

# 陕西省工人疗养院

## 水疗楼-医疗楼设备维修检查情况报告

检查单位：西安环亚净化工程有限公司

时 间：2025 年 9 月 23 日





陕西省工人疗养院医疗楼中央空调系统维修项目、水疗中心设备、管网、控制系统维修项目检查内容及检查报告如下：

本次检查共有分为 9 个系统工程，14 个子项。根据系统对整体运行造成的影响进行了五星评级，等级状态如下：

★★★★★	极高必要制	现状存在重大安全隐患，或已完全无法满足基本使用需求
★★★★	较高必要	现状存在严重缺陷，已制约核心功能实现或带来潜在风险
★★★	中等必要	现状存在明显短板，已影响部分功能发挥或用户体验，且短板有扩大趋势
★★	较低必要	现状基本满足需求，但存在少量可优化点
★	极低必要	非必需改造，现状完全满足使用及合规要求

#### 系统检查表及综合评定

一	医疗楼-空调及新风系统工程 ★★★★★	
二	医疗楼-装饰装修工程 ★★★★★	
三	水疗楼-泵房设备工程 ★★★	
四	水疗楼-空调、新风、除湿系统工程 ★★★	
五	水疗楼-建筑及装饰装修改造工程	
	1	水疗楼大厅沉降修复 ★★
	2	水疗楼泳池沉降修复 ★★★★★
	3	水疗楼 spa 池改造 ★★★
	4	室外汤池排水改造 ★★
六	水疗楼-SPA 池控制系统工程 ★★★★★	
七	水疗楼-淋浴间管道改造工程 ★★★★★	
八	室外管网工程	
	1	锅炉房至温泉苑室外管网改造 ★★★★★
	2	水池至温泉苑总泵房供温泉水管网 ★★★★★
九	综合布线工程	
	1	医疗楼综合布线 ★★★
	2	水疗楼综合布线 ★★

以下为各系统及子项的检查情况概述，具体清单详见附表。



## 医疗楼

### 一、空调及新风系统工程

1. 空调主机：共计 2 台主机，其中一台刚更换过压缩机，目前主机运行噪声大、能耗高，可正常工作。冷却塔已接近设计使用年限，外部存在侵蚀现象，内部风机有异响，目前正常运行中。结论建议：进行维护。
2. 风机盘管：风盘运转异常：高速运转时风噪较大，原因是回风滤网堵塞；风盘运转颤动且伴有细微摩擦异响，原因是设备老化。结论建议：清洗蜗壳、叶轮、冷凝器。
3. 薄型吊顶式空调机：机组底壳及冷冻水接口轻微腐蚀，运转风噪声较大，机组初效过滤器堵塞。结论建议：清洗蜗壳、叶轮、冷凝器，更换初效过滤器，更换设备进出口防火连接，清洗及维护设备进出口风阀。
4. 空调水管道：采用钢管焊接，管壁腐蚀、锈蚀脱落，部分管道漏水且出现变形，保温层破损，部分保温层脱落，目前已影响系统运行。结论建议：更换。
5. 电控系统：温度控制器品牌为艺林，共 8 个，控制器处于失灵状态，目前采用手动启闭；电动阀门老化、松动。控制箱共 8 台，设备陈旧且内部线路老化。结论建议：电控系统进行更换。
6. 阀门组：截止阀、平衡阀关闭不密实，阀杆腐蚀；球阀阀体接口腐蚀，排气阀密封罩缺失。结论建议：更换阀门组。



7. 新风机组：负一层 3 台、一层 1 台、二层 1 台新风机均故障，无法启动；其余机组底壳及冷冻水接口腐蚀，运转风噪声较大，且机组初效过滤器堵塞。结论建议：建议更换。
8. 空调新风风道：风管变形，接口粘接开裂，存在漏风现象，破损率 50%，破损区域主要集中在负一层，一层、二层有局部破损。结论建议：翻修或者更换铁皮风道 + 保温。
9. 给水管道：医疗楼给水管道由负一层引入各层用水终端，主管道为钢塑复合管（De50），沿墙及顶面敷设；支管为 PPR 管（de16），沿地面暗敷接入用水终端，管道整体完好，无漏水点，部分管段未做保温措施。

## 二、医疗楼 - 装饰装修工程

1. 吊顶拆装：总吊顶面积 5556 m<sup>2</sup>，其中石膏板吊顶主要位于房间及大厅，共计 4936 m<sup>2</sup>；矿棉板用于各层过道，共计 620 m<sup>2</sup>。根据现场检查，吊顶整体被水浸泡，已出现多处漏水，且存在触电等安全隐患。结论建议：管道所有施工区吊顶均需拆除，被水浸泡侵蚀的吊顶面积也需拆除，并对顶面进行恢复。
2. 墙面修复：部分墙面被水浸泡，受损面积 1850 m<sup>2</sup>。结论建议：墙面修复。

## 水疗中心

## 三、泵房设备工程



水疗楼分为东、西、北、中四个泵房井，将室内、外泵送给、排水分为四个区域进行管理。经检查：水泵共计 55 台，其中缺失 4 台，侵蚀损坏 3 台，需维修 10 台；板换 96 台，其中侵蚀损坏 7 台，需维修 16 台；沙缸 38 台，损坏 2 台，38 台均需清洗换沙；阀门及压力表共 1390 个，其中缺失 20 个，侵蚀损坏 235 个；管道局部接口漏水，且内壁有结垢。

#### **四、水疗楼 - 空调、新风、除湿工程**

水疗楼空调及新风系统整体运行正常，室外机存在压缩机故障，外部管道锈蚀，保温层破损。结论建议：压缩机维修，外管道刷漆，保温重做；除湿机共两台，其中一台故障。结论建议：进行维修，更换配件。

#### **五、水疗楼 - 建筑及装饰装修工程**

1. 水疗楼大厅修复：木地板轻微塌陷，吧台北侧前部有局部渗漏水。
2. 水疗楼泳池修复：泳池北侧有沉降，由于泳池水外溢，且防水措施未做到位，导致水土流失，进而引发沉降，沉降高度 5-8cm，地面不平存在摔倒的安全隐患。
3. 水疗楼 spa 池改造：7 张躺床的出水控制系统已损坏；3 套立杆式喷洒设备已损坏（含传感器损坏），30 套坐式水浪按摩装置损坏，无法使用；管道沉积污垢需清理；水池底部及侧壁结垢。
4. 室外汤池排水：31 个汤池的地漏高出池底 1-2cm，导致余水需手动排掉；东侧四个汤池排水管道埋设坡度不够。

#### **六、SPA 池控制柜系统工程**



SPA 自控箱多个点位已无法使用，自控系统的 PLC 及控制屏损坏，扩展模块点位存在故障，导致 SPA 池所有冲浪控制功能无法启动，躺床等控制回路控制器均不动作。

