

招 标 文 件

(工程类)

采购项目名称：赵季平音乐艺术馆建设项目

项目编号：HRC-ZBDL-2025-01347

西安石油大学

华睿诚项目管理有限公司共同编制

2025年9月15日

目 录

第一章 投标邀请	1
第二章 投标人须知	5
第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求	18
第四章 资格审查	24
第五章 评标办法	28
第六章 投标文件格式	43
第七章 拟签订合同文本	67

第一章 投标邀请

华睿诚项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受西安石油大学委托，拟对赵季平音乐艺术馆建设项目进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、采购项目编号：HRC-ZBDL-2025-01347

二、采购项目名称：赵季平音乐艺术馆建设项目

三、招标项目简介

拟在鄂邑校区图书馆7层东北侧建设西安石油大学赵季平音乐艺术馆（面积约670m²）。需依照西安石油大学赵季平音乐艺术馆设计方案等完成场馆基础改造及内部建设。

四、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：属于专门面向中小企业采购的项目。

（三）本项目的特定资格要求：

合同包1（赵季平音乐艺术馆建设项目）特定资格要求如下：

1. 主体资格：具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

2. 授权委托书：法定代表人参加投标须提供《法定代表人身份证明》及身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标，须提供《法定代表人授权委托书》及委托代理人身份证复印件，并提供被授权人自2025年5月1日以来至少一个月在本公司的社会保障资金缴纳证明。

3. 财务状况：①可提供2024年度经审计完整的财务报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注等相关资料），②可提供截至投标文件提交截止日半年内银行出具的资信证明，③供应商注册时间截至投标文件提交截止日不足一年的，也可提供成立后任意时段的资产负债表；④提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；（以上四种形式的资料提供任何一种即可）。

4. 税收缴纳证明：提供2025年3月至今已缴纳的任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料。

5. 社会保障资金缴纳证明：提供2025年3月至今任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

6. 供应商企业资质要求：须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

7. 项目经理资质要求：拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且在本单位注册，具有有效的安全生产考核合格证（建安B证），无不良信用记录，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

8. 信息查询：提供陕西省住房和城乡建设厅（<https://js.shaanxi.gov.cn>）《陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台》企业和拟派项目经理查询截图；外省进陕企业需提供陕西省住房和城乡建设厅官网企业库外省进陕企业信息首页截图。

9. 无失信、违纪承诺：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。本项目拒绝被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为的供应商参与。

10. 控股、管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（承包商），不得同时参加本项目同一合同项的投标。

11. 承诺函：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函。

12. 中小企业声明函：本项目为专门面向中小企业项目，供应商提供《中小企业声明函》。承揽工程的供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位（监狱企业以及残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证

书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA 及签章服务进行查询

六、招标文件获取时间、方式及地址

（一）招标文件获取时间：详见采购公告

（二）在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，供应商将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标文件截止日期不足15日的，采购人或代理机构顺延提交投标文件的截止时间。供应商未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

(一) 投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告

(二) 投标文件提交方式、地点： 供应商应当在投标文件提交截止时间前，通过 项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，供应商将收到已提交投标文件的回 执函。

(三) 本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过项目电子化交易系统“开 标/开启大厅 ”组织在线开标。

八、本投标邀请在陕西省政府采购网以公告形式发布

九、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资 贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（ <http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷 ”银行 及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷 款意向申请、查看贷款审批情况等。

十、联系方式

采购人：西安石油大学

地址： 西安市电子二路18号

邮编： /

联系人： 马老师

联系电话： 029-88382832

代理机构：华睿诚项目管理有限公司

地址： 陕西省西安市雁塔区曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座29层2901号

邮编： /

联系人： 何幸

联系电话： 15209203045

采购监督机构：财政厅政府采购管理处

联系人：柴老师、杨老师

联系电话：029-68936409、029-68936410

第二章 投标人须知

2.1 投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	本项目各包采购预算金额如下： 采购包1：4500000.00元 投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。
2	最高限价（实质性要求）	详见第三章。 投标人的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。
3	评标方法	采购包1：综合评分法（详见第五章）
4	是否接受联合体	采购包1：不接受 如以联合体投标的，联合体各方均应当具备本招标文件要求的资格条件和能力。 （1）联合体各方均应具有承担本项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。 （2）招标文件对投标人资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。 （3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为较甲级更低的乙级，则该联合体资质等级为乙级。
5	落实节能、环保产品政策	1. 根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。 2. 本项目采购无产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当按照第六章强制、优先采购产品承诺函格式进行承诺，否则作无效响应处理。 3. 本项目采购无产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购无产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，供应商可根据第六章强制、优先采购产品承诺函格式要求承诺提供经认证的节能、环境标志产品。
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅	（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的

	非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用)	通知》(财库〔2022〕19号)的规定。 关于本项目采购包中执行小微企业(监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业)价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。 (其他情形)不适用。
7	充分、公平竞争保障措施(实质性要求)	核心产品允许有多个,不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品,即视为提供相同品牌的供应商。提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下采购活动的,按一家投标人计算,评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格;最后评审得分相同的,由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格,其他同品牌供应商不作为中标候选人。核心产品清单详见第三章。在符合性审查、有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的,视为有效响应投标人不足3家。
8	不正当竞争预防措施(实质性要求)	在评标过程中,评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明,必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明,应当加盖投标人公章,在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交,否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的,评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。
9	投标保证金	采购包1:保证金金额:50000.00元 缴交渠道:电子保函、转账、支票、汇票等非现金形式 缴纳账户信息如下: 开户名称:华睿诚项目管理有限公司 开户银行:平安银行西安分行营业部/平安银行西安分行(行号:307791041016) 银行账号:30205868006709
10	标书费信息	免费获取
11	履约保证金(实质性要求)	采购包1:缴纳 本采购包履约保证金为签约合同金额的5% 说明:合同签订前缴纳,缴纳签约合同金额的5%; 缴纳方式:银行转账、支票/汇票/本票、保函/保险; 退还方式:在工程正常验收合格后,两周内无息退还。
12	质量保证金	不缴纳
13	投标有效期(实质性要求)	提交投标文件的截止之日起不少于90天。

14	招标代理服务费 (实质性要求)	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：以中标金额为基数，参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）号文件收费标准下浮10%收取。预算30万元（含）以下项目，按标准收取。中标供应商在领取中标通知书前，须向代理机构支付代理服务费。缴纳方式：银行转账 户名：华睿诚项目管理有限公司 开户银行：西安银行小寨东路支行 账 号：816011580000101224
15	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
16	中标通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书；中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。
17	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在“陕西省政府采购网”予以公告；政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
18	进口产品	不允许
19	是否组织潜在供应商现场考察	采购包1：组织现场踏勘：是 踏勘时间：2025-09-23 09:30:00 踏勘地点：西安石油大学鄠邑校区东门集合 代理机构联系人：何工 联系电话号码：15209203045
20	特殊情况	出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查： （一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用； （二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的； （三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。 出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。

2.2 总则

2.2.1 适用范围

一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

二、本招标文件的最终解释权由西安石油大学和华睿诚项目管理有限公司享有。对招标文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由西安石油大学负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由华睿诚项目管理有限公司负责解释。

2.2.2 有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是西安石油大学。

二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是华睿诚项目管理有限公司。

四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，供应商通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选人等活动。

2.3 招标文件

2.3.1 招标文件的构成

一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、

招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- （一）投标邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）评标办法；
- （六）投标文件格式；
- （七）拟签订采购合同文本。

二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面做出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

2.3.2 招标文件的澄清和修改

一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

2.4 投标文件

2.4.1 投标文件的语言

一、投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

2.4.2 计量单位

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 投标货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

投标文件具体内容详见第六章。

2.4.6 投标文件格式

一、投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

2.4.7 投标报价（实质性要求）

一、供应商应认真核实本项目的工程量清单。

二、供应商的报价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用，在该项目施工期间，需要考虑其他同期施工项目造成的施工降效、施工干扰、垂直运输、施工场地协调配合等影响，并做好相关工作安排的协调沟通。

