

西北大学服务类项目采购合同

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，西北大学（甲方）与鼎正建筑设计有限公司（乙方）就西北大学附属中学购买的西北大学桃园校区校舍功能性提升项目设计及造价服务项目(二次)（招标编号：【KRDL】K2-2509095-02）经双方协商达成如下合同条款：

一、服务名称

西北大学桃园校区校舍功能性提升项目设计及造价服务项目

二、服务内容、要求及标准

（一）服务要求

附中校舍功能性提升改造项目设计及造价服务，内容包含两栋公寓楼和其他附属设施的设计及预算编制，其中 1#公寓楼建筑面积 7795m²、3 号公寓楼建筑面积 9113m²，外加大门等附属建筑物，总建筑面积约 18000m²。

设计服务内容：结合附中改造计划，对上述公寓楼内墙粉刷、外立面翻新、线路更换、给排水管道更换、卫生间墙顶地及洁具翻新、新增淋浴间、走廊吊顶、更换室内门、大门等相关附属设施进行深化设计并出具施工蓝图。

造价服务内容：完成附中校舍功能性提升改造项目整体预算编制，包含工程量清单编制，投标最高限价编制。

（二）人员配置要求

提供满足本项目服务需求的人员配置。

（三）设施设备要求

提供满足本项目服务需求的设施设备。

（四）其他要求/

（五）商务要求

1. **服务期限：**合同签订之日起 20 天。

2. **服务地点：**西北大学附属中学桃园校区。

3. **考核(验收)标准和方法：**改造设计满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）等国家相关规范标准及学校的相关要求。造价服务满足国家相关规范标准及学校的相关要求。

4. 其他要求:

(1) 供应商应配合采购人完成项目实施直至竣工验收。

(2) 各供应商所填报的磋商报价时(磋商总报价)应包含人员工资、差旅费、专用设备(软件)使用费、利润、管理费、咨询费、成果文件编制费、规费、税金等与一切本项目有关的直接费或间接费。

三、服务费用及支付方式

(一) 服务费用 : 大写金额 贰拾伍万元整; 小写金额 ¥250000.00。

(二) 支付方式和要求

合同签订后启动改造设计,施工蓝图出图完成,提交施工图纸,整体预算编制完成,经甲方验收合格后,支付审定金额的100%(一次付清)。

四、服务期限

自合同签订之日起 20 日

五、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的,视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

六、验收要求

(一) 质量标准

乙方保证提供的服务质量应符合中华人民共和国相关标准及相应的技术规范、本次采购相关文件中的全部相关要求及乙方相关服务标准及相应的技术规范中之较高者。

(二) 验收组织

甲方负责按规定组织验收工作并出具验收书,涉及向学校师生提供的公共服务项目,验收时须邀请服务对象参与并出具意见。

七、甲方的权利和义务

(一) 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查,拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为

不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

（二）甲方有权依据双方签订的合同约定对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据约定的数额延迟付款或扣除履约保证金。

（三）负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

（四）根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

（五）国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

八、乙方的权利和义务

（一）对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

（二）根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

（三）及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

（四）接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

（五）国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

九、售后服务

（一）乙方应配合甲方完成项目实施直至竣工验收。

（二）根据甲方按检验标准自己检验或委托有资质的相关质检机构检验的检验结果，发现服务的质量或性能与政府采购合同不符；或者在质量保证期内，证实服务存在缺陷（包括潜在的缺陷等），甲方应尽快通知乙方。乙方在收到通知后 7 天内免费维修或更换有缺陷的部分。

