

安康学院2025年物业服务采购项目中标（成交）明细

受安康学院委托，采用进行采购2025年物业服务采购项目（项目编码：SNCG-FM-2025162）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（安康学院公共区域2025年物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西美伦物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1088514.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	第一标段：公共区域物业服务	满足招标文件服务范围	满足招标文件服务要求	合同签订后1年	满足招标文件服务标准	1.00	项	1,088,514.00	1,088,514.00

二、合同包2（安康学院教学楼、图书馆2025年物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安锦天物业管理服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1695189.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	第二标段：教学楼、图书馆物业服务	满足招标文件服务范围	满足招标文件服务要求	合同签订后1年	满足招标文件服务标准	1.00	项	1,695,189.00	1,695,189.00

三、合同包3（安康学院学生公寓2025年物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西广信天成商业运营管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1368000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	第三标段：学生公寓物业服务	满足招标文件服务范围	满足招标文件服务要求	合同签订后1年	满足招标文件服务标准	1.00	项	1,368,000.00	1,368,000.00