**拟签订采购合同文本**

（此合同样本仅供参考，合同具体细则以双方协定为准）

合同编号：

签订地点：

签订时间：

采购人（甲方）：

中标人（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和甲方 项目的磋商文件、磋商响应文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

**一、合同价款**

（一）合同总价款为人民币（大写） （￥ ）。

（二）合同总价包括：合同期内服务实施费用、人工费、材料费、按约定的所有维修费用、交通费、住宿费、管理费、税金以及国家按现行税率征收的一切税费等所有费用。

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

**二、款项结算**

**1.付款方式：**合同签订后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的70.00%。11月底，乙方申请第二次付款，经甲方审批通过后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%。

2.结算方式：银行转账。

**三、服务地点及服务期限**

1.服务地点：陕西省住房和城乡建设厅电子政务中心

2.服务期限：合同签订后一年（12个月）

**四、服务内容**

省住建厅官网、陕西省建筑工人职业培训管理信息系统、领导干部住房信息查核报送系统、陕西省小城镇建设监管平台、陕西省城市桥梁档案管理系统、陕西省农村危房改造信息监管平台、陕西省住房公积金监管信息系统、违法违规网上举报系统、陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台、“秦住建”微信订阅号等10个信息系统以及相关服务器、数据库、中间件等基础支撑环境。本项目要求完成上述招标内容的运行维护工作。

**五、服务保证**

1.所供的成果报告必须保证是符合国家相关程序相关规定。

2.供应商提供相关成果报告确保真实性、可靠性。

**六、知识产权**

1.本项目所涉及到的所有成果的知识产权归采购人所有。

2.供应商无论出于任何目的如在其他地方使用该成果，必须经采购人同意方可使用。否则，贵采购人有权要求终止涉及到该中标知识产权的任何使用活动并保留追究卖方相应的法律责任的权利。

3.供应商为执行本合同而提供的技术资料使用权归采购人所有。

**七、其它事项**

1.乙方不得转让、分包给其它单位或个人。

2.乙方的投标文件和承诺等内容将列入合同。

**八、违约责任**

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、乙方履约延误

2-1、如乙方事先未征得甲方同意并得到甲方的谅解而单方面延迟服务期，将按违约终止合同。

2-2、在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时提供服务的情况，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长交货时间或对乙方加收误期赔偿金。每延误一周的赔偿费按合同金额的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿费的最高限额，甲方可终止合同。

3、因采购人原因导制变更、中止或者终止政府采购合同的，采购人应当依照合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿。

3、违约终止合同：未按合同要求提供服务或不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

**九、合同组成**

成交通知书、合同文件、竞争性磋商文件、磋商响应文件、国家相关规范及标准等

**十、解决争议的方法**

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第（ ）种争议解决方式：

（1）甲、乙双方均同意向（甲方所在地人民法院）提起诉讼。

（2）甲、乙双方均同意向（[仲裁委员会](http://www.baidu.com/s?wd=%E4%BB%B2%E8%A3%81%E5%A7%94%E5%91%98%E4%BC%9A&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao" \t "_blank)）提起仲裁。

九、合同生效及其它

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式 份，甲方执 份，乙方执 份，备案 份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为 。

4、生效时间： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称（盖章）：  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  账号： | 乙方名称（盖章）：  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  账号： |