**拟签订采购合同文本**

**合同范本（仅供参考）**

**1.工程概述：**

工程名称：临潼校区14栋建筑物消防设施设备更换维修项目

工程地址：临潼校区骊山校园、秦汉校园

**2.工程工期：**

2.1开工日期：合同约定

2.2竣工日期：合同约定

2.3成交供应商未征得采购人同意和谅解而单方面延迟工期，将按违约终止合同。

2.4成交供应商遇到可能妨碍按期完工的情况时，须及时以书面形式通知采购人，说明原由、拖延的期限等；采购人、采购代理机构在收到通知后，尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同，酌情延长工期时间或者通过协商加收误期赔偿金。

**3.合同总价款：**包括了供应商完成本项目和合同条款确定的采购范围内的全部工作内容所需的费用，本项目采用综合单价合同，最终结算价格为甲方结算审计后 的价格，但不得超出成交价格。

**4.工程技术资料**：即国家主管部门的批文、行业监管部门的许可、工程勘察设计资料等。

**5.知识产权**：即成交供应商在提供施工技术、工程材料、工程设备等时，对涉及任何有关知识产权的法律诉讼承担全责。

**6.工程施工的配合与责任**

6.1采购人的责任（在合同中明确）。

6.2成交供应商的责任（在合同中明确）。

6.3监理单位的责任（在合同中明确）。

**7．施工的组织**

7.1施工现场各方委派总责任人的职责和具体委派办法。

7.2安全施工保障措施及安全责任。

7.3开工、延期开工手续与开工确认。

7.4暂停施工的原由、期限、再复工的确认及费用承担。

7.5非正常情况下，工期可顺延的因素和确认条件。

7.6工期奖罚条件。

7.7项目施工进展计划。

7.8施工现场管理办法。

**8.工程质量保证**

8.1成交供应商须按照国家颁布的施工规范进行施工，接受采购人及其代理人的监督检查，并承担不合格工程的返工施工及费用。因返工耽误的工期不得顺延。

8.2对工程施工质量出现争议的，须由质量监督部门进行认定。败诉方承担认定费用，并对造成的其他损失给予相应的补偿。

8.3成交供应商对隐蔽工程的施工，具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的部分时，须自检合格后在隐蔽施工48小时前书面通知采购人代表，经采购人代表签字确认后，方可进行隐蔽工程的施工。

**9.工程材料设备供应**

9.1由采购人供应的材料设备，由采购人提供清单，运达协商确定的地点，并在24小时前通知成交供应商验收（具体验收方式在合同中明确）。

9.2由成交供应商自供的材料设备，由成交供应商提供清单，运达指定地点，并在到货24小时内通知甲方代表验收（具体验收方式在合同中明确）。

9.3由于工程建设的需要，经采购人同意后，可以对相应的材料进行调整，并协商确定价格差额计算方法和负担办法。

**10.工程设计的变更**

10.1工程设计变更的内容与审批手续。

10.2工程设计变更后的工程价款的计算、建设工期确定的具体办法。

**11.竣工验收与质保期**

11.1竣工须达到的标准和具备工程验收的条件。

11.2工程验收规范、标准，验收的组织实施。

11.3工程验收合格须移交的工程资料和竣工图纸等。

11.4工程质保期：2年。

**12.工期及工程质量**

12.1工期：50天，自甲方发出开工令当天为准。乙方需在2月25日开学前完成两校园餐厅整改内容。

12.2工程质量：合格，符合国家、地方相关标准。

**13.款项结算：**

1、结算单位：采购人结算；

2、付款方式：

签订合同前向学校缴纳3%的履约保证金，合同签订后采购人支付40%合同金额的预付款。工程完工经学校验收合格后支付20%工程款，经工程审计，支付至审定价的100%。

**14.合同争议的解决**：

合同执行中发生争议的，当事人双方须协商解决，协商达不成一致时，可向当地行政仲裁机关申请仲裁或者向人民法院提请诉讼。

在发生不可抗力情况下的应对措施和解决办法。

合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，须按规定履行相应的手续。

**15.违约责任：**

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款规定和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购人会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔。采购人违约的，须赔偿成交供应商的经济损失。

**16.合同：**

本合同一式六份，甲方四份，乙方一份，采购代理机构一份。甲乙双方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

**17.其他（在合同中具体明确）**

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方 | 乙 方 |
| （盖章） | 成交供应商全称  （盖章） |
| 地址： | 地址： |
| 邮编： | 邮编： |
| 全权代表：（签字） | 法定代表人： |
| 被授权代表：（签字） |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
|  | 开户银行： |
|  | 账号: |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |