

西安科技大学
2025 年南院、西影路院消防技术服务采购项目
合 同



需方(以下简称“甲方”):西安科技大学

供方(以下简称“乙方”):陕西钟友工程技术咨询有限公司

签约地点: 西安市

签约时间: 2025 年 10 月 27 日

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》和相关国家法律、法规规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

一、项目名称：2025 年南院、西影路院消防技术服务采购项目

二、项目概况

本项目位于西安科技大学雁塔校区南院及西影路校区，其中南院存在消防安全隐患的建筑物数量为 9 栋，建筑面积约为 45424.77 m²，西影路院存在消防安全隐患的建筑物数量为 3 栋，建筑面积约为 24958 m²。

三、服务内容和标准

本次消防技术服务的主要依据为西安市雁塔区、曲江新区住建局向西安科技大学下发的《消防技术服务函》，通过本次消防技术服务及整改最大化的消除消防安全隐患，完善消防设施配置，提升消防安全保障能力，取得住建部门颁发的“三年攻坚”《建设工程消防评估论证意见函》。乙方需要完成如下主要内容：

1、西安科技大学南院服务具体要求

(1) 专项整改方案

依据雁塔区住建局出具的《建设工程消防技术指导服务函》中所列出的问题，对西安科技大学南院 6-2 公寓、7 号、8 号、18 号、19 号住宅楼、配电楼、离退休楼等进行分析、研判，对学校可立行整改的一般项目部分外的问题进行梳理，在符合建设时规范的前提下，制定住建部门及专家认可的最优整改方案。

（2）消防安全评估

对于现场不具备整改条件的建筑物进行消防安全评估，出具消防安全评估报告。

评估内容：☒建筑消防安全 ☒消防设施 ☒消防安全管理

（3）消防设计工作

依据整改总体方案对南院进行消防专项设计。依据消防施工图纸设计明确整改施工具体标准、做法，设计成果满足相关规范和施工整改及住建部门验收要求。

（4）南院室外管网图绘制

根据现场平面图，绘制南院室外管网图（含室外消火栓设计）。

（5）商铺室内消火栓设计

（6）消防专项设计（含配电楼疏散楼梯设计，疏散楼梯设计需委托具有相关资质设计单位进行设计）。

（7）离退处楼及加层消防设计（实测绘制、消防设计、新增消防楼梯设计，疏散楼梯设计需委托具有相关资质设计单位进行设计）。

（8）提供整改工程量概算

依据消防专项设计文件以及消防设施设备的实际情况，编制消防整改工程量概算供甲方参考。

（9）消防检测

对建筑单体进行排查，测试消防设施设备联动调试，整改施工完成后进行消防设施设备检测，出具南院消防专项整改项目的消防检测报告。

（10）整改报告

结合消防技术指导意见函，将整改前、整改后的实际情况以图文形式进行收集和整理，编写整改回复报告，达到住建部门认可要求。

（11）协助指导甲方取得建设工程消防评估论证意见函。

2、西安科技大学西影路院服务具体需求

（1）专项整改方案

依据曲江新区住建局出具的《建设工程消防技术指导服务函》中所列出的问题，对西安科技大学雁塔校区西影路院实习加工中心、2号住宅楼、1号公寓楼、锅炉房等进行分析、研判，对学校可立行整改的一般项目部分外的问题进行梳理，对现有消防设施设备进行检查检测，评估其性能及完好性，给出维修建议，以各建筑物建设时的规范，为学校制定住建部门及专家认可的最优整改方案。

（2）消防设计

对西安科技大学雁塔校区西影路院所有建筑进行消防专项设计。其中实习加工中心等建筑图纸缺失的需要实际测绘，其他只有纸质图纸需进行 cad 图纸转换工作，设计成果满足相关规范和施工整改及住建部门验收要求。

（3）消防安全评估

对于现场不具备整改条件的建筑物进行消防安全评估，出具消防安全评估报告。

评估内容：☒建筑消防安全 ☒消防设施 ☒消防安全管理

（4）提供整改工程量概算

依据消防专项设计文件以及消防设施设备的实际情况，编制消防整改工程量概算供甲方参考。

（5）消防检测

对建筑单体进行排查，测试消防设施设备联动调试，整改施工完成后进行消防设施设备检测，出具西影路院消防专项整改项目的消防检测报告。

（6）整改报告

结合消防技术指导意见函，将整改前、整改后的实际情况以图文形式进行收集和整理，编写整改回复报告，达到住建部门认可要求。

（7）协助指导甲方取得建设工程消防评估论证意见函。

3、技术服务交付物要求

（1）技术服务交付物总体要求

本项目为交钥匙项目，乙方应根据消防整改所需向甲方及住建部门提供包括但不限于消防设计文件（图纸及说明等）、安全评估报告、检测报告、整改回复报告等，消防设计文件等需符合国家相关法律法规规定，满足项目建设时规范和住建部门及专家验收要求。为后续消防施工整改中标单位提供相关技术指导和质量检测验收。最终保证甲方分别取得南院和西影路院建设工程消防评估论证意见函。