（三）如乙方在收到通知后，没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用将由乙方承担。

十、履约保证金

乙方在与甲方签订合同前，须缴纳履约保证金；履约保证金金额为成交金额的 5%。待验收合格后凭验收单和缴款收据，履约保证金予以无息退还。

十一、违约责任

（一）合同生效后，甲乙双方应按合同规定认真履约。合同履约责任只涉及

合同甲乙双方，不考虑第三方因素。

(二) 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

(三) 如乙方提供的服务构成第三方知识产权侵权，由乙方承担全部责任。

(四) 合同履约过程中，甲方应积极配合乙方进行验收以及验收前的外围配套等工作。否则，因此导致不能按期验收时，不能追究乙方责任；正常情况下应在验收合格后 30 天内按规定向乙方付款，最长时间不能超过 60 天。否则，按照每日利率万分之五支付逾期利息。

(五) 除不可抗力原因外，如遇下列情况之一者，乙方所缴纳的合同履约、产品质量保证金甲方有权不予退还，作为对甲方的赔偿：(1) 合同签订后不能按合同时限要求提供服务；(2) 所提供服务和合同不符；(3) 不能按合同履约；(4) 项目验收不合格。

十二、 不可抗力事件处理

(一) 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

(二) 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

(三) 不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、合同的终止

(一) 本合同因下列原因而终止：

- 1、本合同正常履行完毕；
- 2、合同双方协议终止本合同的履行；
- 3、不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要；
- 4、符合本合同约定的其他终止合同的条款。

(二) 对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

十四、其他事项

（一）合同经双方签字盖章后生效。本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执壹份，招标公司执壹份，执行完毕后自行失效。

（二）下述文件为本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释，且具有同等法律效力：

- 1、合同附件 1：服务内容、要求及标准；
- 2、合同附件 2：补充条款（如果有）；
- 3、合同附件 3：澄清函及最终报价和承诺；
- 4、招标文件；
- 5、投标文件；
- 6、中标通知书。

（三）在本合同执行过程中，甲、乙双方协商签订的补充合同与原合同具有同等法律效力。

（四）未尽事宜，双方协商解决。

（五）合同签订地点：西安. 西北大学

（六）合同签订时间：

年 月 日

甲 方：

单位名称（盖章）：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

邮编：

乙 方：鼎正建筑设计有限公司

单位名称（盖章）：



纳税人识别号：91210203751555867U

地 址：陕西省西安市雁塔区科技

西路 2825 号绿地国际花都

8 幢 11206 室

法定代表人：（盖章/签字）



委托代理人：（签字）张利霞

电话：029-89309660

传真：029-89309660

邮编：710000

开户银行及账号：中国银行西安高新

技术开发区支行 102486072230

招标代理机构名称：开瑞项目管理有限公司



联系人：赵婉婷、刘昆、姚瑶、王昭、张晨、王森、代光艳

联系电话：029-89581311、15667290283



合同附件 1： 服务内容、要求及标准

1.1 服务内容及服务要求

1.1.1 服务内容

采购包预算金额（元）：400,000.00

采购包最高限价（元）：400,000.00

供应商报价不允许超过标的金额。

序号	标的名称	数量	中标金额 (元)	计 量 单 位	所属行业	是否 核心 产品	是否 允许 进口 产品	是否 属于 节能 产品	是否属 于环境 标志产 品
1	桃园校区校舍功能性提升项目设计及造价服务项目	1.00	250,000.00	项	建筑工程和工程造价	否	否	否	否

1.1.2 服务要求

标的名称：桃园校区校舍功能性提升项目设计及造价服务项目

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1	/	附中校舍功能性提升改造项目设计及造价服务，内容包括两栋公寓楼和其他附属设施的设计及预算编制，其中 1#公寓楼建筑面积 7795m²、3 号公寓楼建筑面积 9113m²，外加大门等附属建筑物，总建筑面积约 18000m²。 设计服务内容：结合附中改造计划，对上述公寓楼内墙粉刷、外立面翻新、线路更换、给排水管道更换、卫生间墙顶地及洁具翻新、新增淋浴间、走廊吊顶、更换室内门、大门等相关附属设施进行深化设计并出具施工蓝图。 造价服务内容：完成附中校舍功能性提升改造项目整体预算编制，包含工程量清单编制，投标最高限价编制。

