计算机综合实验教学中心更新改造项目装饰工程项目

合　同

甲方（全称）：渭南师范学院

乙方（全称）：陕西一德实业有限公司

计算机综合实验教学中心更新改造项目装饰工程项目

合　同

甲方（全称）：渭南师范学院

乙方（全称）：陕西一德实业有限公司

一、甲方、乙方

1. 甲方：渭南师范学院

2. 乙方：陕西一德实业有限公司

二、合同文件组成

①合同协议书

②成交通知书

③评标期间和合同谈判中的澄清纪要及补充资料

④响应文件及构成合同的其他文件，包括在合同执行过程中所产生的其他补充协议（包括招标期间发出的补充书和有关函件）

⑤合同条件

⑥磋商文件及补遗文件

⑦标准规范及其有关文件

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致的，以上列次序在先者为准。

三、合同形式

1. 本合同为**固定总价合同**，结算方式详见本合同第十一条。

2. 合同价内包括：为实施本工程所发生的人工费、材料费、机械费、设备费、运输费、企业管理费、临时工程费、税金、利润、以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等本合同工程范围内所产生的全部费用。

3. 合同价：

大写：**壹拾壹万伍仟元整**

小写：**¥115000.00 元**

4. 付款方式：无工程预付款，工程完工并经学校验收合格后，30 日内支付合同总金额的 100.00%。

四、合同工程范围

合同的工程范围是指磋商文件所列的工程内容及范围。

工程主要内容：　　装饰工程　　。

五、合同的转包与分包

本合同项下的工程，乙方及任何部门不得以任何借口和形式转包（磋商文件及甲乙双方另有约定的除外），如有发生，除扣除质保金外取消承包资格，另选

施工单位。

六、书面通知：在合同实施期间，合同双方的一切联系，通知书均以书面文件为准。

七、合同的履行

1. 合同双方均需认真履行合同赋予各方的权利义务，遵守承诺，任何一方违反合同有关条款的规定，均属于违约行为，应按本合同的有关条款执行，各自承担其相应的责任。

2. 乙方在响应文件附件中填写的资料，属于合同文件的组成部分。所有主要人员和设备，要根据项目需要及时用于本工程，否则，甲方可采取暂停施工、暂停支付，另行雇用及罚款等一切自认为合理的手段来督促乙方履行合同，由此产生的一切责任和费用由乙方承担。

3. 合同执行期间，乙方应严格按照响应文件附表委派项目经理和项目技术负责人，要常驻现场对本合同工程进行管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换时，必须事先与甲方协商并经甲方批准。项目经理、技术负责人必须坚守工地，请假超过 3 天时，由甲方审批。未经批准或超假者将按 200 元/日给予损失赔偿（赔偿额甲乙双方签订合同时约定）。如果甲方认为已委派的项目经理或技术负责人的工作能力、业务水平不能有效地履行合同义务需要撤换时，乙方应在接到通知后 3 天内撤回原委派的项目经理和项目技术负责人，同时委派新的经甲方同意的项目经理或项目技术负责人。

4. 乙方未经甲方批准，擅自更换项目经理或项目技术负责人，甲方将按违约论处，每发生一次，由乙方给甲方壹万元的损失赔偿。

5. 成交人在收到成交通知书后 25 天内，签订合同协议书。

八、进度计划

1. 乙方应在签订施工合同前将修改后的施工组织设计（或施工方案）送交甲方。

2. 乙方必须按照批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的监督、检查。工程实际进度与计划不符时，乙方必须按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。

九、工程工期

工期：自合同签订之日起__25__天。合同签署后，甲方应在 7 天内将现场移交给乙方。乙方接管现场且开工报告得到批准后，即可开始施工。本期招标工程有效合同工期在签订协议书时予以明确，工期按合同约定的时间计起。

1. 工期延误

（1）如果由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，经甲方代表确认后，乙方有理由延期完成工程或部分工程，甲方代表应在同乙方商定之后，决定竣工时间延长的期限。

①工程量超出招标工程量的 10%；

②由甲方造成的延误、障碍、阻止；

③不可抗力；

④可能会出现的，但不是乙方过失或违约造成的。

（2）非上述原因，乙方不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向甲方支付赔偿费，赔偿费支付办法按下列条款中任意一项，由甲乙双方协商确定；如甲乙双方不能协商一致，则由甲方选择要求乙方承担。

①乙方在投标承诺书中自报的赔偿费和限额；

②按合同工期，每推迟一天甲方扣除合同价款或结算价款的 1‰。工期延误扣除金额最高限为合同总额的 5%。

（3）甲方可向乙方支付的任何金额中扣除此项工期延误赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除乙方完成工程的责任或合同规定的其他责任。

2. 工期提前

实际施工工期提前于合同约定的工期，甲方需第一时间委托监理单位组织验收。

十、工程质量

1. 本工程应达到相应的国家、行业、省市标准。

2. 乙方工程竣工质量应达到合同约定条件；工程质量等级达到优良，不奖不罚。

3. 如期达不到约定条件，甲方可要求乙方返工，直到达到合同约定条件，并由乙方承担返工费用，返工后仍达不到合同约定条件。乙方承担违约责任，乙方按合同价格 10%向甲方赔偿。