三、本项目合同价格形式为如下：

采购包 1：项目单价

项目单价。供应商在提交的响应文件中的报价应按采购文件及工程量清单编制要求，逐一列出报价的构成及明细，并提供已标价工程量清单。已标价工程量清单的扉页（仅指投标总价扉页）应由注册或登记在本单位的造价人员签字并盖执业印章。供应商提交的已标价工程量清单应符合本项目工程量清单以及清单说明的要求。当供应商的已标价工程量清单有下列情形之一的，应按照无效响应文件处理。

（一）已标价工程量清单的项目编码、项目名称、项目特征（与采购人提供的工程量清单中的项目特征的实质性内容一致的除外）、计量单位、工程量与采购人提供的工程量清单不一致的；

（二）采购文件已明确各单位工程安全文明施工费中的环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的，或供应商未按相关计价规定计取安全文明施工费的；

（三）采购文件已明确各单位工程规费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的，或供应商未按相关计价规定计取规费的；

（四）采购文件若已明确创优质工程奖补偿奖励费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的；

（五）已标价工程量清单中暂列金额未按工程量清单中列明的金额填报的；

（六）已标价工程量清单中材料、工程设备暂估价未按工程量清单中列出的单价计入综合单价的；

（七）已标价工程量清单中专业工程暂估价未按工程量清单中列明的金额填写的；

（八）已标价工程量清单中计日工未按工程量清单中列明的数量进行报价的；

2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA 及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

2.4.10 投标文件的提交

一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。

供应商投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

2.5 开标、资格审查、评标和中标

2.5.1 开标及开标程序

一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足3家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为30分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化采购系统进行投标文件解密。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2.5.2 查询及使用信用记录

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）

等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见招标文件第四章。

2.5.4 评标

详见招标文件第五章。

2.5.5 中标通知书

一、采购人或者评标委员会确认中标供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标供应商或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。

2.6 签订及履行合同和验收

2.6.1 签订合同

一、采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

2.6.2 合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1 合同分包

一、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的品牌、规格型号及技术要求一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标人的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包 1：不允许合同分包。

2.6.2.2 合同转包

一、严禁中标人将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、中标人转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3 采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.4 履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.5 履约验收方案

采购包 1：

一、符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

二、交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准，有完整的工程技术经济资料 and 经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。

三、验收结果合格的，采购人应向成交供应商出具履约验收报告，成交供应商凭验收报告办理相关手续。

四、验收结果不合格的，履约保证金将不予退还，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对采购人的损失承担赔偿责任。

2.6.6 资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7 纪律要求

2.7.1 评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

2.7.2 投标人不得具有的情形（实质性要求）

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备一至十一条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标供应商的资格或认定中标无效。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对招标文件中采购需求的询问、质疑由华睿诚项目管理有限公司负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由华睿诚项目管理有限公司负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由华睿诚项目管理有限公司负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日是指：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日。

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料

（一）质疑书正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）

（二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；

（四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（五） 针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：何幸

联系电话：15209203045

地址：陕西省西安市曲江新区雁翔路旺座曲江E座29层2901号

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出采购文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本）详见附件。

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

（注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

3.1 技术、服务标准和要求

采购包 1:

采购包预算金额（元）:4500000.00

采购包最高限价（元）:4485914.79，供应商报价不允许超过标的金额（招单价的） 供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业
1	赵季平音乐艺术馆建设项目	1.00	4500000.00	项	建筑业

一、技术、服务标准和要求：

采购包 1:

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的） 供应商报价不允许超过标的单

价 标的名称： 赵季平音乐艺术馆建设项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	（一）工程概况 拟在鄂邑校区图书馆7层东北侧建设西安石油大学赵季平音乐艺术馆（面积约670m²）。需依照西安石油大学赵季平音乐艺术馆设计方案完成场馆基础改造及内部建设。
★	2	（二）标准要求 1. 依据设计文件的要求，本工程项目的施工、材料和设备安装等技术和工艺环节须达到现行的中华人民共和国以及陕西省、西安市的工程建设标准或行业规程的要求。当各级、各类标准及规范中的同一条文规定有出入时，以较严格者为准。 （1）《建筑装饰装修工程质量验收规范》 （2）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 （3）《建筑内部装修设计防火规范》 （4）《建筑照明设计标准》

		<p>(5) 《博物馆建筑设计规范》</p> <p>(6) 《博物馆照明设计规范》</p> <p>(7) 《建筑设计防火规范》</p> <p>(8) 《展览建筑设计规范》</p> <p>(9) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013</p> <p>(10) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2010</p> <p>(11) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018</p> <p>(12) 《建筑机械使用安全技术规范》JGJ33—2021</p> <p>(13) 《建筑施工安全检查标准》JGJ59—2011</p> <p>(14) 《博物馆展览内容设计规范》WW/T 0088-2018</p> <p>(15) 《博物馆陈列展览形式设计与施工规范</p> <p>(16) 《博物馆照明设计规范》GB/T 23863-2024</p> <p>2. 根据工程设计要求，该项工程项目的施工、材料、设备和安装等除达到以上标准外，还应满足设计要求和招标人在招标文件中的有关要求，施工时须提供主材的第三方检测报告，经甲方审核批准后才可用于本项目施工。竣工验收前由甲方委托具备相关资质的第三方检测机构进行室内环境检测，检测合格并按照国家相关规范标准出具检测合格报告后，方可进行验收。</p>
★	3	<p>(三) 布展施工服务</p> <p>1. 主要内容</p> <p>施工组织计划周密，完全响应招标文件要求编制，包括项目管理方案、项目进度安排、项目重难点分析及措施、主要施工工艺方案、项目进度计划、资源配置方案、施工平面布置方案、售后服务方案等，质量、进度保证措施完备，针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的质量保证和安全文明保证措施，符合节能环保、3C认证等要求，进度计划编制合理、可行，关键节点的控制措施有力，服务承诺合理。</p> <p>施工图经学校审定后方可布展施工，含对设计内容的整合、制作、施工搭建、装饰美工、设备以及材料供货、安装、系统及设备测试、调校、试运转、及对供货商提供总承包管理、配合、协调服务；版面制作、艺术品制作、场景复原及创作、多媒体数字内容制作等内容实施前，供应商须提供设计制作文件、实体样稿并经过采购人审核确认后，方可实施。</p> <p>2. 具体要求</p> <p>(1) 本次招标范围内的布展材料设备均由供应商根据设计方案和国家有关规定的具体要求进行采购、运输、检验、保管。材料须有产品合格证和质量保证书，符合国家规定的技术标准。本次招标项目的主要布展材料设备，供应商应在采购前经采购人确认。</p> <p>(2) 供应商应根据本展览初步设计文件、项目基本需求和标准及采购人其他技术要求，保证完成一切需要完成的深化设计、制作、运输、安装、调试、质保等工作。</p> <p>(3) 供应商完成的场内、场外制作需得到采购人的审核与批准，供应商须配合采购人对场外制作进行进度跟踪和技术质量监督。供应商的场景部分须得到采购人确认。</p> <p>(4) 供应商施工（制作）完成的布展效果必须通过采购人验收，如不能通过，在采购人允许的一定时间内进行修改、完善，使其达到采购人认可，所涉及的费用由供应商承担。</p>
	4	<p>(四) 以下内容为对本工程的最基本要求，包括但不限于：</p> <p>1. 施工单位项目负责人是安全生产第一责任人，施工单位应建</p>