## 七、水疗楼 - 淋浴间管道改造工程

经检查，男女淋浴间管道为埋地敷设，由于地面沉陷导致管道变形、渗漏水，漏水位置存在用电安全隐患，但现场改造难度较大。

## 八、室外管网工程

1. 室外温泉供水系统：水疗楼温泉供水系统，经排查发现，总供水仅一路 DN100 热镀锌管道，水泵流量为  $85\text{m}^3/\text{h}$ ，整个水疗楼需水量约  $435\text{m}^3/\text{h}$ ，导致水池蓄水时淋浴间无水，原因是管道和水泵无法满足用水需求。  
结论建议：新增一路管网，室内外用水分开供应。
2. 热水循环系统：该系统为锅炉房至水疗中心的热水换热循环系统，管道采用埋地敷设方式，长度 160 米；采用管沟敷设方式，长度 260 米（一供一回）。管道锈蚀严重，漏水严重，管沟浸泡渗漏有导致水土流失的风险；板式换热器锈蚀结水垢，导致换热效率差。结论建议：提高锅炉出水温度，更换管道，翻修管沟，板换更换或翻修。

## 九、综合布线工程

### 1. 医疗楼综合布线

- 。监控系统升级建议：经排查，医疗楼现有监控系统已完全报废，无法满足楼宇安全防范、日常运维监管及应急追溯需求。为保障医疗



秩序与人员财产安全，建议立即启动监控系统重新规划与安装工作，重点覆盖楼宇出入口、公共走廊、诊疗关键区域及设备机房等核心点位，确保监控无盲区、数据可留存。

。网络系统整改建议：当前医疗楼网络存在布线杂乱无章、部分网络面板失效断联、内外网未实现统一管理等问题，严重影响日常办公与医疗服务效率。为规范网络管理、提升网络稳定性，建议：

- A. 开展全面重新布线工作，更换失效网络面板，梳理线路走向并做好标识，确保网络线路规范有序；
- B. 建立内外网统一管理机制，明确网络访问权限，划分安全区域，防范网络安全风险；
- C. 对现有交换机进行检查评估，利用可正常使用的设备，结合实际需求补充配置，实现资源高效利用，优化整体网络架构，本楼拆卸下来的 AP 可用于其他楼层日常维修使用；
- D. 现有 40 口交换机 3 台、24 口交换机 6 台、24 口 POE 交换机 4 台可利旧使用。

2. 水疗楼综合布线：部分网络设备损坏，导致男女淋浴间及部分公共区域的局部网络通信无法覆盖。建议更换损坏的网络设备并进行线路修复。

以上为本次检查内容概述，具体清单详见附表

检查单位：西安环亚净化工程有限公司（盖章）

时 间：2025 年 9 月 23 日





区域	系统	重要性	目前状态	建议结论
水疗楼	泵房设备工程	★★★★	水疗楼分为东、西、北、中四个泵房井，将室内、外泵送给、排水分四个区域进行管理。经检查：水泵共计 55 台，其中缺失 4 台，侵蚀损坏 3 台，需维修 10 台；板换 96 台，其中侵蚀损坏 7 台，需维修 16 台；沙缸 38 台，损坏 2 台，38 台均需清洗换沙；阀门及压力表共 1390 个，其中缺失 20 个，侵蚀损坏 235 个；管道局部接口漏水，且内壁有结垢	更换、维修
				更换、维修
				更换、维修
				更换、维修
				维修
	空调、新风及除湿工程	★★★	水疗中心空调及新风系统整体运行正常，室外机存在压缩机故障，外部管道锈蚀，保温层破损。结论建议：压缩机维修，外管道刷漆，保温重做；除湿机共两台，其中一台故障。	主机压缩机维修，外管道刷漆，保温重做，内机盘管清洗；除湿机进行维修，更换配件
	建筑及装饰工程	★★★	木地板轻微塌陷，吧台北侧前部有局部渗漏水。	
			泳池北侧有沉降，由于泳池水外溢，且防水措施未做到位，导致水土流失，进而引发沉降，沉降高度 5-8cm，地面不平存在摔倒的安全隐患。	泳池北侧地面塌陷严重，需将此处石材拆除，沉陷注浆找平做防水，瓷砖铺贴面层防水涂刷。
			7 张躺床的出水控制系统已损坏；3 套立杆式喷洒设备已损坏（含传感器损坏），30 套坐式波浪按摩装置损坏，无法使用；管道沉积污垢需清理；水池底部及侧壁结垢。	更换躺床及电控系统，基础翻修、管道清理；排水管道清洗、疏通；池壁清洗后表面涂刷防水清漆，进水管增加除水垢设备；
			31 个汤池的地漏高出池底 1-2cm，导致余水需手动排掉；东侧四个汤池排水管道埋设坡度不够。	地漏翻修，增加排水泵
			SPA 自控箱多个点位已无法使用，自控系统的 PLC 及控制屏损坏，扩展模块点位存在故障，导致 SPA 池所有冲浪控制功能无法启动，躺床等控制回路控制器均不动作。	建议更换 plc 及控制屏，程序更新，故障回路更换；
	淋浴间管道改造	★★★★	经检查，男女淋浴间管道为埋地敷设，由于地面沉降导致管道变形、渗漏水，漏水位置存在用电安全隐患，但现场改造难度较大。	



检测内容汇总概述				
区域	系统	重要性	目前状态	建议结论
医疗楼	空调系统及新风系统工程	★★★★★	共计2台主机，其中一台刚更换过压缩机，目前主机运行噪声大、能耗高，能正常工作。	进行定期维护
			冷却塔已接近设计使用年限，外部侵蚀，内部风机异响，目前正常运行中	
			风盘运转异常：高速运转时风噪较大，原因是回风滤网堵塞；风盘运转震动且伴有细微摩擦异响，原因是设备老化。	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
			机组底座壳及冷冻水接口轻微腐蚀，运转风噪声较大，机组初效过滤器堵塞。	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器，更换初效过滤器，更换设备进出口防火连接，清洗及维护设备进出口风阀
			采用钢管焊接，管壁腐蚀、锈蚀脱落，部分管道漏水且出现变形，保温层破损，部分保温层脱落，目前已影响系统运行。	建议更换
			温度控制器品牌为艺林，共8个，控制器处于失灵状态，目前采用手动启闭；电动阀门老化、松动。控制箱共8台，设备陈旧且内部线路老化。	电控系统进行更换。
			截止阀、平衡阀关闭不密实，阀杆腐蚀；球阀阀体接口腐蚀，排气阀密封罩缺失。	更换阀门组
			负一层3台、一层1台、二层1台新风机均故障，无法启动；其余机组底座及冷冻水接口腐蚀，运转风噪声较大，且机组初效过滤器堵塞。	建议更换
			风管变形，接口粘接开裂，存在漏风现象，破损率50%，破损区域主要集中在负一层，一层、二层有局部破损。	翻修或者更换铁皮风道+保温
			医疗楼给水管道由负一层引入各层用水终端，主管道为钢塑复合管（De50），沿墙及顶面敷设；支管为PPR管（de16），沿地面暗敷接入用水终端，管道整体完好，无漏水点，部分管段未做保温措施。	补全管道保温
	给排水工程	★	总吊顶面积5556㎡，其中石膏板吊顶主要位于房间及大厅，共计4936㎡；矿棉板用于各层过道，共计620㎡。根据现场检查，吊顶整体被水浸泡，已出现多处漏水，且存在触电等安全隐患。	管道所有施工区吊顶均需拆除，被水浸泡侵蚀的吊顶面积也需拆除，并对顶面进行恢复。
	装饰装修工程	★★★★★	部分墙面被水浸泡，受损面积1850㎡。	墙面修复



