

第一部分 合同书

发包人 (全称): 陕西省庄里监狱

承包人 (全称): 万铭建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律之规定,发包人与承包人双方遵循真实自愿、平等互利、等价有偿、诚实信用的原则,现就陕西省庄里监狱会见室改造项目有关事项,经过充分协商,一致达成如下合同条款,愿意共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称: 陕西省庄里监狱会见室改造项目

2. 工程地点: 陕西省渭南市富平县庄里镇建材路 3 号

3. 资金来源: 财政资金 100%。

4. 工程内容: 将监狱临时会见室北侧现有厂房东半部分600m²改造为会见室,设置会见大厅、监控室、卫生间等基本功能用房;将西半部分480m²改建为狱内应急指挥调度中心和警察食堂,设置特警队值班室、警察食堂餐厅、卫生间等。(详见施工图纸和工程量清单的具体内容)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

陕西省庄里监狱会见室改造项目全部工作内容。(详见施工图纸和工程量清单的具体内容)。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 22 日。

计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家 GB50300-2013 各项《建筑工程质量统一验收标准》合格等级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币叁佰叁拾伍万伍仟壹佰捌拾贰元陆角壹分 (小写: ¥ 3355182.61);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币捌万玖仟伍佰柒拾陆元零贰分 (小写: ¥ 89576.02);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 /元整 (小写: ¥);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 /元整 (小写: ¥);

(4) 暂列金额:

人民币肆拾肆万玖仟伍佰肆拾元整 (小写: ¥ 449540)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨萍萍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并加盖各自公章后方具有法律约束力。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包、变相转包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的合同/协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西省庄里监狱 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人（公章）：陕西省庄里监狱

组织机构代码：11610000732652784B

地址：富平县庄里镇建材路3号

邮政编码：711711

法定代表人：_____

委托代理人：张荣

电话：0913-8621067

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司富平县庄里支行

账号：61050164835508000002

承包人（公章）：万铭建设集团有限公司

组织机构代码：91610193MA6U15TC7E

地址：西安市莲湖区龙首村宫园壹号小区8幢1单元12304室

邮政编码：710061

法定代表人：张明

委托代理人：_____

电话：13572003368

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安太华北路支行

账号：61050193009600000295