	
298	安全回路板	个	巨人通力	2445	
299	应急电源盒	个	巨人通力	385	
300	限速器	个	巨人通力	2103	
301	电磁制动器	个	巨人通力	2719	
302	旋转编码器	个	巨人通力	3591	
303	曳引主机	个	巨人通力	35739	
304	门锁	个	巨人通力	252	
305	轿顶板	个	巨人通力	2385	
306	轿顶检修盒	个	巨人通力	496	
307	曳引钢丝绳	米	巨人通力	13	
308	限速器钢丝绳	米	巨人通力	9	
309	厅门组件	套	巨人通力	551	
310	轿门组件	套	巨人通力	2539	
311	地坎	套	巨人通力	368	
312	轿厢扶手	个	巨人通力	359	
313	操纵箱	个	巨人通力	8208	
314	厅门门锁	块	巨人通力	252	
315	称重装置	套	巨人通力	1099	

316	井道信息装置	套	巨人通力	1359	
317	涨绳轮	个	巨人通力	1411	
318	井道钢磁码板	米	巨人通力	51	
319	门机皮带	条	巨人通力	239	
320	门刀	个	巨人通力	983	
321	光幕	个	巨人通力	1368	
322	缓冲器	套	巨人通力	1838	
323	安全钳	套	巨人通力	2035	
324	开关电源	个	巨人通力	239	
325	CIB板	块	巨人通力	2180	
326	GTW板	块	巨人通力	2377	
327	门机编码器	个	巨人通力	3557	
328	对讲装置	套	巨人通力	470	
329	随行电缆	米	巨人通力	68	
330	门挂板	个	巨人通力	500	
331	泊梯锁	套	巨人通力	0	
332	曳引轮	套	巨人通力	2189	
333	导向轮	套	巨人通力	2138	
334	主板CPU	块	速捷	3249	
335	接触器	个	速捷	393	
336	控制接触器	个	速捷	359	
337	双控电源开关	个	速捷	308	
338	安全回路板	个	速捷	1077	
339	应急电源盒	个	速捷	325	
340	限速器	个	速捷	2736	
341	电磁制动器	个	速捷	2693	
342	旋转编码器	个	速捷	3249	
343	曳引主机	个	速捷	35055	
344	门锁	个	速捷	239	
345	轿顶板	个	速捷	2223	
346	轿顶检修盒	个	速捷	470	
347	曳引钢丝绳	米	速捷	10	
348	限速器钢丝绳	米	速捷	8	
349	厅门组件	套	速捷	556	
350	轿门组件	套	速捷	2437	
351	地坎	套	速捷	359	
352	轿厢扶手	个	速捷	325	
353	操纵箱	个	速捷	7353	
354	厅门门锁	块	速捷	244	

355	称重装置	套	速捷	983	
356	井道信息装置	套	速捷	1351	
357	涨绳轮	个	速捷	556	
358	井道钢磁码板	米	速捷	51	
359	门机皮带	条	速捷	239	
360	门刀	个	速捷	821	
361	光幕	个	速捷	1368	
362	缓冲器	套	速捷	1710	
363	安全钳	套	速捷	1881	
364	开关电源	个	速捷	239	
365	CIB板	块	速捷	1796	
366	GTW板	块	速捷	2394	
367	门机编码器	个	速捷	3249	
368	对讲装置	套	速捷	479	
369	随行电缆	米	速捷	68	
370	门挂板	个	速捷	479	
371	泊梯锁	套	速捷	0	
372	曳引轮	套	速捷	1967	
373	导向轮	套	速捷	1967	

374	IGBT模块	块	三菱	1368	
375	印刷线路板组件	个	三菱	7752	
376	载荷控制仪	个	三菱	285	
377	电源	个	三菱	211	
378	开关电源	个	三菱	257	
379	限位开关	个	三菱	108	
380	电磁开关	套	三菱	502	
381	光电传感器	个	三菱	205	
382	可移动安全开关盒	个	三菱	388	
383	点阵显示	个	三菱	171	
384	按钮	个	三菱	0	
385	不间断电源(小容量)	个	三菱	1391	
386	轿顶通话装置	套	三菱	131	
387	自动报站装置	套	三菱	2497	
388	钥匙开关	个	三菱	0	
389	钥匙	把	三菱	0	
390	底坑开关	个	三菱	0	
391	指令按钮	个	三菱	0	
392	检修门组件	套	三菱	108	

