

合同编号: 202511MKSJ001

宝鸡文理学院智慧马院实验室装修 项目合同

建设单位: 宝鸡文理学院

施工单位: 陕西大树电子科技有限公司

签订日期: 2025. 10. 30

甲方：宝鸡文理学院

乙方：陕西大树电子科技有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包条例》的规定，结合本项目的具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称：宝鸡文理学院智慧马院实验室装修项目

2、工程地点：高新校区（高新大道1号）

3、承包方式：包工包料（材料需经甲方认可后方可使用）

4、工程内容：竞争性磋商文件规定的对智慧马院实验室的装修改造。（详见附件3：工程量清单）

5、工期：30日历天

自2025年10月31日开工，2025年11月29日竣工。

6、合同价款：大写：贰拾贰万陆仟元整，小写：
¥ 226000.00 元，工程竣工后依据实际工程量核算。

7、付款方式：

本项目无预付款，项目施工完毕后，甲方组织验收。经验收、审计合格后，6个月内支付全部工程款的95%，剩余5%工程款为质保金，质保期满验收合格后一次性付清，不计利息。（不计利息）。

8、合同有效期3年。

第二条：工程质保

本工程自验收通过之日起质保期3年。

质保期内执行全免费质保（人为因素除外）。质保期内，免费更

换正常情况下损坏零配件；任何由于工程施工、产品制造引起的非人为损坏，乙方应免费更换全新产品，并负责运输、安装至正常使用。质保期满后，零配件均给予优惠价格，终身维护。

若甲方在质保期内，发现工程施工、工艺或材料存在缺陷或故障，乙方必须免费维修更换，并且招标人有权提出索赔。

质保期内，工程质量发生故障，乙方接到甲方报修通知或报修电话起 24 小时内维修完毕，若乙方无正当理由推诿、拖延维修，甲方有权另找施工队进行维修，并按维修费用的 2 倍从乙方工程质保金中扣除。（详见附件 2：工程质量保修书）。

第三条：甲方的权利及义务

1、开工前，向乙方进行现场交底，向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项（水电费由甲方承担）。

2、指派_____为甲方代表，对工程质量、进度进行监督检查。

3、负责协调甲方各部门之间的事宜，以保障乙方施工进度。

4、甲方关于工程的一切事宜，均通过甲方代表解决，以确保工程顺利进行。

5、若乙方不服从甲方管理，对工程质量不合格部分整改不到位，甲方有权邀请第三方进行施工，因此产生的一切费用及后果乙方负全部责任，工程费用按实际费用的 2 倍从乙方工程款中扣除。

第四条：乙方的权利及义务

1、拟定施工方案和工程进度计划，送甲方审定并签字认可。乙方施工用材料须按双方约定的品牌、规格进行购买，不得擅自变动，

否则承担所有损失和后果。

2、指派马超为乙方代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质保量的完成乙方承担的各项工程任务。

3、乙方在进行隐蔽工程施工时，必须通知甲方工程负责人员现场查看，甲方同意后，乙方再进行施工或进行下道工序。

4、严格执行施工规范，安全操作规程和防火安全规定；严格按照图纸或做法说明进行施工；做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程决算。

5、施工中未经甲方同意或批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工，未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护管理。

7、按安全文明施工标准进行施工，达到道路畅通，材料堆放合理，垃圾清理及时，现场整齐，做到工完场清。通行通道及其他区域无垃圾遗留。

第五条：工期

1、因甲方原因通知工程暂停的，工期顺延。

3、因甲方设计变更未及时确定而拖延时间的，工期顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或中途停工，工期不顺延。

