

# 陕西省工人疗养院设施设备维修工程

## 初步设计概算书

陕西省采购招标有限责任公司

二〇二五年九月

# 陕西省工人疗养院设施设备维修工程

## 初步设计概算书

编制人：

审核人：

陕西省采购招标有限责任公司

二〇二五年九月

# 编制说明

工程名称：陕西省工人疗养院设施设备维修工程

---

## 一、工程概况

工程地址：项目位于西安市临潼区

建设单位：陕西省工人疗养院

建筑面积：约 9870 m<sup>2</sup>

## 二、概算编制范围

### （一）概算编制范围

本项目工程概算编制范围包括单独装饰工程，给排水工程，通风空调工程，电气工程，泵房设备工程，室外工程，工程设计费，基本预备费等。

## 三、概算编制依据

### （一）陕西省现行工程量清单计价依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；
2. 陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》（DB 61/T 5126-2025）；
3. 《陕西省建设工程其他费用定额》（2024）；
4. 《陕西省建设工程费用规则》（2025）；
5. 《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）；
6. 《陕西省通用安装工程工程基价表》（2025）；
7. 《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）；
8. 《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）；
9. 《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）；
10. 《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）；
11. 《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）；

# 编制说明

工程名称：陕西省工人疗养院设施设备维修工程

---

12. 《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）。

## （二）价格依据

材料、设备价格凡招标人设定材料暂估价的，各投标人须按规定计算；凡招标人推荐品牌的按照推荐品牌的市场价格计入；招标人未给材料暂估价也未推荐品牌的材料均按《西安市工程造价信息》2025 第 7 期发布的材料信息价执行，信息价没有的材料价格参照市场价。

## （三）设计文件

1. 建设单位提供的“陕西省工人疗养院设施设备维修工程”检测报告、工程量表；

## （四）其他编制依据

1、常规的施工组织设计和施工方案。

## 四、工程建设其他费

1. 本工程设计费 10.9 万元。

## 五、基本预备费

1. 本工程基本预备费 27.25 万元。

序号	工程名称	概算价值 (元)				总价 (元)
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	
—	建筑安装工程费	1587493.06		1820197.71		3407690.77
(一)	医疗楼	787338.75		1111115.65		1898454.4
1	医疗楼-单独装饰工程	787338.75				787338.75
2	医疗楼-通风空调工程			1066950.52		1066950.52
3	医疗楼-电气工程			44165.13		44165.13
(二)	水疗中心	600189.51		592839.96		1193029.47
1	水疗中心-单独装饰工程	600189.51				600189.51
2	水疗中心-通风空调工程			142964.4		142964.4
3	水疗中心-给排水工程			194981.01		194981.01
4	水疗中心-电气工程			8720		8720
5	水疗中心-泵房设备			246174.55		246174.55
(三)	水疗中心室外	199964.8		116242.1		316206.9
1	水疗中心室外-给排水工程			116242.1		116242.1
2	水疗中心室外-锅炉房至温泉苑室外管网	108200.19				108200.19
3	水疗中心室外-水池至温泉苑总泵房供温泉水管网	81824.13				81824.13
4	水疗中心室外-园林绿化工程	9940.48				9940.48
二	建设工程其他费				109000	109000
1	设计费				109000	109000
三	基本预备费				272500	272500
1	基本预备费				272500	272500
四	建设工程总投资				3789190.77	3789190.77