1.1.3 人员配置要求

提供满足本项目服务需求的人员配置。

序号	姓名	学历	技术职称	证书名称	本项目中担任职务	备注
1	张利霞	研究生	高级工程师	一级注册建筑师	项目设计负责人	15 年相关工作经验
2	王飞	专科	高级工程师	一级造价工程师	项目造价负责人	28 年相关工作经验
3	金绮纹	本科	高级工程师	一级注册建筑师	建筑设计师	14 年相关工作经验
4	曹甄婧	硕士	工程师	一级注册建筑师	建筑设计师	13 年相关工作经验
5	叶群浩	本科	工程师	一级注册建筑师	建筑设计师	21 年相关工作经验
6	王锟	本科	高级工程师	一级注册结构工程师	结构设计师	35 年相关工作经验
7	赵伟	本科	工程师	一级注册结构工程师	结构设计师	13 年相关工作经验
8	侯宝军	本科	高级工程师	一级注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水设计师	30 年相关工作经验
9	李艳飞	本科	工程师	一级注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水设计师	15 年相关工作经验
10	刘海钢	本科	高级工程师	一级注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通空调设计师	25 年相关工作经验
11	齐凤山	本科	工程师	一级注册电气工程师 (供配电)	电气设计师	15 年相关工作经验
12	赵瑞岐	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	安装造价编制人员	10 年相关工作经验
13	常浩磊	本科	/	二级注册造价工程师	土建造价编制人员	15 年相关工作经验

1.1.4 设施设备要求

提供满足本项目服务需求的设施设备。

1.1.5 其他要求

/

1.2 商务要求

1.2.1 服务期限

合同签订之日起 20 天。

1.2.2 服务地点

西北大学附属中学桃园校区。

1.2.3 考核（验收）标准和方法

改造设计满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）等国家相关规范标准及学校的相关要求。造价服务满足国家相关规范标准及学校的相关要求。

1.2.4 支付方式

一次付清。

1.2.5 支付约定

付款条件说明： 合同签订后启动改造设计，施工蓝图出图完成，提交施工图纸，整体预算编制完成，经甲方验收合格后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 100.00%。

1.2.6 违约责任及解决争议的方法

详见最终签订合同。

1.3 其他要求

1. 供应商应配合甲方完成项目实施直至竣工验收。2. 供应商所填报的磋商报价时（磋商总报价）应包含人员工资、差旅费、专用设备（软件）使用费、利润、管理费、咨询费、成果文件编制费、规费、税金等与一切本项目有关的直接费或间接费。供应商所填报的响应报价（造价费及造价费）应是完成本次采购范围内所需服务的相应全部费用，实施过程中不在因为任何原因进行调整。

合同附件 2： 补充条款 无

合同附件 3： 澄清函、最终报价和承诺

澄清函： /

最终报价和承诺： 见下页

报价表

一、项目信息

采购项目名称：桃园校区校舍功能性提升项目设计及造价服务项目(二次)
采购项目编号：【KRDL】K2-2509095-02
采购包号：1
采购方式：竞争性磋商
轮次：1

二、供应商名称：鼎正建筑设计有限公司

三、响应总报价

(小写) 250000.00
(大写) 贰拾伍万元整
供应商：鼎正建筑设计有限公司



时间:2025年10月17日12时11分

供应商承诺表

一、项目信息

采购项目名称：桃园校区校舍功能性提升项目设计及造价服务项目(二次)
采购项目编号：【KRDL】K2-2509095-02
采购包号：1
采购方式：竞争性磋商
轮次：1

二、供应商名称：鼎正建筑设计有限公司

三、供应商响应及承诺

序号	变动的采购文件中原条款	变动后内容	供应商响应及承诺
1	无	请供应商对谈判文件的技术要求是否完全理解? 对付款条款是否全部接受?	完全理解，全部接受

供应商：鼎正建筑设计有限公司



时间:2025年10月17日11时56分