## 陕西省庄里监狱会见室改造工程

## 工程量清单编制说明

**一、工程概况**

1.建设单位：陕西省庄里监狱

2.项目名称：陕西省庄里监狱会见室改造工程

3.工程地址：陕西省渭南市富平县庄里镇建材路3号

4.工程概况：本工程为陕西省庄里监狱会见室改造工程，主要工程内容为室内装修改造、室外道路改造、厨房新增设备等；电气、给排水改造等；垃圾外运等内容。

**二、编制范围**

本工程根据陕西益秦建筑设计有限责任公司设计的《陕西省庄里监狱会见室改造工程》施工图纸；本工程主要包括室内装修改造、室外道路改造、厨房新增设备等；电气、给排水改造等；垃圾外运等内容。

**三、编制依据**

1、《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》（2025）；

2、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》；

3、《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（2025）》；

4、现行国家和陕西省建筑施工规范；施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

5、最高限价调整依据：《2025陕西省建设工程费用规则》(陕建管发(2025)10号):自2025年7月1日起实施，要求新项目采用新的计价规则，涉及人工费、材料费、机械费等调整。

6、材料价执行渭南市2025年第三期信息价，信息价没有的参考专业测定价及市场价；

7、本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据设计图纸、相关图集，结合技术规范、图纸、答疑纪要等进行组价。

8、计价软件采用广联达云计价GCCP7.0(7.5000.23.1)版本。

**四、本工程计价币种：**人民币。

**五、有关说明**

1.预算中列入暂列金费用：设计费90000元；招标及造价咨询费42000元；天然气管道接入费64000元；监理费90000元；审计费12000元；预备费151540元。