

# 金花校区部分教学楼、大学生活动中心消防设施 更新改造工程

甲方：西安工程大学

乙方：陕西启德建设工程有限公司

为了维护甲乙双方权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、行政法规等，按照公开、公正、平等、自愿的原则，在充分协商一致的基础上，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：金花校区部分教学楼、大学生活动中心消防设施更新改造工程
- 2、工程地点：西安工程大学金花校区

## 二、工程内容、数量及技术要求：

本项目位于西安市碑林区西安工程大学金花校区内，建筑面积约 3.9153 万平方米，最高层为 7 层。本工程的概况是对金花校区 6、7、8 号教学楼、大学生活动中心楼内的消防设施进行更新改造。主要施工改造内容有：本项目的采购范围是对包括楼宇内的火灾自动报警系统、应急照明及疏散指示系统、防火封堵等设施进行改造更新；新增室内消火栓系统；拆除部分原有门、窗改为防火门，窗户处采用水泥压力板进行防火封堵；拆除部分房间门并用砌块墙封堵；新增加气混凝土防火隔墙刷并刷涂料；拆除原有室外踏步，新增砖砌平台等，具体内容详见工程量清单及设计施工图纸。

满足《关于开展排查化解高校校内建筑消防安全隐患专项行动的通知》和“已交楼未进行消防验收”三年攻坚行动工作的有关要求。

供应商须提供消防验收承诺，要达到属地住建部门及其他部门的验收标准及备案标准。建筑物改造完成后，应取得属地住建部门阶段性验收指导意见或相关文件。

## 三、合同价款：

- 1、合同暂定价款：129.16 万元（大写：壹佰贰拾玖万壹仟陆佰圆整）。
- 2、本工程为固定综合单价合同，本合同执行乙方磋商优惠后中标固定综合



单价。综合单价内含人工费、主辅材费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、措施费、规费、税金、风险费等及与施工相关的一切费用；中标固定综合单价不因国家法律、行政法规和国家政策变化及原材料市场价发生变化等进行调整；合同工程量为暂定量，结算工程量根据现场实际发生量据实结算，工程造价最终以审计结算结果为准。

3、因施工产生的建筑垃圾清运及校外弃运费（含渣土外运相关手续办理）及成品保护费用均包含在综合单价内，不再另行计费。

4、所有分项工程施工工艺已在开标前由乙方详细勘查现场后根据行业规范及现场实际情况科学组价，与施工相关的一切费用均包含在相关综合单价中，不再另行计费。

#### **四、合同工期：**

总工期 30 天（日历天），具体开工日期以双方商定为准。

#### **五、工程结算及工程款支付方式：**

1、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的施工总承包，工程完工后工程量据实结算，工程造价最终以审计结算结果为准。

2、合同签订后，乙方向甲方提供预付款等额的银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函，乙方向甲方提供预付款保函后，甲方向乙方支付合同总价40%的预付款；正式审计报告出具后甲方在办理完校内工程款支付审批手续后，支付至工程审定造价的95%；剩余5%余款在乙方履行保修义务无质量问题后支付。付款前，乙方需向甲方出具合法有效的等额增值税专用发票或普通发票，若因乙方未开具或逾期开具合法有效的发票，甲方有权顺延付款期限且不承担逾期付款责任。

3、施工场所发生施工合同以外的施工内容和新增加的其他工程量，经甲方书面认可该工程量后双方现场据实确认，费用一并计入工程结算中。

4、施工场所发生施工合同以外施工内容综合单价确认办法：

合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有价格；合同中没有适用的单价，由乙方提出变更认价报告，甲方对主材认价，相关取费参照 2025《陕西省建设工程费用规则》、2025《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、2025《陕西省通用安装工程消耗量定额》及其配套的 2025 基价表和学校相关规定执行”。

5、工程施工结算阶段，乙方应据实申报结算资料及组价，经审计后审减率

超出 10% (含 10%) 时, 发生的全部审计成果费由乙方承担。

6、本工程所发生的水电费由乙方承担, 按工程审定造价的 5% (其中电费为 3%, 水费为 2%) 从工程款项中一次性扣除。

#### 7、履约保证金

(1) 乙方成交后凭成交通知书向甲方缴纳合同金额的 5% 作为履约保证金;

(2) 履约保证金应使用人民币, 使用银行转账的方式缴纳;

(3) 甲方验收合格后, 乙方提出书面申请, 甲方将履约保证金 (无息) 退还给乙方。

(4) 本项目若需到相应行政管理机关办理审批、备案手续的, 由施工单位负责, 由此发生的一切其他费用概由施工单位承担。

(5) 本项目内容包括二次深化设计, 由此产生的一切其他费用均由施工单位承担。

#### 六、工程施工要求:

乙方在施工中应严格管理, 自觉遵守学校及政府关于校园安全施工、文明施工、安全施工的相关要求; 乙方在施工中, 应加强职工安全意识的教育和管理工作, 严格执行施工质量及安全操作规程, 施工中所发生的一切机械、人身伤、残、亡事故及质量事故概由乙方承担。工程竣工后做到工完场清。

#### 七、质量检查与验收:

1、本工程所有设备、材料均由乙方负责采购, 乙方必须对所采购物资质量负全部责任, 工程所用所有材料必须符合国家、行业标准及甲方要求, 并与乙方投标文件所标示品牌一致, 所有材料进场前需由建设方、监理方考察认质, 材料进场前需提供样品, 甲方认定样品质量后封存, 大批量材料进场时进行比对查验, 所有材料进场后必须经甲方、监理方现场管理人员验收书面确认后方可使用, 甲方对材料的验收不免除乙方对其采购物资质量负全部责任的义务。

