

西安建筑科技大学环境生态与低碳科研实验中心项目、资源与化工科研实验中心项目及基础学科教学实验中心项目工程造价咨询服务采购项目中标（成交）明细

开瑞项目管理有限公司受西安建筑科技大学委托，采用竞争性磋商进行采购环境生态与低碳科研实验中心项目、资源与化工科研实验中心项目及基础学科教学实验中心项目工程造价咨询服务采购项目（项目编号：【KRDL】K4—2603018）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（【第一包：环境生态与低碳科研实验中心项目工程造价咨询服务】）

- 1.1、中标（成交）供应商：纳百川项目管理咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）费率：0.09 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	费率（%）
1-1	工程造价鉴定服务	环境生态与低碳科研实验中心项目工程造价咨询服务	1.实施阶段：施工图预算编审，工程计量和工程款审核，变更、签证、索赔审核，询价，提供驻场服务，合同价款调整、全过程造价动态控制；2.竣工阶段：配合采购人完成竣工结算资料真实性、有效性审核，处理造价纠纷等后续工作（不含竣工结算审核）；3.根据委托人要求或项目需求，完成项目工程造价咨询服务的其他工作。	满足磋商文件服务要求	自合同签订开始，至项目结算审核完成止	1.咨询人出具的工程造价咨询成果文件应符合现行国家、陕西省、西安市相关法律、法规和行业有关规定、标准、规范要求，满足工程造价控制的目标。2.咨询人应提供全部工作成果，包括套价、图形算量、手工算量、表格等审计底稿的电子版文件，如采购人有必要，咨询人应对工作成果作出必要的解释和说明工作，方便采购人核查；3.咨询人应制定承担发包人咨询服务范围及工作内容的咨询服务实施方案；4.咨询人须按采购人要求的时间和人员要求派咨询团队人员提供驻点现场服务；5.咨询人应对承担的造价咨询服务工作中自己所出具的有关数据的计算、技术经济资料、成果文件的科学性和准确性负责，保证完成并提交的造价咨询成果文件的完整性、规范性；	461,400.00	1.00	项	461,400.00	0.09

二、合同包2（【第二包：资源与化工科研实验中心项目工程造价咨询服务】）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安兴国项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）费率：0.08 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	费率（%）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)	费率 (%)
2-1	资源与化工科研实验中心项目工程造价鉴定服务	1.实施阶段:施工图预算编审,工程计量和工程款审核,变更、签证、索赔审核,询价,提供驻场服务,合同价款调整、全过程造价动态控制; 2.竣工阶段:配合采购人完成竣工结算资料真实性、有效性审核,处理造价纠纷等后续工作(不含竣工结算审核) 3.根据委托人要求或项目需求,完成项目工程造价咨询服务的其他工作; 详见磋商文件	一、项目概况 资源与化工科研实验中心项目工程造价咨询服务,通过综合评审,拟选定一家造价咨询服务单位,为草堂校区资源与化工科研实验中心项目工程总承包提供造价咨询服务。西安建筑科技大学资源与化工科研实验中心项目位于草堂校区内,总建筑面积41549.35平方米,主要建设4#楼在内的教学实验用房、重点实验室,配套建设室外道路、铺装、综合管线、景观绿化等室外工程。工程费用约19480万元。 二、服务内容及要求 (一)服务内容 1.实施阶段:施工图预算编审,工程计量和工程款审核,变更、签证、索赔审核,询价,提供驻场服务,合同价款调整、全过程造价动态控制; 2.竣工阶段:配合采购人完成竣工结算资料真实性、有效性审核,处理造价纠纷等后续工作(不含竣工结算审核) 3.根据委托人要求或项目需求,完成项目工程造价咨询服务的其他工作; (二)服务标准 1.咨询人出具的工程造价咨询成果文件应符合现行国家、陕西省、西安市相关法律、法规和行业有关规定、标准、规范要求,满足工程造价控制的目标; 2.咨询人应提供全部工作成果,包括套价、图形算量、手工算量、表格等审计底稿的电子版文件,如采购人有必要,咨询人应对工作成果作出必要的解释和说明工作,方便采购人核查; 3.咨询人应制定承担发包人咨询范围及工作内容的咨询服务实施方案; 4.咨询人须按采购人要求的时间和人员要求派咨询团队人员提供驻点现场服务; 5.咨询人应对承担的造价咨询服务工作中自己所出具的有关数据的计算、技术经济资料、成果文件的科学性和准确性负责,保证完成并提交的造价咨询成果文件的完整性、规范性; (三)咨询团队人员要求 1.咨询人应成立承担采购人咨询范围和工作内容的咨询团队,团队内各专业咨询人员应配备齐全,必须是咨询人企业正式员工,提供劳动合同或近6个月缴纳社保证明; 2.项目咨询团队负责人应具有中级及以上职称,从事本专业工作五年以上(以证书上初始注册时间为准),具有独立承担工程造价的经验,具有良好的职业道德和较强的沟通协调能力,提供项目负责人执业资格证书及业绩证明; 3.项目咨询团队负责人即为咨询人指派的对接联络人,不得随意更换,且需全过程参与委托项目的工作(特殊情况除外) 4.项目咨询团队成员都应从事本专业工作三年以上,且成员中有持证有效期内的或二级造价工程师及以上执业资格,提供执业资格证书及业绩证明; 5.在项目服务期内,项目咨询团队应保持相对稳定,以保证咨询工作正常进行; (四)费率限价:本采购包费率限价为0.20%,供应商费率响应报价不得超出,否则按照无效响应处理。	自合同签订开始,至项目结算审核完成止。	1.咨询人出具的工程造价咨询成果文件应符合现行国家、陕西省、西安市相关法律、法规和行业有关规定、标准、规范要求,满足工程造价控制的目标。 2.咨询人应提供全部工作成果,包括套价、图形算量、手工算量、表格等审计底稿的电子版文件,如采购人有必要,咨询人应对工作成果作出必要的解释和说明工作,方便采购人核查; 3.咨询人应制定承担发包人咨询范围及工作内容的咨询服务实施方案; 4.咨询人须按采购人要求的时间和人员要求派咨询团队人员提供驻点现场服务; 5.咨询人应对承担的造价咨询服务工作中自己所出具的有关数据的计算、技术经济资料、成果文件的科学性和准确性负责,保证完成并提交的造价咨询成果文件的完整性、规范性;	389,600.00	1.00	项	389,600.00	0.08