## 单位工程清单费用汇总表

工程名称:医疗楼-单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：医疗楼-单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类：石膏板吊顶	m2	2903.53	11.47	33303.49
2	011706003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类：矿棉板吊顶	m2	364.71	11.47	4183.22
3	011302001002	平面吊顶天棚	1. 9.5厚石膏板面层 2. 板材用自攻螺栓与龙骨固定，中距 $\leq 200$ ，螺钉距板边长边 $\geq 10$ ，短边 $\geq 15$ 3. C型轻钢覆面横撑龙骨CB50 $\times$ 20（或CB60 $\times$ 27），间距1200，用挂插件与次龙骨联结 4. C型轻钢覆面次龙骨CB50 $\times$ 20（或CB60 $\times$ 27用吸顶吊件联结，间距 $\leq 800$ ，次龙骨与次龙骨间距400 5. 龙骨吸顶吊件中距横向400，纵向 $\leq 800$ ，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 6. 做法详见：图集《陕09J01》棚75	m2	2903.53	90.23	261985.51
4	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：石膏板 2. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆 3. 满刮2厚面层耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4. 满刷防潮涂料两道，横纵向各刷一道	m2	2903.53	38.91	112976.35

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 医疗楼-单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011302001003	平面吊顶天棚	1. 13厚矿棉吸声板面层，规格600×300，横向用HB22×0.5插片插接 2. H型轻钢次龙骨HB20×20，中距300 3. U型轻钢主龙骨CB38×12中距≤1200，找平后与钢筋吊杆固定 4. 10号镀锌低碳钢丝（或Φ6钢筋）吊杆双向中距≤1200 5. 现浇钢筋混凝土板底膨胀螺栓固定，双向中距≤1200 6. 做法详见：图集《陕09J01》棚158	m2	364.71	119.17	43462.49
6	011708001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称：墙面 2. 铲除材料名称：乳胶漆、腻子	m2	1850	8.08	14948.00
7	011403001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆	m2	1850	32.58	60273.00
8	011303004001	成品装饰口	1. 装饰口材料品种、规格：铝合金检修口	个	425	83.65	35551.25
9	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运	m3	363.82	149.81	54503.87
合 计							621187.18





## 单位工程清单费用汇总表

工程名称:医疗楼-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：医疗楼-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		新风系统					197159.72
1	030701004001	新风机组	1. 名称:新风机组 2. 参数:冷量:72.5 kW, 热量 : 79.2. kW, 风量 : 5000m3/h, 余压: 430Pa, 功率: 1.8kW LxBxH :995x1310x995	台	2	11139.96	22279.92
2	030701004002	新风机组	1. 名称:新风机组 2. 参数: 冷量:60.11kW, 热量 : 64.2 kW, 风量 : 4000m3/h, 余压: 530Pa, 功率: 1.8kW LxBxH :1458x986x500	台	1	10232.08	10232.08
3	030701004003	新风机组	1. 名称:新风机组 2. 参数:冷量:43.15kW, 热量 :47.5kW , 风量 : 3000m3/h , 余压: 265Pa, 功率: 0.8kW LxBxH :995x995x680	台	2	6720.08	13440.16
4	030701004004	新风机组	1. 名称:新风机组 2. 参数:冷量:25.1 kW, 热量 : 27.4kW , 风量 : 2000m3/h , 余压: 180Pa, 功率: 0.55kW LxBxH :872x986x500	台	2	4528.12	9056.24
5	030702007001	TRX1节能复合保温风管	1. 名称:TRX1节能复合保温风管 2. 形状:矩形	m2	480	285.32	136953.60
6	030703013001	设备支吊架	1. 名称:设备支吊架 2. 材质、规格:型钢	Kg	67.2	15.76	1059.07
7	030705001001	通风空调工程检测、调试	1. 通风空调工程检测、调试	系统	1	4138.65	4138.65
		空调系统					693020.36
		空调水系统					596257.73
8	03B002	冷却塔清洗、维护	1. 名称:冷却塔清洗、维护	台	2	10000.00	20000.00

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：医疗楼-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	031001001001	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN20 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质：供回水	m	550	43. 41	23875. 50
10	031001001002	空调供回水镀锌钢管拆除	1. 材质：空调供回水镀锌钢管拆除 2. 规格：DN20	m	550	13. 06	7183. 00
11	031001001003	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN150 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质：供回水	m	210	175. 69	36894. 90
12	031001001004	空调供回水镀锌钢管拆除	1. 材质：空调供回水镀锌钢管拆除 2. 规格：DN150	m	210	31. 83	6684. 30
13	031001001005	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN125 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质：供回水	m	45	142. 63	6418. 35
14	031001001006	空调供回水镀锌钢管拆除	1. 材质：空调供回水镀锌钢管拆除 2. 规格：DN125	m	45	29. 41	1323. 45
15	031001001007	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN100 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质：供回水	m	110	125. 10	13761. 00