4. 因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

十一、结算方式

本工程的材料设备均已含在磋商报价之内（磋商文件另有规定的除外），由乙方采购、安装，所有材料进场需由监理单位组织审验，甲方同意后方可使用。并且工程量变更原则不得超过合同总价 10%。

十二、安全生产及施工现场

1. 乙方应注意安全生产，制定管理办法，设专职安全员负责安全工作。做到安全生产、文明施工，坚决杜绝人身伤亡事故。由于管理不善或职工的过失及第三者原因造成任何人身伤亡、高空作业安全事故、设备事故等任何一切损失均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任（包括由其而引发的连带责任），也不支付任何费用；如最终导致甲方承担任何责任的，甲方有权要求乙方全额补偿。

2. 乙方为了出入现场、备料和施工运输，应维修和养护必要的临时道路和桥梁，其费用由乙方承担。

3. 在施工期间，乙方应保持现场整洁，妥善存放施工设备和材料，如因乙方管理不善，造成设备及材料的损失，甲方不承担任何责任，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场及时清除并运走，并由乙方承担费用。

4. 在施工期间，乙方应时刻保持警惕，注意再次自然灾害的发生。

十三、合同变更

1. 只有在甲方上级部门或国家政策有重大调整和变更时、发生不可预见的自然灾害因素时，才允许变更或解除本合同。出现上述情况时，甲方应及时通知乙方，乙方则应第一时间从施工现场撤离。

2. 由于出现了上述情况，甲方应向乙方支付的费用有：甲方通知乙方撤场之日前完成的全部合格工程费用。

3. 由于出现上述情况，甲方应为乙方撤离施工现场提供方便。

十四、其他

1. 保险

乙方应按国家有关规定对本工程施工设备、材料、承包人雇员及第三者人身伤亡等进行保险，保险额按国家规定执行。

2. 每一方均应负责和保障另一方不负担由于他自己的行为或疏忽所招致的

物质财产的损坏或损失以及人员伤亡所造成的损失、花费和索赔。

3. 乙方在施工过程中，应严格遵守电力、通信、水利、林业、环保、秦岭保护等相关管理部门的规定。

十五、合同份数

本合同一式 玖 份，其中正本 肆 份，副本 肆 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本 贰 份，副本 贰 份，代理机构 壹 份。

十六、争议解决

因本合同及合同有关事项发生的争议，双方应协商，协商不成时向项目所在地人民法院起诉解决。

甲　方	乙　方
渭南师范学院（盖章）	陕西一德实业有限公司（盖章）
地址：陕西省渭南市朝阳大街中段	地址：西安市高新区唐延南路逸翠尚府 1 幢 7 单元 1801 室
邮编：714099	邮编：710000
授权代表：（签字）杨方涛	授权代表：（签字）[illegible]
电话：0913-2133191	电话：029-81332233
开户银行：建行渭南东风大街支行	开户银行：西安银行股份有限公司高新路南段支行
账号:61001640032052500209	账号:516011580000061258
日期2025年10月20日	日期:2025年10月20日

附件：中标通知书

ZJZBSX

中标（成交）通知书

(项目编号：ZJZBSX-250807-10954)

陕西一德实业有限公司：

我公司受渭南师范学院委托，就“渭南师范学院计算机综合实验教学中心更新改造项目装饰工程”组织了竞争性磋商，经磋商小组评定，贵单位被评为“渭南师范学院计算机综合实验教学中心更新改造项目装饰工程”的成交单位，成交金额为人民币壹拾壹万伍仟元整，¥115000.00。

★采购人与中标、成交供应商须在中标、成交通知书发出之日起25日内，按照采购文件确定的事项签订采购合同★

特此表示祝贺！

陕西中经招标有限公司

2025年08月27日

附件：

工程项目清单费用汇总表

工程名称：计算机综合实验教学中心更新改造项目装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	装饰工程	34546.61
2	电气设备安装工程	80453.39
合　　计		115000

中华人民共和国二级注册建造师工程师
宁思瑶
建[造]1242361000086O5
陕西一德实业有限公司
有效期至:2027年04月06日

陕西一德实业有限公司
F1000002146660

单位工程清单费用汇总表

工程名称:装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	29969.62
1.1	其中:建筑工人社保费用	1596
2	措施项目费	1724.52
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	1724.52
2.2.1	安全文明施工措施费	1442.52
2.2.2	冬雨季施工增加费	124.24
2.2.3	夜间施工增加费	49.3
2.2.4	二次搬运费	65.08
2.2.5	测量放线定位复测费	43.38
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	31694.14
5	增值税	2852.47
6	单位工程造价	34546.61
合　　计		34546.61