393	开关(本体)	个	三菱	0	
394	开关(触点)	个	三菱	0	
395	上下限位开关	个	三菱	0	
396	限速器开关	个	三菱	194	
397	显示模块	块	三菱	423	
398	靴衬（侧面）	个	三菱	34	
399	门电动机	个	三菱	2394	
400	检测装置DC-CT	台	三菱	264	
401	警铃	个	三菱	0	
402	平层感应器	个	三菱	502	
403	稳压电源	个	三菱	342	
404	SD-N接触器	个	三菱	906	
405	接触器	个	三菱	941	
406	电磁式继电器	个	三菱	730	
407	电磁继电器	个	三菱	587	
408	门滑块	个	三菱	0	
409	导靴块(对重侧)	个	三菱	0	
410	层门三角锁	把	三菱	0	
411	靴衬（正面）	个	三菱	0	
412	温度开关	个	三菱	0	
413	电解电容	个	三菱	707	
414	按钮停止开关	个	三菱	0	
415	门机编码器	个	三菱	445	
416	主机编码器	个	三菱	1824	
417	直流风扇(3000RPM)	个	三菱	0	
418	数字式计次计时仪	台	三菱	308	
419	内部通话器	个	三菱	103	
420	开关（本体）	个	三菱	0	
421	开关（触点）	个	三菱	0	
422	日光灯管	根	三菱	0	
423	(称量)匹配器	台	三菱	616	
424	轴流式风扇	个	三菱	274	
425	安全照明变压器	台	三菱	279	
426	不间断电源（小容量）	台	三菱	1391	
427	行程开关	个	三菱	0	
428	环灯镇流器	个	三菱	0	
429	P1板	块	三菱	9120	
430	Z1板	块	三菱	1904	
431	GP1板	块	三菱	5529	

432	E1板	块	三菱	2485	
433	W1板	块	三菱	2075	
434	底坑通话装置	套	三菱	131	
435	层门副触点（本体）	个	三菱	0	
436	层门副触点（触点）	个	三菱	0	
437	光幕安全触板	个	三菱	2417	
438	楼层按钮	个	三菱	0	
439	开关门按钮	个	三菱	0	
440	电梯井道照明开关盒	个	三菱	133	
441	消防员开关	个	三菱	194	
442	编码器	个	三菱	1881	
443	电容	个	三菱	148	
444	安全触板微动开关	个	三菱	0	
445	电源	个	三菱	342	
446	继电器	个	三菱	0	
447	停电灯	个	三菱	0	
448	Φ64门挂轮	个	三菱	0	
449	对重侧导靴靴衬	个	三菱	0	
450	位置开关	个	三菱	274	
451	导靴靴衬	个	三菱	0	
452	层门三角锁芯	个	三菱	0	
453	Φ48门挂轮	个	三菱	0	
454	接点组件	个	三菱	0	
455	挂钩组件	个	三菱	214	
456	同步带	个	三菱	182	
457	锁	把	三菱	150	
458	IPM模块	个	三菱	4161	
459	三相全桥整流模块	个	三菱	450	
460	DC-AC电源模块	个	三菱	228	
461	轿厢通话装置	套	三菱	103	
462	机房通话装置	套	三菱	547	
463	液晶显示屏	块	三菱	2360	
464	液晶显示控制板	块	三菱	342	
465	平层继电器装置	套	三菱	547	
466	蓄电池	只	三菱	268	
467	R1板	块	三菱	1881	
468	RL板(OMRON)	块	三菱	1995	
469	Z1板(带前后门、带BA接口)	块	三菱	3249	
470	PM门机印板	块	三菱	4195	

471	印板	块	三菱	1254	
-----	----	---	----	------	--

附件二：电梯维护保养设备明细

序号 内部编号	设备名称 生产厂家	登记证编 号	出厂编号	设备型号	载重速度	安装地	投运日期	层/站
01 门诊楼-01	乘客电梯 通力	梯11陕A20 9794（18 ）	113674549 9	KONE MINI SPACE	1150kg 1.75m/s	急诊厅东 北角	2018.7	18/18 -1-17层
02 门诊楼-02	乘客电梯 通力	梯11陕A20 9761（18 ）	113674549 8	KONE MINI SPACE	1150kg 1.75m/s	急诊厅东 南角	2018.5	18/18 -1-17层
03 门诊楼-03	病床电梯 日立	梯11陕A20 009（17）	16G023082	MCA-B160 02S90	1600kg 1.5m/s	急诊厅西 南角	2016.12	18/18 -1-17层
04 门诊楼-04	病床电梯 日立	梯11陕A20 021（17）	16G023083	MCA-B160 02S90	1600kg 1.5m/s	急诊厅西 北角	2017.1	18/18 -1-17层
05 门诊楼-05	病床电梯 日立	梯11陕A20 022（17）	16G023084	MCA-B160 02S90	1600kg 1.5m/s	门诊楼 东	2017.1	20/20 -2-18层
06 门诊楼-06	病床电梯 日立	梯11陕A20 008（17）	16G023085	MCA-B160 02S90	1600kg 1.5m/s	门诊楼 西侧	2016.12	19/19 -1-18层
07 门诊楼-07	乘客电梯 日立	梯11陕A21 331（16）	16G023086	LCA-1050- C060	1050kg 1.0m/s	门诊主廊 北	2016.11	4/4 1-4层
08 门诊楼-08	乘客电梯 苏州迅达	TD200024	C1325711	Schindler-3 300AP	1000kg 1.0m/s	门诊主廊 北	2014.2	5/5 1-5层
09 门诊楼-09	乘客电梯 日立	梯11陕A21 332（16）	16G023087	LCA-1050- C060	1050kg 1.0m/s	门诊主廊 南	2016.9	4/4 1-4层
10 门诊楼-11	扶梯 日立	梯31陕A20 114（17）	17G025816	1200SX-EN	/ 0.5m/s	门诊大厅 1-2	2017.8	/
11 门诊楼-12	扶梯 日立	梯31陕A20 109（17）	17G025817	1200SX-EN	/ 0.5m/s	门诊大厅 1-2	2017.8	/
12 门诊楼-13	扶梯 日立	梯31陕A20 110（17）	17G025818	1000SX-EN	/ 0.5m/s	门诊大厅 2-3	2017.8	/
13 门诊楼-14	扶梯 日立	梯31陕A20 111（17）	17G025819	1000SX-EN	/ 0.5m/s	门诊大厅 2-3	2017.8	/
14 门诊楼-15	扶梯 日立	梯31陕A20 112（17）	17G025820	1000SX-EN	/ 0.5m/s	门诊大厅 3-4	2017.8	/
15 门诊楼-16	扶梯 日立	梯31陕A20 113（17）	17G025821	1000SX-EN	/ 0.5m/s	门诊大厅 3-4	2017.8	/