区域	系统	重要性	目前状态	建议结论
室外	室外管网工程	★★★★	该系统为锅炉房至水疗中心的热水换热循环系统，管道采用埋地敷设方式，长度 160 米；采用管沟敷设方式，长度 260 米（一供一回）。管道锈蚀严重，漏水严重，管沟浸泡渗漏有导致水土流失的风险；板式换热器锈蚀结垢，导致换热效率差。	提高锅炉出水温度，更换管道，翻修管沟，板换更换或翻修。
		★★★★★	水疗楼温泉供水系统，经排查发现，总供水仅一路 DN100 热镀锌管道，水泵流量为 85m³/h，整个水疗楼需水量约 435m³/h，导致水池蓄水时淋浴间无水，原因是管道和水泵无法满足用水需求。	新增一路管网，室内外用水分开供应。
弱电	综合布线工程	★★★	经排查，医疗楼现有监控系统已完全报废，无法满足楼宇安全防范、日常运维监管及应急追溯需求。为保障医疗秩序与人员财产安全，建议立即启动监控系统重新规划与安装工作，重点覆盖楼宇出入口、公共走廊、诊疗关键区域及设备机房等核心点位，确保监控无盲区、数据可留存。当前医疗楼网络存在布线杂乱无章、部分网络面板失效断联、内外网未实现统一管理等问题，严重影响日常办公与医疗服务效率。为规范网络管理、提升网络稳定性	<p>1. 监控系统升级建议：为保障医疗秩序与人员财产安全，建议立即启动监控系统重新规划与安装工作，重点覆盖楼宇出入口、公共走廊、诊疗关键区域及设备机房等核心点位，确保监控无盲区、数据可留存。</p> <p>2. 网络系统整改建议：为规范网络管理、提升网络稳定性，建议：</p> <p>A: 开展全面重新布线，更换失效网络面板，梳理线路走向并做好标识，确保网络线路规范有序；</p> <p>B: 建立内外网统一管理机制，明确网络访问权限，划分安全区域，防范网络安全风险；</p> <p>C: 利用可正常使用的设备，结合实际需求补充配置，实现资源高效利用，优化整体网络架构，本楼拆卸下来的 AP 可用于其他楼层日常维修使用。</p> <p>D: 现有 48 口交换机 2 台、24 口交换机 7 台、24 口 POE 交换机 3 台全部可以使用可以利用</p>
	水疗楼	★★	部分网络设备损坏，导致部分公共区域的局部网络通信无法覆盖。	建议更换其网络设备及线路修复



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
1	医疗楼负一层	风盘1	开利	10 风量: 1700 m3/h, 功率: 205w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
2		风盘2	开利	02 风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
3		风盘3	开利	10 风量: 1700m3/h, 功率: 205w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
4		风盘4	开利	02 风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
5		风盘5	开利	02 风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
6		风盘6	开利	02 风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
7		风盘7	开利	02 风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
8		风盘8	开利	02 风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
9		风盘9	开利	02 风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
10		风盘10	开利	08 风量: 1360m3/h, 功率: 174w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
11		风盘11	开利	02 风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
12		风盘12	开利	02 风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
13		风盘13	开利	02 风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
14		风盘14	开利	02 风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
15		风盘15	开利	02 风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
16	医疗楼负一层	风盘16	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
17		风盘17	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
18		风盘18	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
19		风盘19	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
20		风盘20	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
21		风盘21	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
22		风盘22	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
23		风盘23	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
24		风盘24	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
25		风盘25	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
26		风盘26	开利	03 风量: 510m3/h, 功率: 63w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
27		风盘27	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
28		风盘28	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
29		风盘29	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
30		风盘30	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
31	医疗楼负一层	风盘31	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
32		风盘32	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
33		风盘33	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
34		风盘34	开利	03 风量: 510m3/h, 功率: 63w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
35		风盘35	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
36		风盘36	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
37		风盘37	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
38		风盘38	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
39		风盘39	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
40		风盘40	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
41		风盘41	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
42		风盘42	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
43		风盘43	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
44		风盘44	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
45		风盘45	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
46	医疗楼负一层	风盘46	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
47		风盘47	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
48		风盘48	开利	03 风量: 510m3/h, 功率: 63w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
49		风盘49	开利	10 风量: 1700 m3/h, 功率: 205w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
50		风盘50	开利	08 风量: 1360m3/h, 功率: 174w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
51		风盘51	开利	08 风量: 1360m3/h, 功率: 174w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
52		风盘52	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
53		风盘53	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
54		风盘54	开利	04风量: 680m3/h, 功率: 82w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
55		风盘55	开利	04风量: 680m3/h, 功率: 82w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
56		风盘56	开利	04风量: 680m3/h, 功率: 82w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
57		风盘57	开利	04风量: 680m3/h, 功率: 82w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
58		风盘58	开利	04风量: 680m3/h, 功率: 82w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
59		风盘59	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
60		风盘60	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
61	医疗楼负一层	风盘61	开利	04风量: 680m³/h, 功率: 82w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
62		风盘62	开利	04风量: 680m³/h, 功率: 82w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
63		薄型吊顶式空调机	K1	DBFPX4I 冷量: 22.3kW, 热量: 32.1kW, 风量: 4000m³/h, 余压: 200Pa, 功率: 1.5kW LxBxH	台	1	机组底壳腐蚀严重, 电机离心, 运转音异常	更换同参数设备, 更换设备进出口防火连接, 清洗及维护设备进出口风阀
64		薄型吊顶式空调机	K2	DBFPX4I 冷量: 22.3kW, 热量: 32.1kW, 风量: 4000m³/h, 余压: 200Pa, 功率: 1.5kW LxBxH	台	1	机组变形, 电机缺失, 无法运转	更换同参数设备, 更换设备进出口防火连接, 清洗及维护设备进出口风阀
65		薄型吊顶式空调机	K3	DBFPX4I 冷量: 22.3kW, 热量: 32.1kW, 风量: 4000m³/h, 余压: 200Pa, 功率: 1.5kW LxBxH	台	1	机组底壳腐蚀严重, 空气开关结合后机组不运转	更换同参数设备, 更换设备进出口防火连接, 清洗及维护设备进出口风阀
66		薄型吊顶式空调机	K4	DBFPX4I 冷量: 22.3kW, 热量: 32.1kW, 风量: 4000m³/h, 余压: 200Pa, 功率: 1.5kW LxBxH	台	1	机组底壳腐蚀严重, 空气开关结合后机组不运转	更换同参数设备, 更换设备进出口防火连接, 清洗及维护设备进出口风阀
67		新风机组	X1	BFPX5IWSZ 冷量: 72.5kW, 热量: 79.2kW, 风量: 5000m³/h, 余压: 430Pa, 功率: 1.8kW LxBxH	台	1	机组冷凝水管道断开, 判断为机组已经故障致使长时间未工作	更换同参数设备, 更换设备进出口防火连接, 清洗及维护设备进出口风阀
68		新风机组	X2	BFPX5IWSZ 冷量: 72.5kW, 热量: 79.2kW, 风量: 5000m³/h, 余压: 430Pa, 功率: 1.8kW LxBxH	台	1	机房内基础平台潮湿, 机组底壳腐蚀严重漏水, 电机离心, 运转异常	更换同参数设备, 更换设备进出口防火连接, 清洗及维护设备进出口风阀
69		新风机组	X3	BFPX4IWSZ 冷量: 60.11kW, 热量: 64.2kW, 风量: 4000m³/h, 余压: 530Pa, 功率: 1.8kW LxBxH	台	1	机组底壳腐蚀严重, 空气开关结合后机组不运转	更换同参数设备, 更换设备进出口防火连接, 清洗及维护设备进出口风阀
70		电动调节阀		DN50	台	7	失灵状态	更换
71		温度传感器		NTC 10K 0-50℃	个	7	失灵状态	更换
72		温度控制器 (PID)		0-35℃可调	个	7	失灵状态	更换
73		薄型吊顶式空调机动力箱		0.55kw	台	2	失灵状态	更换
74		薄型吊顶式空调机动力箱		1.5kw	台	2	失灵状态	更换