4、非乙方原因造成停电、停水及不可抗力的因素导致停工，工期顺延；反之，工期不顺延。

5、工期每拖延一天，乙方甲方支付违约金 500 元/天，该违约金

在工程结算时从乙方工程款中扣除。

第六条：工程质量及验收

1、甲乙双方及时处理隐蔽工程和中间工程的验收手续。甲方与乙方商定隐蔽工程和中间工程的验收时间。

2、由于乙方原因造成工程质量不合格的，乙方必须按甲方要求负责无偿修理或返工。

3、如在工程施工过程中提出设计修改意见及增减工程项目时，双方代表及时联系并经甲方认可后才可执行。

4、工程竣工后，乙方应向甲方提供全套中文技术资料一套，包含以下内容：工程竣工图、产品合格证、产品检验合格证书，质量保证书，工程维修线路图及原理图，技术说明书及必须的其它技术资料等文件验收时须一并提供；项目完工后提供相关验收报告以及其他文件资料。

5、工程竣工后，乙方通知甲方验收，由甲方组织验收工作、办理验收、移交手续。

第七条：结算

1、本工程项目价格采取固定综合单价，结算时工程量据实结算，以审代决。乙方向甲方提交结算报告（含变更的项目），甲方委托第三方独立机构按照二次报价竞争性磋商响应报价同比例进行审计核算。

2、本工程实施过程中若发生变更，按下列各项执行：a.合同中已有使用综合单价的，可按综合单价调整；b.合同中有类似综合单

价的，可参照类似综合单价调整；c. 合同中没有适用的价款，取费参照 2009《陕西省建筑工程工程量清单计价规则》、2004《陕西省安装工程消耗量定额》及相关价目表和学校相关规定按照中标项目同样的优惠比例执行。（变更项目以甲、乙双方签订的签证单为准）

第八条：关于材料供应的约定

乙方供应的材料必须由甲方进行质量认定。凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第九条：违约责任

1、乙方不履行合同及竞争性磋商文件中约定的条款、承诺、义务，视为其违约，乙方应承担合同总价 30%的违约金并纠正不符合甲方要求和不履行合同及竞争性磋商文件中约定的部分。

2、乙方在投标文件中借用他人资质、业绩造假、主材选用不按竞争性磋商文件规定等行为，甲方有权取消本项目施工承包权另找第三方施工队进行施工维修，或在施工过程中发现乙方将本项目承包给第三方施工单位，发现乙方施工过程中偷工减料，甲方将终身取缔和禁止乙方参与我校的任何招标等项目，并且甲方有权在公众媒体或陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台进行投诉，乙方愿承担所造成的一切经济损失和法律责任，愿意接受相关行政主管部门作出的处罚，愿接受社会的监督。

第十条：安全生产和防火

1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、

《建筑安装工人安全操作规范》等国家相关行业施工安全规范。

2、乙方在施工过程中违反有关部门安全操作规程消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失和责任。

第十一条：其它

1、本合同在履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方尽量协商解决，协商达不成一致时，可向宝鸡仲裁委员会仲裁。

2、竞争性磋商文件及竞争性磋商响应文件，以及双方协商补充协议是合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

3、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

<p>甲方（盖章）： 法人代表/授权人：  </p>	<p>乙方（盖章）： 法人代表/授权人： 账 号：613608999 开户银行：中国民生银行股份有限公司西安分行营业部</p> 
--	--

签订合同日期：2025年10月30日

附件 1

安全生产承诺书

为切实防范和杜绝工程建设中的各种不安全因素，实现“优良工程”、“安全工程”双目标，本乙方作如下承诺：

- 一、保证在施工现场进出口醒目处设立施工安全(警示)牌。
- 二、制定施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程建设项目专职安全员，并认真落实各项施工安全管理规定。
- 三、所有工程建设施工作业人员须经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书。
- 四、工程建设中安全管理的重点场所，地点部位等处都要设立醒目的警示标志。
- 五、施工中需要的各种辅助材料（设备）要有产品合格证书，辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定。并严格执行安全操作规程。
- 六、工程施工原材料质量都要经过检验合格后产品。
- 七、乙方愿意接受甲方、监理、监督单位（人）及社会各界对工程建设中安全生产的监督。
- 八、工程建设施工期间发生任何安全责任事故，乙方愿承担一切责任。