2、本工程质量等级: 符合本工程磋商文件技术要求及国家、行业标准, 达到合格。质量标准: (1) 国家现行《建筑工程施工及验收规范》和相关技术规程; (2) 国家现行《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量及验收统一标准》; (3) 工程所在地建设主管部门的标准、规范; (4) 工程所在地行业的标准、规范; (5) 发包人的具体要求。

3、本工程完工后，须经有消防专业资质的第三方公司参与工程验收合格。并符合国家主管消防验收备案相关部门的消防验收标准或者备案标准。

#### 八、工程质保期：

本工程质保期贰年，工程竣工验收合格之日起计算，质保期内如因施工及设备质量问题需要维修，乙方应保证 48 小时内提供维修方案，5 天内完成维修，无条件免费维修，否则甲方有权另行委托他人完成，所发生的费用均由乙方承担。

#### 九、甲方责任：

1、甲方指派 刘洋 作为甲方施工现场代表，负责施工的监督管理和协调，验收乙方设备、材料来货单及双方往来文件，协调办理乙方进场施工手续。

2、指定乙方施工时所需的材料及工具堆放地点，指定水电源接点位置；

3、对乙方项目部组成人员名单、修改完善后的施工组织设计、施工进度计划横线图及相关技术资料进行审批和签署。

#### 十、乙方责任：

1、乙方指派 马世强 作为工地项目负责人，负责设备、材料安装、工程质量和施工安全的管理以及签收双方往来文件等。乙方工地负责人，联系电话 18292627855，微信号 18292627855，邮箱 923882292@qq.com。

2、设备、材料进场及安装时接受甲方的全程监督管理。

3、严格按照技术要求、施工内容和制作要求进行生产和施工安装，对不符合合同要求的设备、材料及不符合验收标准的设备、材料进行改造和更换。

4、负责做好施工期间材料、设备的保管。

5、按时按质完成设备、材料的制作、采购和安装调试，保证甲方的正常使用，并向甲方及时提交工程审计结算所需完整资料。

6、在工程施工和设备、材料安装过程中，不得任意破坏甲方土建结构，如确实需要改动土建结构的，需经甲方书面同意，否则，需向甲方支付 30% 的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方全部经济损失。

#### 十一、违约责任：

1、本工程施工时间紧张，乙方必须提前做好准备，科学合理组织人力、物力及设备投入，必须保证保质、保量、按期完工，未经甲方书面同意，工期每推迟一天，按照合同价的 1% 按天累计从工程款项中一次性扣除。延期超过 15 天，甲方有权解除合同。停工工期不顺延，若逾期完工，乙方需按照本款约定承担违

约责任。

2、乙方在施工中如不服从甲方管理和监督而违章施工，经甲方提出拒不改正，甲方有权令其停工，由此带来的经济损失由乙方自负；乙方停工后仍不及时整改或工作无有新的起色，甲方有权解除合同，并有权向乙方索赔由此带来的全部经济损失。

3、因不可抗力导致合同无法继续履行时，受不可抗力影响的一方应在不可抗力发生之日起 30 日内书面通知另一方，双方协商一致后办理合同终止协议，互不承担责任。

非因不可抗力导致的合同终止、无法履行，责任方应向对方支付 30%的违约金，造成对方损失的，还应赔偿对方全部损失。（包括可得利益损失、预期利益损失、律师费、鉴定费、差旅费的一切费用）。

4、如因乙方原因，给甲方造成不限于本合同明确约定的损失，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。本合同所称全部经济损失，包括但不限于：直接损失、赔偿金、违约金、诉讼费用、仲裁费、鉴定费、保全费、保全担保费用、律师费等。

5、乙方不得将本工程分包或转包给第三方，否则甲方有权解除合同，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。本合同所称全部经济损失，包括但不限于：直接损失、赔偿金、违约金、诉讼费用、仲裁费、鉴定费、保全费、保全担保费用、律师费等。

6、合同解除的，乙方应在 2 天内退出施工现场，按照实际施工面积乘以固定综合单价计算工程款，乙方应在 5 日内提交施工面积的相关资料供甲方审核，否则实际施工面积以甲方测量结果为准。乙方拒不交付施工现场的，造成的任何甲方或第三方的损失由乙方承担，包括但不限于：直接损失、赔偿金、违约金、诉讼费用、仲裁费、鉴定费、保全费、保全担保费用、律师费等。甲方通过必要的采购程序与第三方另行签订施工合同的固定综合单价高于本合同约定的固定综合单价的，相关差额部分由乙方承担，甲方有权从甲方的工程款中直接扣除。

## 十二、争议解决方式：

此合同未尽事宜，双方友好协商解决，如协商未果，交由施工所在地人民法院诉讼解决。

## 十三、其他约定

1、与本合同有关的磋商文件、施工图纸、工程量清单、投标文件、工程变更资料、会议纪要、工程签证、工程预决算、技术资料、业务往来文件均为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字并盖章生效，具有同等的法律效力，至合同履行完毕时自行解除。

3、合同签订日期：2025年9月24日

4、合同签订地点：西安工程大学金花校区

(以下无正文)

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

住所：陕西省西安市金花南路19号

住所：陕西省西安市雁塔区太白南路天地源悦熙广场1号楼1001室

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：建行西安友谊东路支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
西安永宁门支行

账号：61050190540000001286

账号：26190501040024280

电话：02981369352

电话：15339053555