

合同编号：HQC-FWCG-2026-062

服务合同

(项目编号：SZY20251390169-1)

(项目名称：老旧学生公寓改造（一期）项目建议书和可行性研究报告编制单位遴选项目（二次）)

甲方：陕西中医药大学

乙方：西安天则项目管理有限公司

2026年5月



服务合同

甲方：陕西中医药大学

乙方：西安天则项目管理有限公司

在陕西省财政厅的监督管理下，按照政府采购程序组织竞争性磋商采购，确定乙方为成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》以及采购文件、成交供应商响应文件正本和澄清表（函）、成交通知书，经甲、乙双方协商确认，达成如下条款：

一、项目基本情况

（一）项目名称：老旧学生公寓改造（一期）项目建议书和可行性研究报告编制单位遴选项目（二次）；

（二）项目实施地点：陕西省咸阳市；

（三）项目内容：完成陕西中医药大学校内10栋学生宿舍改造提升项目的项目建议书、可行性研究报告编制工作。涉及南校区1-8号学生公寓、北校区1-2号学生公寓，总建筑面积58500.24m²，包含1684套房间，改造内容含建筑结构加固、屋面防水与建筑外立面更新等多项工程，预估投资额约10895万元。

（四）服务期限：合同签订之日起3个月。

（五）交付方式：提交符合要求的报告文本及相关电子文档。

二、委托编制项目可行性研究报告的期限、地点及要求

（一）咨询的期限：甲方正式委托之日始至项目可行性研究报告定稿之日止；

（二）进度要求：委托方应在合同签订日起一个月内完成项目建议书编制，在三个月内通过专家评审会及政府主管部门的审核，顺利取得相关批复。

三、合同价款

（一）合同总价款为小写：160,000.00元 大写：人民币壹拾陆万元整

（二）合同总价包括：项目建议书、可行性研究报告编制费用及合理利润、税金及附带服务等完成本项目所需的一切费用。

（三）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

四、款项结算

取得陕西省发改委关于项目建议书、可行性研究报告的批复后付款，乙方书面提出支付申请函及与拟支付金额等额的符合甲方财务管理要求的相应发票，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的100%。

五、组成本合同的文件

(一) 服务合同

(二) 成交通知书、响应文件、采购文件、澄清、响应补充文件；

(三) 相关服务建议书；

(四) 保密协议；

(五) 保密承诺书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、质量保证

(一) 满足本磋商文件第三章“服务要求”及国家、行业相关标准；

(二) 编制的项目建议书、可行性研究报告需符合国家及地方相关规范标准，确保通过专家评审会及政府主管部门的审核，顺利取得相关批复。

七、服务承诺

以响应文件、澄清表（函）、合同和随服务的相关文件为准。

八、保密条款及知识产权

(一) 乙方保证不得非法记录、存储、复制甲方涉密及敏感信息；不得泄漏从甲方获取的非公开及涉密、敏感信息（包括但不限于技术信息、政策信息及其他用户资料等涉密及敏感信息）。乙方保证遵守双方签订的《保密协议》及出具的《保密承诺书》。

(二) 乙方完成的成果文件等相关权利均归属于甲方，非经甲方书面同意，乙方不得擅自使用或向第三方提供。如发生以上情况，甲方有权索赔。

(三) 乙方保证甲方接受服务过程中免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉；如因侵权引起的任何法律责任以及给甲方带来的所有损失（包括但不限于甲方向第三人支付的赔偿、甲方律师费、差旅费、鉴定公证费、甲方人员误工费等）由乙方承担。

九、甲方的权利和义务

(一) 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

(二) 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

(三) 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

(四) 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

十、乙方的权利和义务

(一) 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

甲方：陕西中医药大学（公章）



地址：

法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字）

侯青

项目主管部门负责人：（签字）

招采办负责人：（签字）

联系电话：

签订日期：2026年5月8日

乙方：（公章）



地址：

法定代表人：（签字或盖章）

经办人：（签字）

陈双蓉

开户银行：中国光大银行股份有限公司西咸明德门支行

银行账号：79210188000010627

联系电话：18992833356

签订日期：2026年5月8日



张雯昱-2026/05/26 09:27:06

张雯昱-2026/05/26 09:27:06

张雯昱-2026/05/26 09:27:06

张雯昱-2026/05/26 09:27:06