陕西省榆林强制隔离戒毒所
合同登记专用章
编号：（2026年）4号

陕西省榆林强制隔离戒毒所
物业服务合同

甲方（委托方）：陕西省榆林强制隔离戒毒所

乙方（受托方）：榆林市榆兴物业管理有限公司

签 订 地 点：陕西省榆林强制隔离戒毒所

签 订 时 间：2026 年 2 月 16 日

物业服务委托合同

甲方（委托方）：陕西省榆林强制隔离戒毒所

乙方（受托方）：榆林市榆兴物业管理有限公司

根据合同双方协商决定，以政府相关的物业管理法律、法规，招标合同主要条款约定为框架，双方本着自愿、平等、诚实、信用的原则，就甲、乙双方委托期间的责权利关系，特制订本合同。

第一条　合同内容及金额

名　　称：场所物业管理服务项目

服务地点：榆林市榆阳区闫庄则陕西省榆林强制隔离戒毒所内

合同价款：小写：795912.00 元；大写：柒拾玖万伍仟玖佰壹拾贰元整；

合同总价为一次性包干价，不受市场价格变化因素的影响。

第二条　合同期限

1、双方约定本委托合同签订的有效期为 1 年，即自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止。

2、本合同规定服务期满后，双方若无异议，则本合同将自动顺延一年。根据《财政部关于推进和完善服务项目政府采购有关问题的通知》（财库【2014】37 号）有关规定，本项目在合同期满前，甲方将对乙方进行考核，根据工作质量考核，甲方有权决定是否续签合同，累计履行合同期限不超过三年。

一、乙方必须对上岗人员按规定进行岗位培训，并对上岗人员定期进行职业道德，操作技能即礼貌礼节等相关培训，端正服务态度，提高服务质量，遵守各项规章制度及工作规范，维护甲方的形象。

二、负责甲方委托服务责任内的日常管理服务应尽事务，积极做好甲方机动相关事务的配合工作。

三、乙方应根据投标文件的服务质量保障承诺对甲方进行服务。

四、接受行业主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和其它使用人的合理监督。

五、对本项目的共享设施不得擅自占用和改变其使用功能，对在本项目服务中的合理化建议，须经甲方批准后方可实施。

六、建立本项目物业管理档案，并负责及时记载有关变更事项。

七、有义务配合甲方对保修期内的第三方施工质量监督和现场管理。

八、在物业职责范围内，乙方对甲方提出的整改问题及要求要及时响应、落实，甲方有重大活动时乙方应临时增加物业力量。

九、乙方承担对本项目工作人员的财产保管、人身保险义务。

十、乙方承担支付本物业服务上岗人员的工资、福利、社保及根据国家规定应支付的所有费用，承担培训、服装等所有费用。

第七条 服务保证

一、乙方提供的服务满足投标磋商文件的要求。

二、符合行业要求，确保服务达到最佳状态。

第八条 其他事项

一、合同争议的解决：本合同执行过程中若产生纠纷，甲乙双方应合理协商解决；协商不成，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

二、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

三、本项目招投标过程中的有关文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。如招投标文件与本合同条款有不一致处，以本合同条款为主。

四、违约责任：按照《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。

五、合同一式捌份，甲、乙双方各执叁份，市政府采购中心壹份，政府采购监管机构备案一份。本合同签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。

六、本合同附件，作为本合同的一部分，同本合同具有同等的法律效力。

七、因服务内容增加或减少致使双方对本合同的条款进行修订或补充的，双方以书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：陕西省榆林强制隔离戒毒所

