



西安理工大学金花家属区供水管网改造项目 施工合同

甲方：西安理工大学

乙方：陕西中云龙创建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就西安理工大学金花家属区供水管网改造项目相关事宜，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程地址：西安理工大学金花家属区

2. 施工内容：①12#楼地下二层新建生活水箱和三套二次变频供水设备。供水范围：一套供给整个多层（含学校、宾馆及幼儿园）及高层 1-3 层；另外两套供给整个一期 7#、12#、16#和二期 1#、3#加压中区及高区。水箱容积为 174m³。

②34#楼地下室新建生活水箱和一套二次变频供水设备。供水范围：34#楼高、低区，低区采用加压阀组减压后供水。水箱容积为 12m³。

③47#楼地下室更换二套二次变频供水设备（将原 12#楼下无负压设备迁移至 47#楼泵房）。供水范围：45#、47#、49#加压低区及高区。

④市政进水：家属区周边共有三路市政自来水管网分别进入家属区，对小区供水管网一并进行改造，用来供给家属区生活及消防用水需求。

（施工内容详见设计图纸、分部分项工程项目清单）

3. 工期：2025 年 12 月 4 日— 2026 年 2 月 2 日，80 日历天。

（1）若因乙方原因停工或返工，导致工期延误，由乙方承担一切费用，并按照合同价款的 5%按天计算向甲方支付违约金。

（2）若因甲方原因或极端天气、政府政策等不可抗力因素导致延误，乙方作书面说明并经甲方认可后，合理顺延工期。

二、工程价款及支付方式

1. 合同价款

大写：肆佰柒拾肆万柒仟肆佰壹拾贰元壹角（人民币），小写：¥4747412.10 元。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 合同签订、乙方进场后，甲方向乙方支付合同价款 20%的预付款（含安全文明措施费



等)；现场施工已完工程量造价超过合同额 50%时，甲方向乙方支付合同价款的 30%；工程完工并经甲方初验合格后，再支付合同价款的 30%；工程竣工验收合格，结算经甲方审定、资料归档后，支付至结算审定价款的 97%；余 3%自甲方验收合格、交付使用之日起算，两年后无质量问题无息退还。

三、工程变更签证

在施工过程中，如需产生变更签证，须按照甲方程序填报审批表后，按照以下方式进行结算：

1. 如果投标报价中有相应综合单价的，则按原有综合单价计算，根据施工图、签证单、变更单、竣工图等资料确定工程量，计算工程造价。
2. 如果投标报价中有相应综合单价，但因甲方要求出现材料变更的，则原综合单价不变，只调材差。
3. 如果投标文件报价中没有相应综合单价的，按照陕西省现行规范、定额、信息价或市场价等计算变更签证部分价款，新增主材由甲方认质认价，最终价格以甲方竣工结算审定为准。
4. 由乙方原因造成变更签证致使费用增加的，乙方自行承担。
5. 如签证变更内容与原清单内容不同，结算时需按中标价/最高投标限价的优惠比例下浮。
6. 最终价格以甲方竣工结算审定为准。

四、质量要求

1. 本工程质量等级为“合格”，并一次性验收合格。乙方必须严格按照图纸设计要求和国家颁发的建筑工程规范、规定和标准进行施工，并接受甲方派驻现场代表的监督。
2. 对于在检查检验过程中发现的工程质量达不到约定标准的部分，乙方应根据甲方要求进行返工，直到符合约定标准。
3. 由乙方负责采购的设备及主材应提供合格证等有效质量证明材料。如发现设备及主材的规格、数量、质量有任何问题，乙方需无条件更换，并承担一切责任。

五、甲方责任

1. 甲方提供施工用水用电接口，并装表计量施工产生的水电费。
2. 工程竣工验收后，甲方应及时按照合同约定支付工程款。
3. 开工前甲方应向乙方进行现场情况交底，提供施工场地，协助乙方办理进场施工的相关手续。
4. 甲方派驻施工现场代表对工程全过程进行监督、验收和施工现场、周边环境的协调。
5. 如因甲方原因、设计及不可抗力导致施工中断，工期应顺延。



