

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理
总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西省西安爱知中学

承包人（全称）：大田建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就图书馆改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：图书馆改造项目。
2. 工程地点：西安市新城区西七路 239 号。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：本工程主要建设内容为对原有图书馆进行改造，工程内容详见工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：
工程量清单内的所有内容。除非另有签证，图纸中未明确标注的二次设计或深化设计不属于本合同内内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 02 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：45 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期以监理签发的开工令为准，竣工日期以竣工验收报告签署日为准。

三、质量标准

工程质量符合质量标准为现行国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰零叁万陆仟玖佰元整（¥ 3036900.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：戚福林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在西安爱知中学办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后（签字日期不一致，以后者为准）生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

承包人：太田建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91610000783664996C

地 址：_____ 地 址：西安市雁塔区科创路168号

邮政编码：_____ 邮政编码：710065

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话： 029-88890063

传 真：_____ 传 真： 029-88890063

电子信箱：_____ 电子信箱： 50226706@qq.com

开户银行：_____ 开户银行： 西安银行科技路西段支行

账 号：_____ 账 号： 909011580000128887

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：截止施工完成验收后，累计支付至合同金额 90%；审计完成后预付 97%；剩余 3%作为质保金，质保期满一年付清尾款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：发包人组织两次校内联合验收(预验收)，验收通过后发包人组织工程验收，最终工程验收通过后进入支付程序。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：