		<p>立健全安全生产责任制度和安全教育培训、安全生产检查和安全生产操作规程等各项规章制度；向施工作业人员提供符合相关标准的劳动安全防护用品（具），为施工人员缴纳意外伤害保险。</p> <p>2. 施工单位在施工现场应建立项目部，并按规定配备专职安全员。现场专职安全员必须持有安全生产考核合格证。</p> <p>3. 关键部位作业人员必须经专业安全技术培训后方可上岗。必要时施工前施工单位对施工作业人员进行安全技术交底，派出技术人员到现场指导，专职安全员在现场监督安全管理。另外施工单位必须制定安全事故应急救援方案。</p> <p>4. 施工单位对工程的周边环境和施工区域内的环境卫生负责。</p>																								
	5	<p>项目管理要求</p> <p>1. 本项目不得分包、转包。</p> <p>2. 成交供应商须接受甲方代表的现场检查和管理。</p> <p>3. 成交供应商在施工期间做好安全文明施工管理，必须重视安全，按规范操作；施工过程中佩戴安全帽，并保证自身及周边公民人身财产安全；严禁带电操作；确保车辆、人员、施工安全；若发生事故，由承包方负责并承担全部费用，任何责任与学校无关。</p> <p>4. 施工的建筑垃圾应清运至有关部门指定的地点，做到工完场清，不留死角。</p>																								
	6	<p>中标供应商必须与采购人及设计单位密切配合，确保达到本项目的设计效果。</p> <p>在该项目施工期间，需要考虑其他同期施工项目造成的施工降效、施工干扰、垂直运输、施工场地协调配合等影响，并做好相关工作安排的协调沟通。</p>																								
★	7	工期：65日历天（2025年12月20日前完工）																								
★	8	工程质量保修期：两年，质保期自验收合格双方签字之日起。如承诺延长的按承诺期限。																								
★	9	<p>付款方式：</p> <p>（1）基础施工完成后，支付合同金额的30%；</p> <p>（2）完工且初步验收合格后，支付合同金额的30%；</p> <p>（3）经工程审计结算审核后，扣除结算金额3%的质量保证金，乙方提供对应发票，余款一次结清（不计利息）。办理付款前，发包人按工程竣工审定结算造价的0.5%与承包人办理水电费结算。</p> <p>成交供应商递交的工程结算资料应详实、准确，经采购人委托的造价咨询机构进行结算审核，审减额在5%以内（含5%）的审核成果费由采购人承担；审减额超过5%的，超出部分的审计成果费由成交供应商承担。</p>																								
★	10	<table><tr><th colspan="4">赵季平音乐艺术馆主要材料品牌推荐表</th></tr><tr><th>序号</th><th>名称</th><th>推荐品牌</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>乳胶漆</td><td>立邦、多乐士、三棵树</td><td>或同档次及以上</td></tr><tr><td>2</td><td>油漆</td><td>立邦、多乐士、三棵树</td><td>或同档次及以上</td></tr><tr><td>3</td><td>石膏板</td><td>龙牌、泰山、可耐福</td><td>或同档次及以上</td></tr><tr><td>4</td><td>阻燃板</td><td>兔宝宝、千年舟、莫干</td><td>或同档次及以上</td></tr></table>	赵季平音乐艺术馆主要材料品牌推荐表				序号	名称	推荐品牌	备注	1	乳胶漆	立邦、多乐士、三棵树	或同档次及以上	2	油漆	立邦、多乐士、三棵树	或同档次及以上	3	石膏板	龙牌、泰山、可耐福	或同档次及以上	4	阻燃板	兔宝宝、千年舟、莫干	或同档次及以上
赵季平音乐艺术馆主要材料品牌推荐表																										
序号	名称	推荐品牌	备注																							
1	乳胶漆	立邦、多乐士、三棵树	或同档次及以上																							
2	油漆	立邦、多乐士、三棵树	或同档次及以上																							
3	石膏板	龙牌、泰山、可耐福	或同档次及以上																							
4	阻燃板	兔宝宝、千年舟、莫干	或同档次及以上																							

			山	
5	轻钢龙骨	龙牌、阿姆斯壮、可耐福	或同档次及以上	
6	木饰面	科定、兔宝宝、千年舟	或同档次及以上	
7	不锈钢	太钢TISCO、青山控股、鞍钢联众	或同档次及以上	
8	宣绒布	爱亿、凹凸、金仕途	或同档次及以上	
9	软膜灯箱	亮欣、灵奇光电、毅龙	或同档次及以上	
10	自流平	ARDEX亚地斯、DAVCO德高、MAPEL马贝	或同档次及以上	
11	密度板	千年舟、莫干山、千山	或同档次及以上	
12	塑胶地板	阿姆斯壮、丽杰、洁弗乐	或同档次及以上	
13	铝方通	华狮龙、天龙、凤铝	或同档次及以上	
14	亚克力	瑞昌、可乐丽、帕拉姆	或同档次及以上	
15	展板	映容、展艺、淮美	或同档次及以上	
16	静电地板	华一、科华、红日	或同档次及以上	
17	钢化玻璃	耀皮、信义、台玻	或同档次及以上	
18	灯具	欧普、飞利浦、佛山	或同档次及以上	
19	电线	津成、宝胜、正泰	或同档次及以上	
20	插座	公牛、正泰、飞利浦	或同档次及以上	
21	应急灯	三雄极光、雷士、佛山	或同档次及以上	

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包 1：

达到现行“合格”标准，符合国家、行业、地方规定以及招标文件规定的 质量和安全标准要求。

三、针对本项目的其他技术服务要求：/。

四、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2 商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	具体要求详见资格审查条款

说明：

1. 对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在招标文件中规定，并以醒目的方式标明。

2. 除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。

3. 若要求供应商提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3 其他要求

1、为顺利推进政府采购电子化交易平台应用工作，中标供应商在领取中标通知书时，需线下提供纸质响应文件叁份、电子版（U盘）壹份（内容与平台上传的签章版电子文件保持一致），纸质响应文件建议A4纸双面黑白打印，各自装订成册，封面加盖红章及骑缝章，书脊处写明项目名称及项目编号。

2、根据2025年9月1日实施的《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及配套规则，投标人的投标文件存在算术误差及细微偏差的，可按下列规定修正，确保符合国家规范：

3.5.2 投标人的投标文件存在算术误差及细微偏差的，可按下列规定修正，但投标总价不得做任何调整，修正报价汇总后的总价应与投标函内填报的投标总价一致：

1 投标函（内填报的投标总价大写金额与小写金额不一致的，应以大写金额为准，修正相应小写金额。

2 投标人所报的投标总价与已标价工程量清单项目填报的价格累计总额不一致的，应以投标总价为准，修正工程量清单项目报价累计总额。

3 投标总价中所列的暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价与招标工程量清单内提供的金额不一致的，应作为无效投标处理。

4 投标人所报的已标价工程量清单项目的合价与其清单项目数量乘以综合单价计算结果不一致的，应以清单项目综合单价为准，修正合价。但如相应清单项目的合价除以其工程数量得到的综合单价与已标价工程量清单内相同清单项目的综合单价相符，或清单项目的综合单价小数点有明显错误或明显不合理的，应以清单项目合价为准，修正其综合单价。

5 投标人所报的单价计价的已标价工程量清单项目综合单价与其综合单价分析表中的综合单价不一致，或总价计价清单项目价格与其构成明细分析表中的清单项目价格不一致的，应以已标价工程量清单的清单项目综合单价和（或）清单项目价格为准，修正其分析表的报价。

6 增值税应依据修正后的分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单（专业工程暂估价除外）的算术总价乘以税率修正其报价。

3.5.4 投标人存在下列未按要求完整（漏报或未报）填写投标报价的，可要求投标人澄清或说明：

1 未按要求填报总价合同中分部分项工程清单项目综合单价及合价的,其费用可视为已包含在其他的清单项目综合单价、合价及投标总价中,工程结算时不做重新计价及调整;

2 未按要求填报措施清单项目的价格、按项计价的分部分项工程清单项目的价格,其费用可视为已包含在其他的清单项目综合单价、合价及投标总价中,工程结算时不做重新计价及调整;

