

西安邮电大学委托开展清单编制、上限价计价工作项目中标（成交）明细

陕西正信招标有限公司受西安邮电大学委托，采用竞争性磋商进行采购委托开展清单编制、上限价计价工作项目（项目编号：ZX2025-07-61.）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（长安校区7号学生公寓楼项目清单、计价工作一标段）

- 1.1、中标（成交）供应商：华睿诚项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）下浮率： 60.00 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	下浮率（%）
1-1-1	其他工程管理服务	清单编制、上限价计价	（一）工作内容：造价咨询工作包括但不限于以下工作内容 1.根据设计图纸内容，完成工程量清单及最高投标限价的编制、调整，与学校审计处委托的全过程审计单位核对、调整、定案，并提供配套的造价咨询服务。2.提供该项目招标政策、法规、制度专业咨询等服务。施工单位进场后，与施工单位共同完成招标工程量清单中各项工程量的核对、定案。 3.完成施工过程中工程造价的咨询和服务，提供数据分析和决策参考，如工程量月进度审核，签证、变更审核，工程竣工结算审核等涉及工程造价方面的具体工作。	西安邮电大学长安校区西区7号学生公寓楼项目（一）工作内容：造价咨询工作包括但不限于以下工作内容 1.根据设计图纸内容，完成工程量清单及最高投标限价的编制、调整，与学校审计处委托的全过程审计单位核对、调整、定案，并提供配套的造价咨询服务。 2.提供该项目招标政策、法规、制度专业咨询等服务。施工单位进场后，与施工单位共同完成招标工程量清单中各项工程量的核对、定案。 3.完成施工过程中工程造价的咨询和服务，提供数据分析和决策参考，如工程量月进度审核，签证、变更审核，工程竣工结算审核等涉及工程造价方面的具体工作。（二）成果要求 1.工程造价咨询成果文件应符合中价协【2012】011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》的要求。 2.工程造价咨询成果文件，纸质版清单及限价一式四份，电子版清单及限价文件两份（其中一份应满足工程建设项目属地管理部门的格式要求），广联达建模文件一份。	自招标人下达工程量清单及最高投标限价的编制任务起30日内完成清单及最高投标限价的编制、核对、调整、定案；整个造价服务周期：确定工程造价咨询服务单位后至工程结算报送审计。	我公司服务标准：“符合磋商文件要求及国家、行业标准”。	290,000.00	1.00	项	290,000.00	60.00

二、合同包2（雁塔校区综合实验楼项目清单、计价工作二标段）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西希地工程项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）下浮率： 62.00 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	下浮率（%）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------	--------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	下浮率（%）
2-1	其他工程管理服务	清单编制、上限计价	符合磋商文件要求；造价咨询工作包括但不限于以下工作内容 1.根据设计图纸内容，完成工程量清单及最高投标限价的编制、调整，与学校审计处委托的全过程审计单位核对、调整、定案，并提供配套的造价咨询服务。 2.提供该项目招标政策、法规、制度专业咨询等服务。施工单位进场后，与施工单位共同完成招标工程量清单中各项工程量的核对、定案。 3.完成施工过程中工程造价的咨询和服务，提供数据分析和决策参考，如工程量月进度审核，签证、变更审核，工程竣工结算审核等涉及工程造价方面的具体工作。	符合磋商文件要求；对西安邮电大学雁塔校区综合实验楼项目（一）工作内容：造价咨询工作包括但不限于以下工作内容 1.根据设计图纸内容，完成工程量清单及最高投标限价的编制、调整，与学校审计处委托的全过程审计单位核对、调整、定案，并提供配套的造价咨询服务。 2.提供该项目招标政策、法规、制度专业咨询等服务。施工单位进场后，与施工单位共同完成招标工程量清单中各项工程量的核对、定案。 3.完成施工过程中工程造价的咨询和服务，提供数据分析和决策参考，如工程量月进度审核，签证、变更审核，工程竣工结算审核等涉及工程造价方面的具体工作。（二）成果要求 1.工程造价咨询成果文件应符合中价协【2012】011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》的要求。 2.工程造价咨询成果文件，纸质版清单及限价一式四份，电子版清单及限价文件两份（其中一份应满足工程建设项目属地管理部门的格式要求），广联达建模文件一份。	符合磋商文件要求；自招标人下达工程量清单及最高投标限价的编制任务起25日内完成清单及最高投标限价的编制、核对、调整、定案；整个造价服务周期：确定工程造价咨询服务单位后至工程结算报送审计。	符合本项目磋商文件及国家、行业标准	75,000.00	1.00	项	75,000.00	62.00

陕西正信招标有限公司
2025年09月15日