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：医疗楼-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	031001001008	空调供回水镀锌钢管拆除	1. 材质：空调供回水镀锌钢管拆除 2. 规格：DN100	m	110	27.18	2989.80
17	031001001009	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN65 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质：供回水	m	337	87.77	29578.49
18	031001001010	空调供回水镀锌钢管拆除	1. 材质：空调供回水镀锌钢管拆除 2. 规格：DN65	m	337	19.92	6713.04
19	031001001011	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质：供回水	m	470	52.34	24599.80
20	031001001012	空调供回水镀锌钢管拆除	1. 材质：空调供回水镀锌钢管拆除 2. 规格：DN25	m	470	14.96	7031.20
21	031001001013	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN32 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质：供回水	m	529	60.14	31814.06
22	031001001014	空调供回水镀锌钢管拆除	1. 材质：空调供回水镀锌钢管拆除 2. 规格：DN32	m	529	16.10	8516.90

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：医疗楼-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	031001001015	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN40 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质：供回水	m	335	65.06	21795.10
24	031001001016	空调供回水镀锌钢管拆除	1. 材质：空调供回水镀锌钢管拆除 2. 规格：DN40	m	335	16.82	5634.70
25	031001001017	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质：供回水	m	259	75.77	19624.43
26	031001001018	空调供回水镀锌钢管拆除	1. 材质：空调供回水镀锌钢管拆除 2. 规格：DN50	m	259	18.30	4739.70
27	031001001019	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN80 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位：室内 6. 介质：供回水	m	14	100.59	1408.26
28	031001001020	空调供回水镀锌钢管拆除	1. 材质：空调供回水镀锌钢管拆除 2. 规格：DN80	m	14	22.27	311.78
29	031001001021	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN20 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验 5. 安装部位：室内 6. 介质：冷凝水	m	270	41.04	11080.80

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：医疗楼-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
30	031001001022	空调凝结水镀锌钢管拆除	1. 材质：空调凝结水镀锌钢管拆除 2. 规格：DN20	m	270	12.80	3456.00
31	031001001023	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验 5. 安装部位：室内 6. 介质：冷凝水	m	100	74.23	7423.00
32	031001001024	空调凝结水镀锌钢管拆除	1. 材质：空调凝结水镀锌钢管拆除 2. 规格：DN50	m	100	18.30	1830.00
33	031207002001	橡塑管壳保温	1. 绝热材料品种：橡塑管壳 2. 绝热厚度：30mm 3. 管道外径：DN50以内	m <sup>3</sup>	16.65	2522.37	41997.46
34	031207002002	橡塑管壳保温	1. 绝热材料品种：橡塑管壳 2. 绝热厚度：30mm 3. 管道外径：DN80以内	m <sup>3</sup>	3.44	2158.60	7425.58
35	031207002003	橡塑管壳保温	1. 绝热材料品种：橡塑管壳 2. 绝热厚度：30mm 3. 管道外径：DN150以内	m <sup>3</sup>	5.67	2014.49	11422.16
36	030602006001	电动调节阀	1. 名称：电动调节阀 2. 规格：DN50	台	7	1479.31	10355.17
37	030909004001	温度传感器	1. 名称：温度传感器 2. 型号、规格：NTC 10K 0-50℃	个	7	223.70	1565.90
38	030601001001	温度控制器（PID）	1. 名称：温度控制器（PID） 2. 规格：0-35℃可调	个	7	843.95	5907.65
39	030503006001	电动二通阀	1. 名称：电动二通阀 2. 规格：DN20	个	192	229.07	43981.44

