

陕西省粮油科学研究院
更换采暖锅炉及锅炉房改造项目

合 同

陕西省粮油科学研究院
锅炉房改造项目

合同编号

甲方：陕西省粮油科学研究院

乙方：陕西久伯仲热能工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，陕西省粮油科学研究院(以下简称：“甲方”)通过公开招标确定陕西久伯仲热能工程有限公司(以下简称：“乙方”)为陕西省粮油科学研究院更换采暖锅炉及锅炉房改造项目的中标人。就乙方为甲方提供更换采暖锅炉及锅炉房改造，甲乙双方同意签署《陕西省粮油科学研究院更换采暖锅炉及锅炉房改造项目合同》(以下简称：“合同”)以兹共同遵守。

一、项目概况

1.项目名称：陕西省粮油科学研究院更换采暖锅炉及锅炉房改造项目

2.项目地点：陕西省粮油科学研究院锅炉房

3.采购内容：见合同附件清单

4.材料供应：所需的所有材料由乙方自行采购，所有材料须为达到国标的合格产品，所有材料进场前需经甲方验收通过。

二、服务方式及期限

1.供货安装调试期：**30** 日历天，实施日期以甲方书面通知为准。

2.关于供货安装调试期的约定：

(1) 因设计变更或者非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致连续停工 **8** 小时以上，经甲方书面确认后，供货安装调试期相应顺延。

(2) 因甲方过错导致供货安装调试期延长的，经甲方书面确认后，供货安装调试期可以相应顺延。

(3) 甲方要求比合同约定的供货安装调试期提前时，乙方应尽

力配合，但乙方不得向甲方收取因赶工而发生的费用。

三、合同价款及付款方式

1.合同价款

(1) 本合同含税总价款为：小写：¥386000 元，大写：人民币叁拾捌万陆仟元整。其中不含税金额为¥374420 元，税金为¥11580 元。

(2) 本合同价款为固定总价合同，该总价款为完成本次项目所要求的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、运输费、保险费、技术培训费、检测费、风险、利润、规费、税金、政策性文件规定的各项应有费用等其他一切相关费用。非经甲方书面同意，该价款不予调增。

2.支付方式

(1) 本合同签订后七个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的【40%】的预付款，小写：¥154400 元，大写：人民币壹拾伍万肆仟肆佰元整。

(2) 乙方完成合同约定全部供货安装调试等内容并经甲方书面验收合格后，甲方向乙方支付合同总价款的【60%】，小写：¥231600 元，大写：人民币贰拾叁万壹仟陆佰元整。

(3) 甲方通过银行转账的方式向乙方支付合同价款。乙方账户信息如下，乙方应保证其提供的银行账户的合法有效性，乙方银行账户如发生变更，应提前十个工作日书面通知乙方，否则因乙方原因造成甲方付款迟延或错误所造成的一切责任由乙方承担。

开户单位：陕西久伯仲热能工程有限公司

开 户 行：中国银行股份有限公司丈八北路支行

账 号：1028 8035 2489

(4) 甲方每次付款前，乙方应向甲方提供符合甲方要求的合法、

合规的等额增值税普通发票。因乙方延迟提供发票或提供的发票不符合甲方要求致使甲方逾期付款的，由此产生的责任由乙方自行承担，且乙方无权要求甲方承担逾期付款责任。

四、关于质量及验收的约定

1.乙方严格按照国家颁发的验收规范及甲方的要求进行实施，质量应达到国家或专业质量检验评定标准的条件。本项目要求质量等级为：合格。

2.项目完毕后3日内，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知后3个工作日内验收，经甲方验收合格的，双方办理验收、移交手续。若经甲方验收质量不合格的，乙方应在甲方提出异议后3日内进行返工或完善，并再次提交甲方验收，直至甲方验收合格，供货安装调试期限不顺延，因此而造成逾期完工的，所有责任由乙方承担。

五、材料供应和验收

1.本项目所有材料均由乙方采购供应，乙方采购的材料应符合设计及规范要求且应为全新，并附有合格证书，否则甲方有权拒绝验收，对甲方拒绝验收或验收不合格的材料，乙方应按甲方要求的时间运出场外并重新采购，因此而发生的费用由乙方承担，且供货安装调试期不予顺延。

2.对乙方自行采购的材料，甲方保留指定采购的权利，乙方应无条件配合。

3.对已进场材料或正在使用的材料，甲方可随时抽检。若检测不合格，则检测费及因使用该材料所造成的相关损失费由乙方承担。

4.乙方对其采购的材料负责，因乙方材料问题导致质量问题或造成人身、财产损失的责任，由乙方自行承担，造成甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

六、甲方权利、义务

1.甲方在开工前3天，向乙方进行现场交底。

2.指派_____为甲方代表，负责合同履行。对质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3.甲方有权对项目提出修改意见或建议，乙方应予采纳并及时予以调整。