3 未按要求填报单价合同中分部分项工程清单项目的综合单价及合价的,可要求投标人澄清或说明未填报清单项目的综合单价及合价,并确认由此增加的清单项目合价从措施项目清单的报价总额中扣减,且扣减的措施项目费用视为不影响投标人按合同要求履行措施项目责任及其费用包干的约定,如措施项目清单的报价总额不足以扣除,不足部分可按比例分摊到各分部分项工程量清单项目的综合单价和合价中。

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

采购包 1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	响应函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	①可提供2024年度经审计完整的财务报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注等相关资料），②可提供截至投标文件提交截止日半年内银行出具的资信证明，③供应商注册时间截至投标文件提交截止日不足一年的，也可提供成立后任意时段的资产负债表；④提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；（以上四种形式的资料提供任何一种即可）。 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料.docx 响应函
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	响应函 供应商应提交的相关资格证明材料.docx

	的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。		
--	-------------------------	--	--

4.2 落实政府采购政策资格审查

采购包 1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。	残疾人福利性单位声明函 中小企业声明函 监狱企业的证明文件

4.3 特殊资格审查

采购包 1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	主体资格	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料
2	授权委托书	法定代表人参加投标须提供《法定代表人身份证明》及身份证复印件；法定代表人授权他人参加投标，须提供《法定代表人授权委托书》及委托代理人身份证复印件，并提供被授权人自2025年5月1日以来至少一个月在本公司的社会保障资金缴纳证明。 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应授权书并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料
3	财务状况	①可提供2024年度经审计完整的财务报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注等相关资料），②可提供截至投标文件提交截止日半年内银行出具的资信证明，③供应商注册时间截至投标文件提交截止日不足一年的，也可提	供应商应提交的相关资格证明材料

		<p>供成立后任意时段的资产负债表；④提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；（以上四种形式的资料提供任何一种即可）。</p> <p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p>	
4	税收缴纳证明	<p>提供2025年3月至今已缴纳的任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p>	供应商应提交的相关资格证明材料
5	社会保障资金缴纳证明	<p>提供2025年3月至今任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。</p> <p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p>	供应商应提交的相关资格证明材料
6	供应商企业资质要求	<p>须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。</p> <p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p>	供应商应提交的相关资格证明材料
7	项目经理资质要求	<p>拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且在本单位注册，具有有效的安全生产考核合格证（建安B证），无不良信用记录，且未担任其他在建工程项目的项目经理。</p> <p>专业：建筑工程专业</p> <p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章，拟派项目经理无不良信用记录、无在建项目证明按格式要求提供承诺函。</p>	供应商应提交的相关资格证明材料
8	信息查询	<p>提供陕西省住房和城乡建设厅（https://js.shaanxi.gov.cn）《陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台》企业和拟派项目经理查询截图；外省进陕企业需提供</p>	供应商应提交的相关资格证明材料

		<p>陕西省住房和城乡建设厅官网企业库外省进陕企业信息首页截图。</p> <p>供应商在项目电子化交易系统中按要求上传相应查询截图并进行电子签章，未提供或提供的截图不清晰，以评审现场核查为准。</p>	
9	无失信、违纪承诺	<p>参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。本项目拒绝被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为的供应商参与。</p> <p>供应商在项目电子化交易系统中按要求提供《基本资格条件承诺函》并进行电子签章。</p>	供应商应提交的相关资格证明材料
10	非控股、管理关系	<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（承包商），不得同时参加本项目同一合同项的投标。</p> <p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。</p>	供应商应提交的相关资格证明材料
11	承诺函	<p>提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函。</p> <p>供应商在项目电子化交易系统中按要求提供《基本资格条件承诺函》并进行电子签章。</p>	供应商应提交的相关资格证明材料
12	中小企业声明函	<p>本项目为专门面向中小企业项目，供应商提供《中小企业声明函》。承揽工程的供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位（监狱企业以及残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。</p>	残疾人福利性单位声明函 中小企业声明函 监狱企业的证明文件

第五章 评标办法

5.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评标，通过项目电子化交易系统完成评标工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

5.2 评标委员会

一、评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

（一）熟悉和理解招标文件；

（二）审查供应商投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；

（三）根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求供应商对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；

（四）推荐中标候选供应商，或者受采购人委托确定中标供应商；

（五）起草评标报告并进行签署；

（六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为

（七）法律、法规和规章规定的其他职责。

5.3 评标方法

采购包 1：综合评分法

5.4 评标程序

5.4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中 供应商资格资质性要求、采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

（一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；

（二）招标文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的

；

（三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；

（四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；

（五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；

（六）招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；

（七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2 符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包 1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施 (实质性要求)	1. 在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合	报价函 标的清单 响应函 已标价工程量清单

		<p>理的 时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。</p> <p>2. 投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。</p> <p>投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	
2	供应商名称	与营业执照、资质证书一致	<p>响应文件封面</p> <p>响应函 已标价</p> <p>工程量清单 中</p> <p>小企业声明函</p> <p>残疾人福利性</p> <p>单位声明函 监</p> <p>狱企业的证明</p> <p>文件 供应商应</p> <p>提交的相关资</p> <p>格证明材料</p> <p>.docx 技术服</p> <p>务合同条款及</p> <p>其他商务要求</p> <p>应答表 施工组</p> <p>织设计.docx</p> <p>项目管理机构</p> <p>组成表 主要人</p> <p>员简历表 供应</p> <p>商类似项目业</p> <p>绩一览表 强制</p> <p>优先采购产品</p> <p>承诺函 标的清</p> <p>单 投标保证金</p> <p>缴纳凭证</p> <p>.docx</p>
3	报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超出相对应标包最高限价金额。	<p>报价函</p> <p>已标价工</p> <p>程量清单</p> <p>标的清单</p>

4	签字盖章	投标文件的签字、盖章符合招标文件要求	<p>响应文件封面</p> <p>响应函已标价</p> <p>工程量清单中</p> <p>小企业声明函</p> <p>残疾人福利性</p> <p>单位声明函监</p> <p>狱企业的证明</p> <p>文件供应商应</p> <p>提交的相关资</p> <p>格证明材料</p> <p>.docx技术服</p> <p>务合同条款及</p> <p>其他商务要求</p> <p>应答表施工组</p> <p>织设计.docx</p> <p>项目管理机构</p> <p>组成表主要人</p> <p>员简历表供应</p> <p>商类似项目业</p> <p>绩一览表强制</p> <p>优先采购产品</p> <p>承诺函标的清</p> <p>单投标保证金</p> <p>缴纳凭证</p> <p>.docx</p>
5	工期	满足招标文件中要求的工期	<p>技术服务合同条</p> <p>款及其他商务要</p> <p>求应答表施工组</p> <p>织设计.docx</p>
6	对招标文件响应程度	要求实质性条款全部响应，不能有采购人不能接受的附加条件	<p>响应文件封面响</p> <p>应函已标价工程</p> <p>量清单中小企</p> <p>业声明函残疾人</p> <p>福利性单位声明</p> <p>函监狱企业的证</p> <p>明文件供应商应</p> <p>提交的相关资格</p> <p>证明材料.docx</p> <p>技术</p> <p>服务合同条款及</p> <p>其他商务要求应</p> <p>答表施工组织设</p> <p>计.docx项目管</p> <p>理机构组成表主</p> <p>要人员简历表供</p> <p>应商类似项目业</p> <p>绩一览表强制优</p> <p>先采购产品承诺</p> <p>函标的清单投标</p> <p>保</p>

			证金缴纳凭证 .docx
7	投标有效期	符合招标文件要求	响应文件封面响应函已标价工程量清单中小企业声明函残疾人福利性单位声明函监狱企业的证明文件供应商应提交的相关资格证明材料.docx技术服务合同条款及其他商务要求应答表施工组织设计.docx项目管理机构组成表主要人员简历表供应商类似项目业绩一览表强制优先采购产品承诺函标的清单投标保证金缴纳凭证.docx
8	投标保证金	符合招标文件要求	投标保证金缴纳凭证