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：医疗楼-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
40	030503006002	电动二通阀	1. 名称:电动二通阀 2. 规格:DN50	个	6	751.25	4507.50
41	031002001001	平衡阀	1. 类型:平衡阀 2. 规格、压力等级:DN100	个	2	340.41	680.82
42	031002001002	平衡阀	1. 类型:平衡阀 2. 规格、压力等级:DN70	个	5	381.07	1905.35
43	031002001003	活塞式闸阀	1. 类型:活塞式闸阀 2. 规格、压力等级:DN100	个	4	500.41	2001.64
44	031002001004	活塞式闸阀	1. 类型:活塞式闸阀 2. 规格、压力等级:DN70	个	9	340.07	3060.63
45	031002001005	活塞式闸阀	1. 类型:活塞式闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	2	271.77	543.54
46	031002001006	活塞式闸阀	1. 类型:活塞式闸阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	2	162.69	325.38
47	031002001007	活塞式闸阀	1. 类型:活塞式闸阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	3	71.47	214.41
48	031002001008	平衡阀	1. 类型:平衡阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1	288.94	288.94
49	031002001009	平衡阀	1. 类型:平衡阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	2	434.38	868.76
50	031002001010	平衡阀	1. 类型:平衡阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1	84.60	84.60
51	031002001011	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	232	62.54	14509.28
52	031002005001	过滤器	1. 材质:过滤器 2. 规格、压力等级:DN20	个	111	56.48	6269.28



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：医疗楼-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
53	031002008001	软接头(软管)不锈钢软连	1. 材质: 不锈钢软连 2. 规格: DN20	个	222	59.70	13253.40
54	031002001012	自动排气阀	1. 类型: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN32	个	10	113.53	1135.30
55	031002009001	碳钢平焊法兰	1. 材质: 碳钢平焊法兰 2. 规格、压力等级: DN70	副	13	164.31	2136.03
56	031002009002	碳钢平焊法兰	1. 材质: 碳钢平焊法兰 2. 规格、压力等级: DN100	副	5	249.76	1248.80
57	031007001001	管道支、吊架	1. 类型: 管道支、吊架 2. 材质: 型钢	kg	2962.25	31.29	92688.80
58	031008002001	空调水工程系统调试	1. 空调水工程系统调试	系统	1	23192.35	23192.35
		空调风系统					96762.63
59	03B003	风机盘管维修、清洗	1. 名称: 风机盘管维修、清洗 2. 内容: 拆机清洗, 更换回风帆布后清洗, 清洗蜗壳、叶轮、冷凝器等	台	106	165.00	17490.00
60	030701007001	风机盘管	1. 名称: 风机盘管 2. 参数: 风量: 2040m <sup>3</sup> /h 3. 安装形式: 吊顶内安装	台	5	1843.97	9219.85
61	030701004005	薄型吊顶式空调机	1. 名称: 薄型吊顶式空调机 2. 参数: 冷量: 22.3kW, 热量: 32.1kW, 风量: 4000m <sup>3</sup> /h, 余压: 200Pa, 功率: 1.5kW LxBxH: 1458x986x500	台	4	5729.24	22916.96

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 医疗楼-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
62	030701004006	薄型吊顶式空调机	1. 名称:薄型吊顶式空调机 2. 参数:冷量:11.1kW, 热量 :21.1kW, 风量 : 2000m3/h, 余压: 180Pa, 功率 : 0.55kW LxBxH : 872x986x500	台	1	3714.99	3714.99
63	030701004007	薄型吊顶式空调机	1. 名称:薄型吊顶式空调机 2. 参数:冷量:16.9kW, 热量 :32.1kW, 风量 : 3000m3/h, 余压: 180Pa, 功率 : 0.55kW LxBxH : 1166x986x500	台	1	4314.99	4314.99
64	030703003001	散流器	1. 名称:散流器 2. 规格:300*300	个	101	112.14	11326.14
65	030703003002	侧出风口	1. 名称:侧出风口 2. 规格:1200*120	个	10	217.91	2179.10
66	030703003003	回风口	1. 名称:回风口 2. 规格:1300*200	个	111	227.91	25298.01
67	030703013002	设备支吊架	1. 名称:设备支吊架 2. 材质、规格:型钢	Kg	19.2	15.76	302.59
合 计							890180.08

## 措施项目清单计价表

工程名称: 医疗楼-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 单位工程清单费用汇总表

工程名称:医疗楼-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 医疗楼-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 措施项目清单计价表

工程名称: 医疗楼-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 单位工程清单费用汇总表

工程名称:水疗中心-单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水疗中心-单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		大厅					
		泳池					92845.29
1	011705001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：石材	m2	95	20.44	1941.80
2	010502032001	零星现浇构件	1. 构件名称：灌浆回填	m3	50	1070.56	53528.00
3	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格：25厚花岗岩	m2	95	256.79	24395.05
4	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBSⅠ聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材 2. 防水层数：2层	m2	95	68.15	6474.25
5	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种：JS聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚、1遍	m2	95	36.79	3495.05
6	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：20 2. 砂浆种类及强度等级：水泥砂浆	m2	95	28.70	2726.50
7	010103002002	余方弃置	1. 建筑垃圾外运	m3	1.9	149.81	284.64
		spa池					368978.07
8	011705002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：石材	m2	890.5	20.88	18593.64
9	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：10厚聚合物水泥防水砂浆	m2	890.5	23.04	20517.12
10	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBSⅠ聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材 2. 防水层数：2层	m2	858	75.95	65165.10
11	010904001002	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBSⅠ聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材 2. 防水层数：2层	m2	182	68.15	12403.30



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 水疗中心-单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:JS 聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚、1遍	m2	858	60.95	52295.10
13	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:JS 聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚、1遍	m2	182	52.54	9562.28
14	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级:15厚聚合物水泥防水砂浆	m2	890.5	33.19	29555.70
15	011203003002	块料墙面	1. 墙砖 2. 4厚强力胶水泥粘结层, 揉挤压实	m2	325	250.11	81285.75
16	011102001002	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格:温泉池地砖	m2	182	228.37	41563.34
17	01B004	冲浪床含底座	1. 冲浪床含底座	套	7	5052.66	35368.62
18	010103002004	余方弃置	1. 建筑垃圾外运	m3	17.81	149.81	2668.12
		室外汤池					49610.52
19	01B005	地漏沉降	1. 局部石材拆除 2. 地漏切除 3. 局部防水 4. 地漏安装 5. 石材铺贴	处	96	513.78	49322.88
20	010103002003	余方弃置	1. 建筑垃圾外运	m3	1.92	149.81	287.64
		淋浴间					17041.28
21	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:格栅吊顶	m2	66	12.67	836.22
22	011302001001	平面吊顶天棚	1. 面板材料品种、规格:格栅吊顶	m2	66	155.89	10288.74
23	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格:原板材包立管	m2	16	369.77	5916.32
合 计							528475.16



## 单位工程清单费用汇总表

工程名称:水疗中心-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 水疗中心-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	03B001	风机盘管维修、清洗	1. 名称:风机盘管维修、清洗 2. 内容:拆机清洗，更换回风帆布后清洗，清洗蜗壳、叶轮、冷凝器等	台	36	165.00	5940.00
2	03B002	空调机、新风机组清洗、维修	1. 名称:空调机、新风机组清洗、维修 2. 内容:清洗蜗壳、叶轮、冷凝器，更换初效过滤器，更换设备进出口防火连接，清洗及维护设备进出口风阀	台	4	680.00	2720.00
3	03B003	风冷涡旋机组室外主机压缩机维修	1. 名称:风冷涡旋机组室外主机压缩机维修 2. 内容:压缩机更换、维修，室外主机清洗、维修	台	2	20000.00	40000.00
4	03B004	室外外露主管道除锈、刷油、防腐、保温	1. 名称:室外外露主管道除锈、刷油、防腐、保温 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN100	项	1	13750.00	13750.00
5	03B005	除湿机清洗、维修	1. 名称:除湿机清洗、维修	台	1	68750.00	68750.00
合 计							131160.00