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
75	医疗楼负一层	新风机组动力箱		1.8kw	台	3	失灵状态	更换
76		电动二通阀		DN20	个	136	失灵状态	更换
77		阀门1	平衡阀	DN70	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
78		阀门2	活塞式闸阀	DN70	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
79		阀门3	活塞式闸阀	DN40	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
80		阀门4	平衡阀	DN40	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
81		阀门5	活塞式闸阀	DN25	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
82		阀门6	平衡阀	DN100	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
83		阀门7	活塞式闸阀	DN100	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
84		阀门8	活塞式闸阀	DN25	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
85		阀门9	平衡阀	DN25	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
86		阀门10	活塞式闸阀	DN100	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
87		阀门11	活塞式闸阀	DN100	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
88		阀门12	活塞式闸阀	DN100	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
89		阀门13	平衡阀	DN100	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
90	医疗楼负一层	阀门14	活塞式阀门	DN70	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
91		阀门15	活塞式阀门	DN50	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
92		阀门16	平衡阀	DN50	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
93		阀门17	活塞式阀门	DN50	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
94		阀门18	平衡阀	DN40	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
95		阀门19	活塞式阀门	DN40	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
96		阀门20	截止阀	DN20	个	131	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
97		阀门21	过滤器	DN20	个	62	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
98		阀门23	不锈钢软连	DN20	个	124	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
99		排气阀1	自动排气阀	DN32	个	1	球阀阀体接口腐蚀, 排气阀密封罩缺失	更换同规格阀门及阀门
100		排气阀2	自动排气阀	DN32	个	1	球阀阀体接口腐蚀, 排气阀密封罩缺失	更换同规格阀门及阀门
101		排气阀3	自动排气阀	DN32	个	1	球阀阀体接口腐蚀, 排气阀密封罩缺失	更换同规格阀门及阀门
102		排气阀4	自动排气阀	DN32	个	1	球阀阀体接口腐蚀, 排气阀密封罩缺失	更换同规格阀门及阀门
103		排气阀5	自动排气阀	DN32	个	1	球阀阀体接口腐蚀, 排气阀密封罩缺失	更换同规格阀门及阀门
104		排气阀6	自动排气阀	DN32	个	1	球阀阀体接口腐蚀, 排气阀密封罩缺失	更换同规格阀门及阀门



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
105		排气阀7	自动排气阀	DN32	个	1	球阀阀体接口腐蚀, 排气阀密封罩缺失	更换同规格阀门及阀门
106		空调水管钢管		DN20	米	375	管壁腐蚀, 脱落	更换
107		空调水管钢管		DN150	米	210	管壁腐蚀, 脱落	更换
108		空调水管钢管		DN125	米	45	管壁腐蚀, 脱落	更换
109		空调水管钢管		DN100	米	110	管壁腐蚀, 脱落	更换
110		空调水管钢管		DN65	米	72	管壁腐蚀, 脱落	更换
111		空调水管钢管		DN25	米	275	管壁腐蚀, 脱落	更换
112		空调水管钢管		DN40	米	195	管壁腐蚀, 脱落	更换
113		空调水管钢管		DN32	米	286	管壁腐蚀, 脱落	更换
114		空调水管钢管		DN50	米	195	管壁腐蚀, 脱落	更换
115		空调水管钢管		DN80	米	14	管壁腐蚀, 脱落	更换
116	医疗楼负一层	空调水管保温		DN20	米	285	破损、脱落	和管道同步更换
117		空调水管保温		DN150	米	196	破损、脱落	和管道同步更换
118		空调水管保温		DN125	米	45	破损、脱落	和管道同步更换
119		空调水管保温		DN100	米	98	破损、脱落	和管道同步更换