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.4.3 解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变

投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

（一）投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；

（二）投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。

（三）投标人投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

（一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

5.4.4 比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

5.4.5 复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选人、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构应当组织不少于2名工作人员，在采购监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核，出具复核报告。

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评标，重新评标改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

5.4.6 确定中标候选人名单

采购包 1：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

5.4.7 编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；

二、投标人名单和评标委员会成员名单；

三、评审方法和标准；

四、开标记录和评审情况及说明，包括投标无效供应商名单及原因；

五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人

六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等；

七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

5.5 评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理

5.6 评标细则及标准

一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

5.6.1 评分标准

采购包 1:

评审因素	评审标准
分值构成	详细评审 70分 报价得分 30分

评审因素分类	评审项	详细描述	分值	是否客观项	关联格式
详细 评审	施工方案	<p>1. 完整性（4分）： 方案需涵盖施工部署、进度计划、技术难点、应对措施等关键内容，每缺一项扣1分，每项有缺陷扣0.5分，扣完为止。</p> <p>2. 可实施性（4分）： 需附施工流程图或工艺标准文件，工艺流程需合理、清晰，无图示扣2分，工艺流程有缺陷扣2分。</p> <p>3. 针对性（4分）： 结合项目现场实际情况，针对房屋结构、环境、管线、智能化要求等特殊条件制定施工方案，避免通用化方案。方案科学合理，针对性强得4分；针对性内容有缺陷扣2分。</p> <p>未提供不得分。</p>	12	主观	施工组织设计.docx 项目管理机构组成表 主要人员简历表 技术服务合同条款及其他商务要求应答表
	确保工程质量的技术组织措施	<p>1. 质量目标明确性（2分）： 目标明确且措施可实施得2分；目标较明确、措施基本可行得1分；模糊或有较大缺陷得0分。</p> <p>2. 质量管理体系完善度（4分）： 体系需包含质量责任、人员培训、资源配置、质量检查等环节，每缺一项扣1分，每项有缺陷扣0.5分，扣完为止。</p>	6	主观	施工组织设计.docx 项目管理机构组成表 主要人员简历表 技术服务合同条款及其他商务要求应答表
	确保安全文明施工的技术组织措施	<p>1. 安全目标明确性（2分）： 明确安全事故发生率控制目标，得2分，无明确目标得0分。</p> <p>2. 安全体系健全度（4分）： 体系包</p>	11	主观	施工组织设计.docx 项目管理机构组成

	<p>含安全管理制度、人员培训、应急演练、特种作业人员持证上岗管理，每缺一项扣1分，每项有缺陷扣0.5分，扣完为止。</p> <p>3. 应急预案可行性（2分）：涵盖常见安全事故场景且措施合理得2分；涵盖部分场景且基本合理得1分；场景少且不合理得0分。</p> <p>4. 文明施工措施具体性（3分）：措施包含场地整洁、噪音控制、扬尘治理（需附扬尘监测设备布置图），每缺一项扣1分，无图示扣1分，每项有缺陷扣0.5分，扣完为止。</p>			表主要人员简历表 技术服务合同条款及其他商务要求应答表
确保工期的技术组织措施	<p>1. 节点工期分析合理性（5分）：需包含对关键节点工期的详细分析和对于施工场地内同期项目施工单位的专项协调方案。分析和方案合理得5分；分析和方案简单且较合理得3分；分析和方案简单且合理性差得1分，未提供得0分。</p> <p>2. 延误工期补救措施有效性（4分）：依据类似工程经验或专业评估，措施有效得4分；部分有效得3分；措施可行性较差得1分；基本无效得0分。</p>	9	主观	施工组织设计.docx 项目管理机构组成表 主要人员简历表 技术服务合同条款及其他商务要求应答表
施工机械配备和材料投入计划	<p>1. 施工机械配备合理性（2分）：①机械安排合理，保证工期；②配置完备，符合施工要求。每缺一项扣1分，每项有缺陷扣0.5分，扣完为止。</p> <p>2. 材料投入计划（满分6分）：供应商针对本项目的主材清单（清单内容包括但不限于材料名称、品牌、规格、材质等），根据拟投入的主要材料响应性进行评审：</p>	12	主观	施工组织设计.docx 项目管理机构组成表 主要人员简历表 技术服务合同条款及其他商务要求应答表

		<p>主要材料为主流产品，品牌市场占有率高、质量好、工艺优良、安全环保性高得6分；</p> <p>主要材料品牌市场占有率一般、质量、工艺、安全环保性一般得4分；</p> <p>主要材料品牌市场占有率低、质量、工艺、安全环保性较差得2分；</p> <p>未提供得0分。</p> <p>3. 材料环保性（4分）：拟投入材料环保性应符合国标要求，提供主要环保材料（如涂料、板材）的检测报告，每提供一份得1分，最多得4分，未提供或不合格不得分。</p>			务要求应答表
	项目组织管理机构及人员配备情况	<p>1. 项目经理（4分）：</p> <p>2022年7月1日（以合同签订日期为准）起至今，每提供一份非展陈类项目类似业绩得2分，每提供一份展陈类项目类似业绩得2分。业绩最高得4分，未提供不计分。（业绩需体现项目经理姓名，合同中未体现项目经理姓名的可提供其他资料进行佐证）。</p> <p>2. 项目人员配备（5分）：需配备技术负责人、专职安全员（需C证）、质检员（需质量员证书）等岗位，人员齐全且资质符合要求得5分；较合理得3分；基本满足得1分；未提供或资质不全得0分（需提供岗位证书、劳动合同等）。</p> <p>3. 专业艺术团队配备高级工艺美术师或高级室内设计师、一级摄影师、一级美术师，每提供一个证书得1分，最多得2分。每个证书不重复得分。</p>	11	主观	<p>施工组织设计.docx</p> <p>项目管理机构组成表</p> <p>主要人员简历表</p> <p>技术服务合同条款</p> <p>及其他商务要求应答表</p>

	保修期内服务措施及保修承诺	<p>1. 保修期内服务措施（2分）：提供保修服务工作方案、回访计划及质量保修措施、保修团队人员名单及联系方式，每缺一项扣1分，每项有缺陷扣0.5分，扣完为止。</p> <p>2. 保修承诺（2分）：质保期每延长半年得1分，最高2分；未延长此项不得分。</p>	4	主观	<p>施工组织设计.docx</p> <p>项目管理机构组成表</p> <p>主要人员简历表</p> <p>技术服务合同条款及其他商务要求应答表</p>
	业绩	2022年7月1日（以合同签订日期为准）起至今，供应商承担的类似项目业绩（合同需含项目金额、工期、质量标准、签署时间等关键页），每提供1份非展陈类项目类似业绩得1分，最多得3分；每提供1份展陈类项目类似业绩得1分，最多得2分。企业业绩与项目经理业绩不重复计分。	5	客观	<p>供应商类似项目业绩一览表</p>
价格分	价格分	<p>1. 经初审合格的投标文件，其投标报价为有效投标报价。</p> <p>2. 所有有效投标报价的平均值乘以97%作为评标基准价，投标报价等于评标基准价时得满分，每高1%扣1分，每低 1%扣 0.5 分，增减不足1%时按插值法计算，扣完为止。</p> <p>3. 报价不完整的，不进入评标基准价的计算，本项得 0 分。</p> <p>说明：本项目为专门面向中小企业项目，因此不再执行价格评审优惠政策。</p>	30	客观	<p>报价函</p> <p>已标价工程量清单</p> <p>标的清单</p>

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

说明：

- 1 、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；
- 2 、评分标准中要求提供复印件的证明材料须清晰可辨。若采用最低评标价法的，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人。采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

5.7 废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 四、因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在“陕西省政府采购网”上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

5.8 定标

5.8.1 定标原则

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定1名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

5.8.2 定标程序

- 一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。
- 二、代理机构在评标结束之日起2个工作日内将评标报告送采购人。
- 三、采购人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。
- 四、根据确定的中标供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书。