16 东七楼-01	病床电梯 巨人通力	TD22844	G38415	GBS20K	1600kg 1.0m/s	东七楼大 厅	2010.4	8/8 -1-7层
17 东七楼-02	病床电梯 巨人通力	TD22845	G38416	GBS20K	1600kg 1.0m/s	东七楼大 厅	2010.6	7/7 1-7层
18 东七楼-03	病床电梯 速捷	梯11陕A21 051（17）	SJE201511 012	SJ-B	1600kg 1.0m/s	东七楼东 侧	2015.11	7/7 1-7层
19 南七楼-01	病床电梯 巨人通力	TD23830	G33789	GBS20K	1600kg 1.0m/s	南七楼大 厅	2010.8	7/7 1-7层
20 南七楼-02	病床电梯 巨人通力	TD23831	G33790	GBS20K	1600kg 1.0m/s	南七楼大 厅	2010.8	7/7 1-7层
21 南七楼-03	病床电梯 巨人通力	TD23832	G43799	GBS20K	1350kg 1.0m/s	南七楼西 侧	2010.8	7/7 1-7层
22 住院楼-01	乘客电梯 通力	TD200305	36733086	KONE MINI SPACE	1600kg 1.75m/s	住院楼西 1#梯	2013.10	22/22 -2-20层
23 住院楼-02	乘客电梯 通力	TD200306	36733086	KONE MINI SPACE	1600kg 1.75m/s	住院楼东 2#梯	2013.10	22/22 -2-20层
24 住院楼-03	乘客电梯 通力	TD200229	36733088	KONE MINI SPACE	1350kg 1.75m/s	住院楼西 职工	2013.12	21/21 -1-20层
25 住院楼-04	乘客电梯 通力	TD200230	36733089	KONE MINI SPACE	1350kg 1.75m/s	住院楼西 职工梯	2013.12	22/22 -2-20层
26 住院楼-05	乘客电梯 通力	TD200231	36733090	KONE MINI SPACE	1350kg 1.75m/s	住院楼东 职工梯	2014.2	22/22 -2-20层
27 住院楼-06	乘客电梯 通力	TD200232	36733091	KONE MINI SPACE	1350kg 1.75m/s	住院楼东 职工梯	2014.1	21/21 -1-20层
28 住院楼-07	乘客电梯 通力	TD200244	36733092	KONE MINI SPACE	1600kg 1.75m/s	住院楼大 厅东梯	2014.2	21/21 -1-20层
29 住院楼-08	乘客电梯 通力	TD200245	36733093	KONE MINI SPACE	1600kg 1.75m/s	住院楼大 厅东梯	2014.2	22/22 -2-20层
30 住院楼-09	乘客电梯 通力	TD200233	36733099	KONE MINI SPACE	2000kg 2.5m/s	住院楼大 厅东（北 ）	2013.12	21/19 -1-20
31 住院楼-10	乘客电梯 通力	TD200234	36733101	KONE MINI SPACE	2000kg 2.5m/s	住院楼大 厅东（中 ）	2013.12	21/19 -1-20
32 住院楼-11	乘客电梯 通力	TD200235	36733103	KONE MINI SPACE	2000kg 2.5m/s	住院楼大 厅东（南 ）	2013.12	22/21 -2-20
33 住院楼-12	乘客电梯 通力	TD200236	36733104	KONE MINI SPACE	2000kg 2.5m/s	住院楼大 厅西（北 ）	2013.12	21/19 -1-20