七、乙方权利、义务

1.乙方应按合同约定及国家、行业规定的相关标准完成合同委托项目，严格按照甲方要求进行实施。

2.指派李世欣为乙方项目负责人，负责合同履行。按甲方要求保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.及时维修改造使用的水、电线路、围栏和警卫设施等，并负责安全保卫，乙方在改造过程中，严格执行相关规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。由于乙方在实施过程中违反有关安全规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

4.乙方应负责现场人员及财产的安全责任，发生任何财产或人员伤亡，由乙方自行承担与此相关的一切责任；若导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿，追偿包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费等所有费用。

5.确保工人遵守甲方相关的规章制度，服从甲方的管理，协调好各部门的关系，避免产生影响进度的事件发生。但甲方的管理并不免除乙方责任。

6.交付甲方之前，乙方负责已完成的成品保护工作，保护期间发生损坏，由乙方承担责任及费用，并负责予以修复。

7.乙方依法与其项目人员建立劳动合同关系以及社会保险关系或劳务合同关系，该员工与甲方无任何劳动合同关系及社会保险关系

或劳务合同关系，乙方人员工资、假期、福利、社保等均与甲方无关，若因前述关系发生纠纷的，由乙方承担所有责任，导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

8.乙方派驻甲方的员工在工作期间如果发生疾病、工伤或其他人身意外伤害等由乙方负责，甲方概不承担任何责任和义务，如果导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿，包括但不限于赔偿费用、诉讼费用、律师费等所有费用。

9.本项目实施完毕后，乙方应作到工完、料净、场地清。将现场周围和生活区周围清理干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁，否则甲方不予支付合同款。

10.严格按照合同要求进行实施，确保质量按合同约定的时间如期完成和交付。

11.乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的技术、经济资料，如发生上述情况，甲方有权索赔。

12.如乙方未按国家和当地政府要求办理相关手续或进行安全施工，所造成的损失及行政罚款，由乙方全部承担。

13.由于乙方原因，造成供货安装调试期延误的，甲方有权拒绝支付合同价款，并就由此造成的损失向乙方追偿。

八、竣工验收

1.工程竣工验收合格，乙方应在 10 天内将完整的工程竣工验收资料（含竣工图）报送甲方，甲方收到竣工验收资料后进行审核，经审核如需乙方完善的，乙方应在 5 日内修改完毕重新报送。

2.乙方在竣工后 10 天内不报送验收资料，延误甲方审核时间，造成工程款不能及时支付，责任由乙方自负。

九、质保

1.质保期：本项目质保期为两年，质保期自甲方全部产品验收合格予以书面确认之日起算。

2.质保期内，出现问题的，乙方应在接到甲方修理通知之日起【3】日内派人修理或更换完毕。未按甲方规定的时间到达现场进行施工或施工不符合甲方要求的，甲方有权委托有资质的第三方进行施工，由此产生的修理费用乙方承担。

十、违约责任

1.乙方未按本合同约定期限完工的，每逾期一日，应按本合同总价款的 1%向甲方支付违约金。逾期超过三日的，甲方还有权单方解除本合同，并拒绝向乙方支付剩余合同价款，乙方向甲方支付本合同总价款 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方负责补足。

2.经甲方连续两次验收均认为不合格的或乙方拒绝按甲方要求返工或完善的，甲方有权拒绝向乙方支付剩余合同价款，乙方应按合同总价款的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方负责补足。

3.若乙方违反本合同的约定，甲方有权单方面解除本合同，并有权拒绝向乙方支付剩余合同价款，乙方应按合同总价款的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方负责补足。

4.乙方提供的材料质量存在问题，给甲方造成损失的，甲方有权解除本合同，同时有权拒绝向乙方支付剩余合同价款，并且乙方还应按合同总价款的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方负责补足。

5.乙方未依约提供质保服务，或提供服务不符合甲方要求的，除按本合同第九条第 2 款执行外，甲方还有权解除本合同，有权拒绝向乙方支付剩余合同价款，同时乙方应按合同总价款的 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方负责补足。

6.乙方应积极响应政府要求，及时支付民工工资。如出现严重拖欠民工工资情况，甲方可以直接从合同价款中扣除相应金额支付给民工，并另按发放金额的 50%从合同价款中扣除作为违约金。

7.本合同约定的违约情形独立存在，可叠加适用。乙方按照合同约定应当向甲方支付的违约金，乙方同意甲方从合同价款中直接予以扣除。

十一、不可抗力

1.本合同履行期间，任何一方发生了不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行本合同的，双方协商一致后，发生不可抗力事件的一方可以免除履行本合同的义务或推迟履行本合同。

2.本合同约定的不可抗力事件包括以下范围：

(1) 自然原因引起的事件，如地震、洪水、飓风、寒流、火山爆发、大雪、水灾、冰灾、暴风雨等；

(2) 社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等；

3.发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后 5 天内以书面形式通知对方，通报不可抗力的详尽情况，提交不可抗力影响协议履行程度的官方证明文件。未履行告知义务的，不免除违约责任。