5.9 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- （一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律、法规和规章规定的其他义务。

5.10 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化采购文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，除因配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项外，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第六章 投标文件格式

采购包 1:

分册名称: 投标文件分册

详见附件: 响应文件封面

详见附件: 响应函

详见附件: 报价函

详见附件: 已标价工程量清单

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 供应商应提交的相关资格证明材料

详见附件: 技术服务合同条款及其他商务要求应答表

详见附件: 施工组织设计

详见附件: 项目管理机构组成表

详见附件: 主要人员简历表

详见附件: 供应商业绩一览表

详见附件: 强制优先采购产品承诺函

详见附件: 标的清单

详见附件: 投标保证金缴纳凭证

附件：响应文件封面

投标文件

采购项目名称：{项目名称}

采购项目编号：{项目编码}

采购包号：{包号}

投标人名称：{供应商名称}

日期：{当前日期}

附件：响应函

投标（响应）函

致： {代理机构名称}

我单位作为 {项目名称} （项目编号： {项目编码} ）的投标（响应）供应商，自愿参与本项目政府采购活动，充分理解采购文件的要求，在此郑重声明及承诺：

- 一、我单位具有独立承担民事责任的能力；
- 二、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 三、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 四、我单位具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 五、我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 六、我单位满足采购文件规定的特定条件；
- 七、我单位不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为；
- 八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；
- 九、我单位不存在与其他供应商委托同一单位或者个人编制投标（响应）文件、办理投标（响应）事宜的情形；
- 十、如本项目采购过程中需要提供样品，我单位提供的样品即为中标（成交）后将要提供的产品，我单位对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合采购文件要求导致未能中标（成交）的，我单位愿意承担相应不利后果；
- 十一、我单位一旦中标（成交），将严格按照采购文件规定交纳代理服务费、履约保证金，在约定期限内签订采购合同，并严格履行采购合同规定的责任和义务；
- 十二、我单位在本项目使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我单位承担所有相关责任；

十三、我单位为本项目实施涉及的商品包装和快递包装，均符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的要求，包装适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。

十四、我单位完全接受和理解本项目采购文件规定的实质性要求；

十五、我单位承诺，响应有效期为提交响应文件截止之日起 {投标（响应）有效期天数} 天；

根据采购文件规定，以上承诺事项如需提供相关证明材料的，以投标（响应）文件中提供的证明材料为准。本函发出后，即对我单位产生约束力，我单位保证严格遵守本响应函的各项承诺，并对本次提交的投标（响应）文件全部内容真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取入围、成交的法律责任。

特此声明。

供应商名称： {供应商名称} （签章）

日 期： {当前日期}。

说明：

1. 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。根据《财政部关于<中华人民共和国政府采购法实施条例>第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号）规定，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。
2. 需供应商提供的财务状况证明、履行合同所必需的设备和专业技术能力等证明材料的，按照本项目采购文件的规定提供。

附件：报价函

报价函

{代理机构名称}：

1. 我方已仔细研究了{项目名称}采购文件的全部内容，愿意以人民币_____元的总报价，工期 _____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到规定要求标准。

2. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在规定的期限内与采购人签订合同。

(2) 我方承诺按照采购文件规定的金额和方式向采购人缴纳履约保证金。

(3) 我方将严格履行政府采购合同约定的责任和义务。

(4) 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与采购报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

(5) 我方自愿按照采购文件规定的各项要求完成工程建设项目，最后报价以《最后报价表》为准，接受采购人按照政府采购合同约定金额支付采购资金。

供应商名称： {供应商名称} （加盖公章）

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

日 期： {日期}

附件： 已标价工程量清单

1. 已标价工程量清单仅适用于采用项目单价报价，不适用于采用项目包干价或采购人固定价报价；
2. 已标价工程量清单应按工程量清单报价相关要求填报。

附件： 中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 {采购单位名称} 的 {项目名称} 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. {标的名称}，属于 {采购文件中明确的所属行业} 行业；承建企业为__，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(签章)： {供应商名称}

日期： {当前日期}

注：

1、供应商根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，结合自身实际，确定对应的中小企业划型。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业从业人员、营业收入、资产总额均填0，根据提交投标（响应）文件时的实际情况填写企业类型。

3、供应商不属于中小企业的，无需提供此声明。

附件：残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加{采购单位名称}单位的{项目名称}采购活动由本单位承建工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（签章）：{供应商名称}

日 期：{当前日期}

注：

1. 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位本身属于小型、微型企业或者监狱企业的，不重复享受政策。
2. 供应商不属于残疾人福利性单位的，不提供此声明。

附件： 监狱企业的证明文件

监狱企业的证明

注：1、根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，并加盖单位公章。

2、监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

附件： 供应商应提交的相关资格证明材料

供应商按招标文件要求，应提供以下相关资格证明材料：

- 一、提供健全的财务会计制度的证明材料
- 二、提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料
- 三、根据采购项目提出的特殊条件的证明材料

附件：

供应商基本情况表

供应商名称					
统一社会信用代码		注册资金		成立时间	
注册地址				资产总额	
上年营业额		员工总人数		企业类型	
法定代表人 (单位负责人)	姓名		电话	手机	
				办公	
联系方式	联系人		电话		
			邮箱		
基本账户开户银行			基本账户银行账号		
供应商关联企业情况 (包括但不限于与供应 商法定代表人为同一 人或者存在控股、管 理关系的不同单位)					
供应商需具有的资质证书	等级	类型	证书号		

注：1. 企业类型指大型、中型、小型、微型；

2. 至开标日成立不足1年的可不填写上年营业额，填“/”；

3. 表格空间不足时可自行扩展；

4. 无所供产品制造商需具有的资质证书填“/”；

5. 后附供应商营业执照等证明文件。

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签名或盖章）

日 期：20__年__月__日

法定代表人（单位负责人）身份证明

供应商名称：_____

统一社会信用代码：_____

姓名：_____ 性别：__ 年龄：__ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人（单位负责人）身份证正反面复印件粘贴处

供应商名称：_____（盖单位章）

日期：20__年__月__日

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），_____现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方的名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（采购项目）投标文件、签订合同和全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：本授权委托书自签字盖章之日起生效，授权委托书有效期自投标有效期满之日起失效，仅限授权代表参加开标时提供。

代理人无转委托权。
附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件、委托代理人身份证复印件

法定代表人身份证复印件（正反面）	委托代理人身份证复印件（正反面）
------------------	------------------

供 应 商：_____（盖单位章）
法定代表人（单位负责人）：_____（签名或盖章）
身 份 证 号：_____
委托代理人：_____（签名或盖章）
身 份 证 号：_____
授权委托书日期：20__ 年__ 月__ 日

注意：
1. 委托期限不得少于投标有效期，否则按无效响应处理。
2. 须后附被授权人自2025年5月1日以来至少一个月在本公司的社会保障资金缴纳证明。

《基本资格条件承诺函》

致_____（采购代理机构名称）：

_____（供应商名称）郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪记录。

2. 我方未列入在信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在采购项目评审(评标)环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签名或盖章）

日 期：20__年__月__日

项目经理无不良信用记录、无在建项目承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（招标项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名、身份证号）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理，且无不良信用记录。

我方保证本次投标所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商全称(盖单位公章)：

日期：

附件：技术服务合同条款及其他商务要求应答表

技术、服务、合同条款及其他商务要求应答表

序号	项目	响应内容	备注
1			
2			
...