承诺人（签字并盖章）：马超

时 间：2025 年 10 月 29 日



附件 2: 工程质量保修书

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括宝鸡文理学院智慧马院实验室装修项目清单内容。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

本工程质保期为三年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后 24 小时内派人修理。乙方在约定期限内未派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上下水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），乙方接到事故通知后，应在 2 小时内到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担所有赔偿责任。

四、质量保修金的返还

本工程约定的工程质量保修金为施工总价款的 5%，甲方在质量

保修期满后 30 日内，将剩余保修金返还乙方，不计利息。

承诺人（签字并盖章）：马超



时 间：2025年10月29日

附件 3: 工程量清单

工程名称: 宝鸡文理学院智慧马院实验室装修项目-装修

专业名称: 【房屋建筑与装饰工程专业】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	011302002001	跌级吊顶 天棚	<p>【项目特征】</p> <p>顶面造型石膏板吊顶:</p> <p>1、采用不低于 8mm 吊丝杆链接轻钢龙骨造型框架, 吊杆间距 90cm。</p> <p>2、单层不低于 9.5mm 厚石膏板封面刷白色涂料。</p> <p>3、龙骨形式: U 型, 主龙骨间距不低于 90cm-110cm, 副龙骨间距不低于 40cm。</p> <p>4、根据现场定制灯槽, 不低于 15mm 厚</p>	m2	181.2

			<p>阻燃板打底，不低于9.5mm石膏板封面，采用不低于8mm吊丝杆链接轻钢龙骨固定</p> <p>【工作内容】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 		
2	011303002001	灯带(槽)	<p>【项目特征】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.灯带型式、尺寸:顶面型材灯天花凹槽: <p>根据现场定制灯槽，采用一层不低于15mm厚阻燃板打底，单层不低于9.5mm石膏板封面，采用不低于8mm吊丝杆链接</p>	m2	14.14

			<p>接轻钢龙骨固定</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.安装、固定</p>		
3	011403001001	抹灰面油漆	<p>【项目特征】</p> <p>1.用成品腻子粉满刮不低于三遍，阴阳角顺直，打磨平整</p> <p>2.采用白色净味乳胶漆均匀喷涂两遍</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.清理基层</p> <p>2.刮腻子</p> <p>3.刷防护材料、油漆</p>	m2	178.73

4	010810002001	窗帘盒	<p>【项目特征】</p> <p>1.窗帘盒材质、规格:不低于15mm厚阻燃板基层</p> <p>2.防护材料种类:不低于9.5mm石膏板封面</p> <p>3.不低于8mm吊丝杆链接轻钢龙骨固定</p> <p>4.成品腻子粉满刮不低于三遍,阴阳角顺直,打磨平整,白色净味乳胶漆均匀喷涂不低于两遍</p> <p>5.尺寸长宽高:不低于1484cm*25cm*20cm</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.制作</p>	m	17.75
---	--------------	-----	---	---	-------

			2.安装			
5	010810001001	窗帘	<p>【项目特征】</p> <p>1.窗帘材质:单层窗帘</p> <p>2.窗帘层数:电机单轨道</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.制作</p> <p>2.安装</p>	m2	47.93	
6	010809001001	窗台板	<p>【项目特征】</p> <p>1.2cm厚人造石系列窗台,石鱼肚白色</p> <p>2.窗台宽度30cm,长度不低于21.8米</p>	m2	6.54	

			<p>【工作内容】</p> <p>1.清理基层</p> <p>2.抹找平层</p> <p>3.窗台板制作、安装</p>		
7	011205003001	墙、柱面 装配式装 饰板	<p>【项目特征】</p> <p>1.9mm 单层石膏板打底</p> <p>2.面层材料品种、规格:; 墙面表面采用 5mm 木饰面装饰</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.清理基层</p> <p>2.运输、安装</p> <p>3.勾缝、塞口</p>	m ²	180
8	011105006001	金属踢脚	【项目特征】	m	65.42