34 住院楼-13	乘客电梯 通力	TD200237	36733106	KONE MINI SPACE	2000kg 2.5m/s	住院楼大 厅西（中 ）	2013.12	21/19 -1-20
35 住院楼-14	乘客电梯 通力	TD200238	36733107	KONE MINI SPACE	2000kg 2.5m/s	住院楼大 厅西（南 ）	2013.12	22/21 -2-20
36 住院楼-15	乘客电梯 通力	TD200239	36733108	KONE MINI SPACE	2000kg 2.5m/s	住院楼大 厅西急诊	2013.12	22/21 -2-20
37 住院楼-16	乘客电梯 通力	TD200240	36733094	KONE MINI SPACE	1600kg 1.75m/s	住院楼大 厅西（北 ）	2014.2	21/20 -1-20
38 住院楼-17	乘客电梯 通力	TD200241	36733095	KONE MINI SPACE	1600kg 1.75m/s	住院楼大 厅西（中 ）	2014.2	21/20 -1-20
39 住院楼-18	乘客电梯 通力	TD200242	36733096	KONE MINI SPACE	1600kg 1.75m/s	住院楼大 厅西（南 ）	2014.2	21/20 -1-20
40 住院楼-19	无机房客 梯 通力	TD200243	36733109	KONE Mon oSPACE	1000kg 1.0m/s	住院楼东 侧（北）	2014.2	4/4 -2-2
41 住院楼-20	无机房客 梯 通力	TD200246	36733110	KONE Mon oSPACE	1000kg 1.0m/s	住院楼东 侧（南）	2014.2	3/3 -1-2
42 住院楼-21	杂物电梯 沈阳亿成	TD200542	E13465-A	TW12	200kg 0.4m/s	住院楼3- 5输血	2014.3	3/2 3-5
43 住院楼-22	杂物电梯 沈阳亿成	TD200543	E13465-B	TW12	200kg 0.4m/s	住院楼3- 5供应	2014.3	3/2 3-5
44 住院楼-23	杂物电梯 沈阳亿成	TD200544	E13465-C	TW12	200kg 0.4m/s	住院楼3- 5供应	2014.3	3/2 3-5
45 实验楼-01	病床电梯 上海三菱	/	/	TLEHY-IIIB	1600kg 1.0m/s	实验楼大 厅	2020.10	6/6 1-6
46 西五楼-01	病床电梯 日立	梯11陕A21 259（16）	16G023080	MCA-B160 02S60	1600kg 1.0m/s	西五楼大 厅（南）	2016、9	5/5 1-5
47 西五楼-02	病床电梯 日立	梯11陕A21 241（16）	16G023081	MCA-B160 02S60	1600kg 1.0m/s	西五楼大 厅（北）	2016、8	5/5 1-5
48 西院楼-01	病床电梯 日本日立	TD22842	XC2290-1	B-1600-2S 60G	1600kg 1.0m/s	西院楼大 厅东梯	2004.9	6/6 1-6
49 西院楼-02	病床电梯 日本日立	TD22843	XC2290-2	B-1600-2S 60G	1600kg 1.0m/s	西院楼大 厅西梯	2004.9	6/6 1-6

50 西院楼-03	杂物梯北 京优力维 特	TD23841	24076	TW-200	200kg 0.4m/s	西院西侧	2005.	6/6 1-6
51 九号楼-01	乘客电梯 日立	梯11陕A21 0034 (18)	18G037682	MCA-1050- CO105	1050kg 1.75m/s	九号楼 (南)	2018、9	16/16 1-16
52 九号楼-02	乘客电梯 日立	梯11陕A21 0006 (18)	18G037681	MCA-1050- CO105	1050kg 1.75m/s	九号楼 (北)	2018. 1 1	16/16 1-16
53 北四楼-01	病床电梯 巨人通力	TD19042	G33788	GPS20K	1600kg 1.0m/s	儿童住院 楼大厅	2009.11	4/4 1-4
54 锅炉楼-01	乘客电梯 奥的斯	梯11陕A20 0133 (22)	R2N7H956	GeN2 Comf ort	800kg 1.0m/s	锅炉房 东侧	2021.11	3/4 1-4

维保考核得分表 年 月

考核项目	考核内容	标准分值	评分方法	得分值
一 维 保 管 理 40 分	维修人员的工作态度:工作热情主动、积极、责任心强, 工作效率高, 工作质量优良, 仪容仪表, 办公环境和工作态度良好, 严守。工作纪律, 工作作风严谨, 业务技术过硬。	5分	优秀:5分良好:4分 合格:3分不合格:0分	
	2.故障处理:(1)故障处理及时, 从报修到维修人员, 到达现场一般不超过为10分钟;(2)一般故障修复不超过1小时。	5分	优秀:5分良好:3分合格:1分不合格:0分	
	3、工作记录与设备档案, 维修过程按要求详细记录。	15分	符合: 15分 不符合: 0分	
	4、工作记划与完成情况按当月工作计划进行维修保养工作。	5分	符合: 5 分 基本符合: 3分 不符合:0分	
	5、安全情况:工作时无违反安全操作规程。	10分	符合安全操作规程进行作业: 10分违反操作规程: 0分	
二 机 房 20 分	1、 机房环境:机房内应保持清洁, 无杂物, 门窗, 应可靠牢固	3 分	符合:3分 基本符合:1分 不符合:0分	
	2、 控制屏:控制柜内各电子元件及微机设备内, 控制柜内各电子元件及微机设备内无灰尘, 无异味等异常情况, 各种标识应清晰有效。	3 分	符合:3分基本符合:1分 不符合:0分	