注：供应商必须根据采购文件要求据实逐条填写，不得虚假陈述。

供应商名称（盖章）：{请填写供应商名称}

日期：XXXX年XX月XX日

附件：施工组织设计

由供应商根据评审方法以及标准自行编写，已给定格式的按照给定的格式进行编制，未给定格式的自行进行编写，须确保提供的材料的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由供应商自行承担。

附件：项目管理机构组成表

项目管理机构人员表

序号	职务	姓名	执业或职业资格		
			证书名称	证书编号	证书专业

供应商名称： {供应商名称}

日 期： {当前日期}

附件： 主要人员简历表

主要人员简历表

姓名		年龄			
职称		职务		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称		担任职务		发包人

注：

1. 人员应附身份证复印件。
2. 人员应附执业或职业资格证或上岗证或职称证复印件。

附件： 供应商业绩一览表

供应商业绩一览表

序号	项目业主	项目名称	工程类别	开工日期	竣工日期	备注
1						
2						
3						
...						

供应商名称（盖章）：{请填写供应商名称}

日期：XXXX年XX月XX日

附件： 强制优先采购产品承诺函

强制、优先采购产品承诺函

致：{代理机构名称}

我单位作为参与本次政府采购项目的供应商，根据采购文件要求，现郑重承诺如下：

一、我单位提供的____产品属于强制节能政府采购品目清单范围的产品，供货时提供的前述产品具有强制节能产品认证证书，我单位在供货时提供认证结果信息发布平台公布的该产品认证信息截图，或者在有效期内的认证证书。（实质性要求）

二、我单位提供的____产品属于优先节能政府采购品目清单范围的产品，供货时提供的前述产品具有节能产品认证证书，我单位在供货时提供认证结果信息发布平台公布的该产品认证信息截图，或者在有效期内的认证证书。

三、我单位提供的____产品属于优先环境标志政府采购品目清单范围的产品，供货时提供的前述产品具有环境标志产品认证证书，我单位在供货时提供认证结果信息发布平台公布的该产品认证信息截图，或者在有效期内的认证证书。

我单位对上述承诺内容的真实性负责，如经查证承诺内容存在虚假，我单位愿意依法承担因提供虚假材料谋取成交的法律责任。

供应商名称：{供应商名称}（加盖公章）

日 期：{当前日期}

附件：标的清单

分项报价表

采购编号：{采购编号}

项目名称：{项目名称}

包号：

投标人名称：{供应商名称}

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	工程名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	单价	数量	总价

注：本《响应报价表》附件只是一个示例模板，具体响应模板以供应商在投标（响应）客户端响应的为准。

投标人签章：（加盖公章）

日 期：{日期}

附件：投标保证金缴纳凭证

保证金退还账户信息确认表

项目名称：

项目编号：

应退金额	小 写：	
	大 写：	
收款单位 (盖章)	名 称	
	开 户 行	
	行 号	
	账 号	
	联系人及电话	

提供保函的单位不用提供此表。

第七章 拟签订合同文本

第一部分 协议书

发包人（全称）： 西安石油大学

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、行政法规，以及相关施工规范、标准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“西安石油大学鄠邑校区赵季平音乐艺术馆项目”达成协议，承包人愿按本合同约定的付款方式承担本工程的全部施工任务，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安石油大学赵季平音乐艺术馆建设项目

工程地点：西安石油大学鄠邑校区

二、工程承包范围

拟在鄠邑校区图书馆7层东北侧建设西安石油大学赵季平音乐艺术馆（面积约670m²）。需依照西安石油大学赵季平音乐艺术馆设计方案等完成场馆基础改造及内部建设。

三、施工要求

（一）标准要求

1. 依据设计文件的要求，本工程项目的施工、材料和设备安装等技术和工艺环节须达到现行的中华人民共和国以及陕西省、西安市的工程建设标准或行业规程的要求。当各级、各类标准及规范中的同一条文规定有出入时，以较严格者为准。

- （1）《建筑装饰装修工程质量验收规范》
- （2）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- （3）《建筑内部装修设计防火规范》
- （4）《建筑照明设计标准》
- （5）《博物馆建筑设计规范》
- （6）《博物馆照明设计规范》
- （7）《建筑设计防火规范》
- （8）《展览建筑设计规范》

- (9) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013
- (10) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2010
- (11) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018
- (12) 《建筑机械使用安全技术规范》JGJ33—2021
- (13) 《建筑施工安全检查标准》JGJ59—2011
- (14) 《博物馆展览内容设计规范》WW/T 0088-2018
- (15) 《博物馆陈列展览形式设计与施工规范
- (16) 《博物馆照明设计规范》GB/T 23863-2024

2. 根据工程设计要求, 该项目的施工、材料、设备和安装等除达到以上标准外, 还应满足设计要求和招标人在招标文件中的有关要求, 施工时须提供主材的第三方检测报告, 经甲方审核批准后才可用于本项目施工。竣工验收前由甲方委托具备相关资质的第三方检测机构进行室内环境检测, 检测合格并按照国家相关规范标准出具检测合格报告后, 方可进行验收。

(二) 布展施工服务

1. 主要内容

施工组织计划周密, 完全响应招标文件要求编制, 包括项目管理方案、项目进度安排、项目重难点分析及措施、主要施工工艺方案、项目进度计划、资源配置方案、施工平面布置方案、售后服务方案等, 质量、进度保证措施完备, 针对项目实际情况, 有先进、具体、完整、可行的质量保证和安全文明保证措施, 符合节能环保、3C认证等要求, 进度计划编制合理、可行, 关键节点的控制措施有力, 服务承诺合理。

施工图经学校审定后方可布展施工, 含对设计内容的整合、制作、施工搭建、装饰美工、设备以及材料供货、安装、系统及设备测试、调校、试运转、及对供货商提供总承包管理、配合、协调服务; 版面制作、艺术品制作、场景复原及创作、多媒体数字内容制作等内容实施前, 供应商须提供设计制作文件、实体样稿并经过采购人审核确认后, 方可实施。

2. 具体要求

(1) 本次招标范围内的布展材料设备均由供应商根据设计方案和国家有关规定的具体要求进行采购、运输、检验、保管。材料须有产品合格证和质量保证书, 符合国家规定的技术标准。本次招标项目的主要布展材料设备, 供应商应在采购前经采购人确认。

(2) 供应商应根据本展览初步设计文件、项目基本需求和标准及采购人其他技术要求，保证完成一切需要完成的深化设计、制作、运输、安装、调试、质保等工作。

(3) 供应商完成的场内、场外制作需得到采购人的审核与批准，供应商须配合采购人对场外制作进行进度跟踪和技术质量监督。供应商的场景部分须得到采购人确认。

(4) 供应商施工（制作）完成的布展效果必须通过采购人验收，如不能通过，在采购人允许的一定时间内进行修改、完善，使其达到采购人认可，所涉及的费用由供应商承担。

(三) 以下内容为本工程的最基本要求，包括但不限于：

1. 施工单位项目负责人是安全生产第一责任人，施工单位应建立健全安全生产责任制度和安全教育培训、安全生产检查和安全生产操作规程等各项规章制度；向施工作业人员提供符合相关标准的劳动安全防护用品（具），为施工人员缴纳意外伤害保险。

2. 施工单位在施工现场应建立项目部，并按规定配备专职安全员。现场专职安全员必须持有安全生产考核合格证。

3. 关键部位作业人员必须经专业安全技术培训后方可上岗。必要时施工前施工单位对施工作业人员进行安全技术交底，派出技术人员到现场指导，专职安全员在现场监督安全管理。另外施工单位必须制定安全事故应急救援方案。

4. 施工单位对工程的周边环境和施工区域内的环境卫生负责。

四、合同工期

开工日期：2025年 月 日 完工日期：2025年 月 日

总日历天数：_____日历天。

五、质保期

两年

六、安全文明施工

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，安全措施费由乙方承担。施工现场安全事故的责任和由此发生的费用均由乙方承担。

2. 符合《安全生产管理条例》的标准、道路、场地、绿化工程现行规范、西安市建筑工地环卫部门等要求；施工场地内无施工遗留物，垃圾清运干净。

3. 乙方应遵守政府有关部门对施工场地交通、噪音以及环境保护和文明施工等管理规定，按有关规定办理有关手续，上述费用由乙方承担。

七、合同价款

合同总价（大写）： 元整

（小写）：¥ 元整

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同通用条款
3. 本合同专用条款
4. 中标通知书
5. 竞争性磋商响应文件及承诺
6. 竞争性磋商文件
7. 标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