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
120	医疗楼负一层	空调水管保温		DN65	米	75	破损、脱落	和管道同步更换
121		空调水管保温		DN25	米	268	破损、脱落	和管道同步更换
122		空调水管保温		DN40	米	198	破损、脱落	和管道同步更换
123		空调水管保温		DN32	米	283	破损、脱落	和管道同步更换
124		空调水管保温		DN50	米	175	破损、脱落	和管道同步更换
125		空调水管保温		DN80	米	12	破损、脱落	和管道同步更换
126	医疗楼一层	风盘1	开利	05风量: 850m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
127		风盘2	开利	05风量: 850m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
128		风盘3	开利	05风量: 850m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
129		风盘4	开利	06风量: 1020m3/h, 功率:118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
130		风盘5	开利	06风量: 1020m3/h, 功率:118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
131		风盘6	开利	06风量: 1020m3/h, 功率:118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
132		风盘7	开利	06风量: 1020m3/h, 功率:118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
133		风盘8	开利	06风量: 1020m3/h, 功率:118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
134		风盘9	开利	06风量: 1020m3/h, 功率:118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
135	医疗楼一层	风盘10	开利	12风量: 2040m3/h, 功率: 236w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
136		风盘11	开利	12风量: 2040m3/h, 功率: 236w	台	1	风盘运转颤动, 细微摩擦	更换同参数设备
137		风盘12	开利	12风量: 2040m3/h, 功率: 236w	台	1	风盘运转颤动, 细微摩擦	更换同参数设备
138		风盘13	开利	12风量: 2040m3/h, 功率: 236w	台	1	风盘运转颤动, 细微摩擦	更换同参数设备
139		风盘14	开利	12风量: 2040m3/h, 功率: 236w	台	1	风盘运转颤动, 细微摩擦	更换同参数设备
140		风盘15	开利	12风量: 2040m3/h, 功率: 236w	台	1	风盘运转颤动, 细微摩擦	更换同参数设备
141		风盘16	开利	05风量: 850m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
142		风盘17	开利	06风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
143		风盘18	开利	06风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
144		风盘19	开利	06风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
145		风盘20	开利	06风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
146		风盘21	开利	06风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
147	薄型吊顶式空调机		K5	DBFP21 冷量: 11.1kW, 热量: 21.1kW, 风量: 2000m3/h, 余压: 180Pa, 功率: 0.55kW LxBxH: 872x986x500	台	1	机组底壳及冷冻水接口轻微腐蚀, 运转风噪声较大, 机组初效堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器, 更换初效过滤器, 更换设备进出口防火连接, 清洗及维护设备进出口风阀
148			K6	DBFP31 冷量: 16.9kW, 热量: 32.1kW, 风量: 3000m3/h, 余压: 180Pa, 功率: 0.55kW LxBxH: 1166x986x500	台	1	机组底壳及冷冻水接口轻微腐蚀, 运转风噪声较大, 机组初效堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器, 更换初效过滤器, 更换设备进出口防火连接, 清洗及维护设备进出口风阀



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
149	医疗楼一层	新风机组	X4	DBFPX2I 冷量:25.1kW, 热量 : 27.4kW, 风量 : 2000m <sup>3</sup> /h, 余压: 180Pa, 功率: 0.55kW LxBxH : 872x986x500	台	1	机组底壳及冷冻水接口轻微腐蚀, 运转风噪声较大, 机组初效堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器, 更换初效过滤器, 更换设备进出口防火连接, 清洗及维护设备进出口风阀
150		新风机组	X5	DBFPX2I 冷量:25.1kW, 热量 : 27.4kW, 风量 : 2000m <sup>3</sup> /h, 余压: 180Pa, 功率: 0.55kW LxBxH : 872x986x500	台	1	机组底壳及冷冻水接口轻微腐蚀, 运转风噪声较大, 机组初效堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器, 更换初效过滤器, 更换设备进出口防火连接, 清洗及维护设备进出口风阀
151		阀门1	活塞式闸阀	DN70	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
152		阀门2	活塞式闸阀	DN70	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
153		阀门3	平衡阀	DN70	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
154		阀门4	活塞式闸阀	DN70	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
155		阀门5	活塞式闸阀	DN70	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
156		阀门6	平衡阀	DN70	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
157		阀门7	截止阀	DN20	个	45	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
158		阀门8	过滤器	DN20	个	21	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
159		阀门9	电动二通阀	DN20	个	28	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
160		阀门10	不锈钢软连	DN20	个	42	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
161		阀门11	电动二通阀	DN50	个	4	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
162		排气阀1	自动排气阀	DN32	个	3	球阀阀体接口腐蚀, 排气阀密封罩缺失	更换同规格阀门及阀门



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
163	医疗楼一层	空调水管钢管		DN20	米	185	管壁腐蚀, 脱落	更换
164		空调水管钢管		DN65	米	145	管壁腐蚀, 脱落	更换
165		空调水管钢管		DN25	米	75	管壁腐蚀, 脱落	更换
166		空调水管钢管		DN40	米	65	管壁腐蚀, 脱落	更换
167		空调水管钢管		DN32	米	148	管壁腐蚀, 脱落	更换
168		空调水管钢管		DN50	米	99	管壁腐蚀, 脱落	更换
169		空调水管保温		DN20	米	250	破损、脱落	和管道同步更换
170	医疗楼二层	空调水管保温		DN65	米	140	破损、脱落	和管道同步更换
171		空调水管保温		DN25	米	45	破损、脱落	和管道同步更换
172		空调水管保温		DN40	米	60	破损、脱落	和管道同步更换
173		空调水管保温		DN32	米	178	破损、脱落	和管道同步更换
174		空调水管保温		DN50	米	118	破损、脱落	和管道同步更换
175		风盘1	开利	06风量: 1020m³/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
176		风盘2	开利	06风量: 1020m³/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
177		风盘3	开利	04风量: 680m³/h, 功率: 82w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
178	医疗楼二层	风盘4	开利	04风量: 680m3/h, 功率: 82w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
179		风盘5	开利	06风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
180		风盘6	开利	06风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
181		风盘7	开利	06风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
182		风盘8	开利	06风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
183		风盘9	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
184		风盘10	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
185		风盘11	开利	02风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
186		风盘12	开利	06风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
187		风盘13	开利	06风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
188		风盘14	开利	06风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
189		风盘15	开利	06风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
190		风盘16	开利	08 风量: 1360m3/h, 功率: 174w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
191		风盘17	开利	08 风量: 1360m3/h, 功率: 174w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
192		风盘18	开利	05风量: 850m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风燥较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
193	医疗楼二层	风盘19	开利	03 风量: 510m3/h, 功率: 63w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
194		风盘20	开利	06 风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
195		风盘21	开利	02 风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
196		风盘22	开利	02 风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
197		风盘23	开利	06 风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
198		风盘24	开利	03 风量: 510m3/h, 功率: 63w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
199		风盘25	开利	06 风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
200		风盘26	开利	04 风量: 680m3/h, 功率: 82w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
201		风盘27	开利	04 风量: 680m3/h, 功率: 82w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
202		风盘28	开利	06 风量: 1020m3/h, 功率: 118w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
203		新风机组	X6	DBFPX2I 冷量: 43.15kW, 热量: 47.5kW, 风量: 3000m3/h, 余压: 265Pa, 功率: 0.8kW LxBxH: 995x995x680	台	1	冷冻水接口轻微腐蚀, 运转风噪声较大, 机组初效堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器, 更换初效过滤器, 更换设备进出口防火连接, 清洗及维护设备进出口风阀
204		新风机组	X7	DBFPX2I 冷量: 43.15kW, 热量: 47.5kW, 风量: 3000m3/h, 余压: 265Pa, 功率: 0.8kW LxBxH: 995x995x680	台	1	冷冻水接口轻微腐蚀, 运转风噪声较大, 机组初效堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器, 更换初效过滤器, 更换设备进出口防火连接, 清洗及维护设备进出口风阀
205		阀门1	活塞式阀门	DN70	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门
206		阀门2	平衡阀	DN70	个	1	关闭不密实, 阀杆腐蚀	更换同规格阀门