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011104003001	防静电地板	全钢hp1耐磨防火贴面防静电地板 [项目特征] 1.规格：600mm×600mm×35mm； 2.材质：SPCC硬质钢板； 3.填充：高轻度发泡水泥； [工作内容] 1、支架安装 2、面层安装	m2	200	144.85	28970.00
2	010103002001	垃圾清理费	垃圾清运 [项目特征] 1、垃圾清运，运距自行考虑 [工作内容] 1、清运	项	1	999.62	999.62
合　　计							29969.62

措施项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					1724.52
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	1442.52	1442.52
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	124.24	124.24
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	49.30	49.30
4	011801002001	二次搬运费		项	1	65.08	65.08
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	43.38	43.38
二		专业措施					
合　计							1724.52

其他项目清单计价表

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011104003001	防静电地板	全钢hpl耐磨防火贴面防静电地板 [项目特征] 1.规格：600mm×600mm×35mm； 2.材质：SPCC硬质钢板； 3.填充：高轻度发泡水泥； [工作内容] 1、支架安装 2、面层安装	m2	11-88	57.28	74.2		8.15	5.22	144.85
2	010103002001	垃圾清理费	垃圾清运 [项目特征] 1、垃圾清运，运距自行考虑 [工作内容] 1、清运	项	补子目1		999.62				999.62

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

单位工程清单费用汇总表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	68406.59
1.1	其中：建筑工人社保费用	4476.93
2	措施项目费	5403.86
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	5403.86
2.2.1	安全文明施工措施费	4158.09
2.2.2	冬雨季施工增加费	548.14
2.2.3	夜间施工增加费	218.7
2.2.4	二次搬运费	287.91
2.2.5	测量放线定位复测费	191.02
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	73810.45
5	增值税	6642.94
6	单位工程造价	80453.39
	合　　计	80453.39

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030402012001	配电箱	[项目特征] 1、规格：400mm×500mm×160mm，国标；含空开及配件等。 [工作内容] 1、安装	套	8	558.30	4466.40
2	030412003001	强电改造	[项目特征] 1、规格：BV4m²（国标） 2、安装方式：管内安装 [工作内容] 1、安装	m	1600	4.08	6528.00
3	030412003002	弱电改造	[项目特征] 1、规格：六类工程网线无氧铜线芯 2、安装方式：桥架安装 [工作内容] 1、安装	m	6810	4.30	29283.00
4	030405013001	小电器	插排 [项目特征] 1、规格：6位五孔插排，1.8m线长，额定电流10A，额定功率2500W。 2、安装方式：管内安装 [工作内容] 1、安装	个	227	30.39	6898.53
5	030409016001	桥架	[项目特征] 1.型号、规格:100mm*50mm 2.材质:防火喷塑桥架，厚1.5mm 盖板:防火喷塑[illegible]，厚1.5mm [illegible]静电地板下[illegible]。 [工作内容] 1.安装	m	320	36.85	11792.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	030412001001	波纹管	[项目特征] 1、名称：PE材质阻燃波纹管 2、型号：DN 20 3、安装 [工作内容] 1、安装	m	454	20.79	9438.66
合　　计							68406.59

措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					5403.86
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	4158.09	4158.09
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	548.14	548.14
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	218.70	218.70
4	031401002001	二次搬运费		项	1	287.91	287.91
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	191.02	191.02
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合　　计							5403.86

中华人民共和国二级注册造价工程师 宁思瑶 建[造]2412361000008605 陕西一德实业有限公司 有效期至:2027年04月06日

陕西一德实业有限公司

其他项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

中华人民共和国二级注册建筑师工程师
宁思瑶
建[造]2423610000860[illegible]
陕西一德实业有限公司
有效期至:2027年04月06日

陕西一德实业有限公司
[illegible]

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	030402012001	配电箱	[项目特征] 1、规格：400mm×500mm×160mm,国标；含空开及配件等。 [工作内容] 1、安装	套	4-2-80	154.52	294.93	59.58	29.71	19.56	558.3
2	030412003001	强电改造	[项目特征] 1、规格：BV4㎡（国标） 2、安装方式：管内安装 [工作内容] 1、安装	m	4-13-2	1.06	2.69		0.2	0.13	4.08
3	030412003002	弱电改造	[项目特征] 1、规格：六类工程网线无氧铜线芯 2、安装方式：桥架安装 [工作内容] 1、安装	m	5-2-22	2.38	1.14	0.02	0.46	0.3	4.3

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
4	030405013001	小电器	插排 [项目特征] 1、规格：6位五孔插排，1.8m线长，额定电流10A，额定功率2500W。 2、安装方式：管内安装 [工作内容] 1、安装	个	4-14-382	11.67	15		2.24	1.48	30.39
5	030409016001	桥架	[项目特征] 1.型号、规格:100mm×50mm 2.材质:防火喷塑桥架，厚1.5mm 3.盖板:防火喷塑盖板，厚1.5mm 4.防静电地板下铺设。 [工作内容] 1.安装	m	4-9-110	13.4	19.08	0.09	2.58	1.7	36.85
6	030412001001	波纹管	[项目特征] 1、名称：PE材质阻燃波纹管 2、型号：DN 20 3、安装 [工作内容] 1、安装	m	4-12-77	13.4	3.11		2.58	1.7	20.79

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。