（2）消防设计成果要求

消防设计成果（图纸和说明等）对涉及整改（改造）部分的设计内容、数量、参数及具体做法等要符合规范、具体明晰，满足后期学校编制工程量清单、造价及组织施工需求。

（3）设计文件规格及数量要求

乙方设计文件成果在满足消防整改相关施工及验收要求的基础上，至少向甲方提交 cad 版施工图设计文件电子版 1 份、纸质蓝图 3 套。

（4）项目验收及资料归档要求

乙方在协助指导甲方取得建设工程消防评估论证意见函过程中，承诺按照住建部门三年攻坚验收所需资料要求，向地方住建部门提供包括但不限于整改报告、消防设计图纸、消防检测报告、消防安全评估报告等所需资料及份数。技术服务完成后，向甲方提供上述全部成果电子版 1 份、纸质版不少于 2 套。

4、技术服务工期要求

（1）服务期：合同签订后 90 个日历日（乙方应按照招标要求，优化工作流程，制订阶段性服务成果提交进度计划，为甲方期间消防施工整改项目采购提供设计图纸等成果支持保障）。

（2）质保期：一年。

四、服务费用及支付方式、期限

1. 服务费用合计：伍拾肆万壹仟伍佰元整（小写 541,500.00 元）。

2. 付款方式

第一次付款：合同签订后 15 日内，支付合同总金额的 40.00%，乙方进场开展设施设备检查、实测实量，绘制图纸、整改方案制定等工作。

第二次付款：乙方提交整改方案、消防整改设计文件等资料后，

15 日内，支付合同总金额的 30.00%。

第三次付款：项目验收通过，学校取得地方住建部门核发的“建设工程消防评估论证合格意见函”后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 30.00%。

每次付款前，乙方需向甲方出具合法有效的电子发票，若因乙方未开具或逾期开具合法有效的发票，甲方有权顺延付款期限且不承担逾期付款责任。

3. 履约保证金

本合同履约保证金为合同金额的 5%，乙方成交后凭成交通知书向采购人缴纳成交金额的 5%作为履约保证金，待合同履行完毕后无质量问题无息退还。

五、服务地点

西安科技大学南院及西影路院。

六、考核（验收）标准和方法

（1）磋商文件、响应文件、澄清表（函）；（2）合同及附件文本；（3）国家相应的标准、规范等。

七、甲方的权利与义务

1. 有权核查乙方设计机构资质证书和现场人员执业资格证书。
2. 乙方到场勘察设计时，应提供必要的协助。
3. 根据乙方要求提供建筑平面图或其他基本性资料，或配合乙方进行现场测量，并协调校属相关单位等配合乙方工作。

八、乙方的权利与义务

1. 具备消防设施设计的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展消防设施设计技术服务活动，对设计质量负责。

2. 根据设计对象的具体情况，拟定具体的设计方案，明确项目负责人，执业人员设计时应当认真如实填写设计记录。

3. 整改施工期间，乙方应安排专人在施工现场提供现场技术服务，每周不少于1天。

4. 乙方应按要求，完成约定的服务内容并符合标准。

5. 乙方未按照合同约定及时完成设施设备的设计内容，造成一切后果和责任，全部由乙方承担。

九、违约责任

1. 对乙方不按规定履行义务，在设计中弄虚作假或严重不负责任的，甲方有权扣除履约保证金并解除合同，同时追究由此给甲方带来的一切损失。

2. 乙方在服务中出现人身伤亡或财产损失的安全事故，由乙方负全部责任，与甲方无关。

3. 设计过程中，若出现漏项或检查不准确的情况，甲方按比例扣除相关费用。

4. 乙方未能依照技术标准和执业准则，导致设计质量问题的，承担相应的法律责任。

十、解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中，如发生争议，双方友好协商解决，如协商不成，双方同意在甲方所在地法院起诉解决。

十一、其他

1. 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。合同未尽事宜双方可协商解决或另立补充协议。

2. 如合同实施过程中双方出现争议，甲乙双方的招投标文件均作为解决争议的参考文件，与本合同具有同等法律效力。

3. 合同签订地点：西安市，西安科技大学。

甲 方

西安科技大学（盖章）

地址：西安市雁塔中路58号

法定代表人：_____

被授权代表：（签字）李晨

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国银行股份有限公司西安大雁塔北广场支行

账户名称：西安科技大学

账号：102492014123

纳税人识别号：126100004352305265

乙 方

陕西钟友工程技术咨询有限公司（盖章）

地址：陕西省西安市碑林区体育馆南路18号南门国际1幢2单元21905室

法定代表人：肖冰

被授权代表：（签字）胡宇龙

电话：13519160769

传真：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司西安高新科技支行

账户名称：_____

账号：72150078801500001285

纳税人识别号：91610103MAB0L2613D