4			3、主机运行时应无异常噪音、无异常气味机 无漏油现象。	5分	符合:5分 基本符合:2分 不符合:0分	
			4 机房内各个转动部位应有明显标记	2分	符合:2分 基本符合:1分 不符合:0分	
			5、限速器:夹绳口的污垢应及时清除,使夹绳动作可靠。	5分	符合:5分 基本符合:2分 不符合:0分	
			6、机房内应有救援说明、救援工具应齐全	2分	符合:2分 基本符合:1分 不符合:0分	
		三井道 11分	1、各层厅门电气开关、门锁应动作灵活、可靠。	3分	符合:3分 基本符合:1分 不符合:0分	
			2、各层厅门门头、门扇、地坎、门槽应无垃圾、砂石、油污等	2分	符合:2分 基本符合:1分 不符合:0分	
			3、钢丝绳有不断股断丝现象,并检查钢丝绳的受力均匀情况。	2分	符合:2分 基本符合:1分 不符合:0分	
			4、检查各层厅门的门导轨、门触点 是否符合标准。	2分	符合:2分 基本符合:1分 不符合:0分	
			5、强迫换速开关、限位开关、极限 开关应动作灵活可靠。	2分	符合:2分 基本符合:1分 不符合:0分	
		四轿顶 9分	1、安全窗、安全钳、钢带等电气开 关应动作可靠有效。	4分	符合4分 基本符合:2分 不符合:0分	
			2、导轨润滑要良好,油杯油量应适当,不宜过多,也不宜过少。	2分	符合:2分 基本符合:1分 不符合:0分	
			3、轿顶应保持清洁,没有油污和杂物。	3分	符合:3分 基本符合:1分 不符合:0分	
		五轿厢 10分	1、操纵箱内各个开关按钮应动作灵活,有效。	4分	符合:4分 基本符合:2分 不符合:0分	
			2、轿内照明、风扇应良好。	2分	符合:2分 基本符合:1分 不符合:0分	
			3、安全触板动作应有效。	4分	符合4分 基本符合:2分 不符合:0分	
		六底坑 10分	1、底坑环境:要定期清理轿厢底部 砂石,灰尘及底坑积水、垃圾。	2分	符合:2分 基本符合:1分 不符合:0分	
			2、张紧装置的开关位置应符合标准	4分	符合4分 基本符合:2分 不符合:0分	
			3、缓冲器开关应动作灵活。	4分	符合4分 基本符合:2分 不符合:0分	
					不符合:0分	

3.2.3人员配置要求

采购包1:

需满足项目服务内容及要求。

3.2.4设施设备要求

采购包1:

需满足项目服务内容及要求。

3.2.5其他要求

采购包1:

需满足项目服务内容及要求。

3.3商务要求

3.3.1服务期限

采购包1:

合同有效期为三年，一年一续签

3.3.2服务地点

采购包1:

陕西省人民医院主院区

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

乙方完成服务内容后，向甲方提出验收申请，甲方接到乙方验收申请后组织验收，组织维保单位、后勤服务中心现场负责人共同验收。

3.3.4支付方式

采购包1:

一次付清

3.3.5支付约定

采购包1：付款条件说明：甲方每半年支付一次电梯维保费用，更换维修配件费用每个季度支付一次，配件费据实结算，年配件更换费不超过18万元。电梯年检费、保险费据实结算。提供增值税发票，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的100.00%。

3.3.6违约责任及争议解决的方法

采购包1:

①维保单位未按约定履行义务给甲方造成直接损失的，应当承担赔偿责任；②因维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的，维保单位重新维保，每发生一次支付违约金1000元。③因维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏的，维保单位承担全部责任。④因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，维保单位承担电梯复检费用。⑤甲方对乙方按维保考核得分表进行考核打分，考核分数90分及以上为合格，按合同约定续签；如无法达到甲方要求，乙方维保考核得分低于90分，为不合格，并承担相应的法律责任及因此给甲方造成的全部经济损失，且甲方有权单方解除本合同。

3.4其他要求

/

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	响应文件封面 响应函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	响应文件封面 响应函 资格证明文件.docx
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	响应文件封面 响应函 资格证明文件.docx

4.2 落实政府采购政策资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	响应文件封面 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

4.3 特殊资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	有效的主体资格证明	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。	响应函 资格证明文件.docx