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
207	医疗楼二层	阀门3	活塞式闸阀	DN70	个	1	关闭不密实，阀杆腐蚀	更换同规格阀门
208		阀门4	活塞式闸阀	DN70	个	1	关闭不密实，阀杆腐蚀	更换同规格阀门
209		阀门5	平衡阀	DN70	个	1	关闭不密实，阀杆腐蚀	更换同规格阀门
210		阀门6	截止阀	DN20	个	56	关闭不密实，阀杆腐蚀	更换同规格阀门
211		阀门7	过滤器	DN20	个	28	关闭不密实，阀杆腐蚀	更换同规格阀门
212		阀门8	电动二通阀	DN20	个	28	关闭不密实，阀杆腐蚀	更换同规格阀门
213		阀门9	不锈钢软连	DN20	个	56	关闭不密实，阀杆腐蚀	更换同规格阀门
214		阀门10	电动二通阀	DN50	个	2	关闭不密实，阀杆腐蚀	更换同规格阀门
215		空调水管钢管		DN20	米	260	管壁腐蚀、脱落、漏水变形	更换
216		空调水管钢管		DN65	米	120	管壁腐蚀、脱落、漏水变形	更换
217		空调水管钢管		DN25	米	120	管壁腐蚀、脱落、漏水变形	更换
218		空调水管钢管		DN40	米	75	管壁腐蚀、脱落、漏水变形	更换
219		空调水管钢管		DN32	米	95	管壁腐蚀、脱落、漏水变形	更换
220		空调水管钢管		DN50	米	65	管壁腐蚀、脱落、漏水变形	更换
221		空调水管保温		DN20	米	280	破损、脱落	和管道同步更换



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
222		空调水管保温		DN65	米	105	破损、脱落	和管道同步更换
223		空调水管保温		DN25	米	105	破损、脱落	和管道同步更换
224	医疗楼二层	空调水管保温		DN40	米	75	破损、脱落	和管道同步更换
225		空调水管保温		DN32	米	95	破损、脱落	和管道同步更换
226		空调水管保温		DN50	米	65	破损、脱落	和管道同步更换
227	楼顶	螺杆主机	开利		台	2	其中一台才更换过压缩机，目前主机运行噪声大、能耗高，能正常工作。	清洗、维护
228	楼顶	冷却塔			台	2	主机运行噪声大、能耗高，能正常工作。	清洗、维护
232	负一层~二层	散流器		300*300	个	101	老化	更换
233	负一层~二层	侧出风口		1200*120	个	10	卡扣损坏，目前用胶粘接，已经松动	更换
234	负一层~二层	回风口		1300*200	个	111	风叶变形	更换
229	负一层~二层	空调新风风道		TRX 1节能复合保温风管	平米	480	风管变形，接口粘接开裂，漏风，破损率50%，主要集中在一层及一层、二层有局部	修复方案
230	二选一							
231	负一层~二层	空调新风风道		TRX 1节能复合保温风管	平米	1640	风管变形，接口粘接开裂，漏风，破损率50%，主要集中在一层及一层、二层有局部	更换成镀锌铁皮风管+保温方案



	项目	数量	单位	说明
医疗楼装饰 装修	石膏板吊顶拆除	4936	m <sup>2</sup>	<p>根据现场勘察检测，及暖通空调方面反馈及要求，吊顶以上所有管道已生锈腐蚀严重，漏水情况突出。</p> <p>现需更换管道，但无法直接施工，必须先将现有吊顶拆除；待管道类施工全部完成后，再进行石膏板吊顶新作，开设风口、检修口、灯具安装口，之后再披挂腻子、滚涂乳胶漆。</p> <p>施工前，应先将室内家具、设备整体搬移，并对地面进行保护（如铺设保护膜、板材等）；同时需将灯具、风口、窗帘及轨道按施工区域进行保护性拆除并妥善存放，待顶面整体完工后，再进行复原安装。</p>
	矿棉板吊顶拆除	620	m <sup>2</sup>	
	石膏板吊顶新作	4936	m <sup>2</sup>	
	矿棉板吊顶新作	620	m <sup>2</sup>	
	顶面腻子乳胶漆	5556	m <sup>2</sup>	
	墙面翻新腻子乳胶漆	1850	m <sup>2</sup>	
	拆，装灯具，窗帘，地面保护	5556	m <sup>2</sup>	
	检修口	850	个	
措施	安全文明施工及保护措施	5556	m <sup>2</sup>	施工前、中、后期的保护措施、夜间施工、脚手架，垃圾清运等



位置	设备	明细	规格	单位	数量	状态			
						正常	缺失	更换	维修
东井/spa	水泵		60-120m³/h 380v , 11kw	台	7	7			
			60-550L/min H11-22m , 2.2kw	台	18	9		3	6
	板换		1m² 0-120℃ 1mpa	个	36	36			
	砂缸		2m3	个	3				3
	砂缸		1m3	个	5				5
	阀门	球阀	DN16	个	144	97		47	
		压力表	DN16	个	72	72	20		
		截止阀	DN40	个	162	162			
		截止阀	DN50	个	36	32		4	
		法兰涡轮闸阀	DN50	个	72	72			
		止回阀	DN50	个	36	36			
		平衡止回阀	DN50	个	18	18			
中井	水泵		60-550L/min H11-22m , 2.2kw	台	9	7	2		
	板换		1m² 0-120℃ 1mpa	个	18	18			
	砂缸		1m3	个	9				9
		压力表	DN16	个	9	9			
	阀门	球阀	DN16	个	72	42		30	
		截止阀	DN40	个	81	61		20	
		截止阀	DN50	个	18	12		6	
		法兰涡轮闸阀	DN50	个	36	26		10	
		止回阀	DN50	个	18	18			
		平衡止回阀	DN50	个	9	9			
西井	水泵		60-550L/min H11-22m , 2.2kw	台	15	9	2		4
	板换		1m² 0-120℃ 1mpa	个	30	26		4	
	砂缸		1m3	个	15				15