## 措施项目清单计价表

工程名称: 水疗中心-通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							

## 单位工程清单费用汇总表

工程名称:水疗中心-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水疗中心-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		冷水系统					65759.94
1	031001006001	PPR冷水管	1. 材质:PPR冷水管 2. 规格:De110 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水	m	142	127.36	18085.12
2	031001006002	PPR冷水管	1. 材质:PPR冷水管 2. 规格:De50 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水	m	76	47.86	3637.36
3	031001006003	PPR冷水管	1. 材质:PPR冷水管 2. 规格:De25 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水	m	428	29.10	12454.80
4	031003011001	淋浴器	1. 名称:淋浴器 2. 材质:铜质	套	54	478.85	25857.90
5	031002001001	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN100	个	4	690.41	2761.64
6	031002001002	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	8	245.51	1964.08
7	031002009001	碳钢平焊法兰	1. 材质:碳钢平焊法兰 2. 规格、压力等级:DN100	副	4	249.76	999.04
		热水系统					36267.88
8	031001006004	PPR热水管	1. 材质:PPR热水管 2. 规格:De110 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:热水	m	142	137.54	19530.68

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 水疗中心-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	031001006005	PPR热水管	1. 材质:PPR热水管 2. 规格:De50 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:热水	m	76	51.11	3884.36
10	031001006006	PPR热水管	1. 材质:PPR热水管 2. 规格:De25 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:热水	m	428	30.03	12852.84
		支架及其他					61880
11	031007001001	支架吊杆	1. 类型: 支架吊杆 2. 材质: 1m角钢横担+1.5m通丝吊杆	套	216	55.00	11880.00
12	03B001	管道清理	1. 名称:管道清理 2. 内容:污水管道疏通、清理	项	1	50000.00	50000.00
		SPa池改造					7500
13	03B002	池内喷淋设施	1. 名称:池内喷淋设施	套	3	2500.00	7500.00
合 计							171407.82





## 单位工程清单费用汇总表

工程名称:水疗中心-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水疗中心-电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 单位工程清单费用汇总表

工程名称:水疗中心-泵房设备

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 水疗中心-泵房设备

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030109001001	水泵	1. 名称:水泵 2. 参数:流量: 60-550L/min	台	7	5716.26	40013.82
2	03B001	水泵维修、清洗	1. 名称:水泵维修、清洗	台	10	500.00	5000.00
3	03B002	板式换热器清洗	1. 名称:板式换热器清洗 2. 规格:1m2	个	96	300.00	28800.00
4	03B003	砂缸维修、清洗	1. 名称:砂缸维修、清洗	个	38	2700.00	102600.00
5	030807001001	球阀	1. 名称:球阀 2. 型号、规格:DN15	个	115	69.98	8047.70
6	030807001002	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:DN40	个	64	206.86	13239.04
7	030807001003	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:DN50	个	17	246.96	4198.32
8	030807003001	法兰涡轮闸阀	1. 名称:法兰涡轮闸阀 2. 型号、规格:DN50	个	22	345.80	7607.60
9	030810001001	碳钢螺纹法兰	1. 名称:碳钢螺纹法兰 2. 规格、压力等级:DN50	副	22	98.32	2163.04
10	030601002001	压力表	1. 名称:压力表	套	37	214.12	7922.44
合 计							219591.96