2	财务状况报告	供应商提供 2023年度或2024年度 经审计的已赋码且完整财务报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提供磋商截止日前六个月内基本开户银行出具的资信证明(附开户许可证或开户备案证明)。	响应函 资格证明文件. docx
3	纳税证明或完税证明	提供磋商截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料。	响应函 资格证明文件. docx
4	社会保障资金缴纳证明	提供磋商截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。	响应函 资格证明文件. docx
5	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书。	响应函 资格证明文件. docx
6	书面声明	供应商提供参加政府采购活动前 3年 内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。	响应函 资格证明文件. docx
7	控股关系说明	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目。	响应函 资格证明文件. docx
8	法定代表人授权书（或法人身份证明）	提供法定代表人身份证明和法定代表人授权书（如为法定代表人本人参加，无须提供授权书。）	资格证明文件.docx
9	资质要求	供应商若为电梯经销商（代理商）须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）[许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯） A2级及以上 资质]；供应商若为电梯制造商须具有有效《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）[许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯） A2级及以上 资质]。	资格证明文件.docx
10	企业信用	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”。	资格证明文件.docx

第五章 磋商过程中可实质性变动的内容

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

在磋商过程中，磋商小组根据项目实际需要制定磋商内容，在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时通知所有参加磋商的供应商。

第六章 磋商办法

6.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律规章，结合本采购项目特点制定本竞争性磋商评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。磋商小组成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本磋商文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评审活动。

五、评审过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，评审委员会成员使用互认的证书及签章进行签名后生效，供应商通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评审委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

6.2 磋商小组

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

一、磋商小组成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐磋商小组组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

二、磋商小组成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，磋商小组成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商响应文件，按规定重新组建磋商小组，解封响应文件后，开展评审活动。

三、磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评分方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解磋商文件；
- （二）审查供应商响应文件等是否满足磋商文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对磋商文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；
- （五）起草资格审查报告、评审报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

6.3 评审程序

6.3.1. 熟悉和理解磋商文件和停止评审

一、磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- （一）磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷的；

- (二) 磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- (三) 采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- (四) 采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- (五) 磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- (六) 磋商文件载明的成交原则不合法的；
- (七) 磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，磋商小组应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为磋商小组不应当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

6.3.2符合性审查

一、磋商小组依据本磋商文件的实质性要求，对符合资格的响应文件进行审查，以确定其是否满足本磋商文件的实质性要求。本项目的符合性审查事项必须以本磋商文件的明确规定的实质性要求为依据。

二、在符合性审查过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

三、磋商小组对所有响应文件进行审查后，确定参加磋商的供应商名单。

符合性审查标准见下表：

采购包1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商（法定名称）电子印章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>	<p>响应文件封面</p> <p>标的清单</p> <p>报价表</p> <p>响应函</p>

2	响应文件签署盖章	按磋商文件格式要求加盖了供应商公章和法定代表人或其委托代理人签字或加盖人名章。	响应文件封面 合同主要条款偏离表.docx 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 服务要求响应说明.docx 商务应答表 标的清单 报价表 响应函 报价明细表.docx 监狱企业的证明文件
3	投标报价	报价唯一且未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价	标的清单 报价表 响应函 报价明细表.docx
4	响应文件有效期	有效期满足磋商文件要求	响应文件封面 响应函
5	响应文件服务要求的响应	服务内容、技术要求达到采购要求，未出现负偏差，未降低了服务要求	响应文件封面 服务要求响应说明.docx 商务应答表
6	合同条款	响应磋商文件合同条款未出现负偏离且响应的内容中未附有采购人不能接受的附加条件	响应文件封面 合同主要条款偏离表.docx 商务应答表

6.3.3磋商

一、磋商小组按照磋商文件的规定与邀请参加磋商的供应商分别进行磋商，磋商顺序由磋商小组确定。

二、磋商小组所有成员集中与单一供应商对技术、服务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

三、磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

四、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应通过项目电子化交易系统，将变动情况同时通知所有参加磋商的供应商。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

五、磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求就磋商文件变动部分，以“供应商响应表”形式在线提交磋商小组。“供应商响应表”作为响应文件的组成部分，响应文件应加盖供应商（法定名称）电子印章，否则无效。

六、经最终磋商后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应处理：

- （一）响应文件仍不能实质响应磋商文件可实质性变动的实质性要求的；
- （二）响应文件中仍有磋商文件规定的其他无效响应情形的。

七、磋商小组对供应商在磋商、评审过程中的书面交换材料，未按要求加盖电子印章或签字的，视同未提交书面交换材料。

八、磋商小组在最终磋商后，对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，确定最后报价的供应商名单。

九、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

十、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当磋商报告中予以记录，并向本级财政部门报告，依法将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

6.3.4最后报价

一、方案评审

采购包1：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

二、磋商小组开启报价后，供应商应随时关注项目电子化交易系统信息提醒，登录项目电子化交易系统，通过“等候大厅”进行报价并签章后提交。

三、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组将对其响应文件作无效处理，并通过电子化交易系统告知供应商，说明理由。