六、乙方责任

1. 施工期间的所有安全问题以及由此而发生的各种费用由乙方全部负责和承担。

2. 乙方须提供由其负责采购的设备及主材的合格证等质量证明资料，设备和材料进场时，应经甲方代表验收确认合格后方可施工。如设备及主材质量、规格与招标文件、乙方承诺书或图纸不符，乙方应无条件更换，并承担工期延误责任。

3. 乙方每完成一道工序，需经甲方代表在验收记录单签字确认后，方可进行下一道工序。

4. 施工过程中产生的建筑垃圾应放至物业指定地点并及时清理。如因天气等原因不能及时清运，应采取覆盖、装袋等保护措施。

5. 乙方应按照水电表计量数向甲方缴纳水电费，水费 5.80 元/吨，电费 0.80 元/度，乙方每次申请支付进度款前先向甲方缴纳水电费。

6. 安全条款

(1) 乙方须指定施工现场安全负责人和监督员，并在甲方备案；

(2) 施工前，乙方安全负责人必须对施工人员进行安全教育；

(3) 乙方施工人员进工地必须统一管理，特种作业人员（电工作业人员、锅炉司炉、操作压力容器者、起重机械作业人员、金属焊接（气割）作业人员、机动车辆驾驶人员、建筑登高架设作业者等）必须持证上岗，便于甲方监管；

(4) 乙方应在施工区域设置明显标志，并对集中性施工项目做封闭管理，严禁施工人员以外的人进入施工场地。施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域；

(5) 开工前，乙方应编制安全措施计划及安全专项方案，乙方在施工中使用的安全防护器材及劳动防护用品、用具的产品质量、配备数量等均应符合安全、职业和卫生要求，否则不得开工作业；

(6) 施工过程中，甲方有权随时进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿；

(7) 乙方应采取严格的安全防护措施。施工过程中，如对施工人员或第三人造成人身伤害及财产损失，责任和由此而发生的费用，均由乙方承担；

(8) 乙方必须对施工现场及其周边的各类设施、设备进行保护，损坏物品照价赔偿。

7、严禁乙方将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

8、乙方转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。



七、工程竣工验收与结算

1. 竣工验收

工程完工后，甲方在竣工当日由现场负责人、使用单位进行初验，对甲方提出的问题乙方应立即进行整改，因整改增加的费用和工期延误责任（延误责任按本合同第一条第3款第（1）项执行）由乙方承担。乙方整改完毕后，经甲方现场负责人核实无误后，乙方提交竣工图、隐蔽工程影像资料、《维修改造工程竣工验收报告》、《维修项目施工工序验收记录表》、《维修项目主要材料验收记录表》等，甲方10个工作日内组织校内相关部门进行竣工验收。

2. 竣工结算

乙方应在工程施工期间至竣工验收前向甲方递交施工图、签证单、认价单、竣工图、竣工验收报告等，并于竣工验收通过后10个工作日内向甲方提交工程结算资料，所有工程量按照结算资料及现场情况据实结算，经由甲方审计处出具审计报告后，后勤处及时办理资产建账、归档、支付工程款等。

八、保修条款

在甲方正常使用的情况下，乙方承担本工程的保修期为三十六个月，所供设备质保、保修时间为出厂之日起，五年包换，十年保修。保修期自竣工验收合格之日起算。在下列情况下，乙方免除免费保修义务：

- 1、由于人为因素造成的故障。
- 2、由于违章操作而造成的故障。

本工程需维修时，乙方应在接到通知时起，24小时内到达现场服务。否则甲方委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成的维修费用，由乙方承担，非乙方原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

九、解决纠纷的方式

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

工程技术有限公司



甲方：西安理工大学

委托代理人： 2432

地址：西安市金花南路5号

电话：029-82312257

开户银行：中国银行西安金花南路支行

银行账号：102891574567

统一社会信用代码(税号)：

1261000043523042XN

2025年12月3日

乙方：陕西中龙创建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：陕西省西安市雁塔区朱雀南路1589号6幢

一单元11803号

电话：15829283579

开户银行：西安银行股份有限公司长安西路支行

银行账号：515011520000010978

统一社会信用代码(税号)：

91610112MA6URATL64

2025年12月3日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App