九、支付方式

（1）基础施工完成后，支付合同金额的30%；

（2）完工且初步验收合格后，支付合同金额的30%；

（3）经工程审计结算审核后，扣除结算金额3%的质量保证金，乙方提供对应发票，余款一次结清（不计利息）。办理付款前，发包人按工程竣工审定结算造价的0.5%与承包人办理水电费结算。

成交供应商递交的工程结算资料应详实、准确，经采购人委托的造价咨询机构进行结算审核，审减额在5%以内（含5%）的审核成果费由采购人承担；审减额超过5%的，超出部分的审计成果费由成交供应商承担。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 西安

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

第二部分 通用条款

详见陕西省建设工程示范文本通用条款。

第三部分 专用条款

一、工程要求

1. 工程施工前承包人应熟悉现场，以避免在施工过程中造成不必要的麻烦及安全隐患、损坏周边设施，由此造成的一切后果由施工单位负责。
2. 按发包方要求施工。
3. 施工时必须格外留意暗埋的电气线管、弱电线管。要爱护房间内的设施，不得随意挪动、损坏。如有损坏必定要及时维修，并承担所有费用。
4. 及时清理当天的建筑垃圾，建筑材料应整齐堆放在指定地点，不得影响校园环境整洁。
5. 本工程项目负责人和安全员必须常驻工地，施工期间安全员不得离开现场。
6. 承包人应遵守学校校园管理规定，文明施工，做好施工现场保卫，保证校园干净，服从校内道路交通、门卫管理。
7. 承包人现场用电必须按照发包人要求，三相五线制，一机一闸必须带漏电保护，不许私用电路。
8. 承包人因外部原因停工超过36小时，应向发包人以书面形式提出要求顺延工期报告。
9. 本工程应在完工验收之前，承包人应将施工现场周围清除干净；无建筑材料、无临时垃圾、无坑池渠沟和垃圾，场地整洁。
10. 承包人应当确保农民工工资的按时、足额发放，不得因此而影响工程的正常进行。

二、履约保证金

为保证合同的正常履行，确保工程能按期保质完成，避免施工安全事故，达到环保要求，承包方向发包方交纳叁仟元作为履约及安全保证金，履约保证金在工程正常验收合格后，两周内无息退还给承包人。

如遇以下情况之一，发包方有权没收承包方所提交的履约保证金：

- (1) 未按发包人要求的工期、施工安装要求完成施工任务的；
- (2) 施工过程中出现安全事故的；
- (3) 施工过程中出现污染环境的；
- (4) 违反管理部门命令、规定和要求的；

(5) 施工中如果对各类地下天然气、水、电、暖等管、沟和架空缆线等管线，以及绿化等其他设施有损坏，且没有维修合格到位的；

(6) 未能完全履行合同义务的；

(7) 情况严重的，乙方承担违约责任，甲方有权解除合同，并不退还履约及安全保证金。

三、双方一般权利和义务

1、发包人派出的：

现场联络人

姓名： 职务：

项目负责人

姓名： 职务：

职权：负责施工全过程与学校有关部门的协调，处理往来事项，对工程进度、安全、文明施工和造价进行管理。

2、发包人的权利和义务

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前3日内。

(2) 安排施工所需的水、电源送至施工场地的接入口，保证将水、电源引至施工现场。供水、供电线路由承包人负责安装。

(3) 有权随时检查、监督现场施工质量、进度和进场建材质量；有权叫停不符合质量要求的施工，强制承包人返工重做。

(4) 有对现场需拆除的认定权。

(5) 及时组织好施工现场内物体、设施搬移工作。

(6) 及时按合同办理支付工程款事项。

3、承包人派驻的：

现场联络人

姓名： 职务：

项目负责人

姓名： 职务：

职权：负责施工全过程中保证质量、按期完成全部工程量，以及应发包方要求的变更签证工程量，与学校协调关系，处理往来事项，对工程进度、安全、文明施工和造价进行管理、并承担责任。

4. 承包人的权利和义务

- (1) 有权按合同书中的约定获得工程进度施工费。
- (2) 接受发包人和各级建设主管部门的监督和管理。
- (3) 按照合同的规定承担认定范围内的施工及清运任务；现场实际情况有变时，及时与发包人联系、协商，达成一致应积极落实施工，并办理签证。
- (4) 要按合同约定制定施工方案，确保按合同规定施工。
- (5) 必须将施工材料整齐放置到现场指定位置，不得在现场随意堆放。
- (6) 加强易燃物品、水、电、车辆等的管理；在施工中发生的各种事故与学校无关。
- (7) 工程完成后，须及时向有关部门提出工程验收申请，如验收不合格，则必须在限期内整改完毕并达到合同规定的标准。
- (8) 要切实做好安全与文明施工，制定安全生产责任制，责任落实到人，与有关部门签订安全责任书，发生安全问题完全由承包方负责。
- (9) 乙方应在现场设置项目部，项目部常驻人员名单应在开工前向甲方提交。
- (10) 乙方未经采购人同意，不得擅自更换采购人认定的本工程施工负责人及管理人员。
- (11) 乙方必须自行施工，不得转包，需分包个别子项时，须征得采购人同意。
- (12) 乙方在施工过程中所发生的由自身原因造成的损失和后果自负。
- (13) 乙方需提供详实准确的竣工图。

四、施工组织设计和工期

1、进度计划

承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间： 投标时提交的施工组织设计如需修改时，在开工日期3日前内。

2、工程师确认的时间： 收到承包人报告后当日内。

五、合同价款

1. 合同价款约定为： 。

2. 本合同价款采用综合单价计价。

3. 工程预付款：本工程有预付款。

六、竣工验收与结算

1. 竣工验收

全部工程完工，承包人将施工垃圾、障碍物全部平整清除后，经发包方组织相关人员验收合格后，该项目方可交工验收。

2. 结算

(1) 基础施工完成后，支付合同金额的30%；

(2) 完工且初步验收合格后，支付合同金额的30%；

(3) 经工程审计结算审核后，扣除结算金额3%的质量保证金，乙方提供对应发票，余款一次结清（不计利息）。办理付款前，发包人按工程竣工审定结算造价的0.5%与承包人办理水电费结算。

成交供应商递交的工程结算资料应详实、准确，经采购人委托的造价咨询机构进行结算审核，审减额在5%以内（含5%）的审核成果费由采购人承担；审减额超过5%的，超出部分的审计成果费由成交供应商承担。

七、违约和争议

1. 违约

(1) 因承包人原因拖延工期，每拖后一天按1000元/天处罚，累计拖延3天，合同自动解除，施工队伍自行离场，由此引起的一切后果，由承包人承担。

(2) 本合同规定工程项目负责人在工地不得少于2个日历日，施工期间，安全员不得离开现场。

(3) 本合同规定，施工期间施工方应规范用电，如施工现场出现漏电或短路跳闸，造成停电、影响发包人用电的，每次罚款1000元。

(4) 本合同规定承包人因外部原因停工超过36小时，未向发包人以书面形式提出要求顺延工期报告的，发包人不考虑顺延工期。

(5) 本合同规定本工程应在完工验收之前，承包人应及时清理施工现场周围建筑材料和垃圾，场地整洁，否则发包人不予支付工程款。

(6) 本合同规定承包人应当确保农民工工资的按时、足额发放，否则由此引起的一切后果由承包人负责。

2、争议

双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时，双方协商解决；协商未果的，按下列第（1）种方式解决：

(1) 提交 西安市 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向 当地 人民法院提起诉讼。

八、双方约定合同份数

本合同一式八份，发包人持六份，承包人持两份。
(以上无正文，签署页)

发包人：（公章）西安石油大学 承包人：（公章）

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同签订时间： 年 月 日