

## 冷库租赁合同

陕西省疾病预防控制中心 (以下简称甲方) 疫苗冷库租赁采购, 在 陕西省财政厅政府采购管理处 的监督管理下, 由 陕西开源招标有限公司 组织采购, 选定 陕西九州通医药有限公司 (以下简称乙方) 为该项目成交供应商。依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》, 经甲、乙双方共同协商, 按下述条款和条件签署本合同。

### 一、服务范围

本项目包括如下内容:

- 1、提供 540 平方符合 GSP 标准冷库租赁;
- 2、提供办公室及休息室 (按照甲方全员配置);
- 3、免费提供 GSP 冷库、缓冲区及保温罩的验证 (一年两次);
- 4、免费提供工作日早中晚餐 (全员);
- 5、冷链车及员工车辆免费停放 ;

### 二、合同价格

合同总价: 见附件一

说明: 合同总价不受市场价格变化的影响, 并作为结算的依据。

### 三、合同款项支付

付款条件说明: 合同签订后 20 日内, 支付合同总金额的 50%。

付款条件说明: 第六个月底提出付款申请, 收到付款申请及发票起 20 日内, 支付合同总金额的 50%。

### 四、服务条件

(一) 服务地点: 陕西省疾病预防控制中心指定地点。

(二) 服务期限: 自 2025 年 12 月 1 日 至 2026 年 11 月 30 日 止。

### 五、质量保证

(一) 乙方应当保证服务内容质量完全符合合同规定的要求, 并对服务内容

质量问题负责。

(二) 采购项目执行内容需要调整时, 经甲方同意后, 可以对相应的内容进行调整, 并协商确定价格差额计算方法和负担办法。

(三) 知识产权: 成交供应商应保证采购人在使用项目成果时, 不承担任何涉及知识产权法律诉讼的责任。

## 六、技术服务

(一) 技术资料

(二) 服务承诺

## 七、违约责任

(一) 甲方有下列情形之一的: ①甲方利用乙方提供的服务进行非法活动; ②损害公共利益的; ③甲方无故拖欠乙方服务费用累计达 1 个月的;

乙方有权终止合同, 并有权要求甲方承担违约责任; 造成损失的, 甲方还应赔偿损失。

(二) 乙方有下列情形之一的: ①乙方利用甲方商品进行非甲方业务的其他经济活动; ②有违法违规行行为损害甲方利益的;

甲方有权终止合同, 造成损失的, 乙方还应赔偿损失。

(三) 甲方在协议期间若无正当理由提前解除合同应提前一个月向乙方告知, 否则甲方应向乙方承担合同总金额 30% 的违约责任。

(四) 合同成立后, 在任何一方无实质违约的情况下, 未经相对方书面允许, 任何一方不得单方撤销、中止、终止履行合同。

(五) 非经乙方书面同意。甲方不得将租赁标的物全部或部分转租或转让, 也不得将租赁标的物的使用权抵押给第三方, 否则乙方有权随时解除本合同。

(六) 乙方向甲方保证, 其在向甲方提交合同约定的服务内容产品之前对合同约定服务内容产品享有的知识产权及所有权, 并保证该产品在交付甲方使用后没有任何权属纠纷, 如在甲方使用该产品的过程中出现任何权属纠纷, 均由乙方承担全部责任, 乙方还应向甲方承担合同总价款 30 % 的违约金, 违约金不足以弥补给甲方造成的损失, 乙方还应当承担补足责任。

(七) 若甲方无故逾期 1 个月不支付相关费用后经乙方书面催告, 甲方仍然

未支付清欠款的情况下，甲方应当以当期应付款逾期每日 0.1%向乙方赔偿。

## 八、权利与义务

### （一）甲方的权利与义务

1. 按规定时间及时、足额缴纳房屋租金。
2. 不得在共用楼道内堆放物品或从事与租房用途无关的活动或任何非法活动。
3. 承租期满不可因拆除装修造成承租房屋及配套设施的损坏，否则应承担赔偿责任。
4. 因甲方原因造成房屋和附属设施损坏的，甲方应当立即以书面形式报出租方，并应当根据乙方的要求进行维修或者赔偿。
5. 甲方在房屋使用中，严格遵守国家、省、市安全生产的各项法律法规及规章制度，严格落实消防安全责任，服从消防安全管理，落实安全生产目标责任书。服从物业公司管理，遵守乙方、物业公司制定的各项规章制度。

