**西安工程大学两校区部分建筑物及室外消防设施更新改造设计-金花校区6号教学楼、7号教学楼、8号教学楼、大学生活动中心最高投标限价编制说明**

1. **项目名称**

西安工程大学两校区部分建筑物及室外消防设施更新改造设计-金花校区6号教学楼、7号教学楼、8号教学楼、大学生活动中心。

1. **项目概况**

1、本工程为对消防验收提到的问题进行整改，整改内容为建筑工程、消防电工程、消火栓系统、应急照明及疏散指示系统；

2、改造范围：

（1）消防电工程：

1）火灾自动报警系统；

2）应急照明及疏散指示系统；

3）防火封堵。

（2）消防水工程：

1）消火栓系统。

（3）土建工程：

1）拆除部分原有门、窗改为防火门；

2）拆除部分房间门并用砌块墙封堵；

3）新增加气混凝土防火隔墙刷并刷涂料；

4）拆除原有室外踏步，新增砖砌平台等。

1. **编制依据**

1、设计图纸及答疑回复；

2、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；

3、《陕西省建设工程费用规则（2025）》；

4、《陕西省建设工程工程量清单计价标准》（2025）；

5、《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省通用安装工程工程量计算标准》（2025）；

6、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）；

7、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）；

8、材料价格参照《陕西工程造价信息》2025年6月信息价，信息价未涉及的参照同期市场价。

**四、其他说明**

1、应急照明控制箱电源线WDZN-BYJ-3\*4mm2 JDG20，1根配线暂按3m计入；

2、引自室外的线路暂按建筑外皮以内计入；

3、墙体、台阶砌筑砂浆暂按M10预拌砂浆计入；

4、过梁混凝土强度等级暂按C25计入；

5、砂浆、混凝土均按照商品料计入；

6、本工程计价软件采用广联达云计价平台GCCP7.0版本号7.5000.23.1。