延安大学附属医院心脑血管病医院卫生保洁项目中标（成交）明细

受延安大学附属医院委托，采用进行采购心脑血管病医院卫生保洁项目（项目编号：**YAZCJC2025-33**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（延安大学附属医院心脑血管病医院卫生保洁项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：延安新投物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**2085600.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	心脑血管病医院卫生保洁项目	<p>本项目为延安大学附属医院心脑血管病医院项目包含室内保洁、室外保洁、租赁区保洁、办公区保洁、户外保洁、垃圾倾倒以及晚上全院保洁巡查。内科楼面积：10399㎡，外科楼面积：22976㎡，行政楼面积3578㎡，大环境（包括全院院落、道路、阳光顶、地下车库、各标识、楼梯4米以下外墙体及其屋顶）5769</p>	<p>一、室内保洁服务 1.对各大厅、走廊、电梯厅及科室（病区阳台、病房地面等）每日上、下午两次重点清理，湿式清扫，拖抹、推尘、吸尘（病房地面清洁、垃圾袋更换上午必须7:50前完成。）有污迹随时清除；楼梯、台阶随时进行清扫。2.床档、床下、凳子、床头柜、阳台壁橱每日全面擦拭、清洁一次；出院病人的病床、凳子、壁橱及床头柜及时予以清洁。3.卫生间洗手盆、便槽、墙壁、镜子每日全面擦拭清洁，特殊情况及时清洁；无污垢、臭味，地面无积水。适时使用空气清新剂或配置檀香。4.室内外所有灯具开关、艺术装饰品、图形符号等标识标牌每日清洁一次。5.病室及走廊墙壁每周擦拭至少一次，有污迹及时擦净。活动室加床时按病房一样保洁。6.垃圾桶、箱每日清洁，各室的纸篓、垃圾袋，上、下午各更换一次，特殊情况增加更换次数（垃圾八分满应及时倾倒）。7.医生办公室、护理站、检查室、器械间、病室的家具每日全面擦拭，有污迹或需要时随时清洁。8.病房门窗，氧气管道，床头须每周擦洗不低于两次，有污渍时随时清洁。9.ICU室内湿式清洁卫生时建议用含氯消毒剂。10.所有天花板、灯管、玻璃窗、抽气风口等至少每月清洁一次。出入口的台阶及地面每周冲刷一次，室外露台、门厅、采光顶、雨棚定期清洁，对每层楼病室外走廊、护理站、电梯厅等地面每月进行洗涤、清洗。</p> <p>二、室外保洁服务 1.医院建筑物外部的公共地面在每天17:30前全面清扫2次，其余时间做巡回保洁；每月用水对全院公共地面进行2次清洗。2.公共地域地面以上的门、窗、墙、消防栓、公告栏、栏杆、各类标识物等配套设施随时清洁保持干净。公用椅、凳、台每天擦拭及消毒2次，灯具每月擦拭1次。3.公共地域的垃圾箱每天清洁两次，消毒1次。4.地面有血迹、污迹的及时清洗及消毒。5.明渠每月全面清理1次，其余时间巡回保洁。6.公共区域的卫生间每天全面清洁、清理、消毒2次，其余时间进行巡回保洁。三、垃圾收集管理 1.所有垃圾需使用符合国家标准包装物与容器，确保污物袋坚韧耐用、密封性强，杜绝渗漏风险。2.垃圾桶管理方面：需保持周边地面洁净，做到垃圾不超容量、无异味散发、无蚊蝇飞虫滋生。每日对垃圾桶外部进行保洁，确保桶身干净无污渍，且必须套袋使用，严禁重复使用垃圾袋，防止交叉污染。