		线	<p>1.踢脚线高度:高度 10cm</p> <p>2.基层材料种类、规格:采用 9mm 厚阻燃板基层</p> <p>3.面层材料品种、规格:2mm 厚不锈钢地脚线</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.清理基层</p> <p>2.基层铺贴</p> <p>3.面层铺设</p>		
9	011102003001	块料楼地面	<p>【项目特征】</p> <p>1.结合层厚度、材料种类及强度等级:铺贴厚度不低于 0.6cm</p> <p>2.面层材料品种、规格:瓷砖不低于</p>	m ²	30.24

			<p>600mm*600mm</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.清理基层</p> <p>2.找平层铺设</p> <p>3.面层铺设、磨边</p>		
10	011203003001	块料墙、柱面	<p>【项目特征】</p> <p>1.舞台区域门楣</p> <p>2.采用不低于75轻钢龙骨主体框架，镀锌方管顶面吊装固定</p> <p>3.15mm厚阻燃板基层</p> <p>4.9.5mm实木穿孔吸音板贴面，颜色可选</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.清理基层</p>	m2	12

			<p>2.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有）</p> <p>3.面层铺贴、安装</p>		
11	011104002001	竹、木(复合)地板	<p>【项目特征】</p> <p>1.钢结构舞台</p> <p>2.龙骨材料种类、规格、铺设间距:不低于40*40*3mm 钢结构焊接舞台框架,高度不低于40CM</p> <p>3.基层材料种类、规格:18mm 阻燃板</p> <p>4.面层材料品种、规格:铺贴 18mm 竹胶板</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.清理基层</p>	m2	40

			2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺设			
12	011104002002	竹、木(复合)地板	【项目特征】 1.舞台木地板 2.面层材料品种、规格:12MM复合木地板 【工作内容】 1.面层铺设	m2	40	
13	011205001001	墙、柱面装饰板	【项目特征】 1.大屏背景制作 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨	m2	27.23	

			<p>框架间距不低于40cm</p> <p>3.15mm 阻燃板封面</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.清理基层</p> <p>2.龙骨制作、安装</p> <p>3.基层铺钉</p>		
14	011302001001	平面吊顶 天棚	<p>【项目特征】</p> <p>1.舞台区域</p> <p>2.采用不低于8mm 吊丝杆链接轻钢龙骨造型框架，吊杆间距90cm</p> <p>3.龙骨形式：U型，主龙骨间距不低于90cm—110cm，副龙骨间距不低于40cm</p> <p>4.9.5mm 厚石膏板封面刷白色涂料</p>	m2	57.9

			<p>【工作内容】</p> <p>1.清理基层、吊杆安装</p> <p>2.龙骨安装</p> <p>3.基层板铺贴</p> <p>4.面板铺贴</p>		
15	011207001001	轻质隔墙	<p>【项目特征】</p> <p>1.控制室及储物间轻钢龙骨</p> <p>2.用不低于75系列轻钢龙骨框架，填充阻燃吸音棉龙骨间距不低于40cm，穿心骨间距不低于60cm</p> <p>3.15mm阻燃板基层</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.骨架及边框制作、安装</p>	m2	40.08

			<p>2.隔板制作、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条</p>		
16	011302001002	平面吊顶 天棚	<p>【项目特征】 1.控制室及储物矿棉板吊顶 2.吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:控制室及储物矿棉板吊顶 3.龙骨材料种类、规格、中距:采用不低于8mm 吊丝杆链接轻钢龙骨固定, 不低于50 主龙骨间距不低于1000mm, 副骨间距不低于600mm*600mm 4.基层材料种类、规格:12mm 矿棉板吊顶</p> <p>【工作内容】</p>	m2	19

