主要商务条款响应偏离表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款 | 内容 | 响应说明 |
| 1 | 合同  价款 | 1.本项目采用综合单价合同。  2.单价修正系数 ：修正系数=磋商最终报价/首次报价。 |  |
| 2 | 变更、签证价款 | 1.审核后的工程量清单报价中已有工程综合单价的，按已有综合单价结算。  2.工程量清单报价中只有类似工程项目的，双方可以参照同标准类似综合单价协商认可的综合单价结算。3.工程量清单报价中没有的工程项目内容，经甲方代表确认后，乙方可重新组价并上报，组价依据施工图、设计变更、陕西省《建设工程工程量清单计价标准》(2025)、《陕西省建设工程费用规则》(2025)下的仿清单定额模式，依据《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)》、《陕西省通用安装工程基价表(2025)》、《陕西省市政工程基价表(2025)》、《陕西省园林绿化工程基价表(2025)》、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》《陕西省安装工程消耗量定额(2025)》《陕西省市政工程消耗量定额(2025)、《陕西省园林绿化工程消耗量定额(2025)及相应的费率，经甲方审核确认的价款为该变更签证价款。 |  |
| 3 | 履约保证金 | 中标供应商在签订合同前，应提交合同金额的10%作为履约保证金。竣工验收后交付给招标人使用之日起满一年，扣除违约费用后无息支付至履约保证金总额的50%为止；满两年后，无息支付扣除违约费用后其他剩余履约保证金。履约保证金不足的，承包人应补足。 |  |
| 4 | 付款  方式 | 合同签订后10个工作日内支付合同金额的40 %，承包人根据工程施工进度，可提出工程款项支付申请，发包人根据工程进度等工程资料支付进度款，工程竣工验收合格后付至审定金额的100%，但不得超过成交价格。 |  |

注：1.响应说明填写：优于、等于、低于。未填写的视为低于。

2.主要商务条款不允许负偏离（低于）。

供应商：（盖公章）