三、合同包3（【第三包：基础学科教学实验中心项目工程造价咨询服务】）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西三秦工程造价咨询有限责任公司
- 1.2、中标（成交）费率：0.09 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	费率（%）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)	费率 (%)
3-1	工程造价鉴定服务	基础学科教学实验中心项目工程造价咨询服务	<p>一、项目概况 基础学科教学实验中心项目工程造价咨询服务，通过综合评审，拟选定一家造价咨询服务单位，为草堂校区基础学科教学实验中心项目工程总承包提供造价咨询服务。西安建筑科技大学基础学科教学实验中心项目位于草堂校区内，总建筑面积37419.42平方米，其中：地上建筑面积30008.28平方米，地下建筑面积7411.14平方米；主要建设5#楼、6#楼（人防地下车库及其地上附属）两部分，配套建设室外道路、综合管线、绿化、无障碍设施等室外工程。工程费用约19455万元。二、服务内容内容及要求及要求（一）服务内容 1.实施阶段：施工图预算编审，工程计量和工程款审核，变更、签证、索赔审核，询价，提供驻场服务，合同价款调整、全过程造价动态控制； 2.竣工阶段：配合采购人完成竣工结算资料真实性、有效性审核，处理造价纠纷等后续工作（不含竣工结算审核） 3.根据委托人要求或项目需求，完成项目工程造价咨询服务的其他工作；（二）服务标准 1.咨询人出具的工程造价咨询成果文件应符合现行国家、陕西省、西安市相关法律、法规和行业有关规定、标准、规范要求，满足工程造价控制的目标； 2.咨询人应提供全部工作成果，包括套价、图形算量、手工算量、表格等审计底稿的电子版文件，如采购人有必要，咨询人应对工作成果作出必要的解释和说明工作，方便采购人核查； 3.咨询人应制定承担发承包人咨询服务范围及工作内容的咨询服务实施方案； 4.咨询人须按采购人要求的时间和人员要求派咨询团队人员提供驻点现场服务； 5.咨询人应对承担的造价咨询服务工作中自己所出具的有关数据的计算、技术经济资料、成果文件的科学性和准确性负责，保证完成并提交的造价咨询成果文件的完整性、规范性；（三）咨询团队人员要求 咨询团队人员要求 1.咨询人应成立承担采购人咨询服务范围和工作内容的咨询团队，团队内各专业咨询人员应配备齐全，必须是咨询人企业正式员工，提供劳动合同或近半年缴纳社保证明； 2.项目咨询团队负责人应具有中级及以上职称，从事本专业工作五年以上（以证书上初始注册时间为准），具有独立承担工程造价的经验，具有良好的职业道德和较强的沟通协调能力，提供项目负责人执业资格证书及业绩证明； 3.项目咨询团队负责人即为咨询人指派的对接联络人，不得随意更换，且需全过程参与委托项目的工作（特殊情况除外） 4.项目咨询团队成员都应从事本专业工作三年以上，且成员中有持证有效期内的二级造价工程师及以上执业资格，提供执业资格证书及业绩证明； 5.在项目服务期内，项目咨询团队应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行；（四）费率限价：本采购包费率限价为0.20%，供应商费率响应报价不得超出，否则按照无效响应处理。</p>	自合同签订开始，至项目核算完成止。	1.咨询人出具的工程造价咨询成果文件应符合现行国家、陕西省、西安市相关法律、法规和行业有关规定、标准、规范要求，满足工程造价控制的目标； 2.咨询人应提供全部工作成果，包括套价、图形算量、手工算量、表格等审计底稿的电子版文件，如采购人有必要，咨询人应对工作成果作出必要的解释和说明工作，方便采购人核查； 3.咨询人应制定承担发承包人咨询服务范围及工作内容的咨询服务实施方案； 4.咨询人须按采购人要求的时间和人员要求派咨询团队人员提供驻点现场服务； 5.咨询人应对承担的造价咨询服务工作中自己所出具的有关数据的计算、技术经济资料、成果文件的科学性和准确性负责，保证完成并提交的造价咨询成果文件的完整性、规范性。	389,100.00	1.00	项	389,100.00	0.09

开瑞项目管理有限公司
2026年04月01日