4.若发生不可抗力致使本合同无法履行，双方协商一致后，本合同可解除，双方互不承担违约责任。

5.发生不可抗力致使本合同需延迟履行的，双方应对迟延履行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的重要组成部分。

十二、争议解决

本合同履行过程中出现任何争议，甲、乙双方首先应协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、其他条款

1.本合同未尽事宜，双方可另行协商后签订补充协议，补充协议为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效，至双方履行完本合同的全部义务后自行终止。

3.本协议一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

4.本合同附件为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力。

甲 方	乙 方
陕西省粮油科学研究院（盖章） 	陕西久伯仲热能工程有限公司（盖章） 
地址：西安市劳动路 138 号	地址：陕西省西安市高新区鱼化街办天朗蓝湖树 3-1-1806 室
邮编：710082	邮编：710077
全权代表：（签字） 	法定代表人： 
	被授权代表：（签字）
电话：	电话：18392066553
	传真：
	开户银行：中国银行西安丈八北路支行
	账号：102880352489
	行号：104791006042
日期：2025 年 8 月 29 日	日期：2025 年 8 月 26 日
见证方	
陕西正信招标有限公司（盖章） 	
日期：2025 年 8 月 26 日	

附件清单

序号	货物名称	品牌	生产厂家	规格型号	数量
1	硅铸铝冷凝常压热水锅炉	博威	河南博威热能科技有限公司	型号：BWCC700L、锅炉容量：700KW、天然气：70Nm ³ /h、热效率：108%、排烟温度：<50℃、NO _x <30mg/m ³	1 台
2	硅铸铝冷凝常压热水锅炉	博威	河南博威热能科技有限公司	型号：BWCC350M、锅炉容量：350KW、天然气：35Nm ³ /h、热效率：108%、排烟温度：<60℃、NO _x <30mg/m ³	1 台
3	全自动软化水	润新	温州市润新机械制造有限公司	1m ³ /h	1 台
4	控制柜	宝光 珊和	陕西宝光珊和电气有限公司	2 台锅炉配电 6 台水泵配电控制	1 套
5	一次循环泵	南方 泵业	南方泵业股份有限公司	型号：TD80-13G/2 流量：50m ³ /h 扬程：13mH ₂ O 功率：3kW	2 台
6	二次循环泵	南方 泵业	南方泵业股份有限公司	型号：TD80-23G/2 流量：50m ³ /h 扬程：23mH ₂ O 功率：5.5kW	2 台
7	系统补水泵	南方 泵业	南方泵业股份有限公司	型号：CDM1-7 流量：1.4m ³ /h 扬程：35mH ₂ O 功率：0.37kW	2 台
8	板式换热器	久钊 空调	德州久钊空调设备有限公司	总换热量 700kW，20 m ²	1 台
9	软水箱	海泉	西安海泉新能源有限公司	有效容积：1m ³ 1000x1000x1000 (H)	1 座
10	定压	海泉	西安海泉新能源	有效容积：1.0m ³	1 座

	水箱		有限公司	1000x1000x1000 (H)	
11	机房内管道	包钢	包头钢铁（集团）有限公司	无缝钢管 $\Phi=108*4$ 保温要求：50mm 岩棉、0.5mm 铝皮	95 米
12	机房内管道	包钢	包头钢铁（集团）有限公司	无缝钢管 $\Phi=60*4$ 保温要求：50mm 岩棉、0.5mm 铝皮	82 米
13	地沟管道	包钢	包头钢铁（集团）有限公司	$\Phi=60*4$ 无缝钢管，保温。	60 米
14	分集水器	原有	/	一进三出 保温要求：50mm 岩棉、0.5mm 铝皮	2 台
15	阀门	荣邦	上海荣邦高压阀门制造有限公司	涡轮法兰蝶阀 DN50-DN100 丝口铜阀 DN15-DN40	1 项
16	室外地沟	/	/	水泥地面地沟开挖、恢复	30 米
17	设备基础	/	/	型钢基础	1 项
18	烟囱	联塑	广东联塑科技实业有限公司	$\Phi 250$ 、材质：PVC	2 套
19	暖气片	三阳	西安三阳暖通设备有限公司	铜铝复合 10 片装，所需的阀门 管件镀锌钢管，50 米（5 层-1 层卫生间-楼梯间）穿墙打孔	5 组
20	旧设备拆除	/	/	将旧锅炉、水泵、软水器、高位水箱、控制箱、烟囱拆除	1 项
21	吊运费	/	/	汽运、汽车吊	1 项
22	安装调试费	/	/	安装及调试，人员培训等	1 项
23	锅炉房装修费	/	/	依据现场情况	1 项
24	室外管网维护费	/	/	依据现场情况	1 项
25	天然气改造费	/	/	依据燃气设计	1 项