四、供应商最后报价属于明显低价不正当竞争的，磋商小组应按照“供应商须知前附表”第8项规定处理。

五、供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

六、供应商未按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出磋商。

七、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

八、最后报价为有效报价应符合下列条件：

- （一）供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。
- （二）供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子印章。
- （三）供应商的最后报价应符合磋商文件的要求。
- （四）最后报价唯一，且不高于最高限价。

九、最后报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

- （一）报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- （三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）电子印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

6.3.5解释、澄清有关问题

一、评审过程中，磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按磋商小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应磋商文件变为响应磋商文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）供应商响应文件中不响应磋商文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）供应商响应文件中未提供的证明其是否符合磋商文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形，按照本章前述规定予以处理，不需要供应商澄清。

五、代理机构宣布评审结束之前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评审消息提示，及时响应磋商小组发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、磋商小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

6.3.6比较与评价

磋商小组应当按照磋商文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

6.3.7复核

评审结束后，磋商小组应当进行复核，特别要对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、响应文件被认定为无效的评审进行重点复核。

评审结果汇总完成后，磋商小组拟出具磋商报告前，代理机构应当组织2名以上的工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核，出具复核报告。代理机构复核过程中，磋商小组成员不得离开评审现场。

除资格检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

6.3.8推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐如下成交候选供应商，并编写磋商报告。

采购包1： 3家； 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

6.3.9编写磋商报告

磋商小组推荐成交候选供应商后，应向代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字或加盖电子签章认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字或加盖电子签章又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

6.3.10评审争议处理规则

在磋商过程中，对于符合性审查、对响应文件作无效响应处理的及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背磋商文件规定。持不同意见的磋商小组成员应当在磋商报告中签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。持不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

6.4评审办法及标准

一、磋商小组只对通过资格审查的响应文件，根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、磋商小组成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.4.1评分办法

本次评审采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

6.4.2评分标准

采购包1：

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审 80.00 分 报价得分 20.00 分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
	项目理解及需求分析	针对本项目电梯维修和保养服务的特点和要求分析项目实际，包括但不限于对项目的理解、项目背景及项目重点难点内容响应。①项目理解及需求分析理解全面、分析透彻，完全符合项目实际需求的得 5 分；②项目理解及需求分析理解较全面、分析较透彻，符合项目实际需求的得 3 分；③项目理解及需求分析理解不够全面、分析有待提高的得 1 分；④未提供不计分	5.0000	主观	满足详细评审办法的内容.docx
	维保服务方案	对项目的日常维修保养与操作规范、维护保养范围和维护保养，制定整体服务方案并制定详细具体的实施计划、实施标准、有严密的维护保养工作质量要求、工作程序、步骤和协调方法。①方案思路清晰、科学合理、切实可行，完全满足采购人需求得 15 分；②方案较详细、内容较完整、可操作性较强得 10 分；③方案不详细全面、内容空泛、可操作性一般得 5 分；④未提供不计分。	15.0000	主观	满足详细评审办法的内容.docx

更换费易损电梯配件 质量保证措施	<p>供应商须提供电梯配件有正规的产品供货渠道、货物来源质量有保证（需提供电梯配件正规的产品供货渠道、货物来源质量有保证的承诺书），①产品合法有效，选型合理，具有先进性、可靠性、实用性、适用性、稳定性、配套性得7分，②产品合法有效，选型较合理、具有一般的可靠性、实用性、适用性、稳定性、配套性得5分、③产品合法有效，选型一般、可靠性、实用性、适用性、稳定性、配套性较差得3分；④未提供不计分。</p>	7.0000	主观	满足详细评审办法的内容.docx
维保管理制度	<p>针对本项目的维保内容和要求，提供具体的维保管理制度，安全监察制度。①维保管理制度详细、具体，可行，完全适合本项实际需求得7分；②维保管理制度基本可行得3分，③未提供不计分。</p>	7.0000	主观	商务应答表
安全保障	<p>供应商的维保工作必须遵循并优化现有的特种设备的使用管理及定期检查制度，必须在现有安全体制下提出确保设备安全可靠的安全策略、措施、步骤并提供安全责任承诺。①提供可靠、完善的安全保障措施方案，得7分；②安全保障措施欠缺的得3分；③未提供不得分。</p>	7.0000	主观	满足详细评审办法的内容.docx
应急预案	<p>对本项目突发事件须提供具体可行的故障突发事件的处理方案、故障响应的时效性保证措施，事故应急救援预案等需满足磋商文件要求，①方案思路清晰、科学合理、可行性强有明确具体的承诺完全满足采购人需求计10分；②方案较详细、内容较完整、可操作性较强计7分；③方案不详细全面、内容空泛、可操作性一般计3分；④未提供不计分。</p>	10.0000	主观	满足详细评审办法的内容.docx
	<p>1、项目负责人（4分）：学历要求（1分）具有大专及以上学历得</p>			