## 单位工程清单费用汇总表

工程名称:水疗中心室外-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水疗中心室外-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		锅炉房至温泉苑室外管网改造					35057.4
1	031001002001	室外钢管拆除	1. 材质:室外钢管拆除 2. 规格:DN100 3. 安装部位:室外	m	420	15.31	6430.20
2	031001006001	PE管	1. 材质:PE管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位:室外	m	420	68.16	28627.20
		水池至温泉苑总泵房供温泉水管网					56843.2
3	030109001001	变频增压水泵（含控制柜）	1. 名称:变频增压水泵（含控制柜） 2. 参数:流量：65m³/h，一用一备	台	2	10916.26	21832.52
4	031001006002	PE管	1. 材质:PE管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、管道消毒冲洗 5. 安装部位:室外	m	300	68.16	20448.00
5	031002001001	止回阀	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN80	个	10	508.98	5089.80
6	031002008001	橡胶软接头	1. 名称:橡胶软接头 2. 规格:DN80	个	2	278.96	557.92
7	031002001002	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN80	个	6	458.98	2753.88
8	031002001003	球阀	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN15	个	4	42.71	170.84
9	030601002001	压力表	1. 名称:压力表	套	4	214.12	856.48
10	031002005001	Y型过滤器	1. 名称:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN80	组	2	508.98	1017.96





## 单位工程清单费用汇总表

工程名称:水疗中心室外-锅炉房至温泉苑  
室外管网

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水疗中心室外-锅炉房至温泉苑室外管网

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	041001001001	拆除路面	1. 材质：混凝土 2. 厚度：25cm	m <sup>2</sup>	180	41. 16	7408. 80
2	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别：综合土	m <sup>3</sup>	168	44. 75	7518. 00
3	010501001001	基础垫层	1. 厚度：50cm 2. 材料品种、强度要求、配比：三七灰土	m <sup>3</sup>	56	266. 28	14911. 68
4	010501001002	基础垫层	1. 厚度：30cm 2. 材料品种、强度要求、配比：细沙	m <sup>3</sup>	33. 6	309. 94	10413. 98
5	010102009001	回填方	1. 材料品种：素土	m <sup>3</sup>	78. 4	23. 41	1835. 34
6	01B001	管沟修复	1. 管沟修复	m <sup>2</sup>	330	42. 09	13889. 70
7	011601002001	水泥混凝土道路面层	1. 混凝土种类、强度等级：C30商品混凝土 2. 厚度：25cm	m <sup>2</sup>	45	131. 90	5935. 50
8	040103003001	垃圾外运	1. 清理、装车、清运	m <sup>3</sup>	166. 49	160. 57	26733. 30
合                计							88646. 30

## 措施项目清单计价表

工程名称: 水疗中心室外-锅炉房至温泉苑  
室外管网

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 单位工程清单费用汇总表

工程名称:水疗中心室外-水池至温泉苑总  
泵房供温泉水管网

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水疗中心室外-水池至温泉苑总泵房供温泉水管网

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	041001001001	拆除路面	1. 材质：混凝土 2. 厚度：25cm	m2	180	41. 16	7408. 80
2	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别：综合土	m3	315	44. 75	14096. 25
3	010501001001	基础垫层	1. 厚度：10cm 2. 材料品种、强度要求、配比：三七灰土	m3	21	266. 28	5591. 88
4	010501001002	基础垫层	1. 厚度：10cm 2. 材料品种、强度要求、配比：细沙	m3	21	309. 94	6508. 74
5	010102009001	回填方	1. 材料品种：素土	m3	273	23. 41	6390. 93
6	011601002001	水泥混凝土道路面层	1. 混凝土种类、强度等级：C30商品混凝土 2. 厚度：25cm	m2	45	131. 90	5935. 50
7	040504001001	砌筑井	1. 种类、规格：砌筑井	座	3	1023. 02	3069. 06
8	040103003001	垃圾外运	1. 清理、装车、清运	m3	111. 75	160. 57	17943. 70
合 计							66944. 86





## 单位工程清单费用汇总表

工程名称:水疗中心室外-园林绿化工程      专业/标段:园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水疗中心室外-园林绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 措施项目清单计价表

工程名称: 水疗中心室外-园林绿化工程 专业/标段: 园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 单位工程清单费用汇总表

工程名称:暂列金

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额			250000	
1.1	暂列金	元			250000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合                计					250000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

## 单位工程清单费用汇总表

工程名称:设计费

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

工程名称：设计费

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				100000
5.1	设计费	元			100000
合                计					100000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。