垃圾清运应及时高效，确保垃圾桶加盖密闭，无外溢现象，周边无污垢残留、无积水堆积、无杂物散落。每日一次固定时段完成生活垃圾收集转运工作：收集时需将垃圾袋扎实封口，确保无垃圾外露，随后运送至医院指定垃圾存放点。3.垃圾中转运输规范：严格遵循医院感染控制要求，每日对全院区域生活垃圾进行集中收集中转。中转过程中，所有垃圾必须扎袋密封，并加盖运输车辆或容器，确保运输途中无垃圾抛洒、泄露。除</p>	合同签约后1年	<p>一、室内环境卫生保洁标准 1.地面无污渍、痰迹，无纸屑杂质。地面需不间断巡回清扫，及时清理纸屑、烟头等垃圾，保持地面无杂物。每日进行全面清洗2次，确保地面干净、光亮。墙面每周擦拭1次，重点清理墙面上的污渍、手印和宣传海报残留胶水；天花板、灯具每月除尘一次，防止灰尘积聚影响照明和美观。2.电梯按钮、扶手等高频接触部位使用含氯消毒剂或消毒湿巾进行擦拭，避免交叉感染。楼梯扶手每日擦拭2次，早晚各一次，楼梯台阶每日清扫2次，特殊情况随时清扫，每周使用清洁剂进行一次全面清洗，确保楼梯区域干净、安全。3.天花板、墙面、墙角及排风口无蜘蛛网、霉菌、污渍、灰尘，灯具光亮洁净，地脚线无积尘。4.室内外所有灯具开关、艺术装饰品、图形符号等标识标牌无污迹、无灰尘。擦洗、清理及时，做到干净无污渍、无灰尘、无野广告。5.台面、栏杆、椅子、沙发、床档整洁无灰尘，床头柜无蟑螂、蟑迹。6.玻璃门、窗光亮洁净，无污迹、水迹、灰尘及明显手印。7.卫生间无异味、臭味，地面无积水、污渍，墙壁、天棚无蜘蛛网，卫生洁具洁净、镜子明镜无灰尘、污痕。8.垃圾箱内垃圾不高出垃圾箱平面，垃圾箱外表干净，无积垢、无臭味。9.保洁设施、用具堆放整洁有序。二、室外环境卫生保洁标准 1.地面保持干净、整洁、非雨季、雨天时保持干爽。2.地面杂物及时清理。3.地面有血液、污迹时及时清洗并按消毒规范进行消毒处理。4.垃圾箱内垃圾应及时倒掉，周围无不雅异味，消毒需规范。5.明渠保持畅通。6.地面及附属物无明显青苔、杂草。7.各类标识、墙壁有不当广告、张贴物时要及时清理并不留明显污痕。8.清扫、清洗地面及公共附属物时不过分扬尘、无过分噪音。三、重点部门环境卫生标准 1.重点科室：麻醉科、重症监护室、外科重症监护室等。2.配专职保洁员，并进行针对性培训，不得与其他病区兼</p>	1.00	项	2,085,600.00	2,085,600.00

序号	品目名称	标 m ² 。 服务范围	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
		规定的集中转运时段外，严禁垃圾转运车在院内其他时间流动，减少污染风险。4.垃圾暂存处管理标准：日常管理应保持垃圾桶放置地面干爽清洁，无污渍、水渍残留；垃圾箱体外观洁净，无污垢堆积。所有垃圾必须规范扎袋，确保袋体完好无损，无垃圾外露情况。		3.明确所在科室对卫生质量的特殊要求，能主动配合完成。按照科室工作性质穿戴防护用品。4.保洁工具分区使用，不得混用，保洁工具的清洁、消毒符合院感要求。5.定期擦拭墙面和各种平面，保持室内清洁无尘。6.室内卫生间清洁无异味，墙面、水池、便器等室内设施清洁无黄渍、无污垢。7.物体表面（如门把手、诊疗台等）每日用含氯消毒剂（500mg/L）上、下午各擦拭一次，高频接触区域增加消毒频次。8.地面采用湿式清扫，每日至少两次，被血液、体液污染需立即按规范进行消毒处置。				