位置	设备	明细	规格	单位	数量	状态			
						正常	缺失	更换	维修
西井	阀门	压力表	DN16	个	60	43		17	
		球阀	DN16	个	79	48		31	
		截止阀	DN40	个	135	91		44	
		截止阀	DN50	个	30	23		7	
		法兰涡轮闸阀	DN50	个	60	51		9	
		止回阀	DN50	个	30	30			
		平衡止回阀	DN50	个	15	15			
北井	水泵		60-550L/min H11-22m , 2.2kw	台	6	6			
	板换		1m² 0-120°C 1mpa	个	12	12			
	砂缸		1m³	个	6				6
		压力表	DN16	个	24	24			
	阀门	球阀	DN16	个	48	41		7	
		截止阀	DN40	个	72	72			
		截止阀	DN50	个	12	12			
		法兰涡轮闸阀	DN50	个	24	21		3	
		止回阀	DN50	个	12	12			
		平衡止回阀	DN50	个	6	6			



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
1	水疗楼 层	风盘1	开利	FP-51风量：510m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
2		风盘2	开利	FP-51风量：510m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
3		风盘3	开利	FP-51风量：510m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
4		风盘4	开利	FP-85风量：850m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
5		风盘5	开利	FP-85风量：850m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
6		风盘6	开利	FP-51风量：510m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
7		风盘7	开利	FP-51风量：510m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
8		风盘8	开利	FP-51风量：510m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
9		风盘9	开利	FP-85风量：850m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
10		风盘10	开利	FP-85风量：850m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
11		风盘11	开利	FP-51风量：510m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
12		风盘12	开利	FP-68风量：680m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
13		风盘13	开利	FP-68风量：680m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
14		风盘14	开利	FP-51风量：510m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
15		风盘15	开利	FP-68风量：680m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
16		风盘16	开利	FP-85风量：850m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
17	20楼	风盘17	开利	FP-85风量：850m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
18		风盘18	开利	FP-85风量：850m3/h, 功率:100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
19		薄型吊顶式空调机	K1-1/2	风量：3000m3/h	台	2	机组底壳及冷冻水接口轻微腐蚀, 运转风噪声较大, 机组初效堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器, 更换初效过滤器, 更换设备进出口防火连接, 清洗及维护设备进出口风阀
20		新风机组	X1-1	风量：3000m3/h	台	1	机组底壳及冷冻水接口轻微腐蚀, 运转风噪声较大, 机组初效堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器, 更换初效过滤器, 更换设备进出口防火连接, 清洗及维护设备进出口风阀
21		阀门1	平衡阀	DN70	个	1	阀体良好, 阀杆轻微腐蚀	维护后使用
22		阀门2	活塞式阀	DN70	个	1	阀体良好, 阀杆轻微腐蚀	维护后使用
23		排气阀1			个		缺失	
24		空调水管钢管		DN20	米	189	管道保温未脱落, 管壁轻微锈蚀	继续使用



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
25	水疗楼一层	空调水管钢管		DN65	米	24	管道保温未脱落, 管壁轻微锈蚀	继续使用
26		空调水管钢管		DN25	米	30	管道保温未脱落, 管壁轻微锈蚀	继续使用
27		空调水管钢管		DN40	米	63	管道保温未脱落, 管壁轻微锈蚀	继续使用
28		空调水管钢管		DN32	米	51	管道保温未脱落, 管壁轻微锈蚀	继续使用
29		空调水管钢管		DN50	米	24	管道保温未脱落, 管壁轻微锈蚀	继续使用
30		空调水管钢管		DN80	米	51	管道保温未脱落, 管壁轻微锈蚀	继续使用
31		PPR塑料管		DN20	米	54	管道保温未脱落, 状态良好	继续使用
32		PPR塑料管		DN25	米	20	管道保温未脱落, 状态良好	继续使用
33		PPR塑料管		DN32	米	30	管道保温未脱落, 状态良好	继续使用
34		风盘1	开利	FP-51风量: 510m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
35		风盘2	开利	FP-51风量: 510m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
36		风盘3	开利	FP-51风量: 510m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
37		风盘4	开利	FP-51风量: 510m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
38		风盘5	开利	FP-51风量: 510m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
39		风盘6	开利	FP-85风量: 850m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
40	水疗楼二层	风盘7	开利	FP-34风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
41		风盘8	开利	FP-34风量: 340m3/h, 功率: 48w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
42		风盘9	开利	FP-85风量: 850m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
43		风盘10	开利	FP-85风量: 850m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
44		风盘11	开利	FP-85风量: 850m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
45		风盘12	开利	FP-85风量: 850m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
46		风盘13	开利	FP-85风量: 850m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
47		风盘14	开利	FP-85风量: 850m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
48		风盘15	开利	FP-85风量: 850m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
49		风盘16	开利	FP-85风量: 850m3/h, 功率: 100w	台	1	风盘运转异常, 高速运转风噪较大, 回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
50		风盘17	开利	FP-85风量：850m3/h，功率：100w	台	1	风盘运转异常，高速运转风噪较大，回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
51		风盘18	开利	FP-85风量：850m3/h，功率：100w	台	1	风盘运转异常，高速运转风噪较大，回风滤网堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器
52		新风机组	X2-1	风量：3000m3/h	台	1	机组底座及冷冻水接口轻微腐蚀，运转风噪声较大，机组初效堵塞	清洗蜗壳、叶轮、冷凝器，更换初效过滤器，更换设备进出口防火连接，清洗及维护设备进出口风阀
53		阀门1	平衡阀	DN70	个	1	阀体良好，阀杆轻微腐蚀	维护后使用
54		阀门2	活塞式阀	DN70	个	1	阀体良好，阀杆轻微腐蚀	维护后使用
55		阀门3	活塞式阀	DN70	个	1	阀体良好，阀杆轻微腐蚀	维护后使用
56	水疗楼二 层	排气阀1			个	1	缺失	
57		空调水管钢管		DN20	米	191	管道保温未脱落，管壁轻微锈蚀	继续使用
58		空调水管钢管		DN65	米	24	管道保温未脱落，管壁轻微锈蚀	继续使用
59		空调水管钢管		DN25	米	30	管道保温未脱落，管壁轻微锈蚀	继续使用
60		空调水管钢管		DN40	米	48	管道保温未脱落，管壁轻微锈蚀	继续使用
61		空调水管钢管		DN32	米	12	管道保温未脱落，管壁轻微锈蚀	继续使用
62		空调水管钢管		DN50	米	30	管道保温未脱落，管壁轻微锈蚀	继续使用
63		空调水管钢管		DN80	米	45	管道保温未脱落，管壁轻微锈蚀	继续使用
64		PPR塑料管		DN20	米	50	管道保温未脱落，状态良好	继续使用
65		PPR塑料管		DN25	米	25	管道保温未脱落，状态良好	继续使用
66		PPR塑料管		DN32	米	20	管道保温未脱落，状态良好	继续使用
67	一层~二 层	空调新风风道	ZY-A6不燃型酚醛单面彩钢复合风管；板材厚度20mm		平米	400	管道保温未脱落，状态良好	继续使用
68	一层~二 层	出风口	800*300		个	36	正常	继续使用
69	一层~二 层	回风口	600*600		个	18	正常	继续使用
70	一层~二 层	回风口	1200*300		个	18	正常	继续使用
71	室外	室外主机	风冷涡旋机组		台	2	压缩机故障	维修
72	一层~二 层	室外外露主管道	焊接钢管DN100		项	1	外管道锈蚀，保温破损	做除锈，刷油，防腐，保温
73	除湿机		普派克	20000m3/h	台	2	一台设备无法工作，一台工作异常	维修后使用