### （二）乙方的权利与义务

1. 乙方须保证该房屋权属真实无争议，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由乙方负责解决并承担一切后果及违约责任。若乙方房产不符合国家的政策法规及有关规定，甲方有权解除合同，乙方承担全部责任。
2. 交房时乙方应保证配套设施的正常使用，并完整地交付给甲方。
3. 所有房屋的设施及水电、气、暖、物业费、通讯费等由乙方负责。自交付的次日起，房屋及其配套设施物品自然损耗由乙方承担，但因甲方破坏或损坏所发生费用（除租期内出现房屋质量问题外）由甲方自行承担。因上述事故给相邻各方造成的损失也应由乙方负责，如地震、战争、恐怖袭击等不可抗力因素造成的后果双方均不承担责任。
4. 甲方使用期间，若因设施设备本身原因导致故障，乙方负责维修；若因甲方原因导致设施设备故障，造成的损失应由甲方承担。
5. 在药品存放期间，如因设备故障出现设定标准超温报警，甲方应及时通知乙方，启动应急预案，保证药品温度，若甲方及时通知后，乙方未及时启动应急预案或维修设备导致药品出现损失，由乙方承担全部损失；如因甲方未及时通

知乙方设备故障，导致药品超温，所产生的一切损失由甲方自行承担。

## 九、保密条款

双方承诺，除非法律另有规定或双方一致同意，任何一方不得将本协议的内容向第三方透露，否则，应向对方承担相应的违约责任。

双方同意在本协议期限内或之后，①只为本协议目的而使用属于对方的保密资料，②在未得到对方书面同意之前，不将对方的保密资料披露给第三方，③如果披露方要求，接受方应立即将任何被要求退还的保密资料退还给披露方。

本协议中，保密资料是指任何一方所有的与披露方现有的潜在的业务、运营或财务状况直接或间接有关的书面、演示、电子、或其他形式的资料（包括：产品品类、规格、数量、入库量、出库量、价格、市场营销计划、客户名单、相关数据等），但不包括以下资料：①为公众所知的；②接受方通过没有保密义务的独立渠道合法获得的资料；③接受方在本协议保密条款签订之前已经知道的资料；④因法律行为（包括诉讼、仲裁等行为）和执行国家政策的需要进行披露的资料。

## 十、争议解决

合同各方应本着诚信的态度及共同合作的精神，通过协商及谈判来努力解决由本合同而产生的或与本合同有关（包括本合同项下某一特定货物买卖合同）的任何争议及不同意见。协商、谈判不能解决的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十一、不可抗力

（一）本合同项下的“不可抗力”是指不能预见，不能避免且不能克服的客观情况，使得本合同一方当事人无法履行合同义务，如战争、严重火灾、水灾、风灾和地震以及其他经三方同意属于不可抗力的事故。

（二）一方因不可抗力不能履行合同或不能完全履行合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或全部地免除责任。由于不可抗力原因致使项目开发中断时，项目交付日期及付款日期相应顺延，各方不承担违约责任。

（三）如不可抗力时间延续 90 天以上的，各方通过协商达成在合理的时间范围内继续履行合同，或部分履行合同，或终止合同的履行。

(四) 一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

## 十二、其他事项

(一) 本协议从双方法定代表人或授权代表签字、盖章之日起生效，陕西省财政厅政府采购管理处在合同的履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

(二) 本合同一式六份，甲方四份，乙方一份，采购代理机构一份，甲乙双方签字盖章后生效。

(三) 磋商文件、响应文件也是合同的组成部分，合同中未约定的以磋商文件、响应文件为准。

(四) 本合同的订立、履行、变更、终止、解释等均适用中华人民共和国法律。

合同签订地点：

合同签订时间：2016年03月05日

甲

方

单位名称：陕西省疾病预防控制中心

地 址：西安市碑林区建东街3号

法人代表：



联系电话：029-82475996

开 户 行：中国银行西安雁塔路支行

账 号：103660804396

乙 方

单位名称：陕西九州通医药有限公司

地 址：陕西省西安市经济技术开发区高铁新城草滩六路南段58号

法人代表：



联系电话：029-84610335

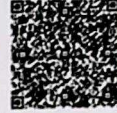
开 户 行：中国农业银行股份有限公司西安草滩农场支行

账 号：26115501040003393



附件一

# 中标（成交）通知书



项目编号：KY2025--1--1142

陕西九州通医药有限公司：

陕西省疾病预防控制中心于 2025年02月09日就 疫苗冷库租赁项目(四次) (项目编号：KY2025-1-1142) 进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标(成交)，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 中标(成交)合同包号            | 合同包1                |
| 中标(成交)合同包名称           | 陕西省疾病预防控制中心疫苗冷库租赁项目 |
| 中标(成交)金额(元)           | 965,520.00          |
| 合计金额(大写)：玖拾陆万伍仟伍佰贰拾元整 |                     |



根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。