详细评审	项目团队人员配备方案	<p>1分。其余学历不得分。赋分依据：须提供身份证、2001年以前的学历证(附学历证复印件)或2001年以后的提供“学信网”(http://www.chsicomcn)相关学历证明(学籍或学历或学位或在线验证查询截图)，不提供或不满足学历要求不得分。经验要求(3分) 项目负责人①具有5年电梯维保管理经验，专业性强、管理能力强，有丰富的类似项目协调、管理经验和能力得3分；②具有3年的电梯维保管理经验，专业性较强、管理能力较强，有较多的类似项目协调、管理经验和能力得1.5分；③具有3年以下的电梯维保管理经验专业性一般、管理能力一般，类似项目协调能力欠缺、管理经验和能力不足得0.5分；④不提供或缺漏项不得分。赋分依据：①项目负责人业绩(以合同为准，需体现项目负责人名字)、②毕业证及工作证明、③加盖以往被服务企业公章的项目负责人经验证明材料，至少提供以上证明资料之一。备注：除上述赋分依据外，还须同时提供项目负责人在开标截止时间前六个月内至少连续三个月的社保缴纳证明材料(成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足六个月的供应商，可提供成立后任意一个月的社保缴纳证明材料)，不提供或缺漏项不得分。</p> <p>2、项目团队(10分) 在符合驻场服务人员基本服务要求(即提供不得少于3人，其中1人须持5年及以上工作证明，其他维修人员具有3年以上从事本行业工作经验并加盖单位公章)的基础上，对本项目有完整的组织机构、岗位划分、职责等，按照磋商文件要求配备相应服务保障团队，包括但不限于维保人员、驻点服</p>	14.0000	客观	满足详细评审办法的内容.docx
------	------------	--	---------	----	------------------

	<p>务人员等，所有人员需持证上岗，提供从业人员资格证书。根据参与项目驻场维保的专业人员的数量、资格认证证书、技术能力和经验等，进行综合评审。①维保及服务人员团队资质齐全、技术能力强，经验丰富，从业年限长得10分；②维保及服务人员团队资质较齐全、技术能力较强、经验较丰富得6分；③维保及服务人员团队资质不齐全，技术能力一般、缺少经验得2分。④未提供不得分。赋分依据：需提供市场监督管理局颁发的中华人民共和国特种设备作业人员资格证（项目代号T（电梯修理））或相关专业资格认证证书、工作单位证明、毕业证（2001年以前的学历证(附学历证复印件)或2001年以后的提供“学信网”(http://www.chsi.com.cn)相关学历证明（学籍或学历或学位或在线验证查询截图）、身份证等证明材料。备注：除上述赋分依据外，还须同时提供项目团队成员在开标截止时间前六个月内至少连续三个月的社保缴纳证明材料（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足六个月的供应商，可提供成立后任意一个月的社保缴纳证明材料），不提供或缺漏项不得分。</p>			
拟投入设备情况	<p>供应商拟投入本项目的专业维保工具、仪器、检测设备详细清单。①清单内容齐全，能够确保项目质量计5分；②清单内容基本齐全，基本符合项目需求计3分；③清单内容欠缺计1分；未提供不计分。</p>	5.0000	客观	满足详细评审办法的内容.docx

	对本项目的可行性建议	供应商提供针对本项目的合理化建议、增值服务。①合理化建议和增值服务承诺详细、可行、完全贴合本项目实际，可操作性强得5分；②合理化建议和增值服务承诺较为详细具体可行，较贴合本项目实际，可操作性良好得3分；③合理化建议和增值服务承诺内容一般，可行性、可操作性一般，得1分；④未提供方案不得分。	5.0000	主观	满足详细评审办法的内容.docx
	业绩	近年（2022年1月1日起至今）的同类业绩，每有1项得1分，最多得5分。注：1、提供完整合同复印件加盖公章。2、时间以合同签订时间为准。	5.0000	客观	满足详细评审办法的内容.docx 业绩.docx
价格分	价格分	采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价）×价格权值。计算分数时四舍五入取小数点后两位	20.0000	客观	报价表的清单

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

6.5终止采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的（财政部另有规定的除外）；

（四）法律法规规定的其他情形。

6.6确定成交供应商

一、评审结束后，代理机构在评审结束之日起2个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人。

二、采购人在收到磋商报告后5个工作日内，在磋商报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交供应商。

三、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

四、根据采购人确定的成交供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

6.7 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- （一）遵守评审工作纪律；
- （二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- （三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- （四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- （五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；
- （六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- （七）法律、法规和规章规定的其他义务。

6.8 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

- （一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。
- （二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。
- （三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。
- （四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化磋商文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。
- （五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。
- （六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。
- （七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第七章 响应文件格式

采购包1:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 响应文件封面

详见附件: 响应函

详见附件: 报价表

详见附件: 报价明细表.docx

详见附件: 标的清单

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 商务应答表

详见附件: 服务要求响应说明.docx

详见附件: 合同主要条款偏离表.docx

详见附件: 资格证明文件.docx

详见附件: 满足详细评审办法的内容.docx

详见附件: 业绩.docx

第八章 拟签订采购合同文本

详见附件：拟签订的合同条款文本.docx