水疗楼建筑及装饰部分				项目	数量	单位	说明
水疗楼大厅修复	大厅地面找平				342	m <sup>2</sup>	温泉苑入户大厅地面塌陷严重，需将地面上固定家具移走或拆除后，重新进行水泥垫层施工找平；因吧台无法移动及已经严重变形，需将吧台拆除，然后新铺木地板，铺设完成后重新制作吧台。
	大厅木地板更换				342	m <sup>2</sup>	
	吧台拆除				25	m	
	吧台新做				25	m	
水疗楼泳池修复	泳池边地面拆除				55	m <sup>2</sup>	泳池北侧地面塌陷严重，需将此处石材拆除及垃圾外运后，重新填充找平，再重新贴砖。
	灌浆回填				45	m <sup>3</sup>	
	泳池边地面石材铺贴				55	m <sup>2</sup>	
	防水				55	m <sup>2</sup>	
	面层涂刷防水				55	m <sup>2</sup>	
水疗楼spa池改造	温泉池拆除				685	m <sup>2</sup>	现温泉池池壁水垢较多，据现场探测，北侧排水不彻底，需人工辅助排除，具体原因是池底设计标高坡度有误差。现将温泉石材及池壁瓷砖全部拆除，拆除过程中会碰到防水层，工艺做法建议按标准新作：拆除后用防水砂浆找平，然后进行防水施工，闭水试验按标准为 7--10 天，之后开始防水保护层施工。从拆除开始，需配合施工，可能严重影响营业，甚至无法营业，且施工过程中切割产生的噪音、粉尘较大，施工周期较长，大约需要 30-40 天。 方案 2：SPA 池只对功能进行修复（躺床、冲浪设备、控制柜等），增加除水沟机器，仅做水池冲洗维护约节省 50% 费用。
	防水砂浆抹灰				685	m <sup>2</sup>	
	温泉池防水				800	m <sup>2</sup>	
	防水砂浆保护层				685	m <sup>2</sup>	
	温泉池墙贴砖				250	m <sup>2</sup>	
	温泉池地面及压板石材				140	m <sup>2</sup>	
	冲浪床含底座				7	套	
室外汤池改造	喷淋				3	套	局部石材拆除，地漏切除，局部防水，地漏安装，石材铺贴； 管道切除，水泵及基础安装，接线，控制箱安装，管道安装。
	地漏沉降				96	处	
	支管抽水泵安装				4	台	



序号	位置	编号	品牌	规格	单位	数量	状态	建议
1	水疗楼SPA池控制柜	SPA自控箱	西门子	CPU SR60	台	1	部分DI点故障	更换
2		SPA自控箱	西门子	DR32扩展模块	台	2	部分DI点故障	更换
3		SPA自控箱	西门子	8DI扩展模块	台	1	部分DI点故障	更换
4		SPA自控箱	西门子	AM06扩展模块	台	1	部分AI点故障	更换
5		SPA自控屏	MCGS	1031KT	台	1	损坏	更换
6		自控柜重整			项	1		
7		程序更新			项	1		



		材料	管径	敷设方式	现状
七、水疗楼-淋浴间管道改造	男士淋浴间供水	冷水/热水	pprDe100	埋地敷设64米	地面沉降导致管道变形，管道渗漏水，漏水位置有安全隐患
			pprDe50	埋地敷设24米	
			pprDe25	沿墙暗敷214米	
	男士淋浴间排水	排水	pprDe100	埋地敷设52米	排水管网堵塞
	女士淋浴间供水	冷水/热水	pprDe100	埋地敷设78米	管道变形，管道渗漏水，地面沉降
			pprDe50	埋地敷设52米	
			pprDe25	沿墙暗敷214米	
	女士淋浴间排水	排水	pprDe100	埋地敷设52米	排水管网堵塞



## 医疗楼综合布线系统反馈

监控系统升级建议：经排查，医疗楼现有监控系统已处于完全报废状态，无法满足楼宇安全防范、日常运维监管及应急追溯需求。为保障医疗秩序与人员财产安全，建议立即启动监控系统重新规划与安装工作，重点覆盖楼宇出入口、公共走廊、诊疗关键区域及设备机房等核心点位，确保监控无盲区、数据可留存。

网络系统整改建议：当前医疗楼网络存在布线杂乱无章、部分网络面板失效断联、内外网未实现统一管理等问题，严重影响日常办公与医疗服务效率。为规范网络管理、提升网络稳定性，建议：

- 开展全面重新布线，更换失效网络面板，梳理线路走向并做好标识，确保网络线路规范有序；
- 建立内外网统一管理机制，明确网络访问权限，划分安全区域，防范网络安全风险；
- 利用可正常使用的设备，结合实际需求补充配置，实现资源高效利用，优化整体网络架构，本楼拆卸下来的 AP 可用于其他楼层日常维修；
- 现有 48 口交换机 2 台、24 口交换机 7 台、24 口 POE 交换机 3 台均完好可用，可全部利旧。

目前交换机统计表

名称	型号	数量	备注
48口华为	S5720S-52P-SI-AC	1	可利旧
TP-LINK48口	TL-ST-1048S	1	可利旧
TP-LINK24口	TD-SG5428	1	可利旧
24口华为	S1700-24GR	1	可利旧
24口迅捷	FS24	3	可利旧
华为24口	S2300	1	可利旧
华为24口	S1724G	1	可利旧
24口H3C	S1224F	1	可利旧
24口H3C	S5130	1	可利旧
24口POE天融信	TSW5000 S51100	3	可利旧
TP-AC	TL-R479GPE-AC	1	用于其他地方
监控	模拟	30	全部坏了

水疗楼综合布线系统反馈

名称	说明	数量	备注
男更衣室	有2个AP 没有工作，导致这块区域没有无线信号	2	建议 更换AP
女更衣室	有3个AP 没有工作，导致这块区域没有无线信号	3	更换AP
大厅SPA附件区域	有3个AP 没有工作，导致这块区域没有无线信号	3	更换AP