			<p>1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.面板铺贴</p>		
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	<p>【项目特征】 1.控制室观察窗 2.采用不低于75轻钢龙骨框架,间距不 低于400mm 3.15mm阻燃板基层 4.采用10MM钢化玻璃、铺贴单向膜、黑 色不锈钢包边</p> <p>【工作内容】 1.窗(含框)安装 2.玻璃安装</p>	m2	4.5

			3.五金配件安装 4.嵌缝打胶			
18	011403003001	刮腻子	<p>【项目特征】</p> <p>1.控制室及储物间墙面基层处理</p> <p>2.采用成品腻子粉满刮不低于三遍，阴阳角顺直，打磨平整</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.清理基层</p> <p>2.刮腻子</p>	m2	40.08	
19	011403001002	抹灰面油漆	<p>【项目特征】</p> <p>1.基层类型:控制室及储物间乳胶漆</p> <p>2.油漆品种、刷漆遍数:白色净味乳胶漆</p>	m2	40.08	

			喷涂不低于两遍 【工作内容】 1.刷防护材料、油漆		
20	010801001001	木质门	【项目特征】 1.控制室及储物间木门 2.定制成品定制免漆木门，含五金及拉手 3.门尺寸不低于2100mm*900mm 【工作内容】 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶	樘	2
21	AB001001	室内原有 物品拆除	【项目特征】 1.教室原有吊扇，座椅，讲台，投影机灯	项	1

		搬运	具、阶梯拆除搬运至指定位置 2.原有座椅需拆除再恢复，座位208位 【工程内容】 1.拆除、搬运、安装		
22	AB001002	垃圾清运,搬运,保洁等	【项目特征】 1.垃圾清运，搬运，保洁等 【工程内容】 1.人工清理	项	1

专业名称：【电气设备与线缆安装工程】

工程名称：宝鸡文理学院智慧马院实验室装修项目-安装

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
----	------	------	--------	------	------

1	BB001	强电改造	<p>【项目特征】</p> <p>1.要求穿管布线，电线采用不低于4平方、2.5平方BV铜线，分路均采用分接线盒；开关插座根据具体功能布置，含开关插座底盒</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.铺设、安装</p>	项	1
2	030413002 001	装饰灯	<p>【项目特征】</p> <p>1.名称:区块链灯带及控制器</p> <p>2.型号:LED灯带</p> <p>3.规格:色温不低于4000K-6000K, LED光源</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.安装</p>	m	110

3	030413002 002	装饰灯	<p>【项目特征】</p> <p>1.名称:LED筒灯</p> <p>2.型号:色温不低于6000K, LED筒灯, 功率不低于6瓦</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.安装</p>	套	74
4	030413001 001	普通灯具	<p>【项目特征】</p> <p>1.名称:LED平板灯</p> <p>2.型号:采用尺寸不低于600*600LED平板灯</p> <p>【工作内容】</p> <p>1.安装</p>	套	6
5	030413002 003	装饰灯	<p>【项目特征】</p> <p>1.名称:顶面条形型材轨道灯</p>	m	70

			2.型号:采用型材LED灯,功率不低于6瓦 【工作内容】 1.安装		
6	030413012 001	开关、按钮	【项目特征】 1.名称:含强电开关面板、插座面板、开关插座底盒 【工作内容】 1.安装	套	20
7	BB002	灯杆	【项目特征】 1.40*1.5镀锌圆钢制作、吊装安全结施可靠 2.共10m 【工程内容】 1.制作、安装	个	1

8	BB003	建声 场检测	<p>【项目特征】</p> <p>1.建声场检测</p> <p>【工程内容】</p> <p>1.对测试会场声场环境进行测试,根据《厅堂扩声系统设计规范》GB50371-2006,通过建声测试话筒要求多用途类扩声一级达到声压级 103dB</p> <p>2.配合系统测试声场的混响时间吸声系数以及空气声隔声量。</p> <p>3.符合· 19022259· 国际标准</p>	项	1
---	-------	-----------	--	---	---