法定代表人（或授权代表）：

单位地址：陕西省榆林市榆阳区西沟村闫庄则组

户名：陕西省榆林强制隔离戒毒所

开户银行：榆林工商银行高新区支行

账　　号：2610095109200124394

统一社会信用代码：11610000MB2934288H

电话：0912-6191110

乙方：榆林市榆兴物业管理有限公司

法定代表人（或授权代表）：

单位地址：陕西省榆林市高新技术产业园区桃李路南

户　　名：榆林市榆兴物业管理有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司榆林兴达路支行

账　　号：26090701040004297

统一社会信用代码：916108005556938910

电话：15319645777

附件一：物业管理主要服务标准

范 围	清洁项目	日常工作		清洁标准
		每 日	每 周	
大厅部分	门廊区域	随时保洁	大清一次	无灰尘、无污迹、无垃圾、光洁、明亮
	指示牌	每天配清洁剂擦拭一次，并随时保洁	大清一次	无灰尘、无污渍、明亮
	地 面	推尘数次，随时保洁		无灰尘、无污迹、无垃圾、光洁、明亮
	墙 面	擦拭低位一次	清洁高处	无灰尘、无污渍
	垃圾桶	清理垃圾数次	大清一次	垃圾不超过三分之二无异味
	玻 璃	用玻璃刮刀全面刮洗一次，用干毛巾擦拭数次，随时保洁		无水迹、无污迹、无灰尘、无手印、光洁、明亮
	大厅门口地毯	清洁数次，随时保洁	清洗一次	无灰尘、无污渍，无杂物
	消防设施	擦拭一次，随时保洁		无灰尘、无污迹
办公区部分	指示牌 公告栏	每天配清洁剂擦拭一次，并随时保洁		无灰尘、无污渍、明亮
	地 面	推尘数次，随时保洁	大清一次	无灰尘、无污迹、无垃圾、表面光亮
	墙 面	擦拭低位一次	清洁高处	无灰尘、无污渍
	公共桌、椅	擦拭两次，随时保洁		无灰尘、无污渍

	垃圾桶垃圾篓	清理垃圾数次	大清一次	垃圾不超过三分之二、
	电源盒 地脚线	擦拭一次，随时保洁		无灰尘、无污渍
	公用沙发	擦拭两次，随时保洁		无灰尘、无污渍
	玻璃窗	用干毛巾擦拭数次	玻璃刮刀刮洗一次	无水迹、无污迹、无灰尘、光洁、明亮
	消防设施	擦拭一次，随时保洁		无灰尘、无污迹
公共区域洗手间	地　面	每天配清洁剂清洗一次，并随时保洁	大清一次	无水迹、无污迹、无垃圾、无异味
	隔板及墙身	擦拭一次	大清一次	无灰尘、无污迹
	镜　面	清抹数次，随时保洁	玻璃刮刀刮洗一次	无水迹、无污迹、无灰尘、无手印、光洁、明亮
	烘手机纸巾盒	擦拭数次		无灰尘、无污迹
	墙　面	擦拭低位一次	清洁高处	无灰尘、无污迹
	垃圾桶	清理垃圾数次	大清一次	垃圾不超过三分之二、
	大小便器	随时清洁	大清一次	无水迹、无污迹、无灰尘
	洗手盆及台面	清抹数次，随时保洁	大清一次	无水迹、无污迹、无灰尘
公共区域消防通道、	地面及阶梯	清扫数次，清拖一次、随时保洁	大清一次	无垃圾、无污迹
	玻璃门、窗	随时保洁	玻璃刮刀刮洗一次	无水迹、无污迹、无灰尘、无手印、光洁、明亮
	扶手、隔板	清抹一次		无灰尘、无污迹
	垃圾桶	清理垃圾数次	大清一次	垃圾不超过三分之二无味

楼梯部分	墙　面	擦拭低位一次		无蛛网、无污渍
	垃圾桶	清理垃圾数次	大清一次	垃圾不超过三分之二、无异味
	公告板	擦拭两次，随时保洁		无灰尘、无污迹
	消防设施	擦拭两次，随时保洁		无灰尘、无污迹
会议室	地　面	每次使用后清拖一次，随时保洁		无灰尘、无污迹
	墙　面		擦拭一次	无蛛网、无污渍
	电源盒、地脚线	擦拭、随时保洁	大清一次	无灰尘、无污渍
	玻　璃	用玻璃刮刀刮洗一次用干毛巾擦拭		无水迹、无污迹、无灰尘、光洁、明亮
	垃圾筒	清理垃圾数次	大清一次	垃圾不超过三分之二、
	桌、抽屉、椅家具	使用后擦拭整理保	大清一次	无灰尘、无污渍、无杂物