## 工程量清单编制说明

**一、工程概况**

本工程为陕西开放大学郭杜校区多媒体教室升级改造项目，位于西安市长安区,本次施工为装修改造，施工范围包括：拆除讲台部分地面、部分墙面乳胶漆铲除、拆除门及垃圾外运；室内装修地面、部分墙面及天棚粉刷、更换木门等工程。

**二、编制范围**

依据建设单位提供，施工图纸、立项申请等文件。(南103教室、南104教室，南109教室、南209教室、南210教室共计5间)

**三、编制依据**

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009年)；

2、陕西开放大学提供的施工图纸、立项申请等文件；

3、招标文件中对工程量清单编制的相关要求及招标答疑；

4、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；

5、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004），《陕西省安装工程消耗量定额》（2004），《陕西省市政园林绿化工程消耗量定额》（2004年）、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004），与定额相配套使用的《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表》（2009），《陕西省费率》（2009）及其他相关的计价依据和办法；

6、人工费执行陕建发[2021]1097号文《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；

7、税金执行陕建发[2019]45号文《关于调整我省建设工程计价依据的通知》；

8、安全文明施工费执行陕建发[2019]1246号文《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》；

9、建筑施工安全生产责任保险执行陕建发[2020]1097号文《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；

10、养老保险执行陕建发[2021]1021号文《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

11、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

12、其他相关资料。

**四、其它说明**

1、编制软件采用广联达云计价平台GCCP7.0。