

副本

西北大学长安校区教学八号
楼 3-5 层维修改造项目
施工合同



目 录

第一部分 协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一部分 协议书

发包人（全称）：西北大学

承包人（全称）：西安喜登门装饰工程有限公司

依据 2025 年 8 月 15 日“长安校区教学八号楼 3-5 层维修改造项目”招（议）标会议决定，甲方将该工程招标编号：ZMZB2025XBDX-262 委托给乙方施工，为明确双方权利与责任，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方协商达成如下内容，以兹共同遵守。

一、工程概况

工程名称：长安校区教学八号楼 3-5 层维修改造项目

工程地点：西北大学长安校区教学八号楼

资金来源：财政资金

工程说明：教学八号楼 3-5 层作为区域国别学院的办公空间，通过维修改造，消除安全隐患、提升设施耐久性，改善现有空间使用功能需求，使空间进一步高效利用，提升安全性，创造安全、舒心的教学科研、办公环境，推动区域国别平台建设。

二、工程承包范围

主要内容如下：卫生间拆除旧顶、卫生间新做铝扣板吊顶、卫生间更换 ED 平板灯、卫生间更换排气扇、卫生间修补瓷砖；装窗帘、装遮阳卷帘、木制饰面窗套；室内灯具更换 1200*300LED 灯；换防盗门拉手及锁芯；拆除石板隔墙、拆除原有砖墙、更换防盗门处观察窗、封门洞；墙面乳胶漆工程（房间内、东楼梯、西楼梯、4、5 层过道）、拆除踢脚线、新做不锈钢踢脚线、3 层房间内墙面竹炭纤维板、铝方通吊顶、石膏板造型顶、地胶、包暖气饰面。过道墙面冰火板、建筑垃圾清运等。

三、合同工期

工期总日历天数：20 天

四、质量标准

工程质量标准：本工程质量应达到国家质量评定合格标准并符合甲方的使用需要。室

内装饰装修工程需严格遵守国家及行业标准，确保安全、环保、质量和功能性。须符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2022 年版)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010。

五、合同价款

1. 合同总价为：

暂定人民币（大写叁拾玖万（¥390000.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 成交通知书
5. 响应文件、工程报价单或已标价工程量清单及其附件
6. 采购文件、答疑纪要及工程量清单
7. 图纸
8. 标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、甲乙双方相关负责人：

1、 发包人派驻的现场代表

姓名：刘俊杰

职务：甲方代表

2、项目经理

姓名：孟战荣

职务：项目经理

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

九、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
承包人按照后勤发[2021]8号文件《西北大学基础设施维修及装饰装修改造项目校园施工管理细则》要求，在项目开工之前办理《西北大学公房装修、校内施工及维修工程施工申请表》审批备案。

十、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 2 日签订。

十二、签订地点

本合同在西北大学签订。

十三、合同生效：

本合同自双方约定签字盖章或盖章后生效。

十四、合同份数

本合同正本 2 份，副本 5 份，均具有同等法律效力。双方各执正本 1 份，副本发包人执 3 份（其中国有资产管理处 1 份，后勤集团 1 份，财务处 1 份），承包人执 1 份，招标代理机构 1 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘俊杰

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张师沅

组织机构代码：9161 0131 5922 3399 08

地 址：咸阳市高新区锦业5010同盟1幢单元10413号

邮政编码：

法定代表人：

张师沅

委托代理人：

电 话：130 02987108

传 真：

电子信箱：120701450@qq.com

开户银行:

开户银行: 建行西安高新四路支行

账 号:

账 号: 61001715 60005250 4681

招标代理机构名称: 陕西卓恪项目管理有限公司

联系人: 董菊莉

联系电话: 029-81875979

